

通讯员 徐子腾

今年以来,宁波市自然资源和规划局奉化分局精准部署稳住经济大盘和自然资源保护利用工作,扎实推进土地要素全周期保障工作,深入推进耕地保护、“两非”整治、全域国土整治,并依托数字化改革加强自然资源规划领域的“多审合一、多证合一”,加大要素供应保障力度,为优化营商环境、促进经济稳进提质保驾护航。“资规铁军”切实扛起稳经济挑大梁责任,对标“两个先行”,以奋进者的姿态全力提速竞跑、争创新高,为奉化加快建设现代化滨海大都市健康美丽新城区添砖加瓦,以实干实效推动党的二十大精神落地落实。



浙江省区域医疗中心宁波市第一医院方桥院区



柏坑水库扩容后效果图



宁波南部交通枢纽及配套工程效果图



医疗健康综合体项目(一期)效果图



溪口火车站效果图

宁波市第一医院方桥院区正式启用

6月30日,浙江省区域医疗中心宁波市第一医院方桥院区正式启用。宁波市第一医院方桥院区位于方桥街道东环线以东,儒江路以南,北仑路以北,总用地259亩,投资15.38亿元,总建筑面积21.46万平方米,一期提供床位1200张。

该院区紧邻栎社机场,与轨道交通3号线鄞奉段方桥站无缝对接,交通便捷,地理位置优势明显。在常规4条公交线路(220路、223路、228路及229路)的基础上,新增2条在宁波市第一医院

方桥院区始发的接驳线,极大改善患者就医的交通条件。

宁波市第一医院异地建设项目以打造全省一流的医学中心为目标,努力建设成为高效、集约、多层次的都市医疗综合体,助推宁波成为省级医学中心。医院建成后,不但使得医院现有的技术得到充分发挥,资源能够得到优化配置,还将完善全市医疗服务体系布局,使我市优质医疗资源更均衡、更便捷,惠及更多城乡居民。

柏坑水库扩容工程一方案获批通过

为系统推进重大项目建设,有力助推经济稳进提质,区自然资源和规划分局积极对接保障柏坑水库报批工作顺利推进,于11月开展柏坑水库水面(淹没区)用地的“进出平衡”入库挂钩工作。截至目前,全省首个获批的水库扩容工程淹没区项目耕地“进出平衡”方案——柏坑水库水面(淹没区)用地的耕地“进出平衡”工作正式完成,从镇级上报到省级审批通过,仅耗时5个工作日。

多轮现场踏勘,筛选优质“调入”耕地。为确保一次性通过市级审核、省级验收,全面排摸莲湖、大堰、西坞等地耕地潜力,实地踏勘现场情况,经过多次筛查,最终确定西坞街道已完成耕地功能恢复工程的4个地块作为调入地块,总面积153亩,平均坡度级1级,平均耕地质量等级9级,超过柏坑水库水面(淹没区)占用耕地面积152亩,平均耕地质量等级9级,平均耕地坡度级别3级的标准。确保耕地等级质量不降低,面积不减少,种植条件良好。

加强多级对接,提升审批速度。新政实施后,针对全省水库水面(淹没区)耕地“进出平衡”审批工作经验缺乏,尚处于探索阶段。区自然资源和规划分局确定“不走弯路,以最快速度获批方案”的工作目标,在准备申报材料的同时,分局分管领导带队前往省自然资源厅汇报工作方案和诉求,请求省自然资源厅在接到分局上报的方案时,第一时间进行审核

及审批;请求市自然资源和规划局以最快速度联合农业部门进行现场复核,出具复核意见并将方案上报至省自然资源厅。在“调入”地块筛选确认后,分局协助属地政府完成“调入”地块现场拍照和系统填报工作,于11月11日完成镇级、区级方案申报,并将申请现场复核的请示送至市自然资源和规划局;在市自然资源和规划局领导的大力支持,市级专家于11月15日完成现场复核,于次日出具市级复核意见,并将系统点至省级;省自然资源厅审批部门在接到市级申报方案后,第一时间进行数据审查,于11月17日通过省级调入地块的系统验收及耕地“进出平衡”方案的审核,从镇级上报到省级审批通过,仅耗时5个工作日。

柏坑水库扩容工程是国家长三角一体化发展规划“十四五”实施方案重大水利项目,也是省级重点工程建设项目,估算投资为12.4亿余元,总工期48个月,已于今年9月底开工。工程要拆除现有柏坑水库大坝,并在原坝址上游约150米处扩容新建。扩容后的柏坑水库总库容3542万立方米,兴利库容2500万立方米,防洪库容1002万立方米,正常蓄水位261.44米。

