

夯实基础 深化创新 做优服务 区住建局优化审批流程着力打造优质营商环境

通讯员 方磊 谢科

今年以来,区住建局以营商环境优化提升“一号改革工程”为抓手,对标先进标杆,坚持问题导向,聚焦企业需求,围绕项目从开工到竣工的全生命周期,通过夯基础、强创新、优服务,优化审批流程,打造优质营商环境,助推项目落地加速跑。



组织房地产企业、国企平台召开《地名管理条例》学习培训会



住建审批窗口为企业提供项目全流程帮办服务

纾忧解困 助力发展 区住建局开展企业走访调研

通讯员 琚灿芬 陆奇挺

日前,区住建局党委书记、局长吴波带队走访调研宁波旭盛建材有限公司,深入了解企业经营发展情况和重点项目建设进度。

调研期间,吴波一行详细了解了企业规模、运营状况以及发展过程中遇到的困难和问题等情况,就企业下步发展开展交流探讨。据了解,宁波旭盛建材有限公司硬件条件优越,正在进行绿色建材产品认证,且被推荐为混凝土清洁生产迭代升级示范企业,将在今年年底完成验收。

吴波表示,区住建局作为主管部

门要积极走访行业企业,有针对性地为企业办实事解难题,打通企业发展堵点、难点,推动企业大提升大发展;要关注企业的上下游产业链、人才、政策等方面的需求,在战略引领、精准推送政策、产业链服务等方面提供更多的服务和帮助,持续优化营商环境,助力企业做大做强。

今年以来,区住建局牢固树立“服务企业就是服务发展”理念,充分发挥职能优势,扎实履行工作职责,以解决企业问题为着力点,全力破解企业经营发展难题,切实提升企业满意度。截至目前,已服务结对联系企业98家次、服务其他企业35家次。



夯实基础 为项目推进保驾护航

完善审批管理机制,直面问题短板,坚持即知即改、立行立改,建立“123”城市市政基础设施配套费管理把控制度,即建立一个项目共享库,严把两道审核关口,严控三个关键节点,实行配套费征收全流程全链条规范化管理。

今年以来,共审查40个项目的市政配套费情况,累计征收3615万余元,在新机制下实现了所有项目“零漏缴、零错缴”。

规范新划转审批事项,以审批标准化为切入点,逐一梳理新划转的人防工程竣工验收备案、住宅楼

宇命名等事项的受理条件、申报方式、审批流程等要素,逐项更新标准化工作流程和办事指南,细化量化政务服务标准,使企业和群众明确办事流程,降低办事成本。截至目前,已梳理规范新划转事项2项。

落实审批档案规范化管理,建

立完善的消防验收等档案管理机制,实行集中统一管理,落实逐级责任制和岗位责任制,定期和离岗移交制度,通过纸质和电子双套制归档实现“双保险”。今年下半年已开展一次规模性的消防档案自我排查梳理工作。

深化创新 为项目落地赋能提速

积极探索“分段分单”申报模式,在全面实行“桩基+主体”分阶段施工许可的基础上,改变以往按整体工程为单位的申报模式,对符合条件的重点工程项目,探索房建工程允许按单体、道路工程允许分段申报施工图审查、申请施工许可的模式,进一步压缩办理时长,助推项目开工提

速。如宁波安世汇能科技有限公司年产3万套增材制造产品项目计划建设3幢厂房,于2023年3月9日申请其中一栋厂房的施工许可,当日即核发了该厂房的桩基施工许可证,次日便开工,开工时间比预期提前了2个多月。

着力试行“多验合一”验收模式,强化科室内部协同效应,整合

质量验收、消防验收等环节,减少验收次数,改变了以往质量验收合格后才能申报消防验收的模式,帮助企业真正实现竣工验收“最多跑一次”,打通项目审批“最后一公里”。截至目前,已通过此模式受理并办结7个住宅类项目的验收。

革新实行“审评分离”审批模式,将交通、水利、电力等专业工程

的消防验收现场评定和行政审批分离,由建设单位组织或委托具备相应能力的技术服务机构在工程竣工验收阶段实施现场评定,住建部门依据评定意见再出具消防验收意见,大幅提升审批效率。今年2月,奉化港区110千伏输电工程的消防验收从受理到出具意见书仅用时6天,比原先所需的15天提前了9天。

交房办证两手抓 恒大“保交楼”跑出加速度

通讯员 鲍寓洲

8月25日,松岙恒大海上海广场一区首本不动产权证完成办理,标志着我区恒大项目保建保交工作正在稳步推进中。该项目建筑面积约38.1万平方米,于7月19日起

分批交付阶段,至8月30日,已累计交付1474套。

为保障购房业主权益,相关部门开辟绿色通道,探索实施“交付即办证”模式,在30日内即达到业主产权证办理条件,流程时间缩短近70%。

做优服务 为项目发展提质增效

积极提供“项目管家”个性化服务,积极对接发改等部门,收集整理年度重大工程和疑难复杂项目库,有选择地配备“项目管家”,通过上门走访、电话了解、微信沟通、会商会审等方式,为各大项目提供全流程政策咨询、问题协调、帮办代办等个性化服务。截至目前,已累计服务圆蓝食品厂房改造、妇幼保健院迁建工程等项目

