

# 镇海蓝领公寓即将投用

## 800间保租房可拎包入住,惠及2000余名工人

本报讯(记者沈晔晖 通讯员李珂 韩春歌)高楼林立、设施齐全,绿化树错落有致……昨天,记者来到位于镇海区蛟川街道的迎周村公共配套服务中心项目(蓝领公寓)现场。据了解,该项目已整体完工,计划12月底前投入使用。

迎周村蓝领公寓项目总占地面积15209平方米,总建筑面积39411平方米。项目建成后,可提供宿舍型保障性租赁住房800间。

作为宁波市首批利用集体土地建设的保障性租赁住房项目,蛟川街道迎周村公共配套服务中心(蓝领公寓)、庄市街道永旺村公共配套服务中心(青创公寓)、澥浦镇庙戴村综合服务中心(庙戴公寓)三个项目,是镇海持续聚焦公共服务“七优享”“住有宜居”,探索创新“保障房+”发展模式的产物。

其中,永旺村青创公寓已于今年10月投入使用,庙戴公寓还在推进建设。

“永旺村青创公寓以引进人才为主,庙戴村庙戴公寓以解决周边产业工人居住需求为主,而迎周村的保租房主要面向区内企业在职工工定向租赁。”项目负责人钟炎表示,保租房干净整洁,公共设施完善,可以拎包入住,能解决2000



即将投用的蓝领公寓。(沈晔晖 李珂 摄)

蓝领公寓洗衣房。(沈晔晖 李珂 摄)

余名工人的居住问题。“镇海聚焦村级集体建设用地利用低效和新市民住房困难两方面问题,在土地利用、项目建设、租房运营三方面探索突破,创新集体建设用地建设保障性租赁住房的方法途径,着力打造‘浙里甬有安

居’样板工程。”该区住房和城乡建设局相关负责人表示,这三个标志性项目在盘活集体建设用地利用价值的同时,将双向惠及原村居民和新市民群体。

# 年轻人爱上囤券为哪般

民生关切  
Min Sheng Guan Qie

记者 孙佳丽 通讯员 崔宁

从爱逛B1层到人手一件冲锋衣……当下,越来越多的年轻人更愿意为能够愉悦自己的美好东西埋单。年轻人的消费观也从“物有所值”向“付有所值”转变,新型消费形态随之兴起。近段时间,一种“更适合年轻人的存钱方式”火了——

手头宽裕的时候,根据喜好和需求,在各团购平台囤奶茶券、餐饮券、酒店券、门票券等,需要用券的时候直接享受优惠,手头紧的时候就退券回款。

妙妙就是“囤券大军”中的一员。多年前还喜欢囤货的她,如今热衷于蹲直播间囤各种券,“我的钱只是换了一种方式陪在我身边”。

这届年轻人不囤货,改囤券了?

## 年轻人爱上囤券

“双11”大促收官后,“后悔党”又出现在各大社交平台上。他们分享着自己的“囤货”战果,也后悔自己没控制住冲动,预算又超了。但有一批囤货囤够了的年轻人,今年爱上了囤券。

“90后”叶非非喜欢旅游,酒店优惠券一直在她的“必囤清单”上。尤其是两年前升级当妈妈后,如何精打细算,让旅途花费与出行品质成正比,成为她研究的新课题。

“我会挑选正规平台,结合淡季、电商大促等节点,抢一波优惠券。”叶非非说,从今年“双11”到现在,她的手中已经囤了天南海北不

同城市的酒店团购券。其中仅在飞猪平台,她就囤了约两万元。

记者看到,部分团购券的价格低至原价的5折。“95后”男生小承喜欢在抖音平台上看直播囤券。他向记者展示了他的购物列表,其中餐饮相关的团购券居多。

“我喜欢囤团购券,用较低的成本满足‘口腹之欲’。”小承说,他刚在某咖啡品牌直播间下单了一份“十次券”,团购价格约为原价的六折。

他说,这张券可分次使用,喝不完可以随时全额退,不会浪费,比囤货好多了。

这样的消费理念,与叶非非不谋而合。

叶非非告诉记者,酒店优惠券在没有进行预约的前提下,基本可以全额退、过期退。而部分平台支持“花呗”“信用卡”“月付”等支付方式付款,这让囤券更像是一场无需本金的“投资”。