项目建成后,将有效缓解下游奉化主城区和宁波市市区防洪压力,提升柏坑—横山水库联合供水能力,改善奉化主城区水生态环境。

宁波南部交通枢纽及配套工程开工建设

今年10月29日,宁波南部交通枢纽及配套工程(一期)项目于西坞街道尚桥村正式入驻开工建设。目前开工的是工程一标段项目,主要包括站前道路、站前大平台、一座过街天桥、一栋管理用房、地面停车场等建设内容。

今年主要建设站前道路以及站前大平台的基础建设,目标计划是站前路、站前平台、停车场、过街天桥等保通设施在2023年10月与金甬铁路同步建成投用,预计整个一标段工程于2024年上半年建成。

宁波南部交通枢纽及配套工程(一期)项目总用地面积213.25亩,建筑总面积45943.45平方米,计划建设工期为七年(2022年至2028年),分为四个标段实施,后续标段根据规划及土地落实情况适时开工建设。

随着奉化火车站的升级改造,奉化站开始由单一高铁站迈向宁波南部交通枢纽时代,新站将集成客运枢纽功能,远期预留轨道交通,为改善市民出行条件、促进奉化旅游资源开发具有重要意义。

医疗健康综合体项目(一期)核发许可证

今年7月20日,宁波市奉化区医疗健康综合体项目(一期)核发建设工程规划许可证。宁波市奉化区医疗健康综合体项目(一期)位于我区锦屏街道四明路和浣浦南路交叉口,北临四明路,用地面积为99683平方米。方案总建筑面积约282300平方米,其中地上168584平方米,地下113716平方米,容积率约1.69,建筑密度约30.2%,绿地率约35%。

一期主要建设内容为1000床综合医院(奉化区人民医院)、100床传染病医院、区公卫中心等建筑工程以及配套道路、绿化、综合管线、暖通和

智能系统等附属公用工程,立面采用柔和的流线型立面设计。借鉴国内外近年新建大型医疗设施的经验,方案构架适度超前,坚持高起点、高标准,采用现代化医院设计理念与布局,做到科学合理、技术先进。

该项目建成后将进一步优化我区的医疗资源配置,提升医疗服务能力,改善现状医疗环境,满足人民群众医疗服务需求。同时,能进一步促进医院自身发展,推进医技人才培养,在一定程度上推动全区卫生事业发展。

溪口火车站基础设施核发意见书

今年9月20日,金甬铁路溪口火车站基础设施配套工程用地核发预审和选址意见书。溪口火车站位于我区溪南线和站前路,西临溪南线,北临站前路,用地面积约34151平方米。方案总建筑面积2950平方米,计容总建筑面积1980平方米,其中服务用房135平方米,架空层1845平方米,非计容部分有970平方米的风雨连廊,容积率0.058。

溪口火车站计划以“诗意山林”为意境营造“显山露水”的站房气质,以简洁大气的基调实现功能与美感的和谐统一,整体布局错落有致、因地制宜,空间规划回廊环绕,隔中有透。站房以灰白色石材幕墙为基调,吸纳雪窦山的粗犷与武岭中学的细腻,使建筑兼具西方的古典和现代的明快,连续的拱形母题元素是对武岭门元素的呼应,通过硬朗的柱面拱形和简洁的空间造型营造出“中而新”的整体形态,在强烈的虚实对比中,使得建筑既满足交通建筑功

能特征,又契合溪口的城市印象,体现时空交错、思想传承的主题。入口中部凸出空间从溪口武岭门中汲取灵感,引起溪口古镇必经之路的联想,同时满足火车站实名认证的功能要求,使建筑空间同浙江多雨气候产生对话和联系。在站房右侧设置贵宾直通站台的无障碍电梯,造型设计融入站房形象,在对称之中又富有变化,于隐约之间领略妙高台的胜景,重现雪窦山“登雪窦绝顶俯视,只见平台不见峰;从山下仰望,只见山峰不见台”之胜境,象征开放的城市气度。

溪口火车站建成后作为“溪口旅游第一站”将成为便捷联系内外通达的门户新枢纽、城区外拓功能复合的产业新支点,以溪口文化体验、民国风情、蒋氏故居为依托进一步发展城市旅游,擦亮溪口旅游金色名片。

『资规铁军』助力重点项目建设有序推进

履职尽责 提质增效