

宁波楼市上演 2013 最后“盛宴”

新外滩 1 号、维科馨园、利时金色江山上周末开盘均热销

上周末，宁波楼市上演了 2013 年度最后的盛宴，新外滩 1 号、维科馨园、利时金色江山三个市场关注度极高的楼盘同时开盘，形成了一股购房热潮。

三盘齐开均热销

28 日，新外滩 1 号开盘，短短 2 小时内劲销九成，所推房源几乎被一扫而光，其中约 90 平方米的法式风情公馆供不应求，该户型的所有房源基本已售罄。为此，新外滩 1 号连夜制定方案，紧急加推 7 号、10 号楼部分房源。维科馨园的表现也让人惊叹，开盘当天到场客户上千人，80 平米-140 平方米首批高层房源，一经公开便遭“抢”购，仅短短 2 小时，劲销 3 亿。而利时金色江山开盘同样火热。早 7 点左右客户便陆续到达利时金色江山的销售中心，9 点半售楼处正式开始选房，按摇号顺序进入选房区选房。千余人到场角逐 366 套房源，销售均价为 11000 元每平方米，当天成交量有 200 多套。这些楼盘为 2013 年末宁波楼市增添

了浓墨重彩的一笔。

产品特色取胜法宝

三个楼盘的热销，产品自身各具优势。新外滩 1 号 90 平方米户型采用了小户型中罕见的三房设计，客厅南北通透、两间卧室全部朝南且都附赠大面积飘窗，还有一间书房，可以让业主随需求改造为卧室，亦可成为主人开展私人兴趣的梦幻空间。一位来自其他项目打探消息的业内人士也对新外滩 1 号 90 平方米户型的创新设计赞不绝口：“90 平方米的三房很少见，现代人的居住需求其实已经不是卧室大那么简单，公共空间以及差异化的不同私密空间需求已经成为年轻人对户型的主要考量标准。”

维科·馨园亦为客户呈现了完美的生活居

所。约 288 米水岸滨临，草坡堤岸自然延伸入水，一花、一木、一椅皆在河边嬉戏，约 4700 平方米的社区私享中央花园，贯穿小山、曲水、点石、草地等。金色江山其本身也充满着独特的吸引力，4 幢墅区阔景高层，户型面积从 72 平方米-137 平方米，多阳台设计让客户充分享受阳光，是城市稀有的墅区阔景府邸。新古典主义风格，简洁雅致、经典立面、稳重大方，户户精巧，款款情深。法式城市阔景匹配更是展现不凡格调，9 幢升级版阔墅，典雅尊贵，面积从 187 平方米-242 平方米，大空间、大露台、大赠送，180 平方米最多可享约 360 平方米，真正实现别墅大宅生活。

好地段吸引客户下单

好的地段是买房关键，它带来好的配套

和便捷的出行方式是生活必不可缺的。位于新外滩中央生活区的新外滩 1 号，与海曙一桥之隔，经南北路不足 5 分钟即可顺利抵达江东区，万达广场、天一商圈等城市重要商业地标，10 分钟车程全部包揽。

维科·馨园地处宁波老城区核心中央，宜居环境浑然天成。在城市中央价值之上，维科·馨园更拥有全实景可触的全功能生活配套，咫尺海曙、近享繁华、四通八达的交通区位，时刻演绎老城万象生活。

利时金色江山正位于姜山镇中心，距环球城 2.8 公里、南部商务区 3 公里、万达广场 6 公里，是南部商务区航母级 CBD 的后花园，与宁波高端商业近在咫尺。在未来约 5 万平方米的商业综合体——利时广场就在小区边上，小区右侧的姜山文体中心也即将落成，还毗邻姜山实验小学和姜山实验中学。

(沈金磊)

荣安集团积极创建宁波市文明单位

近年来，荣安集团股份有限公司一手抓经营管理，一手抓精神文明建设。在连续多年获得宁波市纳税 50 强、宁波市百强企业、浙江省服务业百强等荣誉的同时，在精神文明建设方面，同样取得了不凡的业绩。

今年以来，荣安集团扎实开展了文明单位创建活动，首先是加强领导班子的建设，抓好内部管理，增强企业的核心竞争力；同时，继续加强党建工作，不断提升党组织的战斗力，发挥党组织战斗堡垒作用和党员的先锋模范作用；以“荣安大学堂”、“荣安道德讲堂”、“荣安工程师俱乐部”等为载体，巩固和谐企业、学习型企业的创建成果；加强作风建设，着力提高服务水平和质量；进一步加强企业综合治理力度，落实岗位安全责任制，确保企业的稳定；积极开展各类党群活动，最大限度丰富了职工的精神生活。

