

# “腾笼换鸟”商贸赋能 慈溪“老经区”上演变形记

## 新闻聚焦

记者 陈章升  
通讯员 奕碧琼 孙利焕

入夜,位于慈溪市古塘街道的爱丽丝花园宴会中心变得热闹起来;大堂内灯光璀璨,新人们在亲朋好友的祝福声中享受甜蜜时刻;大堂外人头攒动,散步的市民用手机“定格”迷人夜色。

“这两年,‘老经区’变化很大,吸引许多商贸企业落户。这里不仅有大型超市、特色餐馆,还有从事家电、服装销售的电商企业。”看着周边区域人气渐旺,爱丽丝花园宴会中心负责人林楚河感触颇多。

### 淘汰落后产能,算好 细账增“亩均”

爱丽丝花园宴会中心由慈溪、上海两地商贸企业共同投资建造,占地面积约32.6亩。“这里原来是‘老经区’的一片群租房,改造前,空地上堆放着许多建筑材料,环境‘脏乱差’。”林楚河说,2021年以来,古塘街道对这片区域进行综合整治,建起沉浸式主题宴会中心,使其成为网红打卡地。

林楚河提到的“老经区”,就是原来的慈溪市经济开发区,面积约7.03平方公里。2001年,这个开发区

【紧接第1版①】甬舟铁路宁波段加快推进,宁波正进一步拉开城市发展框架,更好地满足宁波市民对商务洽谈、旅游出行、资源交流的需求。

此外,轨道交通网络已现雏形。今年,宁波加快建设3号线二期、4号线延伸、6号线一期、7号线、8号线一期等第三轮轨道交通网项目,宁波至象山、慈溪的市域(郊)铁路建设正在持续推进,这将促进象山板块、余慈板块与中心城区的交通联系更为畅通。

## 关于新设中信银行股份有限公司宁波外滩支行的公告

经国家金融监督管理总局宁波监管局核准,新增设立中信银行股份有限公司宁波外滩支行,现予以公告。

机构名称: 中信银行股份有限公司  
宁波外滩支行  
机构编码: B0006S233020030  
许可证流水号: 01042628  
批准成立日期: 2023年12月22日  
营业地址: 宁波市江北区生宝路69号1-3、  
生宝路71号1-1和大庆南路286弄  
1号1-5、大庆南路288号1-4、  
大庆南路292号1-2  
邮政编码: 315000  
发证机关: 国家金融监督管理总局宁波监管局

业务范围: 吸收公众存款;发放短期、中期  
和长期贷款;办理国内外结算;  
办理票据承兑与贴现;代理发  
行、代理兑付、承销政府债券;买  
卖、代理买卖外汇;从事银行卡  
业务;提供信用证服务及担保;  
代理收付款项及代理保险业务;  
总行等上级机构在银行业监督  
管理机构批准的业务范围内授  
权开展的其他业务。  
发证日期: 2023年12月22日

## 关于轨道交通6号线一期工程(春华路站)项目 房屋征收随机选定预评估机构的公告

为保障房屋征收工作顺利进行,现通过随机摇号方式选定轨道交通6号线一期工程(春华路站)项目的房屋征收预评估机构,对项目内被征收房屋及产权调换房屋的预评估价格进行测算。现将有关事项公告如下:

### 一、房屋征收预评估内容

轨道交通6号线一期工程(春华路站)项目涉及的房屋征收范围内被征收房屋及产权调换房屋的预评估价格测算。项目涉及征收房屋总建筑面积约480平方米(未包含未经登记建筑),征收总户数约1户。

### 二、报名条件

(一) 评估机构列入2023年度宁波市房屋征收评估机构名录的。

(二) 评估机构资质等级为二级及以上的。

(三) 评估机构无不良信用记录的。

### 三、报名材料

(一) 项目预评估申请书及工作实施方案(加盖单位公章)。

(二) 企业法人营业执照副本。

(三) 房地产估价机构资质证书。

(四) 单位法定代表人证明书及法定代表人身份证复印件加盖公章(如法定代表人本人到场的,带身份证原件)。

(五) 注册房地产估价师执业证书。

(六) 单位授权委托书、受托人身份证。以上材料均携带原件(或公证文书原件)并提供复印件(加盖单位公章)。

### 四、预评估机构选定程序及相关事项

(一) 本次报名及摇号选定工作全权委托宁波市鄞源公证处现场监督。

(二) 宁波市鄞源公证处按照报名条件对报名的评估机构是否符合条件进行审核。

(三) 在审核通过的所有预评估机构中通过随机摇号方式确定最终的评估机构。具体方式为:报名先后的顺序号即代表本单位的号码,在1至N的N个号码中随机摇号产生其中一个号码,该号码相对应的评估机构即为该项目的预评估机构。如报名的预评估机构只有一家,则这家评估机构直接确定为该项目的预评估机构。

