

四大项目赋能休闲度假 溪口景区蝶变“全能”景区

周盛

十年砥砺前行，实干担当筑新梦。溪口旅游集团四大休闲度假型项目——徐凫岩步云谷旅游度假区升级改造项目、应梦里景区、杜鹃谷森林公园快乐苑景区、蒋氏民国文化中心新开发项目，在今年全部开放。2022年注定成为溪口景区精彩的转折之年，四大项目赋能休闲度假，溪口景区蝶变“全能”景区。

一、观光型溪口景区期待一次精彩蝶变

在上世纪二三十年代起步的现代中国观光业中，溪口雪窦山是最早开放的景区之一。1978年12月，中央作出指示，拨专款修缮，恢复溪口蒋氏遗迹，标志着溪口旅游业从此走上了恢复、发展之路。继1994年1月被国务院列入国家重点风景名胜区之后，2010年4月溪口景区晋升为国家5A级旅游景区，成为同时拥有中国风景旅游业两项最高桂冠的旅游景区。

以往40年，溪口景区一直以观光型为主，为当代浙江观光旅游的“老牌”景区。溪口虽然有“蒋氏故里”“弥勒道场”两大IP，但都偏于静态，体验感不强，对年轻人缺乏吸引力；期待已久的古镇夜游，一直没有实质性起色。如何赋能休闲度假，做好留住游客文章，从半日游、一日游，拉长为二日游、三日游，是溪口景区亟须破解的一道大难题。

二、各具特色的四大休闲度假项目

(一)徐凫岩步云谷旅游度假区。今年完成升级改造的这个度假区，坐落于雪窦山景区西端的徐凫岩景区内，是一个集自然观光、户外运动、餐饮住宿、团体活动于一体的综合性休闲旅游度假区。这里的四大户外挑战项目，满足了不同群体对于旅游的差异化需求。它集冒险、运动、娱乐、挑战于一体，在娱乐过程中完成运动目的，让游客享受到回归自然的轻松感，吸引了江浙沪的旅游达人竞相打卡。

(二)应梦里景区。今年7月31日，应梦里景区正式开放。是溪口近几年来投资最大的文旅项目，也是溪口景区探索从传统观光型旅游到休闲度假型旅游的转型巨作。景区以创新演艺手法为形式，以独特建筑空间、赛博朋克的视觉呈现为载体，倾情打造民国文化旅游主题景区，也是一处引领最新风尚的文旅综合体。特别是沉浸式演艺《刺杀001》，深度挖掘溪口IP，应用了实景模拟、多层舞台、多媒体影像、实时体验等先进的演艺科技，成为宁波旅游的一台标志性沉浸式演出。

(三)杜鹃谷森林公园快乐苑景区。今年8月6日，该景区正式开放。由自然教育基地、无动力乐园和生态营地三部分组成。景区以杜鹃谷生态元素——山、林、水、谷为景观和体验互动基础，从而打造出一个“森林探索体验+生态自然保护”于一体的山地生态特色微度假目的地，成为宁波一处新版“儿童乐园”、亲子遛娃胜地。

(四)蒋氏民国文化中心。位于风景

秀丽的剡溪南岸、溪南隧道出口，包括景区游客中心、生态旅游停车场和《梦在武岭》沉浸式体验馆三大区块组成。今年国庆节，《梦在武岭》体验馆率先试开放，超强的现实体验感，使得溪口乃至浙东地域文化与知识性、教育性、趣味性融会贯通。

三、四大项目对休闲度假型景区形成的作用与地位

国内休闲度假的类型发展到当下主要有海滨与岛屿度假、山地与森林度假、温泉度假、滑雪度假、避暑度假、文化古镇度假、乡村民宿度假、沉浸式文旅体验度假、运动健身度假、亲子游乐度假、房车营地度假等。今年起，除了受自然条件限制的海滨与岛屿度假、温泉度假两种类型，溪口景区几乎成为“全能”型的休闲度假景区。

许多专家研究表明，如徐凫岩度假区这类山地与森林休闲度假，是以山地资源为依托，以休闲为主要目的，配以系统的配套设施设备，吸引游客前来休闲度假的一种旅游活动方式，已成为我国旅游市场最具发展潜力的主流产品。徐凫岩度假区被国家体育总局体育文化发展中心授予“2021中国体育旅游十佳精品景区”，今年国庆期间还被省体育局、省文化和旅游厅联合评定为“2022年度浙江省最具潜力户外露营地”。