(韩郁)

麦德龙等多家品牌商入驻恒茂商业广场

12 月 27 日，恒茂商业广场产品说明会暨客户答谢会举行。约 400 位商家客户以及业主集聚一堂。活动现场进行了商家入驻签约仪式，并开启了恒茂商业广场启动仪式。

现场与会商家涵盖了餐饮、休闲、娱乐、教育、健身等各业态，有麦德龙、大地数字影院、红黄蓝亲子乐园、韦德乐派健身、第八天堂电子游艺中心、金领时代咖啡、华莱士披萨、乐派韦德健身、老渔夫、汉釜宫韩国烧烤、唐卡咖啡音乐餐厅、老外婆渔村、美好饭店等商家代表出席活动。

恒茂商业广场位于海曙中心地段，是以餐饮、休闲、娱乐、购物、办公于一体的为大宁波青年群体打造的欢聚特区。各种时尚、潮流元素将在恒茂商业广场体现，让年轻人享受嘉年华般的商业服务体验。项目目前已经成功招商 75%，各大商家现已陆续进驻，预计 2014 年 5 月正式开街试营业。

(三石)

万科江东府亮相波特曼酒店

12 月 30 日，万科江东府亮相波特曼酒店，接待点临近中山东路与彩虹北路，交通非常便捷。

接待点位于波特曼酒店一楼前厅，围合式布局，精致典雅。文化展板结合戎家地脉的起源，将江东浩瀚历史跃然其上，客户可以了解到戎家望族的前世今生，尊享文化的历史渊源，江东六业的时代资产，了解万科对历史的尊重，对戎家地脉的理解。

作为江东尊享文化代表作的万科·江东府，于江东区姚隘路与于徐路交汇处，以十幢现代新古典主义艺术建筑，潜心营造建筑面积 138 万平方米-185 万平方米城市中心的品质改善作品，遵循秩序、中轴、尊贵、中正、精细的大雅礼序，鼎成宁波万科城市华宅首席代表作。

万科·江东府，距三江口仅约 1.5 公里，周边汇集天一广场、和义大道、第六空间国际家居馆、金光百货等商圈配套，三江口与大江东生活配套环绕左右，尽显宁波城市中心生活之精华。不仅仅是购物，万科·江东府在衣、食、行、乐方面也同样优越，2 公里范围内遍及生活、娱乐、医疗、教育配套。入则静谧，出则繁华，姚隘路、宁东路、中山路可通往宁波各个区域，并临近轨道交通一号线彩虹北路站，出行便利。

(小万)

香树湾举行“跨年美食周”第二波

元旦，香树湾举行“跨年美食周”第二波，香树湾现场展示中心内举行了手打正宗葱油饼 DIY 体验活动。

香树湾，出门即到江北大道，直抵万达广场、海德广场，另有洪塘生活圈、宁波北门商业圈等规划。香树湾拥有 15 万平方米低密度花园居住区，1.35 低容积率，绿化率超 31%，东南亚风情建筑，仅规划叠墅、多层、小高层产品，还原最自然的居住形态。双河环绕，香樟大道，5 重花园秘境，独具一格的特色景观，以“为宁波再造一座名园”的魅力和气势，创领一种浪漫生活。

(三石)

房屋权属证书遗失补证公告

根据《房屋登记办法》和《浙江省房产档案管理条例》及国家有关法律、法规的规定，以下房屋权利人已提出房屋权属证书遗失补证申请，现向社会公告如下：

序号	坐落及丘号	所有权(共有权)人	所有权(共有权)证号
2513	里夏新村 5 幢 306 室	陈宝珍	甬北私字第 0078 号
2514	里夏新村 5 幢 307 室	陈宝珍	甬北私字第 0079 号
2515	南苑街 229 弄 25 号 404 室	王夏明	20101017246
JB117	慈城镇塘家湾 329 号 02	林国璋	20130059139
JB118	甬江街道压臂村压臂李家 23-1 号	李国良	甬北私字第 3366 号

本处联系电话：0574-87303371 宁波市房产产权籍管理处

让艾特奖成为宁波城市创意发展的翅膀

——访宁波首位艾特奖获得者王践

2013 年 12 月 8 日晚，被誉为“设计界奥斯卡”的 2013 年度国际空间设计大奖——Idea-Tops 艾特奖颁奖典礼在深圳保利剧院举行。本次赛事来自英国、美国、法国及中国、包括港澳台等 35 个国家和地区的 3661 件参赛作品中决出了 13 项国际空间设计大奖。这其中就有宁波的著名设计师王践的作品“大公馆娱乐殿堂”，他获得了 13 项最高奖项中的最佳娱乐空间奖。王践因此也成为迄今为止宁波唯一一位获得艾特奖的设计师。