(四) 参加本次报名及摇号选定房屋征收预评估机构活动的候选评估机构须在规定时间内报名,等候并参加现场摇号。未携带第三项要求的报名资料或资料不全,或者未在截止的规定时间内到达的,视作自动弃权。

### 五、预评估价格测算收费标准

根据《宁波市住房和城乡建设委员会关于下发〈实施宁波市国有土地上房屋征收与补偿办法的若干意见〉的通知》(甬建发[2015]75号)第十四条,上述项目涉及的被征收房屋、产权调换房屋预评估价格测算费用,根据评估对象评估价值,按评估费标准的4%下浮10%比例确定;测算价值按预评估价格与评估对象的建筑面积之积确定。预评估价格测算与房屋征收评估为同一家评估机构的,不支付该费用。

### 六、报名及随机选定时间和地点

(一) 报名时间:2023年12月28日(星期四)上午9:00—11:00(以摇号地点显示的时间为准,时间截止后不再受理)。

(二) 摇号开始时间:2023年12月28日(星期四)上午11:30(以摇号地点显示的时间为准)。

(三) 报名及摇号地址:海曙区集士港镇房屋征收(拆迁)办公室(宁波市海曙区集士港镇公园路24号明馨社区3楼311室)。

联系人:张老师 联系电话:88020756

宁波市海曙区集士港镇房屋征收(拆迁)办公室  
2023年12月26日

## “共富杯”宁波终身教育技能大赛精彩落幕

本报讯(记者张昊 通讯员田荣华 杨波)2023年“共富杯”宁波市终身教育乡村振兴技能大赛昨日在宁波日报报业集团精彩落幕。

今年的大赛由市教育局、市商务局、市农业农村局、宁波日报社联合主办,宁波市职业与成人教育学院承办。本次大赛开辟了乡村振兴的火热舞台,创设了乡村电商直播和乡村振兴创意策划两个赛事项目,共同挖掘培育数字贸易人才。大赛历时2个月,吸引了全市各区(县、市)及贵州黔东南州、安徽蚌埠、四川凉山州等宁波对口协作地区的200多支团队、650余名选手踊跃参加。

## 给沥青马路“贴膜” 北仑这一修路新工艺全市首试

本报讯(记者余建文 通讯员顾焯惟 李碧蓉)手机贴膜,大家都知道,你可见过给沥青马路“贴膜”吗?日前,在北仑区疏港高架庐山路至泰山路段,记者看到一辆样子奇特的大型施工车缓缓驶过,车尾部喷出一股股细细的烟雾,对沥青路面进行喷涂布料作业。

北仑区市政中心养护管理科科长汪思遥向记者介绍,这是他们引入的一项全新工艺——精细化沥青路面处置,施工后半小时就可通车,这一道路养护新工艺在北仑还是首次使用。

北仑疏港高架公路上重型集卡车往来不断,对路面损害很大,养护部门需要经常对破损路面进行修复。按照传统工艺,沥青路面一旦出现破损或裂缝,就需要全部铣刨,费时费力不说,对该路段的正常行车影响也很大。

汪思遥说,这种精细化沥青路面处置新工艺,就好比手机贴膜,给路面“穿”上了一件轻薄透气的“保护衣”。别看“贴膜”的厚度只有几毫米,却能快速、有效地封堵和弥合路面裂缝,稳定松散集料,浸润和还原

### 【上接第1版②】

### 靠前服务,打造产业新生态

近几年,得益于国内自主品牌新能源汽车需求大增,威震汽车科技(宁波)有限公司的产能和销量节节攀高。以一款400瓦智能电子水泵为例,自2019年上市以来,威震一直稳居新能源汽车混动车型领域市场占有率全国第一。

威震的迅猛发展,离不开姜山镇以企业需求为导向,实施“一企一策”精准问诊、精准施策、精准帮扶。“我们是去年搬到姜山的,在这里享受到了‘保姆级’服务。”威震运营总监田远兵说,刚落户不久,镇里就安排专人解决企业发展初期面临的热管理项目环评能评、设备技改等问题,“落户3个月后就投产,今年有望实现产值超5亿元的目标”。

