

踔厉奋发勤追梦 笃行不怠向未来

——区住建局上半年工作综述

通讯员 顾恺文

今年以来,区住建局紧紧围绕创新深化、改革攻坚、开放提升工作主线,全面贯彻落实省、市、区重大部署要求,注重生态宜居,强化民生保障,严格行业监管,牢牢掌握工作的主动权,各项工作年度目标基本实现“双过半”。

强建设 补短板

城市承载能力不断提升

牵头开展系统化城市更新专项工作,以六大更新行动为指引,启动重点更新片区4个,实施城市更新项目27个,截至目前,已完成投资31.6亿元,完成率63.2%。城市路网建设有力推进,在加快续建中山东路东延、宝化路一期等16条道路的基础上,积极

推进四明快速路、金海路综合整治等35项新建改造道路工程,目前已完工项目8个,3条断头路贯通工程已完成1条(正明路),新增市政道路里程3.1公里。

城市综合功能日益完善。明山刺水风景带县域风貌样板区成功获评浙

江省“新时代富春山居图样板区”,岳林“活力之心”和西坞-莼湖“魅力乡野”2个风貌样板区内18个项目均已开工,完工率94.44%,完成投资3.47亿元,投资完成率98.6%;锦轩、尚德社区列入第七批省级未来社区创建名单;完成刻水田园一期项目,新建绿道

网8.5公里。

生态村镇建设持续深化。加快现代化美丽城镇建设和美丽宜居示范村创建,启动实施2023年度7个农村污水治理设施项目建设,推进省民生实事工程18个农污设施新建改造,目前完成率94.4%。

知民需 应民声

美丽家园建设初现成效

聚焦民生福祉,回应群众关切,统筹保障性租赁住房、老旧小区改造等民生实事工程项目,努力织就民生保障之网。

圆梦安居加速推进。共筹集保障性租赁住房项目5个,房源1090套

(间),储备项目4个,房源1400套(间),完成年度任务的115.8%;完成6个新建类租赁住房项目申报,拨付专项资金8307.94万元,分配资金绩效使用率100%;中心城区保障性租赁住房项目完成控规局调市级评审和立项赋

码,正有序开展前期工作;4个棚改项目全部开工。

居住品质有效提升。亭晖嘉园等3个老旧小区改造项目进场施工,2个污水零直排小区建设有序推进;上报联合审批加装电梯7台,5个老旧小区物业

导入工作加快推进。物业管理更加规范,无物业管理住宅小区清零攻坚行动深入开展,住宅小区专业物业覆盖率达96.6%。“红色物业”扎根拓面,累计完成业委会党建覆盖36个,物业服务项目党建覆盖59个,覆盖率96.5%。

优环境 促规范

行业发展总体健康稳定

牢牢把握稳进提质总基调,创新理念,强化监管、健全机制,促进行业健康向好发展。

建筑业稳定发展。上半年完成省内建筑业总产值66.59亿元,同比增长19.1%,顺利实现半年优;新开工新型

建筑工业化面积约113.2万平方米,年度城镇新建建筑中装配式建筑比例预计可达40%。帮扶建筑企业提档升级,浙江五方、宁波元盛2家企业完成房建总承包壹级资质晋升。

房地产市场趋于回温。融合宁波

房产新政和我区房票政策,上半年完成商品房销售36.04万平方米,同比增长7.0%。截至目前,已发放房票3304张,兑付3264张,兑付金额46.24亿元,完成房屋交易2424套,交易面积27.61万平方米。

“数字住建”逐步显现。“浙里建”“农房浙建事”等省级应用贯通落地。推进数字城建档案共享,上半年已启动馆藏城建档案数字化加工,计划用2年时间打造“一键归档”数字化档案,5年内实现宁波市全网查询。

强手段 严治理

安全风险管控不断强化

聚焦平安建设,深化“除险保安”专项行动,开展平安护航亚运会攻坚行动,持续推进常态化住建领域行业整治,确保安全生产形势平稳可控。

抓牢房地产平稳健康发展“主线”。通过破解资金难题、抢抓工程进度,全力推进恒大保交攻坚,溪上桃花源六区项目于1月16日建成交付,实现全市恒大实质性保交“第一单”,海

上海广场一区于近期起组织部分业主分批交付。出台《关于加强房地产项目建设全过程监管若干措施(试行)》,抓好项目质量安全监管,全力确保2023年度待交付楼盘全部顺利完成交付。

筑牢建筑工程领域“底线”。召开全区建筑施工标准化树标杆学标杆暨建设施工领域重大事故隐患专项排查

整治行动推进会;常态化推进安全生产“除险保安”,组织开展建设施工领域安全隐患大排查大整治等专项行动6项,加大行政执法力度,处理典型案例7件,截至目前,共作出行政处罚决定16起,罚款75万余元。

守牢房屋安全管理“红线”。持续推进自建房安全专项整治、第三轮城镇房屋调查登记、农村房屋安全隐患

排查整治等工作。截至目前,全区累计排摸自建房屋图斑19万余个,130处安全隐患全部整治完毕;2幢城镇危房以及3户农村危房全部完成解危,城乡危房整治率100%。同时,做好农村困难家庭危房改造救助工作,今年上报的16户均在改造中,预计9月可完成改造工作,12月底下拨救助资金,确保实现救助率100%。

