

### 紧盯年度目标任务 加速推进征迁工作

# 方桥街道3个月内完成4个村拆迁项目签约

本报讯(通讯员 竺盛涌)“我们这样的村庄,政府安排拆迁,再好不过了,我没有理由不签。”12月18日下午,方桥街道儒江村陡门桥自然村村民柳先生在儒江村征迁指挥部欣然签下了补偿安置协议。至此,陡门桥自然村整村拆迁项目在一星期的签约期限内实现了100%签约率。

今年,方桥街道紧盯年度目标任务,全力加速推进征迁工作,确保征迁地块与开发项目无缝对接,加快现代化美丽和谐宁南新城建设。自9月下旬启动首个项目签约以来,在不到3个月时间里已完成丁家球、下陈、后顾、陡门桥等4个拆迁项目100%签约。

“上级领导重视,各部门协调一致。区委、区政府及时出台房票政策,拓宽了房屋拆迁补偿渠道,满足了人民群众对安置房屋的多样化需求,促进了拆迁工作顺利推进。”后顾村征迁指挥部副总指挥江笠宇说。

据悉,在完成签约的这四个村中,绝大部分拆迁户选择房票补偿安置,只有零星拆迁户选择其他安置方式。区征收办、区自然资源和规划分局等部门第一时间到街道各征迁指挥部指导工作,调研论证,严格把关,协调解决各种疑难问题,合理确定被拆迁房屋评估价、拆迁安置价,助力征迁工作扎实推进。街道多次召开专题会议分析研判,统一思想,凝聚共识,系统谋划、统筹力量,抓关键保重点,聚焦堵点、难点全力攻坚;积极向上对接,及时与有关部门、单位沟通,争取各方支持。

街道架构新的征迁指挥体系,统筹人员力量,集中资源投入,统一政策口径,强化指挥调度、协调推进的能力。以基层管理体制变革为契机,先试先行“大部制”改革,创新实施“模块化运作、流水线作业”工作机制,成立前期工作组、政策协调组、后续工作组和17个动迁组,安排一半街道干部充实各工作组力

量。根据各征迁项目需要,统筹安排各工作组到各指挥部参与相应环节工作,形成了拆迁工作人力资源高效利用的闭环运作体系,以解决拆迁区块多、任务重、人员力量不足等重重困难以及因拆迁地块分属不同平台和项目而产生的新问题、新难题。同时,制定各拆迁项目工作流程图,各征迁指挥部挂图作战,按照明确的时间节点有力有序推进各环节工作。

在深入贯彻落实“五问五破争一流、六比六攀攀新高”机关作风建设专项行动中,街道全体征迁干部凝心聚力,加班加点,以奋进昂扬的态度抢时间、抓进度,营造了比学先进、比肩先进、比拼先进的生动局面,征迁一线成为淬炼干部政治品格、斗争精神和工作能力的战场。街道还通过制定实施一系列培训计划,切实提升征迁干部独当一面、攻坚克难的能力。在时间紧迫、人员不足的情形下,丁家球村征迁指挥

部以等不得的责任感、使命感,全力以赴,攻坚克难,一个星期完成入户调查和测量评估,一个月完成确权补办……打破了方桥拆迁项目前期工作一项项的速度纪录。

拆迁涉及群众切身利益,街道始终将做好群众工作视为拆迁的第一要务。各征迁指挥部挨家挨户走访,耐心解读政策,听取群众诉求,消弭群众疑惑,解决群众困难。后顾村征迁指挥部通过举办文艺晚会、开展摄影留念、悬挂宣传横幅、召开政策解读会等方式,在全村营造支持新城建设、共创美好生活的浓厚氛围,以通俗易懂的形式将拆迁、房票等政策告知广大村民。各征迁指挥部充分发挥各村党组织战斗堡垒和党员干部先锋模范作用,利用人大代表、政协委员和先进村党组织书记的个人影响力,解决被拆迁户各种疑难问题。针对村民中买卖、财产继承等矛盾纠纷,提前介入,及早化解,为拆迁工作推进打下坚实基础。

本报讯(通讯员 竺盛涌 郭艳红)12月15日上午,奉化水蜜桃研究所副所长陈妙金驾车,装载了400斤有机肥,来到方桥街道困难农户江某的桃园,与街道志愿者、种桃能手一起,给桃树修枝、施肥、补种桃苗。这让江某对桃园来年的收成有了希望。

这是陈妙金第二次来到江家桃园帮扶。先前,陈妙金曾到桃园实地查看病虫害防治情况。“桃树虫害严重,又缺乏营养,生长状况不乐观。眼下要紧的是治病害、修枝,把寒冬熬过去。再不好好打理,老树都要死掉了,那就太可惜了。”陈妙金说,今后他们会根据农时,帮助桃园的关键技术措施做到位,提升桃子品质,帮助江家增加收入。

