

房价调控年度目标“落空”

问责制会否“爽约”？

“北上广深同比涨幅高达20%，26个主要城市涨幅超10%，69个城市房价上涨……”2013年全国房价涨势一片，这与年初各地制定的房价控制目标相差甚远。中央提出建立健全稳定房价工作的考核问责制度，问责制能否真正“兑现”，公众颇为关注。

26城市房价同比涨幅超10%，年度房价调控目标也许会“落空”

郊区本是北上广深楼盘的价格“洼地”，但2013年这些一线城市郊区楼盘却接连出现成交量成交势头，价格一路飙升，甚至领涨整体楼市。

短短一年间，位于北京大兴的地铁4号线始发站的楼盘，平均每平方米上涨幅度超过5000元。位于南五环外的亦庄，不少楼盘价格每平方米则突破3万元。

2013年，中国楼市迎来了2009年之后的又一次“爆发”。根据国家统计局公布的11月全国70个大中城市住宅销售价格变动情况，一线城市新建住宅价格已连续3个月同比涨幅在20%以上；厦门、南京、西安、武汉等26个城市新建商品住宅价格同比涨幅达到或超过10%。

国务院2013年初出台的“国五条”要求，各直辖市、计划单列市和省会城市（除拉萨外）要制定并公布年度新建商品住房价格控制目标，建立健全稳定房价工作的考核问责制度。多地城市为此提出，当地新建商品住房价格涨幅不高于本年度城市或城镇居民人均可支配收入实际增长幅度。北京、上海等地明确要“基本稳定”。

然而，过去的2013年，全国许多

城市房价出现明显上涨，完成房价调控目标基本无望。数据显示，扣除价格因素影响后，大多数二线城市的居民人均可支配收入的实际增速未超10%，广州为8.1%，深圳为8.6%。这一数据远低于房价上涨幅度。

迫于房价调控目标的压力，2013年第四季度以来，多个城市集体发力进行调控升级。“京七条”“沪七条”“深八条”“穗六条”等政策相继出台，武汉、南京等二线城市也纷纷出台“新政”，内容不外乎严格限制新房价格审批、提高外地居民限购年限、提高或研究提高二套房首付比例等抑制供需两端的调控方式。

中原地产市场研究部总监张大伟分析，“综合数据来看，四个一线城市完成房价调控目标几乎不可能；房价涨幅超过10%的城市完成目标希望渺茫；还有23个城市在8%-10%之间的城市完成年度调控任务的难度同样非常大。”

“招式”频出难控房价，“问责制”遭遇“软执行”

事实上，严控房价一直是各地贯穿全年的工作，不少城市使出“浑身解数”，创新调控“招式”。抑制供需两端，统计数据被“压低”，短期内降了温，但未有实质性影响。

例如，北京在2013年初“国五条”落地细则中明确要求“新项目价格不高于周边，老项目价格不高于前期”，临近年底又要求每平方米单价超过4万元的新盘不予发放预售证。一些地方甚至在调控细则中明确“加大中低价中小户型产品审批”。上海、广州等地大量推出郊区盘以平抑房价。

业内人士表示，调控难以触及地方

政府的根本利益——土地财政，也就难以控制住房价。中原地产统计数据显示，2013年全国主要的40个城市，土地成交额高达14707亿元，比2012年上涨45%。北上广深等一线城市全面创造年度土地成交新纪录。

“一面是政府高喊‘严控房价’，另一面却是‘放任’土地市场成交火爆，暴露的恰是地方政府对土地财政的过度依赖。”张大伟表示，房价与地价总是相互影响。在楼市火爆的时候，地方政府更愿意多卖地，而缺乏真正控制房价的动力。目前看来，房价控制目标集体不达标将成必然。

“房价调控目标难以实现，严厉问责不能落空。”中国指数研究院华中市场总监李国政表示，问责制的权威性受到挑战，势必削弱调控政策的影响力。购房者不仅对“屡调屡涨”的房地产调控措施失去信心，甚至也会质疑楼市长效机制控制机制。不少分析人士指出，房地产作为支柱行业的地位，也决定了问责制落实的难度，“如何问责，谁来问责，对谁问责”等都会遭遇“软执行”。

经济学家马光远表示，房价调控目标是政府对于百姓的“承诺”，没有完成目标而“爽约”，蒙混过关只会丧失公信力。

“定目标”应注重科学性，调控长效机制亟待建立

事实上，除了房价调控年度目标“落空”，个税调控也被“悬空”，除北京外，多城市在执行中未公布房屋交易20%个人所得税的征收实施细则，政策变成了“只见楼梯响，不见人下来”。而在历次调控过程中，“上有政