守初心 强担当

干事创业氛围不断浓厚

全面履行和压实管党治党责任,强化干部职工队伍建设,营造干事创业的良好氛围。

清廉住建落地生根。认真履行“一岗双责”,强化落实“两个责任”,加强对下属单位的内控管理,层层压实责任。印发年度党风廉政建设重点工作要点,落实监督整改,切实强化作

风效能建设,营造风清气正的政治生态。

民生呼应更加主动。妥善处理和回应群众诉求,上半年共受理信访事项1445件,办理依申请公开58件。

服务效能持续提升。通过实施“分段分单体”施工许可模式、质量消防“多验合一”、现场评定与行政审批

相分离的消防审验机制等举措,为项目落地赋能提速。截至目前,共办理施工许可证72件、竣工验收备案项目89件、消防验收(备案)94件,核准住宅小区地名14个,征收城市市政基础设施配套费3358.68万元(同比增长84.2%)。

今年下半年,区住建局将继续抓

牢中心工作,从善谋、敢当、勇为三个方面着力打好“五场硬仗”,继续千方百计稳进提质促发展,推进建设“四度奉城”,即“规划有高度,建设有厚度,管理有力度,城市有温度”,全方位提升奉化的城市定位,为建设现代化滨海大都市健康美丽新城区贡献住建力量。

西坞-莼湖“魅力乡野”县域风貌区开展验收

通讯员 璩灿芬

昨日,省风貌办组织专家团队对西坞-莼湖“魅力乡野”县域风貌区开展验收。

专家组通过听取汇报、观看视频、查阅台账,全面了解风貌区的总体规划、建设情况以及下一步工作思路等。另外,专家组还进行了实地踏勘,先后前往雷山村、蒋家池头村、金峨村、万方瞭望台等风貌区点位,深入了解风貌区建设成效、创新做法以及特色亮点。验收过程中,专家组对我区的风貌区建设工作给予肯定,并提出意见建议。

据悉,西坞-莼湖“魅力乡野”县域风貌区以奉钱线和白莼线为主要通道,串联“都市水乡”西坞、“滨海客厅”莼湖两个省级美丽城镇,以及沿线金溪五村为代表的多个美丽乡村,面积约71平方公里。依托“七山一水两分田”的生态基底,融合水运商埠文化、花木文化、奥运文化、和美文化等多元历史人文禀赋,统筹“精特亮”“未来乡村”“全域国土空间整治”等重点工程,开展美丽廊道串珠成链、基础设施更新改造、公共服务补短板、共同富裕风貌建设等专项行动,整体呈现“见山望水、城野相融、镇村联动、区域共富”的大美风貌,是宁波城海相连山脉带中最具乡野魅力的城乡空间。



市住建局来奉调研 住房租赁市场发展试点奖补项目

通讯员 孙维

近日,市住建局会同中央财政奖补资金专项审计计公司一行来奉开展中央财政支持住房租赁市场发展试点奖补项目调研工作。本次调研工作重点抽查了宁波市奉化区惠诚开发建设有限公司等4家企业已获奖补并运营的4个住房租赁项目情况。

调研组一方面实地勘察了奖补项目的房源装修建设、配套设施和运营管理等,另一方面听取了4家企业对项目概况、建设进度、对外运营、专项资金使用、房源申报及合同备案等情况的介绍,对这几个奖补项目自试点以来的工作进展和专项资金使用规范性予以肯定的同时,调研组也对部分奖补项目企业指出了存在问题,提出了建设性意见建议,并要求限期整改。

截至目前,我区共6个新建项目通过专家评审,租赁住房1573套,建筑面积9.84万平方米,争取专项资金8307.94万元,奖励资金300万元。下一步,区住建局将以此次调研指导为契机,加强监管落实,全力助推租赁住房奖补项目建设进度,确保政策落实、任务达标、项目提升,努力促进我区住房租赁市场健康稳定发展。

数字赋能白蚁防治 我区3个小区试点安装半自动智能型白蚁监控装置

通讯员 董湖岚

为提升白蚁防治数字化管理水平,近期,区房安中心引进了一批半自动智能型白蚁监控装置。目前,已对江口街道甬山阳光府、岳林街道绿城凤麓和鸣、岳林街道宝龙昇园三个住宅项目的白蚁预防进行试点升级,从基础性白蚁监控装置升级到半自动智能型。

据了解,该技术是一种“物联网+绿色”的环保防治技术,装置内放有白蚁诱饵和智能传感器。当白蚁进入啃食时,传感器会自动将蚁害信息传输到手机监控APP上,系统接收到信息后会立刻发出警报。技术人员根据接收到的蚁害具体地点信息前往现场处理,从而实现精准灭杀。

近年来,区房安中心高度重视白蚁防治新技术新方法推广应用,此次,通过白蚁防治智能监控试点安装,充分运用信息化、智能化手段对蚁情实现实时监测及智能管理,精准定位蚁害位置,实现早发现、快治理。下一步,将会大力推广新型白蚁防治技术,持续扩大白蚁电子监控系统的覆盖面,及时控制和消除白蚁隐患,为全区建筑安全保驾护航。