江某年逾不惑,身有残疾,家里4亩多的桃园以前由其父亲打理。3年前,江父不幸遭遇一场车祸,瘫痪在床,需要江某在家陪伴照顾,桃园只好荒废,全家失去了唯一的收入来源,生活陷入困境。去年,街道排摸出辖区内的20名困境儿童,有的像江某的孩子这样,因家庭成员患重病或伤残面临经济压力;有的因父母离异或失散,面临亲情缺失;有的因隔代照顾,健康关注不到位等。为此,街道推出了“我们在一起”困境儿童个性化社会支持体系建设项目,打造“党建+救助+服务”的有效帮扶机制,以“1+3+N”模式链接社会各方面的帮扶力量和资源,为困境儿童及其家庭提供生活、学习等方面全覆盖全链条帮扶救助。

“1+3+N”模式中的“1”是项目社工、“3”是“好主任、好心人、好老师”、“N”是赋能者。正是有了这样的好项目,街道社工站联系上陈妙金,陈妙金欣然答应为江家的桃园提供帮扶。

据不完全统计,截至今年11月,方桥街道“我们在一起”困境儿童帮扶项目累计上门探访及个案服务家庭24户,帮助困境儿童家庭解决难题,点亮微心愿,奔赴更好的明天。

## 桃园里的爱心帮扶 给困境家庭点亮希望

## 方兴社区居家养老服务站建成投用



近日,投资80多万元、建筑面积520平方米的方桥街道方兴社区居家养老服务站建成投用。该服务站设有标准化老年食堂、健身康乐区、日托理疗区、文化娱乐室等,获评市AAA级居家养老服务驿站。

通讯员 竺盛涌

## 陈王村上陈自然村整村拆迁项目签约启动

本报讯(通讯员 竺盛涌)12月9日,方桥街道陈王村一号拆迁地块集体所有土地房屋拆迁项目拆迁补偿安置签约正式启动,签约期限为2022年12月9日至2023年1月7日。

该拆迁项目为陈王村上陈自然村整村拆迁,鉴于宁南贸易物流区总体规划调整以及宁波生命科学城区建设需要,涉及房屋总建筑面积24562.69平方米、土地面积43452平方米,涉及总户数137户。陈王村由上王自然村和陈王自然村组成,上王自然村已于2018年因宁波市第一医院异地建设工程需要而拆除。

陈王村老年协会会长陈师傅是此次拆迁首位签约者,方桥

街道办事处主任、陈王村征迁指挥部总指挥王挺向他送上鲜花,并致以慰问和祝贺。“破旧村庄拆迁,是村民们多年向往的事情。如今村庄周边高楼林立,村庄一朝被拆,村民居住条件大为改善。我们将积极配合政府,把村庄拆迁圆满完成。”年逾七旬的陈师傅开心地说。据悉,陈师傅选择房票补偿安置,100多平方米的老旧房屋可获得票面金额为170多万元的房票以及60多万元的其他拆迁补偿、补助和签约搬迁奖励金。

截至12月21日下午,该拆迁项目共有80户被拆迁人签下了补偿安置协议,全部选择房票补偿安置。

## 房屋拆迁牵出历史遗留问题 共享法庭巧妙化解纠纷

本报讯(通讯员 竺盛涌 张晨盼)近日,在方桥街道儒江村征迁指挥部,一桩关系复杂的涉拆迁房屋纠纷在共享法庭的助力下得到了妥善解决。

儒江村因宁波大学医学部(方桥校区)建设项目需要整村拆迁。在拆迁工作推进过程中,涉及遗产继承、房屋买卖、共用建筑等许多纠纷一一暴露出来。该村已去世的村民王某在村里遗留下的房屋就涉及继承和买卖关系,产生的纠纷一时难以解决。于是,征迁指挥部通过儒江村共享法庭连线方桥法庭联系法官,请求协助解决。

土地证上登记在王某名下的房屋有三间,建筑面积分别为40平方米、56平方米、72平方米。1998年,王某将其中的56平方米、72平方米这两间房屋分别转让给郭某、张某,郭某系该村村民,张某非该村村民,后张某又将这间房屋转让给了儒江村村民傅某。在这些买卖过程中,土地证没有完成过户手续,依然登记在王某名下。王某名下未转让的

40平方米房屋涉及继承,王某与丈夫生前育有四子女,现均居住在外地。

在此次拆迁启动后,张某已经与傅某达成协议,同意该房屋拆迁所得利益归傅某所有,但是王某遗留下的这些房屋涉及的其他拆迁所得利益和继承事宜没能达成协议。

在共享法庭连线中,联系法官提出了指导意见:一、关于未转让的40平方米的房屋,应由四子女共同继承并签字。如由一人继承,其他继承人应声明放弃继承。二、关于56平方米那间房屋转让应属有效,在拆迁过程中,指挥部应做好王某继承人工作并签字。三、关于72平方米那间房屋的转让,必须由王某继承人、张某、傅某共同签字,明确拆迁所得利益归属。

征迁指挥部根据法官指导意见当即对在连线现场的当事人进行了调解,王某四子女签下了继承协议,并分别与郭某、傅某签订了相关协议,王某留下的这三间待拆迁房屋相关纠纷得以解决。

