

聚焦排险除患 守牢安全底线 区住建局全力推进安全生产隐患大排查大整治

通讯员 俞诗杰

为深入贯彻落实市委区委指示精神,深刻吸取相关火灾事故教训,进一步加强全区房屋市政工程、物业小区及自建房安全隐患排查整治,区住建局严格落实省、市、区安全生产工作部署及关于开展安全生产隐患大排查大整治行动工作要求,认真研究,迅速部署,采取有效举措,切实守牢安全底线。



局领导带队检查部分在建项目施工安全防



检查住宅小区、公寓楼安全防范工作



对重点监管危旧房及部分历史文保单位开

强化职责职能,狠抓建筑施工安全监管

聚焦危险性较大的分部分项工程、高处作业、有限空间作业和施工现场消防管理、关键岗位人员到岗履职等重点,严厉打击违章指挥、违规作业和违反劳动纪律的行为,持续推进“一带一

帽”、关键岗位人员到岗履职、起重机械和桩工机械专项治理,大力开展打击违法建设和违法违规审批专项行动。行动至今,共开展监督检查176人次,检查工程项目70项次,签发整改通知书69份、停工通

知单2份,发现并整改一般隐患205条,对4个项目启动调查程序,对2起涉嫌安全违法行为立案调查。“五一”期间,区住建局同步开展在建工地消防安全专项检查,截至目前,已对规模较大、生

活板房较多的101个工地进行了深入排查,签发整改单89份、停工通知单2份,发现并落实整改隐患413条。

坚持服务引领,助力物业整治提质增效

对标安全生产综合监督重点,压实应急管理责任。区住建局积极推行物业小区消防楼道长责任制度,加强住宅建筑消防安全管理,明确责任领导、负责人、消防楼道长等履职及责任人员,

目前“楼长制”已覆盖全区所有物业小区,共1080余人加入其中。加强物业从业人员应急处置培训,定期组织消防安全演练,配备微型消防站,组建应急处置小组,落实24小时值班制。目前,全区

物业小区已实现微型消防站配备全覆盖。有序开展物业管理区域、物业小区高层建筑消防安全大排查大整治,截至目前,已完成全区物业小区高层建筑消防安全隐患自查自纠全

覆盖,本次行动共检查小区162个,其中对平安小区检查出动31次,发现并落实整改问题523个。2023年5月,万璟华府小区被评为宁波市平安建设标杆小区。

加大化解力度,筑牢自建房安全防线

以三层及以上、人员密集、改扩建及用作生产经营等四类重点自建房危房整治和销号为重点,区住建局大力推进自建房安全专项整治,共组织村社基层力量700余人、专业技术人员180余人,组建“网格员+技术员”的工作小分队,采取“镇街初判+部门

核实+第三方专业”三级甄别隐患方式,做到精准排查。同时,采取“腾、拆、修”方式分类施策,严厉整治,坚持边查边改、快查快改、分类整改,严防房屋倒塌事件。截至目前,全区已完成一轮自建房安全大排查,累计排查录入自建房185653户,其中用作生产经营房屋10386

户,发现隐患130处,整治完成130处。从5月4日起,组织开展自建房安全再排查再整治行动,目前累计排查三层及以上、人员密集、改扩建等三类重点房屋2065户,发现隐患6处,整治完成3处,剩余3处正在整治中。下阶段,区住建局将继续深化全

区建设施工领域、物业小区及自建房安全生产隐患大排查大整治行动,加大检查频次,落实隐患跟踪整改,对不能在限期内落实整改的单位或个人依法严肃处理。对整改不力、弄虚作假的单位,采取通报批评、信用惩戒、行政处罚等手段,形成高压态势,全面防范各类事故发生。

