

房价调控年度目标“落空”

问责制会否“爽约”?

“北上广深同比涨幅高达20%，26个主要城市涨幅超10%，69个城市房价上涨……”2013年全国房价涨势一片，这与年初各地制定的房价控制目标相差甚远。中央提出建立健全稳定房价工作的考核问责制度，问责制能否真正“兑现”，公众颇为关注。

26城市房价同比涨幅超10%，年度房价调控目标也许“落空”

郊区是北上广深楼盘的价格“洼地”，但2013年这些一线城市郊区楼盘却接连出现成交量交势头，价格一路飙升，甚至领涨整体楼市。

短短一年间，位于北京大兴的地铁4号线始发站的楼盘，平均每平方米上涨幅度超过5000元。位于南五环外的亦庄，不少楼盘价格每平方米则突破3万元。

2013年，中国楼市迎来了2009年之后的又一次“爆发”。根据国家统计局公布的11月全国70个大中城市住宅销售价格变动情况，一线城市新建住宅价格已连续3个月同比涨幅在20%以上；厦门、南京、西安、武汉等26个城市新建商品住宅价格同比涨幅达到或超过10%。

国务院2013年初出台的“国五条”要求，各直辖市、计划单列市和省会城市(除拉萨外)要制定并公布年度新建商品住房价格控制目标，建立健全稳定房价工作的考核问责制度。多地城市为此提出，当地新建商品住房价格涨幅不高于本年度城市或城镇居民人均可支配收入实际增长幅度。北京、上海等地明确要“基本稳定”。

然而，过去的2013年，全国许多

中东部雾气较重

中央气象台发布2014年首个大雾黄色预警

新华社北京1月5日电(记者林晖)中央气象台5日发布2014年首个大雾黄色预警，预计5日夜间到6日上午，华北中南部、华东等地有较强的大雾天气。

中央气象台预计，5日夜间到6日上午，河北东南部、天津、山东北部和南部、河南东部、安徽中东部、江苏西部、浙江中北部、福建西北部等地有大雾，其中河北东南部、山东北部、安徽东部、江西西南部和西北部、浙江西北部等地的部分地区有能见度不足500米的浓雾。与此同时，华北中南部、黄淮、江汉、江南东北部的部分地区将会有中度霾天气。

此外，受一股较强冷空气和南方暖湿气流共同影响，全国雨雪范围将逐步扩大。

宁波金桥拍卖有限公司拍卖公告

受象山县人民法院委托，经象山国土资源局委托(2012)32号核准，拍卖公司将于2014年1月21日上午10时30分在象山新光大酒店(象山建设路48号)会议厅举行拍卖会。

宁波诚亿拍卖有限公司拍卖公告

受慈溪市人民法院委托，并经余姚市国土资源局委托(2013)046号核准，本公司将于2014年1月22日下午2:00在慈溪市新都明珠苑1号楼4楼会议室(新城大道南路256号)举行拍卖会。

浙江鸿嘉拍卖有限公司拍卖公告

受慈溪市人民法院委托，并经慈土资(新)拍挂(2013)4号核准，本公司将于2014年1月22日上午10:00在慈溪新都明珠苑四楼会议室(慈溪市白沙路街道新城大道南路256号)举行拍卖会。

HY宁波华谊拍卖有限公司拍卖公告

受慈溪市人民法院委托，并经慈土资拍[2013]37号核准，本公司将于2014年1月22日上午10:30在慈溪新城大道南路256号新都明珠苑四楼拍卖厅举行拍卖会。

家政服务 大众搬家 家具包装、设备搬运、石材保养、外墙清洗、保洁、物业、杀虫、空调、钟点服务等

信息广场 遗失启事 减资、注销公告 房屋出租 汽车转让 家政服务 征婚交友 招聘求职

承接时间:周一至周五上午8:30-下午17:30 双休日上午9:00-17:30 下午2:00-5:30 承接业务:宁波市灵桥路768号宁波日报广告部

宁波市灵桥路768号宁波日报广告部 承接时间:周一至周五上午8:30-下午17:30 双休日上午9:00-17:30 下午2:00-5:30

遗失德迅(中国)货运代理有限公司宁波分公司 的BLUE ANCHOR LINE 正本3正3副提单

遗失抵押人宁波华东 旭丰纺织品有限公司 保存的《动产抵押登记书》

注销公告 根据股东会决定，本公司决定注销，同时成立清算小组

减资公告 根据公司董事会决议，将注册资本由480万美元，减至180万美元

广西南宁:拆迁剩下“半边楼”



▲1月5日，在广西南宁市长堠路，几户居民的二层房子矗立在路旁。 ▲1月5日，在广西南宁市长堠路，一户居民的二层房子矗立在路旁，出入需要爬楼梯。(图文均据新华社)

近日，广西南宁市长堠路改扩建工程的主干道具备通车条件。但在这一扩建路段的两边，原有民房的被全拆，有的被拆去部分。许多被拆去部分的民房还在就残垣断壁一般矗立在街边，成为“半边楼”。