落空

新华社发 朱慧卿作

策，下有对策”的现象冲抵调控效果。购房者为了突破家庭限购数量，“假离婚”之类的招数“应运而生”；开发商为了逃避限价监管，拆分为毛坯、毛坯合同变相涨价的行为屡禁不止。最后的结果是房价统计数据下降了，开发商钱也没少赚，但房价上涨的顽疾却难以治愈。

岁末年初，开发商推盘的积极性明显降低，二手房市场的新增房源量和客源量也有所下降。

中国房地产学会副会长陈国强表示，各地年底调控“升级”大多从抑制需求角度出发，虽然可以拉低统计数字，但毕竟“治标不治本”。当前市场趋冷出现观望情绪，未来在刚需自住为主体的城市，需求仍将得到持续释放。

高地价、高利润导致高房价的利益链难以拆除，地方政府放任土地财政依旧无法改观。专家指出，要想扭转这一局面，应贯彻好三中全会提出的要“完

善干部考核评价制度”，“纠正单纯以经济增长速度评定政绩的偏向”。

中国房地产协会副会长朱中一表示，着眼未来，调控方式上会有所变化，以目标控制为手段的调控方式将会逐步淡化。2014年，应加快推动土地制度改革、房产税扩容等，不动产登记制度的出台令人期待。

住建部政策研究中心原副主任王珏林表示，中央对房地产市场的态度将由需求管理转向供给管理，下一步既要增加供给，又要释放存量。“楼市调控的任务和责任应下沉给地方，对个别房价上涨过快的城市要适时约谈，共同寻找房价上涨过快的原因，制定行之有效的办法。”（新华社北京1月5日电）



中东部雾气较重

中央气象台发布2014年首个大雾黄色预警

新华社北京1月5日电（记者林晖）中央气象台5日发布2014年首个大雾黄色预警，预计5日夜间到6日上午，华北中南部、华东等地有较强的大雾天气。

中央气象台预计，5日夜间到6日上午，河北东南部、天津、山东北部和南部、河南东部、安徽中东部、江苏西部、浙江中北部、福建西北部等地有大雾，其中河北东南部、山东北部、安徽东部、江苏西南部和西北部、浙江西北部等地的部分地区能见度不足500米的浓雾。与此同时，华北中南部、黄淮、江淮、江汉、华南北部的部分地区将会有中度霾天气。

此外，受一股较强冷空气和南方暖气流的共同影响，全国雨雪范围将逐步扩大。

广西南宁：拆迁剩下“半边楼”



▲1月5日，在广西南宁市长堠路，几户居民的车载房子矗立在路旁。



▶1月5日，在广西南宁市长堠路，一户居民的车载房子矗立在路旁，出入需要爬楼梯。（图文均据新华社）

近日，广西南宁市长堠路改扩建工程的主干道具备通车条件。但在这一扩建路段的两边，原有民房的被全拆，有的被拆去部分。许多被拆去部分的民房还在就残垣断壁一般矗立在街边，成为“半边楼”。南宁市兴宁区房屋征收补偿和征地拆迁办公室有关负责人表示，因为扩建的长堠路宽度为40米，40米范围内的房子为长堠路改扩建工程“让路”，40米以外的房子住户可以暂时保留，所以住户的房子有的全拆，而有的只是被拆掉三分之一或一半，剩下部分如有产权目前仍属于住户所有。很多居民因此没有搬走，而是继续住在被拆剩下的房子里。据了解，在房屋拆迁前，

有关部门已跟拆迁户签订了协议，相关补偿安置已到位。“从安全角度说，被拆后剩下的危房，应该在维修加固或重新装修并经过鉴定合格后才能继续居住。”兴宁区拆迁办有关负责人表示，之前已多次做工作，告知住户利害关系，但多数住户仍选择住在这里。居民写有承诺书，继续居住在危房里出了事要由自己负责。相关部门对此只能劝说和加派社区工作人员巡查以排除安全隐患。居民的剩余房屋可向规划、国土、建设等部门提出重建或加固维修的申请，需耗费多长时间目前并不清楚。但过渡期这些房子是否进行外立面改造、是否统一风格及颜色目前尚无定论。

宁波金桥拍卖有限公司 拍卖公告

受象山县人民法院委托，经象山国土资源局备案（2012）32号核准，拍卖公司于2014年1月21日上午10时30分在象山新光大酒店（象山建设路48号）会议厅举行公开拍卖会。

一、拍卖标的：宁波五洲数控机床制造有限公司所有的位于象山陈乡滨海工业园区75号的房产【房产证号：象房权证陈乡字第2009-160050号、第2009-160051号，证载总建筑面积为19796.49㎡，土地证号：象国用（2009）第11712号、第11711号，证载总建筑面积为12975.52㎡，土地证号：象国用（2009）第11712号】，带租约整体相租，起拍价：2330万元，保证金：300万元。