艾特奖最佳娱乐空间奖作品——大公馆娱乐殿堂

王践说，参加艾特奖亦是出于偶然的机会。在自己休假期间，公司替他选送了部分作品参与今年几大设计奖项的角逐，其中艾特奖共申报了 4 件作品。虽然王践对于能否获奖不是特别在意，只是希望能参与其中，有一个学习和交流的机会，但是今年对于王践来说却是收获颇丰的一年。他不仅拿到了艾特奖，还拿到了现代装饰国际传媒奖、金堂奖以及 2013 年度宁波设计之星等 10 个奖项，成为宁波室内设计界迄今为止在同一年度获奖最多的设计师。

每个设计师都梦想自己能获得艾特奖。因为它的公正性、权威性、影响力使这个奖项不仅能代表设计师的绝对设计能力，更能代表整个城市的文化创意水平。每项大奖的产生都必

须通过入围奖、提名奖和终极评审三个环节的层层选拔。王践说，对我而言参与就是一种荣誉。这么多的作品最后只有 13 个作品能获得唯一大奖，可是我从入围到提名直至最终获得大奖，这让我感到无比的幸运和自豪。

说到颁奖现场，王践还历历在目，保利大剧院中汇聚了国内外的 1000 多名设计精英代表。身在其中，令人不自觉地感到激动和荣耀。本届艾特奖颁出的十三个大奖中，境外设计师摘得其中七项，其中 2008 年普利兹克奖获得者、法国当代著名建筑师让·努维尔的设计工作室和洛朗杜伯尔、尼古拉克雷居、意大利福克萨斯公司等大名鼎鼎的设计团队

都赫然在列。王践以及另五位国内设计师分获其他六个大奖。在这些设计大师面前，王践能想到的就是可以学习好的设计作品，“所以当大屏幕显示我获奖的时候，我不敢相信这是真的。”直到现在王践还记忆犹新。

除了王践获得 2013 最佳娱乐空间大奖之外，宁波另有两位年青设计师毛贻、俞怀德也分别获得了艾特奖的一项的提名。王践说，他们两位作为宁波新生代设计师的代表，能获得这个荣誉也相当不容易，说明宁波整体设计水平近年来有了显著的提升。

“获得艾特奖不仅是我个人的荣誉，同时也是整个宁波设计界的荣誉。我更希望这次获

奖的经历能对整个宁波的文化创意产业的发展起到积极的促进作用”，王践说，室内设计已经为宁波的文化创意产业走向世界打开了一个突破口，他希望政府部门及主管领导能通过关注艾特奖，了解到宁波设计行业的发展现状。他希望能政府在的大力支持和积极推动下，通过设计界从业人员的共同努力，让世界了解宁波，让宁波走向世界。

(沈金磊 姚立)

新闻链接

王践自 1995 年毕业起，一直从事室内设计工作，投身室内设计行业迄今已十八年。目前是高级室内建筑师、IFDA 注册国际室内设计师、IFI 国际室内建筑师设计师联盟会员、CIID 中国建筑学会室内设计分会会员、宁波城市职业技术学院毕业生导师、宁波市建筑装饰行业协会设计分会副会长、首任 ICIAD 国际室内建筑师与设计理事会宁波地区理事、首任宁波精锐设计师联盟常务副会长、宁波矩阵酒店设计有限公司联合创始人/董事设计总监、王践设计与艺术研究中心总设计师。曾经荣获 2013 年度国际空间设计大奖 Idea-Tops 艾特奖“最佳娱乐空间设计奖”、2013 现代装饰国际传媒奖“年度办公空间大奖”、2013 金堂奖“年度十佳办公空间大奖”、2013 金堂奖“年度优秀休闲空间设计奖”、中国室内设计总评榜 2013 年度“宁波设计之星”。



地产新年音乐会精彩纷呈

年末，不少开发商忙着筹备感恩活动，答谢业主一年来对企业的关心和关注。其中万科银亿和保利三家知名房企，不约而同的选择了文化艺术活动，维也纳施特劳斯新年音乐会、美国洛杉矶皮尔斯管乐团表演和芭蕾舞剧《天鹅湖》让业主大呼过瘾。

万科春颂演绎经典乐曲

2013 年 12 月 27 日，奥地利政府御用乐团——维也纳施特劳斯圆舞曲乐团首度登台宁波演绎经典乐曲，“万科春颂·宁波万科感恩业主 2014 维也纳施特劳斯新年音乐会”在宁波大剧院举行。