溪口从传统观光景区到文旅综合目的地，应梦里景区——沉浸式民国风情+赛博朋克主题小镇便是一个范例。应梦里业态布局主要有三个作用：一是让游客从单调的景区消费变为一系列区域业态消费；二是通过打造多样业态，丰

富游客的夜生活，让更多游客留下来，提高溪口游客住宿率；三是将景区打造成溪口吸引年轻游客的最大卖点。

近几年热搜的文旅小镇，大都位于郊区，很适合亲子游玩。一个景区不可能构成齐全要素，但只要具备其中一点，且比较突出，就能构成亮点。位于郊区的杜鹃谷，打造出了它可贵的亮点，丰富了溪口景区休闲度假内涵。蒋氏民国文化中心项目明年全面建成后，将引进优秀的文旅企业，依托游客逗留所产生的文化旅游消费空间，形成集娱乐、休闲、餐饮、购物等为一体的综合模式，扩大弥勒文化、民国文化和山水文化对外影响力，带动奉化旅游业提质提标。

最新权威研究表明，青年游客逐渐成为景区客源和旅游消费的主力，他们的观念、品位、喜好，推动着旅游产品不断更新迭代。因此，面向青少年游客的这四大项目，将发挥出溪口旅游发动机、风向标的功能。

中国旅游研究院在《2022中国旅游度假发展报告》中指出：“休闲度假型旅游产品，性价比和服务质量还有进一步提升空间，服务质量水平不高，各类设施不完善，产品类型单一，是休闲度假型旅游存在的主要问题。”对于这些问题，溪口作为初步形成的休闲度假型大景区，明年起将结合项目升级或开放后出现的新情况、新问题，高度重视，扎实推进，努力提升休闲度假新产品服务质量，完善运营与营销模式，提升品牌知名度与市场号召力。

作者系溪口旅游集团党委书记、总经理

学习强国
xuexi.cn

习近平论大力弘扬自力更生艰苦奋斗精神

全党同志要大力弘扬自力更生、艰苦奋斗精神，无论我们将来物质生活多么丰富，自力更生、艰苦奋斗的精神一定不能丢，脚踏实地、苦干实干，集中精力办好自己的事情，把国家和民族发展放在自己力量的基点上。

——习近平2022年10月27日在瞻仰延安革命纪念馆时的讲话

给心灵安个家

——浅谈低年级学生情绪管理

董爱玲

小学低年级的学生已经初步形成了各自的性格特征，但仍处于性格发展的关键期，具有很强的模仿性和可塑性。当学生自己的情绪不能得到很好的管理时，教师可以采用“宽容，不放纵”“指导，多体验”“激励，忌娇惯”这些情绪管理策略，引导学生管理好自己的情绪，让他们享受到成长的乐趣。

一、宽容，不放纵

面对学生因冲动情绪无法调节而做出的过激行为，我们教师首先要有准确的认知定位。我们面对的是低年级小学生，是性格发展不完善的个体，其出现情绪上、行为上的负面反应都是其走向成熟路上的坎。我们首先要宽容学生的过失行为，拉近与学生的心理距离，帮助学生更好地认识自我，走进走进学生的心灵，帮助他们沿着正确的方向发展。

比如低年级学生喜欢玩游戏，好胜心强，喜欢在玩游戏过程中赢得伙伴。有些学生往往会因为违反了游戏规则，而受到伙伴指责。一些性格冲动的学生可能就会出现反应过度，出现追打伙伴的现象。当学生出现过激行为时，如果教师当时只是一味地批评教育，肯定不如抱抱学生，安抚学生的情绪收效大。他们此时受到刺激，情绪不能得到很好的管理，这时最需要教师的理解和安抚，需要借助教师的力量来稳定他们的情绪。

宽容，对当事人来说就是一剂最好的良药。因此，当教师宽容地抱住学生，轻拍他们背时，他们身上那根紧绷的弦得以放松，情绪得到平复。当学生的情绪调节稳定时，教师就能帮助学生，学生也能理性地分析整个事件。

