

中国人民银行： 至9月末有95个城市下调首套房贷利率下限

新华社北京11月28日电（记者吴雨）中国人民银行日前发布的报告显示，截至9月末，在119个符合放宽首套房贷利率政策下限条件的城市中，有95个城市下调了首套房贷利率下限，24个城市取消了下限。

中国人民银行发布的2023年第三季度中国货币政策执行报告显示，今年以来，中国人民银行

继续落实首套房贷利率政策动态调整机制，因城施策推动更多城市下调或取消首套房贷利率下限。截至9月末，有95个城市下调了首套房贷利率下限，这些城市执行的下限较全国下限低10个至40个基点。

报告显示，中国人民银行还调降二套房贷利率下限40个基点，从不低于相应期限贷款市场报价利

率（LPR）加60个基点，调整为加20个基点。2023年9月，新发放个人住房贷款加权平均利率4.02%，同比下降0.32个百分点。

9月25日起，金融机构按照市场化、法治化原则对符合条件的存量首套房贷利率进行下调。报告显示，截至9月末，超过22万亿元存量房贷利率完成下调，调整后的加权平均利率为4.27%，平均降幅73

个基点，每年减少借款人利息支出1600亿元至1700亿元，惠及约5000万户家庭、1.5亿人。

中国人民银行表示，将落实好已出台的降低存量房贷利率等一系列政策，减少借款人利息负担，降低提前还贷动力，增加投资和消费，更好满足刚性和改善性住房需求，促进房地产市场平稳健康发展。

【紧接第1版①】要全面提升依法维护开放安全能力。完善外国人在华生活便利服务措施和相关法律法规。

习近平强调，要加强专业人才培养和队伍建设。坚持立德树人、德法兼修，加强学科建设，办好法学教育，完善以实践为导向的培养

机制，早日培养出一批政治立场坚定、专业素质过硬、通晓国际规则、精通涉外法律实务的涉外法治人才。

健全人才引进、选拔、使用、管理机制，做好高端涉外法治人才培养储备。加强涉外干部队伍建设，打造高素质专业化涉外法治工作队伍。各级领导干部要带头

尊法、学法、守法、用法，切实提升涉外法治思维和依法办事能力。

习近平指出，要坚定法治自信，积极阐释中国特色涉外法治理念、主张和成功实践，讲好新时代中国法治故事。加强涉外法治理论和实践前沿课题研究，构建中国特色、融通中外的涉外法治理论体系

和话语体系，彰显我国法治大国、文明大国形象。中华法系源远流长，中华优秀传统文化法律文化蕴含丰富法治思想和深邃政治智慧，是中华文化的瑰宝。要积极推动中华优秀传统文化创造性转化、创新性发展，赋予中华法治文明新的时代内涵，激发起蓬勃生机。

争力、承载力 and 可持续发展的短板弱项。目前，已建立从住房，到小区、社区，到街区、到城区、城市的城市体检指标体系，形成了“发现问题—解决问题—巩固提升”的城市体检工作机制。

近年来，住房和城乡建设部聚

焦为民、便民、安民服务，大力开展城镇老旧小区改造、完整社区建设、“国球进社区”等工作，引导物业服务企业提供普惠社区服务，努力建设让群众满意的“好社区”。

2019年以来，住房和城乡建设部指导各地在城镇老旧小区改造中，增设养

老、托育等各类社区服务设施5.6万个，惠及居民3800多万户。2020年以来，积极推进完整社区建设，配建群众急需的“一老一小”服务设施，新建居住区达标配建养老服务设施比例从2020年的46.1%提高到2022年的83.2%。

【上接第1版②】城市是有机生命体。和人的体检一样，城市也要定期体检。据介绍，2018年以来，住房和城乡建设部指导样本城市、试点城市开展城市体检工作，主要目的是查找和解决群众急难愁盼问题和影响城市竞

【上接第1版③】

“只有发力文艺人才梯队建设，才能实现文化建设的代际传承，才能让更多城乡百姓共享文艺之盛。”市委宣传部分负责人说，这些年，宁波的文艺大师、名家，通过普及培训、精准辅导、示范帮带，为宁波孵化出一支高水平的文艺人才梯队。

