

# 坚守房屋安全底线 保障人民安居乐业 区住建局三举措答好自建房安全答卷

通讯员 董湘岚

近一年来,区住建局牵头在全区范围内从严从快从细从实开展自建房安全专项整治行动,以极端负责的态度全面、细致、精准、科学开展排查摸底和分类整治,坚守房屋安全底线,筑牢人民安居乐业、城乡安全发展的根基。经过二轮排查一轮复查一轮抽查,全区累计排查自建房19万栋,其中经营性自建房1.04万栋,初判存在严重安全隐患自建房101栋,全面摸清自建房安全现状。整治完成隐患自建房101栋,建筑面积2.3万平方米,其中整治用作生产经营自建房31栋,建筑面积1.1万平方米;经鉴定为C、D级的自建房均采取了有效整治措施,防范房屋倒塌风险。

## 在“线”上抓落实

2022年5月初,我区成立由分管副区长任组长的自建房“百日攻坚”专项整治专班,并将住建、公安、综合执法等六条线部门组成“六组一办”高效运转。在推进自建房排查工作的同时,建立进度晾晒机制,并由各条线组成的6个督查组持续跟进督导,前后共开展督导12次、检查点位300余处,提出问题整改20余处。

制定《奉化区自建房安全“百日攻坚”专项整治实施方案》《奉化区自建房安全专项整治实施方案》。一是明确条线职责分工,迅速对全区自建房安全隐患和违法建设情况依法依规开展大排查、大整治,彻查隐患、及时解决,做到全覆盖、严执法、重实效,坚决防范各类事故发生,切实保障人民群众生命和财产安全。二是明确任务时间线,倒排工期作战。把自建房大排查大整治分为三个阶段,分别为“百日攻坚”阶段、全



面排查整治阶段、巩固提升阶段。严格按照目标时间线,提前完成各项事宜,并取得了较好的成效。目前正在开展“回头看”,通过不断完善长效机制,力争实现全区自建房管理长治久安。

## 在“点”上下功夫

排查时,着重强调在点上下功夫,始终坚持按照“逐村(社区)逐户、户户上门、逐一进户”的原则,组建“网格员+技术员”的工作小分队进行精细排查,采取“镇街初判+部门核实+第三方专业”三级甄别隐患方式,特别盯紧城乡接合部(城中村)、学校及医院周边、商贸物流市



场周边、在建工地周边、工业园区等五类人员密集重点区域,不断强化排查精准管控。

“请问这房子户主是您吗,是哪一年建造的?建筑面积大约多少?”“您的房子是什么结构?这个位置,是否有拆改?”“您房子是租来的吗?”“您的房子墙体有开裂影响使

用安全,请及时修复。”……在排查现场,工作人员每到一户,均认真细致地向户主了解并记录建房方式、是否有违建建设、是否对外出租、是否存在隐患等,并入户查看墙体有无裂缝、墙面无脱落等,及时对每栋房屋情况做好登记,对于极个别存在安全隐患的,提出维修意见。

## 在“面”上出成效

在推进专项整治过程中,压实责任,精细工作,始终坚持以人为本、依法严格办事,将专项整治的过程,变成解决群众急难愁盼、密切党群干群关系的过程。据统计,全区共组织网格人员700余名,村社干部600余名,专业技术力量180余人,投身安全整治一线。采取“腾、拆、修”方式分类施策、严厉整治,坚持边查边改、快查快改、分类整改,聚焦重大安全隐患和结构安全隐患整改,并通过“线上+线下”的方式加大宣传力度,全面营造安全专项整治的浓厚氛围。

房屋建筑无小事,群众安全是大事。接下来,区住建局将继续做好牵头工作,按照“快、准、严、实”要求,着力于“规、建、管、批、用、查”六大节点,高标准构筑长效机制,严格要求措施推进自建房安全整治管理工作,使人民群众的安全感更加充实、更有保障、更可持续。

## “宁波小记者团”打卡奉化明山剡水共富线



日前,宁波市住建局组织40余名宁波小记者,先后来到萧王庙街道滕头村、青云村、林家村以及溪口蒋氏故居、弥勒圣坛,打卡“明山剡水共富线”。

在游览中,小记者沉浸式体验了奉化明山剡水风景带县域风貌样板区,欣赏新时代乡村振兴、共同富裕的“最美桃花源”。

通讯员 琚灿芬 丁锋

## 聚焦建筑节能降碳 推动城乡绿色发展

通讯员 卓栋

2022年以来,区住建局深入贯彻落实省、市关于碳达峰、碳中和工作的部署要求,全面推动绿色建筑新建、建筑节能改造和新型建筑工业化。2022年全区新增可再生能源应用率大于12%的建筑面积25万平方米。连续两年荣获全省建筑节能与绿色建筑工作考核评估优秀县(市、区)。