“囤券的成本很低,相当于先占了一个便宜的座位,用不用另说,忘了用也没事,能在一定程度上减轻经济压力。”叶非非说。

## “火”烧向本地生活

囤券热潮对应的,是零售、餐饮等本地生活消费场景的人气回升。妙妙囤的数十张团购券中,最多的就是餐饮券,其中就有一家火锅店的“超值两人餐”。

这家火锅店是老板文斌的第三家餐厅,今年上半年开业。餐厅开业前,文斌已经对接了各个平台,想要打响餐厅的名气。

“光是主打本地团购的小平台,我就咨询了好多个,更别说抖音、快手、美团、小红书这类大平台。营业

后,我还花重金,邀请了几名探店博主。”文斌感叹,做团购,追求的就是流量,“业内有句话,新开的餐饮店不做团购,就是在‘等死’。”

在三折团购券的“助攻”下,文斌的火锅店迎来“开门红”。刚开业那几天,餐厅门前排起了长队,基本都是囤有团购券的消费者前来用餐。

“我买的团购券能用吧”“满减券可以叠加几张”“买锅底和饮料能用券吗”……这些是店内营业员常听到的问题。收银员张女士告诉记者,如今,依旧有七成左右的顾客在结账时用团购券。

而在各平台上,文斌获得了不错的星级和评分,吸引着下一拨顾客。

不只是新开的餐饮店,经营烤肉店十余年的朱先生,今年也终于做起了团购生意。

“尽管让出了部分利润,但团购套餐上线后,几个月卖出近3000份,店内客流量较去年同期增长了50%以上。”朱先生说。

这两年,坐拥巨大流量的内容平台化身“鲶鱼”,强势打入本地生活市场,聚合餐饮、美妆、家居、健身、露营、休闲等消费全场景,覆盖“Z世代”、新锐白领、“银发一族”等全年龄段消费需求。

于是,通过直播、“种草”等形式引导囤券现象兴起,囤券行为变得越来越普遍。

## 囤券的背后是什么

艾瑞咨询数据显示,2025年,本地生活市场规模预计增长至35.3万亿元。要知道在2021年,本地生活线上渗透率仅有12.7%。

囤券已经变成年轻群体的一种消费习惯。

“囤券,本质上还是一种囤货行为,只不过囤的不是实物,而是虚拟货物,属于预支消费,先花钱,后享受。囤券热潮的背后,有内容平台的推波助澜,也体现了消费者,特别是年轻消费群体对性价比及灵活消费的追求。”宁波大学商学院讲师程振东说。

在他看来,消费者虽然嘴里喊着“降低物欲”,但并非真的不花钱,而是在能力范围内选择他们认为最值得花钱的商品。特别是在本地生活领域,吃喝玩乐的刚性需求始终都在。

年轻消费者对价格更加敏感些,“不买立亏”等营销话术正中他们对低价高品的需求,而“随时退、过期退”等承诺让他们更加热衷于囤券。

不过,囤券并非完全等同于“冲动消费”。记者在采访中了解到,部分年轻人会在价格优惠的驱动下“常态化”“冲动式”囤券,但在具体使用过程中,往往表现出非常理性的态度。

市民陈超说,她囤券,更倾向于根据需求适时囤券,避免为消费冲动埋单,掉入消费陷阱。她觉得,囤券与用券没有必然的联系,囤券是为了更好地改善生活、丰富生活,而用券要视自身实际需要和经济状况而定,不能为了消费而消费,“该省省,该花花”。

“平台给予流量扶持,商家给出优惠,消费者囤券得实惠并积极到店消费。可以看到,团购券能在很大程度上拉动本地生活消费的人气。各消费领域的商家可以加入这场‘狂欢’,通过部分让利的行为让消费者‘薅到羊毛’,实现利润、人气双赢。”长城战略咨询宁波公司副总监江玉兵说。

但他提醒,商家切勿长期陷入“赔钱赚吆喝”的怪圈。例如在餐饮领域,团购可以引流,但最终留住顾客的是品质、供应能力、服务能力等。

# 海曙区康复中心成立

## 采用中医全科康复模式

本报讯(记者陈朝霞 通讯员叶维肖 陈亮)12月1日,“国际残疾人日”前夕,海曙区康复中心在海曙区中医医院挂牌成立。

记者了解到,该康复中心主要依托海曙区中医医院力量,设有门诊康复和住院康复两大类,为全市首个采用中医全科康复模式的康复中心。

该中心以现代康复体系为载体,与传统的中医治疗技术相融合,通过物理治疗、作业治疗、认知疗法、传统康复治疗等,结合各类器械训练,开展卒中康复、神经康复、骨科康复、肌骨疼痛康复、老年康复、脊柱侧弯康复及日常生活指导等。

