

社区有机更新 未来触手可及 ——我区未来社区建设侧记

记者 袁伟鑫 通讯员 琚灿芬 王优丹

社区是城市的基本功能单元,也是城市文化融合、市民凝聚力和幸福感提升的重要场所。当“社区”加上“未来”,其意义也不仅仅局限于时间概念,更多包含着“更新”“变革”“不一样”等含义。2019年,浙江省率先提出“未来社区”概念,围绕人们对美好生活的向往这一中心,全力打造“未来社区+未来乡村”,融入健康、教育、邻里、服务、治理等场景服务,建设一个个富有活力、城乡共富的共同富裕基本单元。

自区住建局牵头该项工作以来,我区目前已完成《奉化区城镇社区建设专项规划》,有5个未来社区列入省级创建名单,其中滕头、松岙未来社区为新建类未来社区,金钟、青云、南溪未来社区为旧改类未来社区。在这些未来社区里,不一样的生活、不一样的邻里、不一样的社区服务,正迎面“走”入人们的生活。

睦邻金钟 齐心未来

身处奉化主城区核心地段的金钟社区是城区范围内较年轻的社区,金钟未来社区实施单元内包含金钟小区、中央花园、东郡尚都、时代望府、丽江名庭5个已建成小区。金钟未来社区周边交通便利,路网密集,公共服务配套比较完善,现已建成邻里、教育、健康、服务、治理等公共配套设施,基本满足15分钟生活圈要求。

由于金钟未来社区范围内除时代望府小区为近两年交付的商品房小区入住率不高外,其他4个小区居住氛围普遍已成熟化,但自成一体,相互联系较弱。因此,金钟未来社区建设以“睦邻金钟 齐心未来”为主题,以金钟小区数字化治理平台为核

心,实现“党建统领”+“数智治理”+“居民自治”的特色治理模式,以线上线下相结合的方式,充分激活居民活力,并利用社区可利用空间,串联碎片化的共享空间,引导居民走出来、融进去,形成金钟特色齐心生活互动轴,在有限的空间里复合完善场景功能,从而实现更幸福的栖居,营造金钟“有家、有生活、有知己”的未来社区定位。

金钟未来社区各项公共服务功能较为完备,新增老年活动区、金享运动场、志愿者联络中心等项目。在未来邻里建设中,金钟未来邻里将打造“一中心+两客厅”邻里空间,包括社区菜场、齐心生活轴、金钟文化园等空间场所,并应用邻里场景数字

化建设提供社区积分、闲置交流、特色文化活动、公益组织孵化等服务。而未来健康通过5G健康小屋、县江步道、金钟社区卫生服务站、长幼乐园等串联起一个社区运动健康的空间体系。未来治理刚通过发挥党员模范作用,建立社区党建引领的治理机制。依托社区智慧平台与社区议事厅,建设线上线下结合的参事议事模式。通过高效物联网实现社区数据化、运营管理智能化,并接入全省统一搭建的智慧化运营管理平台,实现“基层治理四平台”整合优化提升。目前,金钟未来社区金享健身房、金享长幼乐园等各项改造、新增项目基本完成。



联步青云 古居新韵

萧王庙街道青云社区是浙江省第四批未来社区。作为滕头—溪口黄金旅游线上的重要节点,青云村整体保持了良好的清末民国时期江南古民居风格,形成了独特的书香文化、宗族文化、民国文化和码头文化等多种非物质文化。结合“联步青云”主题文旅项目建设,青云未来社区以书香社区、文旅风情社区和水韵活力社区为目标定位,通过加强文保建筑、历史建筑的保护与再利用,落地社区文化数字化场景,并依托游学项目,延续青云文韵,植入文化主题项目,围绕IP营造沉浸式文化体验社区。

同时,进一步推动景区社区一体化打造,培育发展新动力,促进青云村乡村振兴与共同富裕,利用闲置空地、滨水空间打造各类运动场地,完善滨水步道,搭建线上社区智慧服务平台,并提供定制化、高性价比的生活服务。

作为旧改类未来社区,青云未来社区重点以“插花式”改扩建和“补短板”式功能嵌入的方式进行创建。在已经建成的文化礼堂、海定公园、社区卫生服务中心等30个场景配套空间外,改造和新增包括青云儿童公园、健康绿道、共享微田园和微花园

等16个改造空间,目前已基本完工。

同时,青云未来社区数字化平台明确了全域统建模式下未来社区智慧服务平台的建设框架、标准服务包功能模块以及各部分建设分工模式。创新“平台+应用”模式,降低单点建设成本,统筹推进全域模式。如在养老服务中心、健康绿道建设广播系统,健康小屋应用健康一体机、远程问诊等设施,在各个环节应用数字设备,完善线上线下的场景功能,提升居民的生活质量。