提升新建标准。对新建民用建筑均按一星级以上绿色建筑强制性标准进行建设,政府投资或由政府投资为主的公共建筑和主城区范围内的项目按二星级以上绿色建筑强制性标准进行建设。全年新建民用建筑共27个,其中执行《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2019的民用建筑21个,宁波市奉化区医疗健康综合体、宁波湾文体中心等19个项目达到二星级绿色建筑

标准,占比达到70.4%。

推进节能改造。依托光伏推广工程和国网省综合能源公司合同能源管理模式,利用政府补贴和自筹资金对既有建筑进行节能改造。2022年共完成7个总面积9.8万平方米的既有公共建筑节能改造,4个总面积35万平方米的老旧小区建筑节能改造,中石化奉化金海路加油站及生活超市项目经改造成为全省第一个碳中和加油站。

推广新型模式。持续推广建筑构件预制化生产、装配式施工的新型建筑工业化模式,实现建筑垃圾减量。2022年度全区新开工新型建筑工业化面积210.5万平方米,其中钢结构住宅装配式建筑面积15.5万平方米,城镇新建建筑中装配式建筑比例达到37.2%,全区目前现有在建新型建筑工业化面积715.3万平方米,钢结构住宅装配19.5万平方米。

## 区房管中心开展国有直管公房安全排查

通讯员 毛黎虹 曾赢

为落实公房消防和使用安全,切实提高承租户火灾防控及房屋安全使用意识,区房管中心始终坚持以“防风险、保安全、护稳定”为主线,严抓各项安全防范工作的落实,加大安全隐患排查和整治力度。自年初起,区

房管中心积极开展国有直管公房安全排查。

据了解,我区公房多处为解放前建筑且系木结构,其建筑安全系数低,隐患问题多。为此,区房管中心成立公房安全排查小组,对分布在城里厢和状元坊区域公房进行检查并落实整改工作,通过改造逐步消除隐患,延长

房屋使用寿命,提升房屋居住安全,截至目前,已排查公房150处,租户816户,张贴告知书160张。发现隐患问题12处,即时整改解决7处。同时,为公房区域增配消防设施设备,提升消防安全系数。目前完成安装消防逃生安全指示牌216块、配置灭火器288个、设置消防栓1个点、微型消防站21处。

接下来,区房管中心将持续对公房区域开展全方位、常态化隐患排查,实行动态管理,加强巡查力度,并同步做好房屋修缮,进一步排摸需要部位添置消防器材和设施,有效提高公房安全系数,严防各类事故发生,牢牢守住安全底线。

通讯员 陆奇挺

万丈高楼,起于垒土。建筑材料的优劣,直接关系到城市的高质量发展和群众的切身利益。近年来,区建材中心创新管理模式,加大监管力度,不断提高对建材企业质量控制、安全生产等各个环节的监管水平,多措并举推动我区建材行业健康有序发展。

抓质量,强化过程动态监管。提升数字化监管效能,以“宁波市建筑材料在线监管平台”为抓手,进一步加强全区13家预拌混凝土企业及328辆混凝土专用车辆的动态监管,形成建筑材料质量全过程、全生命周期的监管体系,确保质量安全可追溯。把全区8家建设用砂企业纳入在线监管平台,保证我区机制砂产业高质量发展。依托“扬尘检测系统”、视频监控设备,督促企业建立完善的内部质量管理体系和生产环境质量控制体系,通过加强源头管理,防止质量不合格的建筑材料流入市场。

重创新,不断提升监管水平。不断创新监管模式,提升工作效能。一是采取“飞行检查”制度,改变原先的先通知后检查模式,采取突击检查模式。一季度,共对17家建材企业开展了“飞行检查”,检查发现了部分企业未落实原材料“先检后用”、试验台账资料不完善、成品堆场管理不规范等问题。二是联合第三方检测机构,对原材料进行抽样检测,同时采用盲管制,对建材企业随机编号后,将编号的原材料盲样送检,保证检测结果的客观公正。

优服务,全面助力企业发展。在严格监管同时,始终注重对区内建材企业提供全方位服务。近年全区建设体量较前几年有所下降,建材企业备案数量及产能逐年上升,初步形成供过于求局面,各建材企业目前只能通过“薄利多销”维持生存。为保证建材行业健康稳定发展,区建材中心积极组织开展产品质量安全培训、检验员技能培训,帮助建材企业不断强化人才培养,创新技术水平,通过强化产品质量与现场管理,提升行业竞争力。支持和引导建材企业通过绿色建材认证,加快实现绿色低碳高质量发展。

强监管 优服务

## 区建材中心多措并举推动建材行业健康发展

## 区住建局开展学雷锋“公共环境整治”活动

通讯员 琚灿芬

为进一步弘扬和践行雷锋精神,传递社会正能量,近日,区住建局组织机关党员开展学雷锋“公共环境整治”活动。

此次活动,不仅弘扬了雷锋精神、志愿服务精神,同时增强了党员干部的参与意识、服务意识和环保意识,增强了党组织的凝聚力,拉近了党群之间的距离,践行了生态文明的理念。同时,通过身边的榜样带动作用,向群众传递了“保护环境,人人有责”的正能量。