该中心门诊开设了中医传统康复治疗项目,如针灸、推拿、火罐、穴位敷贴等;还结合西医进行

康复治疗,如低频电疗、高能激光治疗、吞咽治疗等,为患者提供全面个性化的康复治疗。

海曙区中医医院相关负责人介绍,为强化残疾人康复体系联动,加强“康联体”建设,该中心还积极整合辖区内相关医疗资源的门诊评估、早期干预、医疗康复、社区康复、家庭康复、康复转介等下沉力量,建设互相衔接的康复服务体系,以实用、易行、受益广的康复内容为重点,为残疾人提供综合性的康复服务。

当日,海曙区卫健局和海曙区中医医院发布了《康复助残承诺》,并向17个乡镇(街道)赠送170份“残疾人健康大礼包”(含胸部CT1次、骨密度检测1次,免费康复评估1次、康复治疗5次)。

# 新能源车这样充电没人管?

求证新闻  
记者 仇龙杰

停车场充电桩点位明明有空车位,车主却非要霸占人行道,将停车场充电桩电线拖过绿化带给车辆充电,这样奇葩的一幕发生在江北区洪塘西路上,让过往市民大跌眼镜。

11月28日,编号为“8052925”的网友通过宁波民生e点通群众留言板发帖反映,江北区洪塘西路停车场外的人行道上经常有人违停充电,严重影响行人通行,希望相关部门能够加强管理。

11月29日,记者来到现场看到,在洪塘西路和塘雅苑小区对面,有一处名为洪塘西路(南段)的公共停车场。该停车场由政府投资,收费单位为江北区智慧城市公共设施运营管理有限公司。据停车场收费标价牌显示,30分钟(含)内停车免费,日间(8点至22点)2小时(含)内收费为3元,超过2小时则每小时加收2元。

记者注意到,停车场内的充电桩点位有很多空位,停车场外的人行道上却停满了新能源车。车主将充电桩的电线拉过绿化带,接到汽车上充电。记者看到,停车场和人行道之间的绿化带已经被“开辟”出一条通道,个别车辆停放集中的位置,绿化带的绿植已经完全消失。走访过程中,记者发现该停车场没有管理人员。

据过路市民周先生透露,这种情况已经持续了一年多,原本美丽



充电桩电线被拖过绿化带充电。(仇龙杰 摄)

相关进展,记者将继续关注。**发现身边问题,请您继续通过以下方式反映:**

- 拨打热线81850000;
- 打开甬派App,在下方“问政”板块留言;
- 微信搜索“nb81850”,关注后直接留言;
- 打开中国宁波网,登录宁波民生e点通群众留言板。

# “空中F1”象山开赛

## 最小参赛者仅5岁

本报讯(记者徐能 见习记者何晴 通讯员吴宙洋 金晓巍)前日下午,2023年中国无人机竞速公开赛(象山影视城站)正式开赛。据了解,本次赛事为期3天,吸引了来自全国23个省市的152名优秀飞手报名,其中,不仅有来自各行各业的无人机爱好者,还有无人机竞速国家队的成员。