## 谦川科技安全虚拟化技术项目落户方桥

本报讯(通讯员 竺盛涌)近日,“凤来栖奉 数造未来”揭牌暨授奖仪式在宁波生命科学城举行,奉化区“凤麓英才”项目——谦川科技安全虚拟化技术项目落户方桥,宁波谦川科技有限公司正式挂牌。

宁波谦川科技有限公司拥有一

批博士、硕士等高层次人才,致力于安全微内核操作系统研发、销售,解决汽车及物联网应用领域的“卡脖子”问题,主要用户为优博讯、上汽通用、中国银联、支付宝、商米、拉卡拉等行业内头部企业。目前,该公司拥有专利4项、软件著作权28项,

是TEE国家标准的主要贡献者、中国创客大赛企业组冠军。

“此心安处是吾乡!在企业落地奉化的过程中,作为新宁波人,我们深刻体验到了当地开放的环境、政府的诚信和贵宾级的待遇。”宁波谦川科技有限公司董事长孟庆洋博

士说,方桥拥有宁波西枢纽板块、栎社机场15分钟交通圈、美好的服务业发展前景等独特优势,未来谦川科技将立足方桥,在努力发展自身的同时,赋能上下游合作伙伴,带动整个产业链的发展,努力为地方经济贡献力量。

## 劳动争议金牌调解暖民心

本报讯(通讯员 竺盛涌)“你们帮我们拿到了经济补偿金,省去了很多麻烦,真是感谢你们。”12月12日市民向某某特意致电方桥街道劳动争议调解中心调解员张风雷表示感谢。

向某某夫妇原来在方桥街道某磁业企业工作了一段时间,近期该企业因被征迁而要搬迁至外地新厂区,企业要求向某某夫妇去外地新厂区工作。向某某夫妇拒绝企业的要求,解除了与企业的劳动合同,并要求企业支付经济补偿金,被企业拒绝。12月9日傍晚,向某某夫妇向街道劳动争议调解中心求助。调解员张风雷详细了解情况,并在随后的两天双休日里做该企业负责人的思想工作,释明法规规定,讲清利害关系,最终使双方达成了调解协议。12月12日一早,向某某夫妇就拿到了约1万元的经济补偿金。

这是方桥街道劳动争议调解中心日常调解工作的一个缩影。

为搬迁的某机械公司140多名职工向企业争取到近400万元的经济补偿金;为非正常死亡的困难职工向企业争取到经济救助金30多万元;为一名即将退休的职工向企业争取到社保补缴费2万多元;为某物流企业协调解决员工工资争议并迅速恢复正常经营……一桩桩劳动纠纷案件的化解,让广大群众切实感受到公平正义,促进了社会和谐稳定和企业的稳健发展。

自2019年街道成立以来,街道劳动争议调解中心共受理劳动纠纷转办件及投诉申请件550件,调解成功430件,涉及金额约2500万元,其中今年调解成功197件,涉及职工1100余人,涉及金额980余万元,调解成功率达到85%以上,获评宁波市“金牌劳动争议调解组织”。

方桥区域制造企业、物流企业多,加之近年来开发建设的持续推进,区域建筑工地、拆迁项目多,并在疫情和经济风云变幻的形势下,

劳动纠纷呈现多元化、复杂化、群体化的特征,涉及物流、制造、建筑、餐饮、娱乐等行业。

“针对当地实际,街道多措并举提升专业性劳动争议调解工作能力,发挥专业性调解在劳动人事争议处理中的基础性作用。”街道劳动争议调解中心负责人陈旭刚说,街道党工委、办事处高度重视,2020年成立了街道劳动争议多元化联调平台领导小组,坚持“预防为主、基层为主、调解为主”的工作方针,协调多方力量参与,制定了“1+X”基层劳动争议多元化联调机制工作方案,加大调解工作力度,切实提高调解成功率。

街道劳动争议调解中心统筹协调做好接待、受理、监察、调解等各项工作,在街道便民服务中心设置劳动争议受理窗口,严格规范接待、咨询、受理、调解等工作环节,秉承公平、公正、高效、便民的原则认真回应劳动维权诉求,加强与区劳动监察大队的联系与合作,力争将矛

盾化解在基层;在各村社便民服务站设立劳动保障窗口,配备劳动关系协调员,负责劳动政策法规宣传和劳动争议隐患排查。街道社会治理中心设立劳动争议窗口,融合司法、法院、公安、城建、工会等多方力量,推进劳动争议一窗受理、分类处理、联动处置、一站式化解。

同时,街道通过窗口、电话、网络等多种方式畅通投诉举报渠道,及时受理各类劳动纠纷,主动接受社会监督,积极回应当事人提出的意见和建议,做到“尽早发现、提前介入、及时解决”;通过微信群、发放宣传册、剖析案例等方式,广泛开展劳动保障法律法规政策宣传咨询等工作,切实提升辖区企业和劳动者法律意识,引导双方通过合法渠道解决劳动争议;组织劳动关系协调员走进企业、工地、社区、农村,排摸企业和劳动者之间的争议纠纷隐患,监督指导企业规范劳动用工,积极参与企业相关劳动制度制订,提高企业自主预防、化解劳动争议能力。