当然，宽容并不是一味地放纵，冲动过后的后果，也必须让学生有深刻的认识。这也是促进其认识自我的重要一环。

二、指导，多体验

冲动过激的情绪体验，往往是一过性的心理过程。学生在生活中难免会碰到一些麻烦，学习中也会碰到很多困难。这些是每一个人都无法避免的，对于这类情绪易过激的学生，我们要给予针对性的心理辅导，帮助学生正确认识自我，乐于接受指导。我们应告知他们有效调节情绪的方法，培养他们自我调节情绪的能力，让他们在各种场合都能管理好自己的情绪，控制好自己的行为。这样，当学生真正碰到问题时，可以运用教师给予的方法，消除负面情绪。

教师可以通过引导学生阅读一些情绪管理方面的绘本故事，如：《我不烦恼》《做情绪的小主人》《生气汤》等，也可以通过学生喜欢的方式给予心理映射和自我比对的革新。同时引导采用自我宣泄解压的方式加以调节情绪：当情绪上来时，深呼吸几次，稳定稳定情绪；找个角落一个人大大声吼几声，或者哭一哭；也可以去操场上跑几圈，发泄一下……在情绪开始时，这也是一种有效的方式。

班中曾经有这样一位学生，情绪特别容易激动，碰到一点小事情，就发作。教师告诉他，情绪管理有方法，只要方法得当，你的朋友就会越来越多。后来在一次活动过程中，他的情绪得不到很好的管理，刚好教师在场提醒他，冷静了再说，自己要努力控制，去外面散散心再回来。他真出去了，在厕所里边哭边吼了几声，过了一会回教室，心情已基本平静。我们可以看到，当他第二次情绪发作时，他会听从教师的建议，寻找一个单独的环境，宣泄自己的不良情绪，最后成功地平复了情绪。

这些正面积积极的引导，就像一盏明灯，指引着学生，帮助他们正确解决问题。学生经历情绪调节的过程，累积适合自己的管理方法，获得有效的情绪调节体验，学生也真切地体验了成长的乐趣。

