

夯实高质量发展基础 谱写富美奉城绚丽篇章

——2022年区住建局工作回眸

通讯员 顾恺文 琚灿芬

一项项重点工作落地落实,敲响了城乡发展的声声战鼓;一个个项目建设如火如荼,奏响了城乡建设的时代强音。

2022年,区住建局认真贯彻落实区委区政府部署,以高质量发展城乡建设为指引,不忘初心、牢记使命,主动作为、务实创新,各项任务高质高效完成,形成了老工作有提升、新工作有成效、亮点工作有进展、试点工作有突破的良好格局,在高质量发展建设共同富裕特色区中展现新担当、新作为。



疫情防控期间,区住建局连夜筹备围挡工作



台风前夕,区住建局联合街道转移危房屋户



我区房产超市兑付首张房票



区住建局联合各部门对全区自建房开展实地调查登记

致力党建引领之基 锻造住建队伍新风貌

今年以来,立足全面践行新时代党的建设总要求,做实做细机关党建工作,为推动住建事业高质量发展提供坚强的政治保证和组织保证。

全面落实从严治党主体责任,认真组织党的二十大精神专题学习,梳理新征程上提出的新任务、新要求,进一步树立“党建+”立体思维,让党建引领渗透到房地产市场

监管、质量安全管理、老旧小区改造等各项业务工作中,切实推进党建工作和业务工作深度融合。

大力争创党建品牌,书记项目,推进“红色工地”“红色物业”打造,

引领企业规范和行业健康发展,并通过行业协会指导有条件的企业成立党组织。年内新成立物业公司党委和4个区域支部,中山锦庭、惠政丽都获评宁波市红色物业项目。

扎实推进机关作风建设,通过集中交流研讨、岗位竞速竞赛、青年

干部演讲等不同形式,引导激励全体干部职工奋力对标“两个先行”、争创“四个优势”,努力锻造一支过硬的住建铁军队伍,在疫情防控、项目攻坚、房地产矛盾化解等各项急难险重工作中,充分发挥先锋模范作用。

致力打造品质之城 绘就城市建设新篇章

今年以来,立足品质建设,全力以赴推进城市功能再提升再升级。

深化前期研究谋划,牵头开展各类方案研究14个,目前《奉化区主城区范围划定研究》等10个规划方案已完成编制工作,其中《奉化区城镇社区建设专项规划》入选省、市

优秀城镇社区建设专项规划编制成果名单。

加快基础设施建设,东门路等10个道路项目建设完成,西圃南路(西圃路一期红线一弥勒大道)等3条断头路贯通;龙潭滞洪分洪区改造等14个海绵城市项目完成验收,

奉化区成功入选2022年全省系统化全域推进海绵城市重点建设县(市、区)名单;省级绿道6号线基本完工,滨江生态公园绿道获评“宁波最美绿道”之一。

做好未来社区和风貌样板区首次验收,明山刻水风貌样板区成功

入选2022年度省城乡风貌样板区名单,并积极争创“新时代富春山居图”。首批300个浙江省共同富裕现代化基本单位“一老一小”场景公布,我区4社区1村上榜。金钟、南溪创成省级未来社区。

致力塑造宜居之乡 加速村镇风貌新蝶变

今年以来,立足宜居乡村建设,村镇美化与城市建设交相辉映、融合发展。

圆满完成第一轮美丽城镇建设三年任务,围绕“五美”开展的67个建设项目全部开工,累计完成66.42

亿元。江口、裘村获评2022年度美丽城镇建设省级样板,三年累计创成省级样板镇6个,溪口、萧王庙完成省级样板镇复查复评,同时积极抓好和溪口萧王庙片区集聚化建设。

扎实推进农村污水处理设施建设,2021年的17个续建项目顺利完成验收;2022年的12个农村治理项目已全部开工,5个项目已完成现场施工。

推动美丽宜居示范村创建稳步

开展,苑湖章胡村、尚田印家坑村、裘村吴江村等3个美丽宜居村建设项目已基本完工,等待省级考核验收;启动裘村吴江村申报中国传统村落,实施大堰村传统村落风貌保护行动。

致力践行惠民之举 构建民生保障新格局

今年以来,立足民生实事,努力在高质量发展中增进更加普惠的民生福祉。

完善新型城镇住房保障体系,今年启动的3个城镇棚户区改造项目全部开工,开工住宅套数1442套,总建筑面积15.34万平方米。筹

集保障性租赁住房项目8个,房源4358套,城镇住房保障受益覆盖率达17.49%。

推进老旧小区改造深化扩面,从主城区延伸到周边片区,今年实施了新浦小区、朝阳花园等4个老旧小区改造;超额完成7台电

梯加装任务。

规范提升物业管理,有力推进无物业管理小区清零攻坚行动,实现全区住宅小区物业管理全覆盖。5个老旧小区物业导入工作全部完成,73个物业小区完成业委会成立、换届等事宜。7个社区入选第

二批市级绿色社区,创建完成30个“平安小区”,其中五星级“平安小区”6个。创建宁波市“红色物业项目”2个,宁波市“洁美小区”13个,宁波市“美好家园”住宅示范小区2个,宁波市物业项目部创优13个。

致力行业管理之责 促进产业发展新气象

今年以来,立足激发行业潜力,稳市场、立长效,助推行业转型发展。

强化房地产市场管控,打好保建保交和房票政策的组合拳,着力实现房地产开发投资和商品房销售逐步回归正常。大力推进个别问题房企在奉项目保交攻坚,加强资金监管,推动一批“供而未建”“建而不快”项目取得实质性进展。加快数字化场景建设,强化源头管理,定期定向开展涉房领域的各类专项治理,