区住建局开展民兵集合点验大会



“我是中国民兵,我宣誓:服从中国共产党领导,积极参加国家建设……”日前,区住建局组织开展民兵集合点验,全体民兵在连长的带领下庄严宣誓。

在嘹亮的《中国人民解放军军歌》歌声中,民兵点验开始。全体民兵高举右拳,庄严宣誓,时刻提醒自己牢记民兵身份,忠实履行国防义务。随后,新入队民兵代表作表态发言。

区住建局工作人员表示,此次点验有效检验了民兵整组工作成果,为下一步开展民兵训练、执行各项急难险重任务奠定了坚实基础。

通讯员 琚灿芬

交通水利电力专业工程消防审批新规正式施行

通讯员 谢科

为探索“各司其职,一体运行”的专业建设工程消防设计审查验收工作机制,进一步规范交通、水利、电力专业工程消防验收工作,科学评判交通、水利、电力专业工程的消防安全性,今年以来,全市开始正式施行交通、水利、电力专业工程消防验收新规。区住建局认真研究政策内容,积极落实政策要求,不断革新专业建设工程领域审批制度,提

升服务效能,优化审批流程。交通、水利、电力建设工程消防审批新规与常规报审项目最大的不同点在于,消防验收实行现场评定与行政审批相分离,现场评定由建设单位在工程完工验收阶段组织或委托具备相应能力的技术服务机构实施,由“专业人”做“专业事”,现场评定合格且申报材料齐全的,再由区住建局出具消防验收意见,完完全全由建设单位自行把控施工质量,内容合理,匹配本项目实际评定需求。近日,区住建局行政审批窗口

的程序,大幅提升了审批总时效。此次新规不但简化了审批流程,同时更具有专业指向性、针对性。交通专业工程涵盖公路隧道、加油加气加氢站、充电站、水运项目的港口码头工程等,电力专业工程为变电站等,水利专业工程为大中型泵站、水闸等,非属于以上三类专业工程不得申报此类项目;不同专业分别量身定制申报材料模板,消防验收评定、检查表子项更为细分,内容合理,匹配本项目实际评定需求。近日,区住建局行政审批窗口

迎来了首个电力专业工程消防报审事项,受理了宁波奉化港区110千伏输电工程项目消防验收备案,工作人员认真履行新要求,协助经办人梳理报审资料要点,并积极引导审批全过程,最终从受理到出具消防意见书仅用时6天,远远少于特殊建设工程消防验收报审时间。国网浙江省电力有限公司宁波供电公司经办人练先生表示:“这次奉化港区变电站项目能以提前20天的速度最快速投产使用,新的政策功不可没。”

我区城市更新工作稳步推进

通讯员 琚灿芬

日前,我区召开城市更新工作会议,住建、发改等34个责任单位参加。会议旨在贯彻落实全区城市更新的有关工作要求,研究部署今年我区城市更新工作任务,动员相关单位进一步聚焦聚力目标任务,高质高效推进城市更新,为我区加快建设现代化滨海大都市健康美丽新城区提供坚强保障。

会议要求,一要提高认识,深刻领会城市更新工作的重大意义。二要树立“项目为王”理念,统筹谋划推进城市更新工作。三要注重实效,狠抓落实,切实增强推进城市更新的工作合力。

据了解,我区正在加快推进实施六大更新行动及片区化建设。六大

更新行动包括未来社区创建、城乡接合部焕新、历史街区复兴、低效产业用地增效、滨水空间提质、美丽城镇集群。2023年计划新申报锦轩、尚德2个未来社区,实施滕头、大成等6个未来社区,其中建成长汀、迎恩未来社区;实施城中村改造17个,改造面积101万平方米;推动文化传承和活化利用,促进历史城区活力复兴、推进溪口古镇保护传承;推动工业遗产、老旧厂房、低效工业区块和老旧楼宇等产业用地转型增效;建设现代化美丽城镇1个,创建城乡风貌区2个。同时推进片区化更新建设,重点推进溪口-萧王庙、岳林街道东部门户、宁南田园城市、南山路中段及城里厢4个更新片区,加快编制片区策划,划定更新单元分期实施,系统推进条线更新项目落地。