手踊跃参加。

“相比往年,今年的比赛规格更高,覆盖面更广,成人学校、职业学校(技工院校)、在甬高校踊跃参与。我们集聚教育优势资源,引导更多群体积极投身乡村振兴实践,用创意激活乡村,用直播带火乡村。”宁波市职业与成人教育学院书记、院长陈曙东说。

经过前两个阶段的比拼,浙江商业技师学院、鄞江镇成人中等文化技术学校的“橘黄橙红时”,海曙区洞桥镇成人文化技术学校、宁波市四明职业高级中学的“诗画洞桥”等9个团队获得职教教组一等奖;浙江药科职业大学的“直等你播”、

宁波幼儿师范高等专科学校的“神秘地下组织”等5个团队获得高校组一等奖;宁波行知中等职业学校“大凉山一队”获得对口协作组一等奖。此外还评出了最佳主播奖、最佳拍摄奖、最佳创意奖和派粉最爱奖。

本次大赛作品在甬派客户端和抖音平台展示和直播,获得300多万的点击播放量,10多万人次在线观看直播,创宁波同类型比赛规模之最。

市教育局副局长王飞表示,本次大赛通过“以赛促学”“以赛强技”“以赛带村”“以赛共富”,激活优秀乡土文化,赋能乡村特色产业发展,助力村民共同富裕。

给沥青马路“贴膜”。(余建文 顾焯惟 摄)

已老化沥青,可有效延长沥青路面的使用寿命。

更值得一提的是,经过精细化沥青路面处置的路面,摩擦系数数减到一定程度之后,无需铣刨,只要在原路面上直接铺撒新的磨耗层,使二次施工的成本大大降低。

据介绍,这次北仑区市政中心

在疏港高架公路上选择了一段200米长的道路试验“贴膜”新工艺,面积约1000平方米。“从部分集卡车司机的反馈来看,效果不错,路面行车‘零震动’。”汪思遥说,他们打算再观察一段时间,如果实际效果好,就推广应用到城区其他路段的养护上。

据介绍,这次北仑区市政中心

随着新落户项目的增多和现有企业的增资扩股,姜山日渐受到发展空间饱和的掣肘。2020年下半年,该镇启动了姜山未来工业社区项目的综合整治攻坚行动,以土地归宗连片促产业集聚成势,重点发展和引进以数字经济领域为导向的新兴企业,全力打造宁波首个未来工业社区。按照规划,到2025年,这个未来工业社区预计实现营收上百亿元、税收3亿元。

让上下游产业链同频共振,努力实现“上下游”即“上下楼”。“为帮助辖区制造业企业提升综合竞争力,我们将围绕传统产业焕新、新兴产业成链,深入开展低效工业用地改造开发,推动工业用地集中连片、集约利用、集成管理、集聚产出。同时,持续强化产业链协作,逐步形成‘上下楼就是上下游,一栋楼就是一条链’。”陆彬彬说。

工业化是现代化的基础和核心动力,推进新型工业化、建设现代化产业体系,是全局所系、现实所需。姜山是鄞州区传统工业强镇,工业“底子”扎实,产业链配套齐全。近年来,该镇引导数字技术和实体经济深度融合,聚力创新驱动、靠前服务,打造上下游产业链新生态,奋力推进新型工业化,工业规模和质效齐头并进,工业强镇跑出“加速度”。姜山持续创造性落实国家和省市关于推进新型工业化的重要精神,把高质量发展的要求贯穿新型工业化全过程,牢牢牵住工业这个“牛鼻子”,带动其他产业蝶变升级,为宁波经济高质量发展再探新路。

(县域经济观察员,宁波市委党校校委会委员、教育长、教授钟春洋)

【紧接第1版②】

### 专家点评

随着新落户项目的增多和现有企业的增资扩股,姜山日渐受到发展空间饱和的掣肘。2020年下半年,该镇启动了姜山未来工业社区项目的综合整治攻坚行动,以土地归宗连片促产业集聚成势,重点发展和引进以数字经济领域为导向的新兴企业,全力打造宁波首个未来工业社区。按照规划,到2025年,这个未来工业社区预计实现营收上百亿元、税收3亿元。