截至目前,滚动排查项目建设方面有关问题36个并妥善处置。牵头开展房地产市场稳进提质攻坚行动,推动市区两级政策集成落地,筹建房产超市,加大房票安置政策宣传,开展区块推介会等促销活动,持续推动我区楼市健康发展,截至目前,全区共发放房票345张,已兑付303张。

促进建筑业增量提质,加强年度新引进企业帮扶指导、重点企业

跟踪服务,预计全年可实现建筑业省内总产值148.57亿元,同比增长21%,增速位列宁波市大市前列。做好资质晋升服务,助力企业做优做强,当前已有建筑业产值统计联网直报建筑企业116家,2家建筑施工企业完成总承包壹级资质晋升,2家监理企业完成甲级资质晋升。推动全区建筑领域绿色低碳提质发展,年度新增宁波市奉化区医疗健康综合体、宁波湾文体中心等一批

高星级标准绿色建筑。

加强人防工程维护管理,开展省第一批人防数字化工程维护管理场景应用试点和人防工程维护管理数字化监管平台建设;8月19日,我区第一张人防工程不动产权证正式发放,标志着全区人防工程正式纳入不动产统一登记;“保险+服务”维护管理模式顺利进行,18个项目完成签约;507人防工程升级改造已于12月5日完成竣工。

致力安全发展之路 提高风险管理新能力

今年以来,立足安全生产,重点关注房产交付、建设施工、危旧房、防汛防台等关键领域安全,常态化营造安全稳定的社会环境。

抓牢施工质量安全底线,先后

开展“除险保安”“安全生产月”等一系列质量安全专项整治行动,完成各类质量安全抽查873项次,发现并排查各类安全隐患3412条,整改率100%。全区273个在建项

目全部应用“浙里建”管理平台。截至目前,上报宁波市重点监管企业6家,安全生产挂牌督办6起,警示教育、信用惩戒企业385家次。

守牢房屋使用安全红线,牵头

开展全区自建房安全“百日攻坚”专项整治行动,完成自建房排查18万余户,130处疑似危房全部治理完成;去年留存的13幢城镇存量危房已全部整治完成。

致力改革创新之力 提升职能履行新水平

今年以来,立足便民助企,推动改革由点向面突破,服务从广度向深度提升,促进营商环境持续优化。

深化审批流程再造,推行建筑工程施工许可证“容缺受理+告知承诺+分段申报”办理、工业项目“全程网办+无纸化”施工许可审批新模式、施工图差异化分类审查,探索建立“分期+联合”竣工验收机

制,全力保障各类重点项目早开工、早投产、早见效。目前共办理施工许可证174件,竣工验收备案153件,消防验收(备案)209件。

打通审批难点堵点,提升“拿地即开工”保驾护航力度,安佳智能家居、韵宇科技彩印包装等项目均刷新了施工许可审批新速度;打破窗口化、被动化的固有模式,建立企

业投资项目帮办代办制度,目前已累计服务项目100余个,全流程审批平均时限提速50%。

打造审管联动新模式,重点聚焦“审管不衔接”“承诺履约两张皮”等问题,从“批前介入、批中协同、批后监管”破解难点,互通共享承诺材料、履约信息、处罚结果,实现信息双向推送、监管结果互认“双闭环”,截至

目前,检查发现违反告知承诺制项目10余个,依法撤销施工许可7个。

时序更替,万物维新,时间的指针即将转向崭新的刻度。接过2023年的发展接力棒,区住建局将继续以“竞跑竞速、进阶进阶”为主线,为加快推进现代化滨海大都市健康美丽新城区提供强大动力,击楫扬帆再出发,踔厉奋发开新篇。

区住建局筑牢住房保障根基 交出“两超一新”满意答卷

本报讯(通讯员 顾恺文)今年以来,区住建局多措并举迭代更新,建立健全以公租房、保障性租赁住房和共有产权住房为主的“新三房”的住房保障体系,补充青年人、新市民等各类群体的住房保障需要,进一步扩大我区住房保障受益的覆盖面,全年交出“两超一新”满意答卷。

保障性租赁住房筹建超额完成省市目

标。通过利用存量房、存量土地为主,采取新建、改建、改造等多种方式增加全区保障性住房供给,重点推进保障性租赁住房建设筹集,分别完成了省、市两级的民生实事工程关于保障性租赁住房筹建的目标任务。其中,市级目标筹集房源3332套(间),今年完成4358套(间),超额完成30.79%,目标完成率位居全市第1;省级目

标筹集房源2380套(间),今年完成2435套(间),完成率102.31%。

城镇住房保障受益覆盖率超额完成市级目标。优化住房保障准入机制,打通住建与资规部门审批“最后一公里”,实现全过程线上审核流转,提高审核效率。优化保障性住房供应分配机制,适应住房保障与房地产市场良性互补的发展需要,对符合条件的住房困难家庭实

现应保尽保,截至目前,全区累计建设和筹集各类保障房1.92万套,累计保障住房受益家庭3.14万户,受益人数6.17万人,住房保障受益人数达到城镇常住人口总数的17.49%,超过市级目标(14.76%)2.73个百分点。

面向青年租住需求建立引才留人新模式。通过深挖青年人才对租赁房源的需求,解决青年人才来奉创业的租住问题。利用配

套建设住宅型租赁房源和集中建设人才型租赁社区等方式,向青年人供应精装修租赁房源,并配套社交、文娱、创业孵化等设施。截至目前,已筹集奉化区人才公寓建设项目、滨海新区保障性租赁住房项目等优先面向青年人供应的保障性租赁住房房源742套,其中454套房源预计于2023年面向社会投入使用。