二、竞买人限制对象：竞买人限为国内自然人、法人、其他组织，行业准入必须符合国家产业政策及象山经济开发区滨海工业园的规划、环保要求。

三、标的咨询、看样：即日起至2014年1月16日上午11时止可自行看样或提前与金桥拍卖公司联系看样。

四、保证金交纳及竞买登记：1. 竞买人须于2014年1月16日下午4时前将保证金支付到法院指定账户（户名：象山县人民法院执行款专户，开户银行：招商银行宁波象山支行，账号：574903946010901）以资金到账之日为准。2. 竞买人凭银行交款单（缴款人户名须与竞买人名称一致）到法院财务室开具保证金收据。3. 竞买人于同年1月17日下午4时前凭法院收据及有效证件（营业执照副本、法人身份证、组织机构代码证复印件），公到金桥拍卖公司办理竞买登记手续（委托代理的委托人须同时到场并签署授权委托书），或者先向法院收齐有效证件及联系方式传真至金桥拍卖公司，并携带原件、公章于同年1月21日上午9时30分前到拍卖会现场办理竞买登记手续。

五、拍卖方式：有保留价的增价拍卖，不到保留价不成交。

注：1. 本标的的优先购买权人可登记参加竞拍，未参加登记，视为放弃优先购买权。2. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。3. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。4. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。5. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。6. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。7. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。8. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。9. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。10. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。11. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。12. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。13. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。14. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。15. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。16. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。17. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。18. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。19. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。20. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。21. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。22. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。23. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。24. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。25. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。26. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。27. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。28. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。29. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。30. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。31. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。32. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。33. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。34. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。35. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。36. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。37. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。38. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。39. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。40. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。41. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。42. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。43. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。44. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。45. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。46. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。47. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。48. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。49. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。50. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。51. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。52. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。53. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。54. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。55. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。56. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。57. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。58. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。59. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。60. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。61. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。62. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。63. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。64. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。65. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。66. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。67. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。68. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。69. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。70. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。71. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。72. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。73. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。74. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。75. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。76. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。77. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。78. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。79. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。80. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。81. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。82. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。83. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。84. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。85. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。86. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。87. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。88. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。89. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。90. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。91. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。92. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。93. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。94. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。95. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。96. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。97. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。98. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。99. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。100. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。101. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。102. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。103. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。104. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。105. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。106. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。107. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。108. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。109. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。110. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。111. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。112. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。113. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。114. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。115. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。116. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。117. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。118. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。119. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。120. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。121. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。122. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。123. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。124. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。125. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。126. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。127. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。128. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。129. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。130. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。131. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。132. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。133. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。134. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。135. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。136. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。137. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。138. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。139. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。140. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。141. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。142. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。143. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。144. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。145. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。146. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。147. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。148. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。149. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。150. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。151. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。152. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。153. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。154. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。155. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。156. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。157. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。158. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。159. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。160. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。161. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。162. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。163. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。164. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。165. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。166. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。167. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。168. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。169. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。170. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。171. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。172. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。173. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。174. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。175. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。176. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。177. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。178. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。179. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。180. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。181. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。182. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。183. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。184. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。185. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。186. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。187. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。188. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。189. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。190. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。191. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。192. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。193. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。194. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。195. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。196. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。197. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。198. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。199. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。200. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。201. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。202. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。203. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。204. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。205. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。206. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。207. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。208. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。209. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。210. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。211. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。212. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。213. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。214. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。215. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。216. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。217. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。218. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。219. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。220. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。221. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。222. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。223. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。224. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。225. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。226. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。227. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。228. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。229. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。230. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。231. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。232. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。233. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。234. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。235. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。236. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。237. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。238. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。239. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。240. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。241. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。242. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。243. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。244. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。245. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。246. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。247. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。248. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。249. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。250. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。251. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。252. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。253. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。254. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。255. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。256. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。257. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。258. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。259. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。260. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。261. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。262. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。263. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。264. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。265. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。266. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。267. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。268. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。269. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。270. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。271. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。272. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。273. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。274. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。275. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。276. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。277. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。278. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。279. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。280. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。281. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。282. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。283. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。284. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。285. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。286. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。287. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。288. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。289. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。290. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。291. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。292. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。293. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。294. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。295. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。296. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。297. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。298. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。299. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。300. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。301. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。302. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。303. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。304. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。305. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。306. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。307. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。308. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。309. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。310. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。311. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。312. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。313. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。314. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。315. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。316. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。317. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。318. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。319. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。320. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。321. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。322. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。323. 与本标的的利害关系人请于拍卖日前到法院，未参加登记视为放弃优先购买权。324. 与本标的