30余个,提供服务咨询200余次。持续聚焦“监测指标”精准化提升,重点关注反映地区营商环境情况的“无感监测”靶点,梳理办理建筑许可指标中与住房建设领域相关的11个靶点,建立常态化对标分析整改提升机制,通过查短板补弱项,提升各项监测指标。上半年,办理建筑许可时间、手续指数均位居全市前列。

长期开展“以会代学”定制式培训,联合相关部门组织房地产开发企业、国企平台公司等开展业务学习培训会,聘请专家进行政策解读、难点释疑、咨询答疑,进一步规范审批和备案管理工作。截至目前,已开展楼宇命名、电子化档案等培训共4次。

下步,区住建局将充分发挥工程建设审批改革牵头协调作

用,继续推行“主动式服务”理念,全方位、全过程跟踪,对发现的堵点问题及时牵头组织各成员单位召开专项协调推进会议研究解决。对上加强联系,对内加强管理,对外搞好协调,对下做好服务。一手抓现有政策措施落地落实,一手抓后续政策创新优化,持续推进“工改”工作,提速、提质、提效,确保全年营商环境优化任务全面完成,以实际行动为奉化发展加油助力。

因地制宜 分类施策 精准治理 省级民生实事农村生活污水治理目标任务提前完成

通讯员 郭玲玲

为深入推进农村生活污水治理,持续改善农村人居环境,今年以来,区住建局严格按照民生实事工作标准和要求,遵循“因地制宜、精准治污、稳步推进、质量为上”原则,加快推进农村生活污水治理“强基增效双提标”五年行动,确保高质量、高标准完成农村生活污水治理民生实事项目建设。截至目前,全区283个行政村中,已完成274个行政村农村生活污水处理设施的覆盖,覆盖率达96.82%,提前完成《浙江省农村生活污水治理“强基增效双提标”行动方案(2021—2025年)》所要求的至2025年底行政村覆盖率达到95%的要求。

今年以来,区住建局会同各镇(街道)广泛开展调研走访,因地制宜、分类施策,根据不同点位需求科学划定治理范围和措施,实现全域精准治理。多次组织召开民生实事项目推进会议,逐项落实部门职责,细化工作举措,倒排时间节点,针对农污设施建设项目建设选址、设计、建设、验收等诸多环节进行全程跟进,每周通报项目进展,做到“建成一个、达标一个”,确保各环节零积压。同时强化资金保障,积极争取上级专项补助资金支持,今年累计下达补助资金1490万元,全部用于农污设施建设改造中。我区纳入2023年省民生实事工程的18个农村生活污水处理设施建设改造项目已全部提前竣工验收,向群众交出了一份满意的民生答卷。



农村困难家庭危房改造政策问答

农村困难家庭危房改造是帮助农村建档立卡贫困户等重点对象解决基本住房安全的一项政策,近年来相关咨询不断增长,已成为社会热点话题。现将我区关于农村困难家庭危房改造政策有关解读发布如下。

问:农村困难家庭危房改造工作目标是什么?

答:对全区符合条件的农村危房进行即时和限时救助工作,实现农村困难家庭危房改造即时救助、限时救助工作的规范化、制度化、公开化、常态化,做到发现一户、即时限时改造一户,切实保障农村低收入人群的基本住房条件。

问:目前农村困难家庭危房改造的补助对象是哪些人?

答:具有本行政区农村户籍,申请救助时符合区民政局等部门认定的农村低保户、分散供养特困人员、困难残疾人、低保边缘户,且现有住房鉴定为C、D级危房的4类困难家庭。

问:农村危房改造对象的认定程序是怎样的?

答:目前农村危房改造的对象认定程序是由农户提出申请,实行镇村两级公示,接受社会监督。最后,由民政、住建等部门对改造对象名单进行审核并公示,确定最终改造名单。

问:农村困难家庭危房改造的方式主要有哪些?

答:原则上拟改造的农村危房属整体危险(D级)的应拆除重建,属局部危险(C级)的应修缮加固,具体视救助对象改造意愿和实际情况确定。重建房屋以农户自建为主,农户自建确有困难且有统建意愿的,所在镇(街道)要发挥组织、协调作用,合理避开地质灾害易发区域并科学规划建设。

问:农村困难家庭危房改造的补助政策是什么?

答:拆除重建按每户3万元标准予以补助,修缮加固按每户1.5万元标准予以补助。

问:农村困难家庭危房改造怎样验收?

答:危房改造工程竣工后,由镇(街道)组织验收,对已拆除重建的进行建设工程竣工验收,对已修缮加固的委托原鉴定机构进行复核鉴定。

问:农村困难家庭危房改造补助资金如何拨付?

答:救助资金实行专项管理、专账核算、专款专用,按有关资金管理制度的规定严格使用,严禁截留、挤占和挪用。要充分发挥财政资金导向功能,集中资金精准扶贫,原则上救助资金通过“一卡通”转账支付发放到位。