我们可以看到——

今年4月，作家叶辛来甬开设文艺大师课，为6名宁波作家提供“一对一”私教，与近百名读者交流创作经历，学员们纷纷感慨：“真让我们大开眼界、受益匪浅！”

琵琶演奏家吴玉霞，在宁波开办琵琶高研班和短训班，其工作室在宁波建设琵琶艺术教学传承基地超过27家。

小提琴演奏家俞丽拿，组织宁波市中小学校音乐教师开展音乐素养提升班，邀请国家一级指挥肖鸣和青年指挥家杨乐乐当“老师”，提升全市中小学校器乐社团建设水平和音乐教育教学水平。

工艺美术大师高公博，带领

20名国家级、省级、市级文艺大师举办现场技艺传承活动，以名师带徒的方式，现场传授木雕、紫砂雕塑、漆器、竹刻等非遗技艺……

如果说大师、名家构成了宁波文艺人才金字塔的顶端，那么青年文艺人才、乡土文艺人才则是金字塔的中坚力量和坚实基础。

实施青年文艺之星工程，4届评选产生72名青年文艺骨干，目前已有近一半成员入选各市级文艺家协会主席团，成为创作的新生力量；实施青年后备人才“春蕾”计划，已形成近百人规模的创作人才后备力量；成立全国副省级城市首个“文艺两新”联盟，集聚新文艺群体；开展“艺术乡建”助力共同富裕三年行动，以非遗传承人、民间艺人、乡村工匠、乡村文化员为

基础，实施名家名师工程，计划培育乡土文艺人才400人……今年8月，宁波竹刻艺术家王昕、漆画艺术家毛伟峰入选省名家计划培育人才名单。11月，新一批宁波青年文艺之星名单揭晓，21名青年入选。

宁波的青年文艺人才、草根文艺人才正如雨后春笋般涌现。他们和大师、名家携手，点亮了一座城的文艺星光。

（三）

打造文艺甬军，铸就新时代文艺高峰，宁波建章立制、优化环境。

在国家级重要文艺期刊发表文学、音乐、书法、美术、摄影、戏曲、曲艺等作品的，给予不超过2万元扶持；在中国美术馆、中国国家博物馆、中国人民革命军事博物馆举办个人专场文艺作品展览的，可申请不超过60万元扶持资金……

几年前，宁波出台《宁波市文艺人才培养扶持办法》加大对文化人才扶持力度，刷爆了“朋友圈”。

“我们要让文艺工作者在宁波生活工作是件幸福事。”市委宣传部分负责人说，近些年宁波高度重视从政策层面为文化人才培养保驾护航——

宁波市江北区人民政府庄桥街道办事处房屋征拆项目公开选取评估机构公告

因康桥南路西侧地块改造项目（集体土地部分及宁波天一变压器有限公司）及苏冯村旧村改造项目实施，需征收、拆迁上述项目红线范围内的房屋。现面向全市公开选取房地产评估机构。

1. 评估范围：①康桥南路西侧地块改造项目（集体土地部分及宁波天一变压器有限公司）涉及国有土地上非住宅1户、集体土地上非住宅2户，建筑面积合计约3.8万平方米。②苏冯村旧村改造项目涉及集体土地上住宅245户、非住宅1户、国有土地上非住宅1户，建筑面积合计约4.7万平方米。最终房屋建筑面积以实际测绘为准。

2. 报名要求：

(1) 本项目涉及设施评估，参加报名的评估机构需具备房地产评估和资产评估资质，允许以联合体形式报名；(2) 房地产评估机构要求：具有省级以上建设行政主管部门颁发的三级以上房地产估价机构资质并列入2023年宁波市房屋征收评估机构名录，具有2名以上有房屋征收评估经验的专职注册房地产估价师，信誉良好，业务规范，无不良信用记录，且具有本市三区集体土地房屋拆迁、国有土地房屋征收评估经验的；

(3) 资产评估机构要求：本市三区（海曙、江北、鄞州）范围内，具有资产评估资质机构或单位，未列入任何黑名单且具有本市三区集体土地房屋拆迁、国有土地房屋征收评估经验的；

