

乘势而上求突破 踔厉奋发向未来

——2023年区住建局工作回眸

通讯员 顾恺文

时间的长河奔涌向前，奋斗的脚步不曾停歇。2023年，区住建局在区委区政府坚强领导下，在上级部门关心支持下，以高质量发展城乡建设为指引，全力推进品质项目建设，加快城乡融合发展，迭代升级行业监管，促进住房和城乡建设发展高质量、有特色、可持续、走在前，城市综合承载能力、公共服务能力和可持续发展能力显著提升，城乡一体化发展有力推进。

强建设、补短板,行业发展总体健康稳定

建筑业持续高质量发展。全区全年累计完成省内建筑业总产值173.64亿元,同比增长16.05%;新开工新型建筑工业化面积约204万平方米,城镇新建建筑中装配式建筑比例达57.2%;23个项目获评“锦山杯”优质工程奖,选送溪口弥勒圣坛项目参评中国建设工程鲁班奖。

管若干措施(试行)》被省建设厅发文全省推广;制定我区购房补贴政策,并在大市内率先实行兑付,相关工作获央视、甬派等媒体报道。全年累计发放购房补贴金额476万元。

项减至18项,企业填报材料减少59%,办结周期从3个月缩至12个工作日。改革成效被人民日报客户端、央广网、中新网、宁波日报等各大媒体平台广泛宣传报道。



东郊区块保障性租赁住房项目开工仪式

知民需、应民声,美丽家园建设初现成效

圆梦安居加速推进。2023年,区住建局多渠道筹集、认定保障性租赁住房项目6个,房源2177套;东郊区块保障性租赁住房项目提前开工,建成后将有1087套新房源面向住房困难家庭推出。

居住品质有效提升。完成亭晖嘉园、青云小区、东江家园等3个老旧小区改造,惠及家庭670户;东江家园、亭晖嘉园2个污水零直排项目完工并通过验收;围绕“能装尽装,愿装就装”的原则,完成加装电梯10台。

物业管理更加规范。深入开展无物业管理住宅小区清零攻坚行动,中心城区物业覆盖率达98.03%;“红色物业”扎根拓面,东郡尚都等4个项目入选省级红色物业项目;完成朝阳小区等5个老旧小区的物业管理导入。



成立房地产领域风险隐患化解团队

优环境、促规范,城市承载能力不断增强

城市路网有力推进。完成宝化路东延等15个道路项目,中山路东延等25个道路项目开工建设。新增海绵城市建成区面积3平方公里,智慧灯杆覆盖道路5公里,绿道网10.8公里。

县域风貌样板区获评浙江省“新时代富春山居图样板区”,数量全市第一。明山丽水共富专线成功入选省2023年度第一批共富风貌游线。迎恩、长汀未来社区通过省级命名,其中迎恩未来社区获评省引领型未来社区。

轮现代化美丽城镇建设,莼湖街道章胡村被评为省级美丽宜居示范优秀村,有序启动萧王庙何应村、莼湖金地村2个省级美丽宜居示范村建设,新开工提标改造农村污水处理设施18个、完成续建项目竣工验收31个,农村生活污水治理行政村覆盖率达97.18%。



“一类事”改革设立综合服务专区

强手段、严治理,安全风险管控不断强化

抓牢房地产平稳健康发展“主线”。成立房地产领域风险隐患化解团队,先后完成溪上桃花源六区、海上广场一区、溪上桃花源四区、溪上名都保交付工作,溪口区域恒大风险项目实现销号清零;妥善处理多个项目的商务和信访问题。2023年顺利交付28个楼

盘,工作成效受到省市专班充分肯定。筑牢建筑工程领域“底线”。组织开展建设施工领域安全隐患大排查大整治等7项专项行动,对工业厂房消防验收备案、未经竣工验收擅自投入使用等重大安全生产违法行为进行专项查处,共作出行政处罚决定29起,罚款

124万元。守牢房屋安全管理“红线”。圆满完成城乡危房解危市级任务,庄山2幢城镇危房以及尚田街道3户农村危房全部完成解危,城乡危房整治率100%。同时,做好农村困难家庭危房改造救助工作,2023年上报的16户已全部实现救助。

万物维新,求是为归,力争上游,向阳而行。2024年,区住建局将继续坚持“走稳步、迈大步、早一步、高半步”的工作基调,重点锚定奉化在全市的坐标定位,涵养“创新创造,共生共盛”的城市气质,为打造现代化滨海大都市健康美丽新城区贡献住建力量。

我区加速资源整合试点打造城乡风貌提升样板

通讯员 顾恺文 丁锋

2023年以来,我区以“城乡融合,共富共美”为目标,串联西坞水乡古镇、金溪五村及莼湖翁岙产业园,试点推进西坞-莼湖“魅力乡野”县域风貌样板区建设,经过努力,该风貌样板区上榜浙江省2023年度第二批“新时代富春山居图样板区”。

挖掘特色资源,打造多元业态。在西坞粮仓城市驿、万亩方田园驿、山茶花乡村驿、青云旅游驿四大“共富风貌驿”基础上,盘活各类闲置建筑及用地,整合多方资源,植入餐饮、旅游、研学等场景,进一步丰富业态。截至目前,4个风貌驿累计吸引游客25万人次,实现旅游收入300万元。

鼓励创业致富,发挥能人效应,根据人群特点开展染料加工、非遗技艺制作等多类型就业培训,如面向村中留守老人开发蓝印花布研学课堂,培育出“喜曼蓝富”工作室、“三个阿姨”等系列共富品牌,拓宽农民就业门路。截至目前,已组织开展培训40余场,助推230余人实现家门口就业,带动村民增收约420万元。



通讯员 江坤

日前,区住建局组织召开全区房地产专题会议,共27家房地产开发企业参加。

会上,区住建局通报了2023年全区房地产市场运行的基本情况,并对新的一年相关工作进行了安排和部署。

会议要求,全区房地产开发企业务必要做到“三个到位”,即主体责任落实到位,跟进措施执行到位,舆情信息掌控到位。要站在保建保交保稳定的政治高度,保障各在建项目顺利交付。重点对矛盾化解、市场营销、资金使用等方面的行为进行复盘检查,对标负面清单,落实自查自纠,同时锚定市、区目标抓好投资和销售的统计工作。

会议指出,当前的房地产市场总体仍较为脆弱,既有挑战,也有机遇。各房地产开发企业要正视当前行业形势,及时抓住宁波“十五条”房地产新政、奉化购房补贴新政等利好政策窗口期,推动自身转型升级。要全过程介入产品质量把控,着力提升项目品质。要根据区域优势和片区规划,探索提供差异化、个性化住房产品,满足多层次居住需求。要在服务品质上提质增效,重视品牌形象维护,用服务赢取口碑。

全区房地产领域专题会议召开

