

壁画城镇新貌 助力共同富裕 我区首轮美丽城镇建设三年行动圆满收官

通讯员 顾恺文 付瑞

自2019年底启动以来,我区紧紧围绕省市创建要求,坚持绿水青山就是金山银山的理念,聚焦“五美”建设,把美丽城镇建设与全域旅游、乡村振兴等紧密结合,不断把“生态资本”转化为“富民资本”,把“生态美和风貌美”变成助力产业发展新动能,城乡融合更加紧密,新时代美丽城镇建设成效逐步凸显。

三年间,共实施各类项目195个,完成投资130余亿元,项目完工率达100%,创成美丽城镇省级样板6个,市级样板2个,片区美丽城镇集群化建设1个,省级优秀方案3个,市级优秀方案4个,超额完成美丽城镇建设首轮三年目标。2020年,我区荣获新时代全省美丽城镇建设优秀单位,2022年,莼湖、西坞、萧王庙、溪口上榜全省“我心中的最美小镇”50佳。



用“两山”理念 引领环境之变

深化垃圾、污水、厕所“三大革命”,全面实施城乡生活垃圾分类治理、城乡生活污水治理等行动,补齐基础设施短板,基本实现小城镇环境净化、序化、美化的目标。三年共新增污水管网371公里,新建污水零直排区74平方公里,新(改)建公共厕所417个,新建绿道61公里、公园和广场50个。

用“生活圈” 圈出生活之变

通过实施老旧小区改造、城镇有机更新项目以及各类设施配置整合提升项目,初步形成区域舒适便捷、宜居宜业、层级叠加的镇村“5-15-30”生活圈体系。三年共改造老旧小区14个,新增等级幼儿园5个,改扩建医疗设施(卫生院、二乙医院等)10处,新增实体书店11个,

新增大型图书馆(博物馆、展览馆)19个,新增邻里中心40683平方米,小镇客厅6处,新增居家养老服务中心及养老院27个。

用“产城融合” 塑造产业之变

着力打造“产业聚集、产城融合、资源共享、产融互动”的区域性产业集聚平台,不断完善供给侧结构改革,推进小微园区建设,培育新型业态,为城镇高质量发展提供强大动力。三年共新增龙头企业1个,新增市级以上创业基地4个,新培育或引进省级以上科研院所2个,新增国家级发明专利、实用新型专利2万多项。

用“以文化人” 展现人文之变

持续加强历史文化名镇名村保护利用,积极推广“浙派民居”,打造有乡愁的小镇、有记忆

的街区。三年共改造提升历史街区、特色街区16条,3A级以上景区镇9个,实现美丽城镇全覆盖。

用“整体智治” 推进治理之变

推进智慧城镇建设,迭代升级“基层治理四平台”,集成“五美”各领域数字化应用。三年共新建智慧应用场景21个,新增智能工厂、无人工厂7个。

下一步,我区将继续秉承“美丽城镇创建永远在路上”的宗旨,按照省市统一部署,启动新一轮现代化美丽城镇创建的谋划工作,分批次分阶段合理推进创建工作。同时,加快美丽城镇集群化建设,在彰显镇街特色魅力的同时,不断加强产业策划、挖掘特色文化、创造品牌IP,带动区域经济共同发展,真正让美丽环境、美丽产业惠及百姓,让美丽生活成为现实。

提升城市颜值 打造幸福家园 ——我区积极推进老旧小区改造工作



通讯员 琚灿芬 周静

“安居”是最大的民生。近年来,区住建局围绕“我为群众办实事”实践活动,多措并举,持续发力,大力改造提升老旧小区品质,改善居民居住条件,让人民群众生活更方便、更舒心、更美好。

回顾“过去时” 肯定成绩珍惜荣誉

在老旧小区改造走深、走实的过程中,“污水零直排区”创建、电梯加装以及物业管理导入等工作同步有序开展,进一步提高老旧小区人居环境和居民生活品质,极大提升居民的获得感和幸福感。

自2019年老旧小区改造工作实施以来,在各镇(街道)的不懈努力下,我区的老旧小区品质提升各项工作开创了新局面,取

得了亮眼的成绩。至2021年底,我区圆满完成第一轮13个老旧小区的改造工作,共惠及9057户家庭,总建筑面积103万平方米。2022年起,我区实施“扩面增量”的第二轮改造,从主城区辐射至周边镇街,先后将桥东岸路(以东及周边区块)、新浦小区等6个住宅小区纳入改造范围,改造惠及4548户家庭,总建筑面积43.21万平方米。

着眼“进行时” 全面促进改造提速

强化组织领导,夯实主体责任。老旧小区品质提升工作是一项系统工程,建立统筹协调机制,加强政策协调、工作衔接、调研督导,坚持区级抓统筹、改造办牵头、镇街抓落实的工作机制,确保各项部署落到实处,形成齐抓共管的工作格局。

锚定任务目标,全力攻坚克难。今年要确保完成“多层住宅电

梯加装”考核性任务11台,力争完成市级激励性指标14台。此外,市委市政府下达了“污水零直排区”创建任务2个,区委区政府确定的老旧小区改造目标任务3个。根据上述任务要求,区住建局将严格抓好任务落实,攻坚克难抢抓任务进度。严把时间节点,强化协调联动。各镇(街道)提前安排项目时序,全面加快进度,科学合理安排施工,在保证质量的前提下加快工程进度。紧盯关键时间节点,老旧小区整治改造工作和生活小区“污水零直排”工作确保在既定时间内实现开工,同步推进既有多层住宅电梯加装工作。