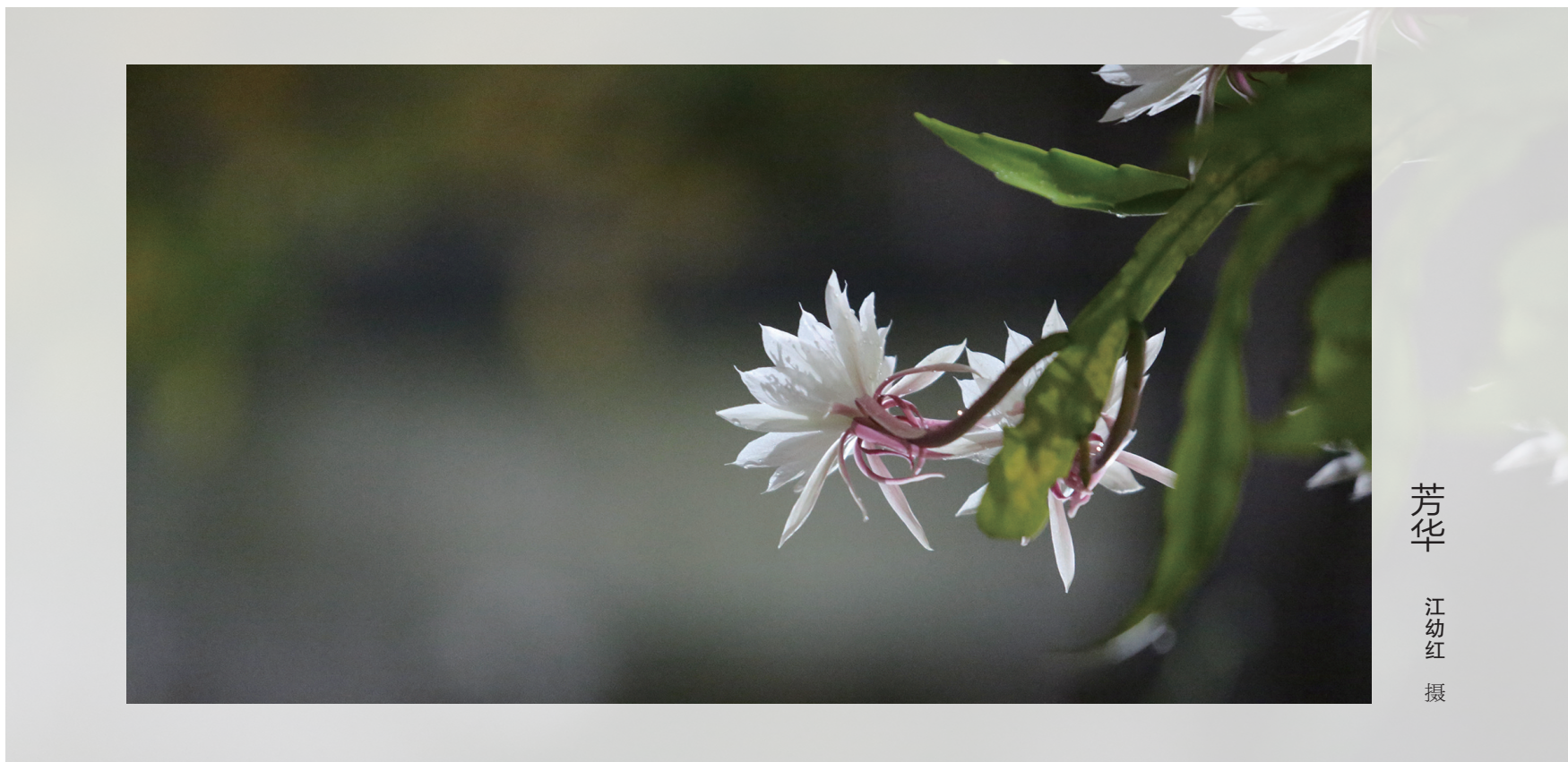
三、激励，忌娇惯

正向激励永远是一种高效的教育方式。当学生在成长路上有所进步时，我们就要适时加以肯定和激励。以教师的评价带动周边学生对其评价，进而促进其自我评价系统的正向发展，以期进一步提升其自信心。

自信是一个人克服困难的动力，自信心对学生的学习或是处世能力都会产生很大的影响。缺乏自信心就缺乏了积极主动性。培养学生的自信心，从真诚的赞扬和鼓励入手。当学生情绪再次上来时，能够听从教师给予的方法，成功将情绪稳定下来。如小樊，在自己成功调节情绪后，教师及时跟他谈话，讨论事情应该怎么解决比较合适。然后表扬他，这次情绪发作的时候，已经看到他有在控制自己，并有能力控制，进步很大。这样，教师给予了肯定与表扬，让学生更加有信心，让学生以后能控制自己的情绪，不让负面情绪影响他的学习生活。

总之，发展完善中的学生需要教师的宽容呵护，需要教师的支招引导，也需要教师的赏识激励，这样，学生的心灵才能安家，才能享受成长的乐趣。

作者系居敬小学教师



芳华

江幼红
摄

关于清廉村居建设情况的调研报告

清廉村居建设是全面从严治党向基层延伸的重要内容，是农村改革发展稳定的重要保证。加强清廉村居建设，对维护和促进农村改革发展稳定大局，推动实施乡村振兴战略，具有十分重要的意义。为此，就岳林街道清廉村居建设工作进行调研，现将调研情况报告如下：

一、开展情况

近年来，岳林街道认真贯彻落实省、市委关于清廉村居建设总体要求，把清廉建设融入到党的基层组织、民主建设、社会管理等村居建设的方方面面，全力打造“班子清廉、干部清正、村务清爽、民风清朗”的村居环境。目前，已完成清廉村(社)创建15个，在建2个，申报创建省级民主法治村1个、省级善治(示范)村4个，进一步擦亮乡村振兴的清廉底色。

(一)加一重“压”，夯实队伍根基。一是筑防线。坚持“教育为主、预防为先”，印发《岳林街道村社干部十条基本制度》，开展村社干部“小微权力清单”“履职行为规范”等专题培训9次，参加轮训306人次；开展基层党员干部清廉知识专项测试，签订《岳林街道村社干部履职承诺书》168份，时刻提醒绷紧“廉洁弦”。二是明责任。结合全区村社干部“党性党风教育年”活动，进一步压实村(社)支部书记第一责任、党支部主体责任和村(居)监会