我区三村完成美丽宜居示范村考核市级验收

通讯员 郭玲玲

日前,由市住建局村镇建设处二级调研员朱宝余带领专家组及相关工作人员来我区开展2022年度宁波市省级美丽宜居示范村创建验收工作。

考核组先后实地察看了印家坑村、章胡村和吴江村,通过听取工作汇报、观看宣传片、查阅相关台账等方式,围绕村庄设计、村域环境、配套设施、农居房改造等方面,详细了解美丽宜居示范村建设的基本情况。考核组充分肯定了我区美丽宜居示范村创建成果,并结合每个村

庄建设情况提出宝贵意见。

据悉,印家坑村、章胡村和吴江村自2021年被列入省级美丽宜居示范村创建名单以来,各村通过完善基础设施、农居房拆旧、环境绿化美化等一系列工程,持续改善农村人居环境,逐步形成环境优美、布局合理、设施完善、富有特色的美丽乡村。

下一步,区住建局将积极落实反馈意见整改,持续做好美丽宜居示范村建设指导工作,同时总结提炼优秀经验和做法,抓紧后续美丽宜居示范村创建项目的进度和质量,逐步推动全区农村人居环境提档升级。

区住建局加快落实加装电梯目标任务

通讯员 胡智高

日前,宁波市加装电梯培训会议在我区召开。市住建局、加装电梯联合审批部门、各镇(街道)、社区等相关负责人共60余人参会,旨在强化老旧小区加装电梯工作,提升业务水平,扎实推进加装工作。今年,我区加装电梯的市级考核指标14部。为加快完成全年绩效指标考核任务,区住建局多措并举,持续加快落实电梯加装目标任务。

落实加装电梯新管理办法。自2023年1月24日起,电梯加装项目将严格按照《宁波市既有住宅加装电梯管理办法的通知》执行,对具备加装电梯条件,申请人已承诺给予利害关系人合理经济补偿或者所在单元(幢)存在80岁以上老年人、中度及以上失能人员、视力残疾人员、

肢体残疾人员等行动不便且加装意愿强烈的特殊业主申请人项目,进行重点攻坚。

明确任务压实基层责任。强化目标考核,扎实做好对各镇(街道)的责任考核,做深做实该项民生实事,鼓励镇(街道)领导班子成员按每人一台的工作任务,实行包干攻坚。

提供后续各项保障措施。继续实施有条件、附期限审批办法,加快“一站式”审批流程。加强资金保障,确保补助资金在下达后15个工作日内,拨付至建设单位。鼓励社区工作者参与电梯加装工作,对电梯加装成功的社区,按照5000元/台的工作经费进行奖励。同时,区专班统一聘请专业的法律顾问,依法解决加装电梯中产生的矛盾纠纷。严厉打击干扰或破坏电梯加装施工的行为。

区城建档案室开展事前事中培训指导和“一对一”服务

通讯员 周贺虎

日前,区城建档案室针对部分企业提交的档案资料不齐全或不符合法定形式的问题,开展事前事中培训指导和“一对一”服务,确保企业提交的工程档案资料一次性齐全、高质量过关。

“事前”加强告知培训。加强对建设单位工程档案收集保管验收的流程告知和培训,定期对建设工程档案相关法律法规、规范要求、档案验收和移交流程等方面进行培训和答疑。“事中”加强业务指导。在工程项目建设过程中,靠前服务,向建设单位提供优质咨询及指导服务,强化建设单位档案服务理念,提高档案质量和归集率。今年以来,已对易达科创城、山语海悦小区一期、

小微企业园、弛园、废物利用示范基地、桃李一品小区等10个较大建设项目上门指导服务。“一对一”加强跟踪服务。相关科室采用集中交底、现场指导、电话指导、网上指导、验收指导等一对一的服务,推进档案业务标准化、规范化。对武陵悦府、桃庄、江湾四季、美安府等重点工程,建立专班进行全程跟踪服务,推进“在线报建”系统建设,实现档案数字化转型。下一步,区城建档案室将集中力量对历史档案进行数字化扫描归档,并且对历史数据进行迁移整合。同时,将适时推出建设工程电子文件在线接收系统,逐步实现城建档案服务事项网上办理全覆盖,助力全区“最多跑一次”改革取得实效。