(4) 同意集体土地房屋房地产评估收费标准为4元/平方米，国有土地房屋房地产评估收费标准为被评估房屋价值的3‰。

凡符合上述资格要求的评估机构请于2023年12月4日15:00前，向我单位提交书面申请。申请文件包括：申请书；表明该组织合法存在的文件或有效证明；评估资质证明；申请人委托他人办理的，应提交授权委托书及委托代理人的身份证明文件。有3家（及）以上评估机构参加报名的，由被拆迁人（被征收人）共同协商选定评估机构，未能协商一致的，则通过抽签、摇号等方式随机产生一家评估机构。若报名低于3家，则本次报名取消。

报名地址：宁波市江北区北环西路500号4号楼204

联系人：孙老师

电话：0574-83021826

宁波市江北区人民政府庄桥街道办事处
2023年11月29日

粤港澳大湾区超级工程 深中通道主线贯通



图为夕阳下的深中通道伶仃洋大桥西塔(11月27日摄,无人机照片)。(新华社发)

新华社广州11月28日电（记者田建川）粤港澳大湾区超级工程深中通道主线28日正式贯通，这是其明年通车前最重要的进展。该项目通车后，珠江口东西两岸的深圳市和中山市将进入“半小时生活圈”，促进粤港澳大湾区城市群的互联互通。

深中通道是粤港澳大湾区核心交通枢纽工程，全长24公里，集“桥、岛、隧、水下互通”于一体，其中，海底隧道长约6.8公里。

今年6月，深中通道海底沉管隧道在伶仃洋海底实现合龙。此

后，建设者们又完成了沉管内全部压舱混凝土的浇筑。11月28日，海底沉管隧道实现贯通，意味着深中通道的主线正式贯通。

深中通道双向8车道，设计时速100公里，计划于2024年建成通车。届时，深圳与中山的车程，将从现在的2小时缩减为约20分钟。

作为连通珠江口东西两岸城市群的交通大动脉，深中通道将与已建成的港珠澳大桥、南沙大桥、虎门大桥等，共同组成大湾区跨海跨江通道群。

中国第40次南极考察队 成功穿越西风带

新华社“雪龙2”号11月28日电（记者周圆）执行中国第40次南极考察任务的“雪龙2”号和“天惠”轮，于北京时间28日下午相继驶过南纬60度，“雪龙2”号已于日前驶离该纬度。至此，此次中国南极考察队3艘船全部成功穿越西风带。

“雪龙2”号大副陈冬林介绍，此次遇到两个气旋，“雪龙2”号多次调整航速和航向，先慢速等待前一个气旋影响消散，接着在后一个气旋影响到来前加速通过，确保了人员和建站物资安全。

接下来，“雪龙2”号和“天惠”轮将驶入罗斯海外围浮冰区。

作为极地科考破冰船，“雪龙2”号将为“天惠”轮破冰引航。两船预计于12月上旬抵达罗斯海新站附近，开展新站建设物资卸货等工作。

“雪龙2”号成功穿越西风带后，将于近期抵达中国南极中山站，随后将开展物资卸货和人员轮替等工作。

中国第40次南极考察由中国自然资源部组织，这是中国首次派出3艘船执行南极考察任务。“雪龙2”号和“天惠”号主要执行科学考察、人员运送和后勤补给任务，“天惠”轮主要运送新考察站建设物资。

首批疏解4所高校雄安校区 全部开工建设

新华社石家庄11月28日电 首批疏解高校雄安校区集中开工动员会28日在河北雄安新区召开，北京交通大学、北京科技大学、北京林业大学、中国地质大学（北京）4所高校雄安校区全部开工建设。

4所高校雄安校区开工建设，是贯彻落实中央决策部署，推动京津冀协同发展、疏解北京非首都功能、高标准高质量建设雄安新区

的重要成果。4所高校均为教育部直属、“双一流”建设高校，其雄安校区主要位于雄安新区起步区第五组团北部。

据介绍，4所高校雄安校区的建设将显著提升学校办学条件，为学校在更高起点实现跨越式发展奠定坚实基础。同时，4所高校在雄安扎根，也将为雄安新区提供高水平教育科技人才支撑。

为平安出一份力 给生活添一份彩

—— 宁波市委平安办 ——

“鼎”乃权力、稳定、巩固之象征
“平安”是安家、乐业、幸福的基础