

整合分散土地 推行规模化种植 土地流转“转”出乡村振兴新活力

记者 郑连乔 王层裕
通讯员 段凌云

随着冷空气逐渐消散,连续几日的晴好天气让64岁的种植户王方定喜笑颜开。“大概一个多月前我们就开始育苗,现在正好赶上了天气回暖。西瓜刚出苗,抓紧时间种下去,今年就算是开了个好头!”日前,在西坞街道东陈村的西瓜棚内,王方定正带着家人、亲戚在忙碌。此前,他已经做好搭棚、挖沟、上底肥、育苗等种植准备工作,目前西瓜已经种好了五六亩,预计一个月内能全部种完。

王方定是台州人,早些年在省内外不少地方工作过,从事西瓜种

植已有20余年。最开始是跟着学,后来自己带着家人干,在西瓜种植方面颇有心得和经验。在他看来,种西瓜可是个细致活。即便是在大棚里,也离不开人的悉心照顾。这几日早,中晚温差大,什么时候盖上薄膜,什么时候给大棚留些缝隙,王方定都了如指掌,几乎忙得脚不沾地。

和王方定一起种植西瓜的还有5户,共租用村里130亩地。站在地头望去,约300个大棚整齐排列,连成一片,成了村里一道亮丽的风景线。棚内种植的西瓜品种以被称为王牌西瓜的“8424”为主,因其鲜甜脆爽,口感细腻,在周边地区已经小有名气,深受食客欢迎。每逢西瓜成熟时,不少商超及水果店都会提前预约下单。

“跑过不少地方,还是西坞街道东陈村这里最适合种西瓜。一方面是因为东陈村是酸性土壤,适合西瓜生长。更关键的是,西瓜最好能每年换地方种,病虫害会大幅减少,产量也能明显提高。正好,东陈村村委会十分支持我们,给我们统筹安排,每年更换田地。”王方定告诉记者,今年在这片区域种瓜,明年就会换另一片,等到回到这里复种,差不多隔上五六年,土地肥力就恢复得很好了。

瓜农交口称赞的“肥力高、甜度高”得益于东陈村自2015年起推行的土地流转,流转面积约2300亩。村里整合了农户分散的土地资源,推行规模化种植,提高各类作物种植效率。统一筛选引进种植大户,

目前主要种植西瓜、水稻等。“土地流转不仅助农增收,也壮大了村集体经济。”东陈村党支部书记陆如忠介绍,以前,村民自己的地块分散,种植难度大,即便租给他人,租金也低,基本只有五六百元一亩。而且,与土地“绑定”后,村民很难找到其他工作补贴家用。土地流转后,村民的租金上涨到950元一亩,如流转向西瓜种植户的价格是1600一亩,余下的便是村集体收入增加部分及村民分红。

“流转后,村里实施了农田改造,沟、渠、路统一打通,土地规整,面积增加,形成了规模化、集约化的农田。长远来看,这些都将助力于生产出优质的农产品,带动乡村振兴和共同富裕。”陆如忠说。

尝鲜时令,春菜正热销



本报讯(记者 康诗文 王林威)眼下正是吃春菜的季节。昨天上午,记者来到宁波最大“菜篮子”批发市场——宁波农副产品物流中心,看到雷笋、香椿、马兰头等“春菜界的顶流们”被摆放在各摊位前最显眼的位置,不少市民纷纷选购,品尝春天的第一口“鲜味”。

蔬批市场业务部信息员程丹告诉记者:“目前,市场上在售的雷笋主要来自本地及周边地区如福建、江西等,日均销售量约10吨,价格每公斤16元左右,相比年前的每公斤36元,有了较大幅度的回落。毛笋主要来自福建及浙江龙泉一带,日均销售量约5吨,价格每公斤15元左右。到3月底4月初天气逐渐暖和,雷笋、毛笋的价格还将进一步下降,或将跌至每公斤11元左右。”

香椿凭借其浓烈独特的鲜味稳居春菜首位。记者在现场看到,各蔬菜大户纷纷装卸来自云南、四川等省外物流车的香椿泡沫箱。由于近期上市量不高,普通的红香椿批发价在每公斤90元左右,最贵要卖到每公斤150元。本地香椿要等到清明节前后上市。

除了香椿外,蚕豆、马兰头也受市民欢迎。蚕豆主要来自云南,目前批发价格每公斤6元。本地蚕豆要等到5月陆续上市,届时蚕豆的价格会逐渐平稳。“春菜种类比较多,春节过后刚上的菜蔬、马兰头、草籽这些,菜价都比较稳定。本地菜蔬比外地菜蔬便宜点,外地菜蔬卖每公斤6元,本地菜蔬卖每公斤4元。”绿叶菜经营户刘影龙说。