让上下游产业链同频共振,努力实现“上下游”即“上下楼”。“为帮助辖区制造业企业提升综合竞争力,我们将围绕传统产业焕新、新兴产业成链,深入开展低效工业用地改造开发,推动工业用地集中连片、集约利用、集成管理、集聚产出。同时,持续强化产业链协作,逐步形成‘上下楼就是上下游,一栋楼就是一条链’。”陆彬彬说。

工业化是现代化的基础和核心动力,推进新型工业化、建设现代化产业体系,是全局所系、现实所需。姜山是鄞州区传统工业强镇,工业“底子”扎实,产业链配套齐全。近年来,该镇引导数字技术和实体经济深度融合,聚力创新驱动、靠前服务,打造上下游产业链新生态,奋力推进新型工业化,工业规模和质效齐头并进,工业强镇跑出“加速度”。姜山持续创造性落实国家和省市关于推进新型工业化的重要精神,把高质量发展的要求贯穿新型工业化全过程,牢牢牵住工业这个“牛鼻子”,带动其他产业蝶变升级,为宁波经济高质量发展再探新路。

(县域经济观察员,宁波市委党校校委会委员、教育长、教授钟春洋)

## 关于轨道交通6号线一期工程(云林西路站)项目 房屋征收随机选定预评估机构的公告

为保障房屋征收工作顺利进行,现通过随机摇号方式选定轨道交通6号线一期工程(云林西路站)项目的房屋征收预评估机构,对项目内被征收房屋及产权调换房屋的预评估价格进行测算。现将有关事项公告如下:

### 一、房屋征收预评估内容

轨道交通6号线一期工程(云林西路站)项目涉及的房屋征收范围内被征收房屋及产权调换房屋的预评估价格测算。项目涉及征收房屋总建筑面积约1.14万平方米(未包含未经登记建筑),征收总户数约2户。

### 二、报名条件

(一) 评估机构列入2023年度宁波市房屋征收评估机构名录的。

(二) 评估机构资质等级为二级及以上的。

(三) 评估机构无不良信用记录的。

### 三、报名材料

(一) 项目预评估申请书及工作实施方案(加盖单位公章)。

(二) 企业法人营业执照副本。

(三) 房地产估价机构资质证书。

(四) 单位法定代表人证明书及法定代表人身份证复印件加盖公章(如法定代表人本人到场的,带身份证原件)。

(五) 注册房地产估价师执业证书。

(六) 单位授权委托书、受托人身份证。以上材料均携带原件(或公证文书原件)并提供复印件(加盖单位公章)。

### 四、预评估机构选定程序及相关事项

(一) 本次报名及摇号选定工作全权委托宁波市鄞源公证处现场监督。

(二) 宁波市鄞源公证处按照报名条件对报名的评估机构是否符合条件进行审核。

(三) 在审核通过的所有预评估机构中通过随机摇号方式确定最终的评估机构。具体方式为:报名先后的顺序号即代表本单位的号码,在1至N的N个号码中随机摇号产生其中一个号码,该号码相对应的评估机构即为该项目的预评估机构。如报名的预评估机构只有一家,则这家评估机构直接确定为该项目的预评估机构。

(四) 参加本次报名及摇号选定房屋征收预评估机构活动的候选评估机构须在规定时间内报名,等候并参加现场摇号。未携带第三项要求的报名资料或资料不全,或者未在截止的规定时间内到达的,视作自动弃权。

### 五、预评估价格测算收费标准

根据《宁波市住房和城乡建设委员会关于下发〈实施宁波市国有土地上房屋征收与补偿办法的若干意见〉的通知》(甬建发[2015]75号)第十四条,上述项目涉及的被征收房屋、产权调换房屋预评估价格测算费用,根据评估对象评估价值,按评估费标准的4%下浮10%比例确定;测算价值按预评估价格与评估对象的建筑面积之积确定。预评估价格测算与房屋征收评估为同一家评估机构的,不支付该费用。

### 六、报名及随机选定时间和地点

(一) 报名时间:2023年12月28日(星期四)上午9:00—11:00(以摇号地点显示的时间为准,时间截止后不再受理)。

(二) 摇号开始时间:2023年12月28日(星期四)上午11:30(以摇号地点显示的时间为准)。

(三) 报名及摇号地址:海曙区集士港镇房屋征收(拆迁)办公室(宁波市海曙区集士港镇公园路24号明馨社区3楼311室)。

联系人:张老师 联系电话:88020756

宁波市海曙区集士港镇房屋征收(拆迁)办公室  
2023年12月26日