无人机竞速运动,也被称为“空中F1”。不同于传统的体育竞技比赛,无人机竞速主要通过图像的传输,让飞手通过VR眼镜驾驶无人机,穿越不同障碍赛道,用时

最少者胜出。同时,现场观众也能同步看到飞手VR眼镜中的画面。

来自江西鹰潭的李明逸今年5岁,是本次比赛最小的飞手。

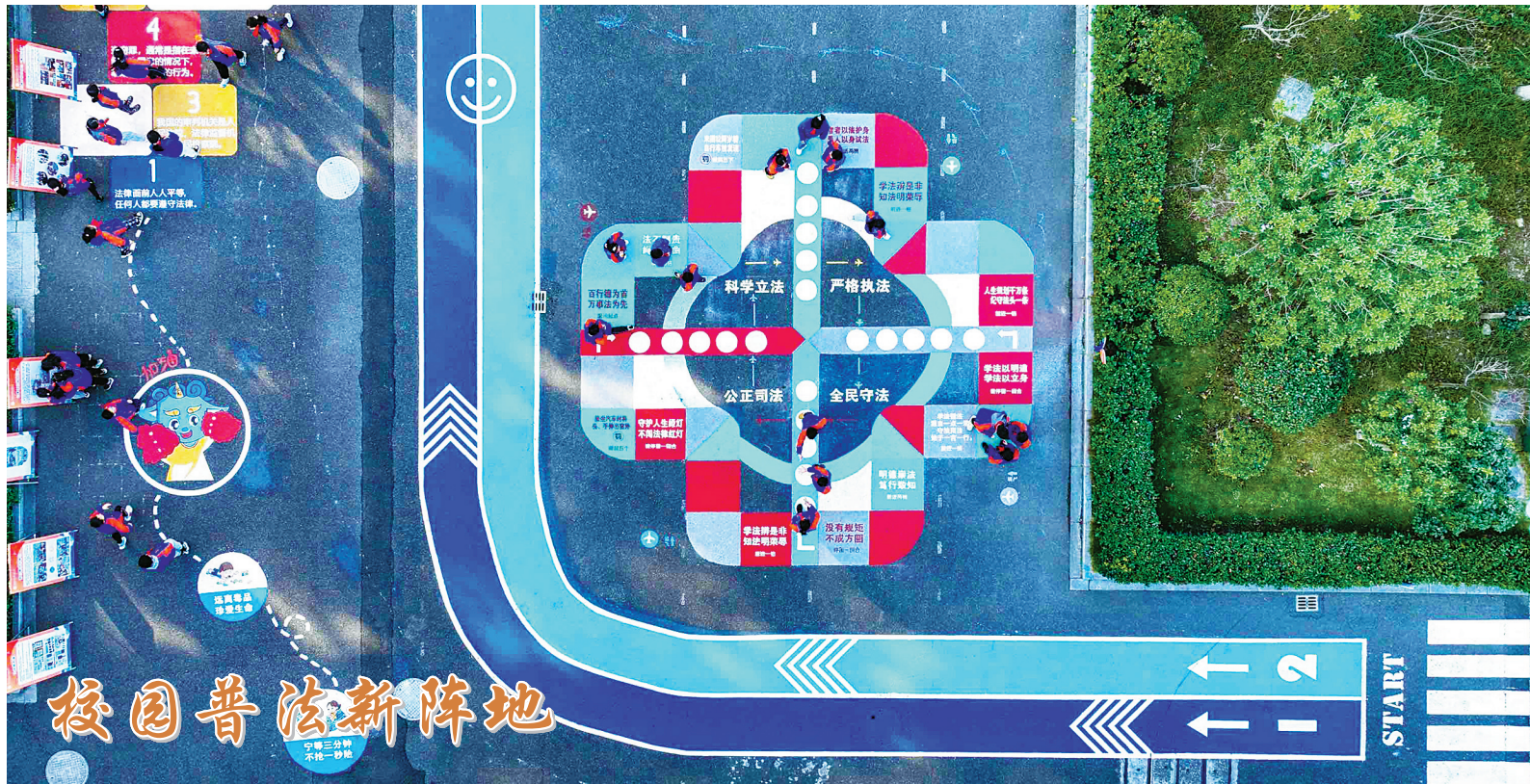
“无人机竞速的魅力,在于自主组装飞机,再以竞赛检验成果。”石林是江苏航空职业技术学院无人机应用技术专业的一名大二学生,他向记者展示了他用于参赛的无人机,其中的机架、电机、飞行控制模块、镜头等零件都是他自行采购、组装的。

据悉,本次赛事以“极速象山·穿越古今”为主题。

## 讣告

浙江万里学院离休干部(原浙江宁波机械工业学校党支部书记、正校级调研员)、中国共产党党员叶维康同志,因病于2023年12月1日18时01分在宁波逝世,享年95岁。丧事从简,不再举行遗体告别仪式。特此讣告。  
家属叶铁峰、叶蓓蕾泣告

2023年12月3日



## 校园普法新阵地

12月1日,在国家宪法日来临之际,海曙区首个由司法所和学校共同打造的法治步道,在“海曙区公民法治素养观测点”——洞桥镇宁锋小学正式启用。据了解,该法治步道融合法治飞行棋、法治跳格子等多种青少年喜闻乐见的休闲游戏,为学生们增加课余时间娱乐活动的同时,提供了沉浸式学法的空间,进一步营造浓厚的校园普法氛围。

(徐能 蔡迪 潘洒洒 摄)