“目前市场春菜到货量较上周有所增加,价格整体波动不是很大。根据气象预报显示,本周后期以阴雨天气为主,所以预计本地春菜大批量上市要到下周。随着上市量增加,预计届时价格下来也挺快的。”程丹表示。

2023年度全区物业服务项目考核出炉 230个项目参与考核,其中33个优秀,7个不合格

本报讯(记者 袁伟鑫 见习记者 王怡宁 通讯员 吕玮 戴宏辉)日前,记者从区住建局房管中心了解到,2023年度奉化区物业服务项目管理考核结果于近日出炉。33个物业服务项目获优秀,7个物业服务项目不合格。

此次考核范围主要为引入物业管理的老旧、拆迁、保障房小区项目;新建商品房、农居房、别墅小区类项目;小微企业园物业项目,前期介入物业管理项目,商业等其他物业项目,共计230个。区房管中心按照分类分级考核,进一步促进物业服务“优质优价、低质低价,价质相符、自主选择”的市场化发展目标。对物业项目进行年度分类考核,由物管处、属地社区、业委会共同参与,采取年度考核与专项考核相结合的方式,体现文明物业、垃圾分类、疫情防控、平安建设、执法进小区等工作要求。

经综合考评,浙江捷达物业集

团有限公司管理的金海家园等33个项目为“考核优秀项目”;宁波奉化盈源物业有限公司管理的丽江名庭等41个项目为“考核良好项目”;宁波奉化亚太酒店物业服务有限公司管理的阳光茗都等138个项目为“考核合格项目”;浙江保亿物业服务股份有限公司宁波奉化分公司的湖风雅苑小区因管理不到位列为“合格待定项目”;浙江祥生物业服务有限公司奉化分公司管理的云山新语等7个项目经考核评定为“不合格项目”。另外,厦门市嘉成物业管理有限公司管理的冠成国际等3个项目被评为“突出进步奖”。

据了解,区住建局房管中心每年会对相关物业服务企业项目进行考核,通过这种形式的考核,旨在提升我区物业服务品质,进一步促进物业管理模式升级。未来,区住建局将继续加大对物业服务行业的监管力度,为居民创造更加舒适、安全、便捷的居住环境。

不负春光植新绿 他们把课堂搬进“绿美”大自然

本报讯(记者 王林威 袁伟鑫 见习记者 王怡宁)草长莺飞季,植绿正当时。昨天,是我国第46个植树节,在宁波城市职业技术学院景观学院的桃山上,学院组织师生代表开展植树活动,和春天“浇”个朋友。

植树现场,挥锹铲土、正苗夯土、浇水育种,一片繁忙景象。“要用手轻轻提苗,把苗扶正,用脚踏实,然后每填20厘米土,踏实一次,填土要略高于原土痕。”为提高树苗的存活率,专

业教师在一旁指导同学们植树步骤与操作规范,寓教于乐,融学为趣。植种完成后,由各团支部去认领树苗和插入“我与小树共成长”名牌。

宁波城市职业技术学院景观生态学院党总支副书记张军侠表示:“春暖花开的季节,希望把我们的桃山装扮得更加靓丽。本次植树节活动跟我们的专业是相联系的,同学们在植树的过程中能够把自己所学的知识付诸于实践,并从中得到一种获得感和成就感。”

上接第1版

“十里青山锦簇,一城蜜桃飘香”。随着水蜜桃品牌的日益打响,我区水蜜桃产业不断发展。2023年,全区桃园面积3.5万亩,投产面积3.3万亩,总产量3.8万吨,较去年的3.5万吨增长8.6%;总产值5.24亿元,较上年增长6.7%。为提升品牌影响力,我区创建了“欢喜奉桃”高端品牌,精品水蜜桃俏销市场。如今,我区已初步形成以品桃为引领、赏花为特色,产业链条完善、三产融合发展的水蜜桃产业集群,每年的桃花赏花期,可吸引游客逾40万人次。

山水富民
带动青山绿水文旅融合

利用雪窦山、宁波湾等山海资源,加快发展乡村旅游、精品民宿等新业态,融合生态元素、整合文旅资源,全力打造“旅游文化名城”……



“拔” 记者 袁伟鑫

公交司机拾金不昧 捡到手机妥善保管归还

奉城风尚

本报讯(记者 马乐乐 王层裕 通讯员 王娇虹)近日,208路公交车司机李财君收到了一面印着“拾金不昧品德高 创建文

明好司机”的锦旗,原来,是市民郭先生感谢李师傅帮其找回落在公交车上的手机。

事情还得从2月22日说起。当天下午3时许,李财君驾驶208路公交车至阳光茗都小区附近时,发现前方路面上有一部手机。在征求乘客同意后,他靠边停车后将手机捡起,

发现来电铃声响个不停,但手机屏幕碎裂,无法接听。为了不耽误乘客的时间,他打算先完成当前工作,随后再想办法找失主。大约40分钟后,公交车抵达终点站,他也有了主意。他将该手机里的SIM卡取出装进自己的手机里,见卡上并未储存任何号码及信息,就耐心等待对方再次来电。