有关部门已跟拆迁户签订了协议，相关补偿安置已到位。“从安全角度说，被拆后剩下的危房，应该在维修加固或重新装修并经过鉴定合格后才能继续居住。”兴宁区拆迁办有关负责人表示，因为扩建的长堠路宽度为40米，40米范围内的房子为长堠路改扩建工程“让路”，40米以外的房子住户可以暂时保留，所以住户的房子有的全拆，有的只是被拆掉三分之一或一半，剩下部分如有产权证仍属于住户所有。

浙江新增1例 人感染H7N9禽流感病例

新华社杭州1月5日电(记者岳亮)浙江省卫生和计划生育委员会5日通报，该省4日新确诊了1例人感染H7N9禽流感病例，截至5日13时，患者尚未脱离生命危险。患者蔡某某，女，34岁，浙江诸暨人，现在杭州某医院治疗。

特别关注

以当官为理想的安锐报考了山东大学的法律专业，虽然是跨专业考研，但她仍然信心满满。“学习法律之后，我想进入法院工作，虽然有难度，但可以挑战自己，‘有志者事竟成’嘛！”

一些上个世纪90年代的研究认为，与现在读研“低门槛”相比，过去研究生还比较“稀缺”，都非常好找工作，“在当时读个研究生是件特别光荣的事。”

百万大军奔考场 “考研热”究竟为哪般?

新华社哈尔滨1月5日电(杨婧)2014年全国硕士研究生入学考试于4日上午拉开帷幕，虽然多个省份出现了考研人数下降情况，但总体上“考研潮”热度犹在。“考研热”究竟为哪般?

将读研当“镀金”，以拓宽就业机会，是时下参加考研的一大原因。“有了研究生学历毕竟更好找工作。”本科是哈尔滨理工大学通信专业的姜远航是考研大军中的一员，他报考了本校本专业，“我的理想是可以在中国三大运营商工作，所以研究生学历也算是一个‘通行证’。”

无独有偶，已34岁的周海冰是一名在职考研者。“在我们公司，研究生的基本工资要比本科生高，而且我们老总也说要本科生以上学历才可以。”此外，部分毕业生对自己未来职业规划不清晰，不想参加工作，“留恋”学校，也助推了“考研热”。

“还没考虑清楚想做什么，读研当个缓冲吧。”报考了黑龙江大学对外汉语专业的庞佳说，“喜欢学校自由、宽松的环境，而且读研之后会成熟些，就应该知道自己想从事什么工作了。”

据庞佳介绍，好多同学选择了继续读研深造，甚至有一年不成第二年、第三年继续考，或者毕业后仍然在大学或学院附近吃住，成了“考研族”。

热爱学术、提升自我也是“考研热”一个重要方面。报考哈尔滨理工大学机械专业的杨天旭将考研作为充实自我的机会。“从小我就喜欢机械，所以考研可以使我更好地了解机械方面的知识，方便以后从事相关工作。”

落空

策，下有对策”的现象冲抵调控效果。购房者为了突破家庭限购数量，“假离婚”之类的招数“应运而生”；开发商为了逃避限价监管，拆精装修、毛坯合同变相涨价的行为屡禁不止。最后的结果是房价统计数据下降了，开发商钱也没少赚，但房价上涨的顽疾却难以治愈。

岁末年初，开发商推盘的积极性明显降低，二手房市场的新增房源量和客源量也有所下降。中国房地产学会副会长陈国强表示，各地年底调控“升级”大多从抑制需求角度出发，虽然可以拉低统计数字，但毕竟“治标不治本”。当前市场趋冷出现观望情绪，未来在刚需自住为主体的城市，需求仍将得到持续释放。

高地价、高利润导致高房价的利益链难以拆除，地方政府放任土地财政依然无法改观。专家指出，要想扭转这一局面，应贯彻好三中全会提出的要“完善干部考核评价制度”，“纠正单纯以经济增长速度评定政绩的偏向”。

中国房地产协会副会长朱中一表示，着眼未来，调控方式上会有所变化，以目标控制为手段的调控方式将会逐步淡化。2014年，应加快推动土地制度改革、房产税扩容等，不动产登记制度的出台令人期待。

住建部政策研究中心原主任王珏林表示，中央对房地产市场的态度将由需求管理转向供给管理，下一步既要增加供给，又要释放存量。“楼市调控的任务和责任应下沉给地方，对个别房价上涨过快的城市要适时约谈，共同寻找房价上涨过快的原因，制定行之有效的办法。”(新华社北京1月5日电)

问责制会否“爽约”?

事实上，严控房价一直是各地贯穿全年的工作，不少城市使出“浑身解数”，创新调控“招式”。抑制供需两端，统计数据被“压低”，短期内降了温，但未有实质性影响。

经济学学者马光远表示，房价调控目标是政府对于百姓的“承诺”，没有完成目标而“爽约”，蒙混过关只会丧失公信力。