南汇颐景 溪享未来

位于奉化城区西南的南溪社区是一个农居混合型社区,居住的老年人比较多,60周岁以上老年人就达600多人,且是我区经济适用房、公租房等保障性房屋的聚集地。

为此,在未来社区建设中,南溪未来社区以“南汇颐景 溪享未来”为建设主题,做靓邻里、健康、治理三大亮点场景,补齐“三化九场景”功能,聚焦小区公共空间碎片化问题,总结保障房居民的社交空间和生活习惯,探索通过公共社交空间的系统创新和特色活动的聚集效应,形成邻里共美好

的熟人社区;聚焦社区部分居住组团步入老龄化特征,在补全基础设施的同时,植入数字化智能技术,通过医养智慧联动,探索符合南溪居民的运动健康生活方式;擦亮社区志愿服务品牌(南溪阿姐),在党建引领下,通过积分兑换、时间银行奖励机制调动居民参与社区治理服务的积极性,让社区志愿服务常态化、可持续,孵化更多南溪自治组织,重点构建一个适老友好型社区,满足居民日常所需,提升居民认同感、归属感和幸福感。

南溪未来社区总体分为“两心两轴两

片区”进行打造。“两心”包括以社区党群服务中心为核心的治理中心和溪学家苑沿街底商为主的生活中心,西锦路和宝化路作为社区的场景串联轴和生态休闲轴,将南溪家园片区、溪学、溪岸家苑片区聚集整合在一起。社区内分散布置全民学习中心、归心驿站、社区食堂、乐氧花园等17个功能点,并通过改造、增补进行完善。目前,改造、增补的净菜超市、托育中心、老年活动中心、全民学习中心、归心驿站等设施已进入最后施工阶段。

共享共智 常青典范

滕头未来社区是省级第三批未来社区拆改结合类试点项目,也是我区首个未来社区、省级首批未来乡村的唯一试点项目。滕头未来社区拟打造宁波“城乡一体化”的共同富裕样板,建设具有乡村特色的“科创、文创、农创”三创产业共融的城乡融合发展发展的示范窗口。

滕头未来社区实施方案总体规划面积115公顷,实施单元面积64.2公顷,其中集

中建设区约42公顷(改造提升区约占70%,拆除重建区约占30%)。方案以“共享共智 常青典范”为核心理念,按“党建统领 绿色发展 乡村特色 共同富裕”总体思路,形成滕头党建精神长廊、共富文化主题长廊、文化研学基地、农旅体验基地及美好生活生活组团、智慧服务组团、总部经济组团、医养生活组团、民居品质提升组团的“两长廊、两基地、五组团”规划结构布局,构建

“9+2”特色场景,按照结构规划布局,探索乡村更新发展路径,打造城乡共同富裕新载体,共建卓越、创新、生活、智慧、人文强村典范。

根据实施方案,滕头未来社区将新建一批共富研究中心、田园艺术集市、美好生活服务中心、农民联建住宅等项目,改建农创集市、非遗文化街、乡村振兴学院等相关设施。

文旅慢乡 富裕松岙

松岙未来社区为新建类未来社区,计划实施单元面积20.8公顷,直接受益居民4140人。建设目标定位为“文旅慢乡 富裕松岙”,着重打造共享交往的邻里社区、产镇融合的服务社区、滨水慢乡的健康社区。

在实施规划中,松岙未来社区将特色

打造未来邻里场景、未来服务场景和未来健康场景。通过梅花公园、海沿芯·邻里综合体、松岙里·微客厅形成一个多级邻里公共中心,通过社区内无人智慧小屋和商业服务街无人智慧小屋建设复合型智慧小屋,通过社区助农超市和线上助农积分平台建成助农平台。未来服务场景中,将应

用“平台+管家”模式、综合型商业中心、社区O2O服务等,形成智慧服务集聚区。通过时溪河滨河道、东溪滨河智慧步道等,优化健康休闲空间,利用社区卫生服务中心、健康小屋、松岙线上诊疗APP形成线上线下社区智慧健康管理全覆盖。

记者手记

未来社区,让未来可期

和谐宜居、富有活力、各具特色,这是记者在深入了解我区“未来社区”建设情况后的第一印象。

社区是构成城市的一块块拼图,正如每个人一样,每个社区都存在差异性。有些社区老年人居多,适老性的设施和服务显得尤为重要;有些社区年轻人居多,社区数字化、社区社交等便大有可为;有些社区文化底蕴深、景色怡人,便可探索生活和文旅的融合。所以,在未来社区建设中,在补齐各项短板的同时,要找准自身特色。

此外,社区对于很多人特别是年轻人来说,感受是逐渐淡化的。如何把他们陌生的家衍生成亲切的家园,不仅仅要在功能设施的更新上花功夫,更重要的是优化现有公共服务资源,利用社区治理资源,让居民自觉参与进来,提升社区治理成效。

未来社区建设推广的意义,在于让社区生活更加便利,城市发展更有质量,社会治理更为高效。未来社区,应该是一个记得住过去、看得见未来的高质量社区,应该渗透在居民生活中一点一滴的获得感、幸福感、安全感和认同感里。