所幸,他很快接到了失主妻子打来的电话并约定第二天将手机归还。

“手机本身并不贵重,但里面有重要资料,丢失后我都不知道去哪里找,一直忐忑不安。多亏有李师傅,真是太感谢他了。”郭先生说。对此,李财君表示:“这只是举手之劳,能帮到别人就好。”

争分夺秒! 警车开道为断指伤者开辟“绿色通道”

本报讯(记者 王璐 方振 通讯员 蒋东齐)“前面的车子请避让一下!”警灯闪烁,警笛长鸣,3月9日,警车在紧急时刻开辟出了一条救援“绿色通道”,为断指伤者赢得了救治时间。目前,伤者恢复良好。

当天,区公安分局交警大队江口中队接到指挥中心指令称:一辆载有危急病人的车从盛源路

中交科技产业园出发到宁波市第六医院进行急救,车辆即将驶入机场高架,急需交警协助求助车前往医院。了解情况后,江口中队立即出警,驾驶警车赶往机场高架路口接应求助车。接头后,一路上交警不断通过喊话器提醒前方车辆注意让行,争分夺秒、一路疾驰。

“当时情况非常危急,伤者三指切断、血流不止,人也晕倒了。因为

机场路到宁波六院红绿灯很多,我们一边联系指挥中心,一边用对讲机喊话,碰到红灯,就直接闯过去了,争取以最快的时间,把人送到宁波六院。”江口中队指导员唐武军告诉记者。

原来需要近50分钟的路程,在交警的协助带领下,求助车不到半小时就到达了医院。到达医院后,交警迅速帮助伤者家属将伤者抬上

区自然资源和规划分局打响“松林保卫战”

本报讯(记者 赵雪雁 何腾涛 通讯员 张紫昀)昨天上午,在溪口镇西岙村,几名疫木清理队工作人员正徒步穿行在茂密的山林里。“这里有一棵!”随着一阵油锯声响起,一株碗口粗的松树应声倒下,工作人员一拥而上,对树干树枝进行截剪。

疫木清理队队长竺贵良说:“在树林里,如果看到松树变黄或者变红,这并不是什么美景,而是松树得了一种类似于‘癌症’的重病,不及时清理就会传染整片松林。”

竺贵良口中的松树“癌症”,即松材线虫病。原本生命力极强的松树一旦感染,虫子会在松树

体内大量繁殖,导致树脂道薄壁细胞和上皮细胞受到破坏,最后,松树将丧失水分而整株枯萎死亡。松材线虫病致病力强、传染迅速,基本无药可治,当前最有效的防治措施是人工及时清理枯死松树。“对疫木的砍伐有严格标准,树根的留存高度不超过5厘米,要尽可能把虫害部位全部锯掉,不留后患,树干部分要搬下山进行统一杀毒处理。”竺贵良一边忙活一边介绍道。只见工作人员对树枝进行截短后,用一张金属网进行“打包”,四周用土掩盖严实。原来,由于松树所处位置较高,搬运下山工作量大,疫木的树枝部分进行就地处理,罩上这层金属网

后,松树里的虫子就飞不出来,有效杜绝了疾病蔓延传播。

春季到来,气温上升,松材线虫媒介生物松褐天牛将出来交配繁殖,区自然资源和规划分局抢抓窗口期,提前对感染疫木集中清理。“我们将在3月底前将这片区域的死松树全部清除。接下来,每半个月巡逻一次,发现一株清理一株。”竺贵良说。

除了“治”,“防”的手段同样重要。在另一片松林中,工作人员正在开展松树钻孔注射免疫剂工作。测量松树胸径、打孔、注射药水、拍照登记……工作人员通过“打针”,将有效成分注入人体,抑制或杀死松材线虫和松褐天牛。“根据松树树

干直径不同,用药量也不同,一般松树的注射量为1至3瓶。”负责人冯增熠告诉记者。目前,施药工作已经进入收官阶段,全区累计注射免疫剂15.56万瓶,为6.5万株松树提供了有效预防。

据了解,我区林业用地126.76万亩,其中松林面积53万亩,主要集中在溪口镇、萧王庙街道和大堰镇,是我区重要的森林、景观、旅游和文化资源。“我们采取疫木清理、生物化学等多种综合防治措施,积极开展疫病防控工作,有效遏制了松材线虫病的蔓延速度,从而有效守护‘健康林’。”区自然资源管理服务中心主任陈云奇说。