聚力“完成时” 全力夯实旧改成果

落实长效管理,实现建管并重。为避免出现先改后乱的现象,把老旧小区后期管理问题前置化,

确保改造一个小区、完善一个小区,通过落实物业管理措施,巩固整治成果。一方面,坚持“一区一策”,根据不同小区的特点,继续分级推行专业物业管理、“菜单式”物业管理、“顾问式”物业管理、业主自治管理等多种管理模式,不断扩大物业管理覆盖面。另一方面,加强街道、社区及物业服务公司基层党组织建设,全面推行社区党组织领导下的居委会、业主委员会、物业服务企业“四位一体”社区管理体制,坚持以基层党建带动社区治理。

加强专项督查,健全考核制度。按照“属地负责、全面覆盖”的原则,各镇(街道)按要求完成各自承担的改造任务。同时,区住建局将会同发改、财政等部门,根据改造工作进度,深入基层加强业务指导,协调解决项目推进中的具体困难和问题,多措并举保障老旧小区改造工作高质量推进。

通讯员 琚灿芬

日前,区住建局组织召开住建系统全体干部职工大会,通报表彰各级各类先进,回顾总结2022年工作,部署安排2023年工作,动员全体干部踔厉奋发、笃行不怠,在新征程中争先先进,集中全部精力实现“开门红”、答好“全年卷”。以荣誉激励奋进,用模范领航前行。会议以视频短片的形式对2022年度工作进行了回顾,通报表彰了2022年度各级各类先进集体和个人,鼓励全体干部职工珍惜荣誉,在新的一年里再接再厉、再创佳绩,并号召学习先进、争当先进,为住建事业发展添砖加瓦。房管科、建管科、村镇科、房管中心、房安中心、执法保障中心负责人作表态发言。

党委书记、局长吴波作总结讲话,他指出,2022年,全体干部职工拼命跑、用心干,住建各项工作都取得了不错的成绩。2023年,全局上下必须抓住窗口期、机遇期和攻坚期,把住房城乡建设对奉化发展的驱动作用,充分发挥出来,充分展现出来,为打造中国式现代化区域模范贡献更多住建力量。最后,他要求全体干部职工,要以“从头再来”的豪气再攀新高峰,以“时不我待”的劲头开创新局面,以真抓实干答好专项行动的“作风试卷”。

区住建局组织召开 系统干部职工大会



新年新征程 奋进正当时 全区房地产专题会议召开

通讯员 江坤

日前,区住建局组织召开全区房地产专题会议,共29家房地产开发企业参加。

会上,区住建局通报了2022年全区房地产市场运行的基本情况。全年共完成房地产投资259.72亿元,同比增长7%,完成销售商品房面积117.86万平方米,各项指标在全市范围内均名列前茅。

会议要求,新的一年,全区各企业要切实压实责任,锚定市、区目标抓好投资入统,同时重点做好市场信心提振、矛盾纠纷化解、项目资金监管等

工作,保障各在建项目顺利交付。

会议指出,当前房地产市场刚经历了周期性调整,总体较为脆弱,但基于区域优势和片区规划,未来刚性和改善性住房需求将进一步释放,发展前景可期。各企业要正视当前市场形势,提振信心,充分吸取经验教训,对标负面清单,落实自查自纠,重点对资金使用、市场营销等方面的行为进行复盘检查和专项整治,规范企业行为,提升项目质量。同时要维护好自身品牌形象,主动靠前服务,直面业主诉求,提供高质量的服务品质,助力我区房地产业高质量发展。

安全生产标准化管理再提升 我区六项工程获评省级荣誉

通讯员 俞诗杰

近日,浙江省住房和城乡建设厅公布了“2022年度浙江省建筑施工安全生产标准化管理优良工地”,我区“浙江佛学院二期(弥勒圣坛)”等6个项目榜上有名。

开展标化工地评选旨在更好地贯彻落实“安全第一、预防为主、综合治理”的安全生产方针,提高建设工程施工安全生产管理水平和文明施工水平。近年来,区住建局狠抓房屋建筑和市政公用工程的标准化建设,开展日常安全生产标准化测评工作和标准化工地创建活动,推动企业朝着施工现场安全防护设施规范化、定型化、工具化方向发展,

取得可喜成果。2022年,全区建筑工地上有6个工程获评浙江省标化工地,11个工程获评宁波市标化工地,5个工程获评宁波结构优质奖,7个工程获评区结构优质奖,18个项目获评奉化锦山杯,创优夺杯数量及质量均创历史新高。

2023年,区住建局将奋楫扬帆再出发,推动我区建筑施工安全再上新台阶。按照计划,全区有2个项目争创“鲁班奖”,5个项目争创“钱江杯”,8个项目争创“甬江建设杯”;8个项目创建浙江省标化工地,15个项目创建宁波市标化工地,78个项目创建区标化工地,力争中心城区标化工地创建率达到90%以上。