在当晚的演出中，维也纳施特劳斯圆舞曲乐团保持着约翰·施特劳斯当年亲自拿小提琴指挥乐团的形式，不设指挥棒而是由首席小提琴站在指挥台上亲自拿小提琴指挥。音乐会以“永远的维也纳进行曲”开场，引起观众热烈的欢迎。康康舞曲、康定情歌让东西情韵跨越时空，一首又一首交响诗篇让观众在音乐的殿堂里遨游，经典曲目“蓝色多瑙河”将现场的气氛推向高潮。

此次，“万科春颂·宁波万科感恩业主 2014 维也纳施特劳斯新年音乐会”是宁波万科首次大型业主答谢盛典。一直以来，万科以丰富多彩的人文活动关怀业主，让业主在活动中愉快交流，促进彼此之间的感情，不仅丰盈了万科的社区文化，更为业主搭建了一个沟通与交流的平台，赢得了更多新老业主的认同。

银亿邀洛杉矶皮尔斯管乐团献演

2013 年 12 月 30 日，银亿·东岸大型业主答谢盛典暨银亿会 2014 新年音乐会在宁波大剧院举行。银亿会新年音乐会，邀请来自美国音乐之都的美国洛杉矶皮尔斯管乐团倾情献演。千余名东岸业主受邀并聆听了这场音乐盛典。

现场，由美国著名音乐人史蒂芬·皮尔斯亲临指挥，本次音乐会无论从演出阵容还是现场气氛，都令人感受到国际音乐盛会的水平和魅力。银亿·东岸倡导的是一种健康、丰盛、时尚、高雅的生活方式。在新年来临之际，银亿·东岸携手银亿会，特邀来自美国音乐之都的“洛杉矶皮尔斯管乐团”，不但为广大银亿·东岸的

业主奉献了一场经典音乐盛典，同时也提供了一个聆听经典、互相交流的文化平台。

保利相约业主赏《天鹅湖》

2014 年 1 月 1 日保利城携手苏联享誉世界的敖德萨歌剧院芭蕾舞团，于宁波文化广场保利大剧院以经典芭蕾舞剧《天鹅湖》答谢业主。

作为文化地产的创领者，保利置业向来以弘扬城市文化发展为己任，以艺术地产为创领城市发展的风向。据了解，作为世界艺术殿堂的典范之作，此次保利城敬献的经典芭蕾舞剧《天鹅湖》，是中国首届国际芭蕾舞演出季巡演作品，重量级人物的扮演者均是剧团的首席独舞演员。

对于保利城来说，2013 年是硕果累累的一年，随着一期盛大交付和实景的恢弘呈现，保利城的品质不仅得到了 1000 余户业主的肯定与信赖，也赢得了良好的市场口碑，同时在销售上更是获得了骄人佳绩。

(三石)

上周大盘集中备案

2013 注定是房地产的丰收年。虽然全年的成绩单尚未揭晓，但“多收三五斗”已成定局——国家统计局数据显示，1 月-11 月份，全国商品房销售额已达到 69946 亿元，增长 30.7%。

与去年相似，宁波楼市在临近年终时，也表现出了“翘尾”的态势，多个纯新盘急备案，推动 2013 年最后一周住宅成交套数与成交面积出现环比猛增。上周宁波六区商品住宅共计成交 788 套，环比上涨 44.32%；成交面积 9.44 万平方米，环比上涨 35.25%；成交均价 14073 元/平方米，环比下跌 1.45%。

整体市场方面，上周宁波市六区成交商品房 922 套，环比上涨 32.09%，成交均价为 13429 元/平方米，环比下跌 4.37%；成交面积 12.10 万平方米，环比上涨 48.72%。商品住宅成交项目中，罗蒙环球城成交 167 套；奥克斯盛世华庭成交 104 套；雅戈尔新城成交 83 套。

继前一周初露峥嵘之后，罗蒙环球城上周持续发力，一举占据榜首席位，雅戈尔新城跻身前三。而下半年备受关注的鄞州东南大盘盛世华庭也于上周出现备案。从上周成交套数排行来看，成交排名前十的项目中，超半数为本地开发商推出的项目，包括雅戈尔、银亿、奥克斯在内的本地房企年末纷纷推盘冲量。

(沈金磊)

海南温泉养老公寓 总价 15.8 万

地址：宁波市江东区百丈东路 47 号雨空大厦 5 楼（嘉汇国贸正对面）(0574) 87687093/87687073

海南买房 找宁波沐丰

www.hr-gy.net