监督责任，24个村社梳理“四不”问题504条，排定试点创建项目27个、年度重点任务154项，不断推动全面从严治党向基层拓展。三是常督查。成立街道专项督查组，围绕值班制度、“三务”公开、云监督二维码上墙等内容，开展不定期督查检查25次，梳理清单式整改问题136个，提醒谈话村社干部28人。建立村级监察工作联络站24个，全面提升基层监督工作质效。

(二)上一把“锁”，强化机制建设。一是完善“三资”管理机制。全面推行“双代理”模式，23个村(社)前期工作已全部完成，且已试运行线上审批、网银支付；积极开展农村“三资”数字化改革，组织全面培训和点上辅导4次，加快推进基础数据归集工作；着力规范村级财务，扎实开展村级应收款“清零”工作，村级应收款共计239笔，目前已完成233笔。二是完善公开运行机制。规范落实“五议两公开”制度，大力推进“三务”公开，线上依托基础监督数字化平台，线下建立每季度向党员大会、居民代表会议报告工作制度，对群众关注的重大事项和热点问题定时、定点全面公开。三是完善干部考评机制。遴选村社帮带导师25人，以老带新、以强带弱，加强对10名新任村社干部和15名村社后备干部的锻炼培养。同时制定年度村社考核工作细则和村社干部待遇落实方案，将清廉村居建设作为重要内容纳入村社考核。

(三)树一面“旗”，浓厚清廉氛围。一是抓典型引领。结合品质社区创建，以民主社区为样板，结合老闾门文化，打造家园记忆文化展示室，倡导“厚德、崇教、勤劳、行孝”社区价值观，传递“家风助廉”正能量。二是抓身边故事。以身边的先进榜样引领党员群众积极投入，加强正反典型的宣传教育，利用先进人物和事例进行示范引导，发挥反面典型案例的震慑教育作用。今年以来，已邀请优秀共产党员开展主题宣讲、微型党课20余次，组织村社干部共260余人次参加基层干部违纪违法典型案例展览，增强党员干部不敢腐、不能腐、不想腐的自觉。三是抓载体创新。通过“活动+”清廉村居宣传，开展“书画展”“灯谜猜廉意”“清廉小品”等系列活动5场，参与群众达320余人次，鼓励群众“唱主角”“做主演”，让廉文化融入群众生活，潜移默化引导广大党员及群众思廉、向廉、崇廉。

二、存在问题

清廉村居建设工作虽取得一定成效，但仍有不足。一是清廉村居内涵普及度有待提升。部分村居对清廉村居建设的认识，尚停留在做一些外墙标语等硬件设施上，对其深层次的内涵了解不足、理解不深，未能将清廉村居建设和推进乡村治理体系、治理能力现代化融合起来。二是监察工作联络站作用发挥还不够明显。村社监察联络站还没有真正发挥“眼睛”和“耳朵”作用，在收集民情

民意、疏导群众情绪、上报村社干部“倾向性”“苗头性”问题上还不够及时、高效。三是监督质效有待进一步提升。虽然清廉村居建设取得一定成效，但对村居干部日常监督的深度和广度还不够，执纪监督对基层延伸力度还不够大，问题处置还不够严格。

三、对策建议

(一)制度固廉，规范财务程序。村级财务管理关系到塑造风清气正政治生态的“最后一公里”。应进一步完善村级财务公开报审制、财务收支审批制度、档案保管制度等，促进村级财务的健全和规范。

(二)监督促廉，强化监管力度。进一步推动村级监察工作联络站从“有形监督”向“有效监督”转变，严格落实“6制度1清单”，建立“点对点”月度例会制，对没发现的问题“再查找”，对没见底的问题“再跟踪”，对问题整改情况逐项跟踪督导，不断提升监察工作联络站工作质效。

(三)智治助廉，提升工作效能。深入推进基层公权力大数据监督运用，完善基础监督数字化平台信息录入，及时公开工程项目、劳务用工、村级采购、用章管理等事项；深化“双代理”机制运行及“三资”数字化改革，加快完成村资产数据录入，实现网上审批结算、无现金支付全覆盖。

岳林街道党工委理论学习中心组