中国地产荣誉榜颁奖典礼举行

本报选送9家房企、社区榜上有名

1月11日，“中国地产荣誉榜”颁奖典礼在厦门举行，来自全国31家主流媒体的房地产主编与多位开发商代表共同见证了这一中国地产的年度时刻。本报作为宁波地区唯一媒体也参与了本次盛会。

典礼现场分别颁发了2013年度中国房地产风云企业、至尊典范社区、最具增值潜力楼盘和优秀房地产企业家等多个奖项，值得一提的是，由本报报送的荣安地产股份有限公司、奥克斯地产股份有限公司、银亿房地产股份有限公司获得2013年度中国房地产风云企业，青林湾、合生国际城、世茂首府获得2013年度中国至尊典范社区，东方一品、宁波杭州湾世纪城、绿地海外滩获得2013年度中国最具增值潜力楼盘等奖项。

同时，典礼现场还举行了由建发·央墅冠名的“2014中国房地产发展高峰论坛”，来自海西及全国各地的众多业界专家学者及媒体精英论道楼市。知名房地产专家国务院发展研究中心市场经济研究所所长任兴洲及第一财经特约评论员、克而瑞信息集团副总裁于丹丹现场开讲。

在本次高峰论坛上演讲嘉宾对未来市场的走势、企业的应对策略颇受欢迎，帮助大家辨明楼市走向，为今年的战略规划做好准备。任兴洲表示，当前市场上最大的特点就是分化，从市场大势上看，今年一线城市将延续需求旺盛、价格上涨的局面；三四线城市分化明显，去化放慢；房地产投资面临下行压力。而在政策层面，则有望加强差别化调控、探索共有产权住房及强化房地产市场监管。于丹丹则认为，房地产行业进入“铂金十年”，行业集中度提高的趋势已经越发明显，企业不应只关注规模，而应该更注重“有质量”的增长，防止规模扩张中出现的质量问题。

在对话环节中，来自广州、杭州、重庆等地的地产主编们也为城市建设、房企发展建言，他们认为，无论市场如何变化，房企只有真正从人的需求出发、提供个性化的房地产产品，才能立于不败之地。

（沈金磊）

荣安集团向宁海捐助善款30万元

近日，荣安集团向宁海县定向捐资30万元，用于该县较贫困地区的助学助困、村庄道路硬化等公益事业。

荣安集团一直以来热心于公益慈善事业，受到了社会各界的广泛好评，自荣安成立以来，在公益慈善方面累计捐资2000多万元，公益事业投入有1.2亿多元。近年来，荣安集团加强了与慈善机构的合作，与海曙区慈善总会共同设立了以荣安命名的专门基金会，每年投入300万元由慈善总会支配，用以帮助生活困难的群众。2012年3月，荣安集团又与海曙区慈善总会签订了“荣安慈善助困基金”续建协议，根据协议，荣安慈善助困基金的规模由原来的300万元增加到600万元。2013年4月份，荣安集团与宁波市慈善总会签署了建立“荣安慈善基金”的协议，以便帮助到更多需要帮助的人。

（小 万）

象山博浪·海港城产权公寓潜力被看好

上周末，象山海港城首批产权公寓正式对外认筹，海港城以其极具价值潜力，获得一大批投资者的青睐，他们对海港城的区位、规划设计、主力业态、硬件配套等高度认可。

象山海港城位于象山城东中心，象山港路、巨鹰路及丹峰路交汇地段。周围10多个高端社区，2个五星级酒店，3大近20万平方米的商业综合体聚集，是象山名副其实的黄金商圈。

博浪·海港城总建面积近8万平方米，定位为“象山高尚中心，一站式地标综合体”，由国际大卖场、国际餐饮城、城市定制影院、产权酒店公寓、时尚精品商业街等功能板块组成。首批推出认筹的38平方米-65平方米的五星级产权公寓——博浪·假日悦府广受欢迎，当天认筹有100多组。高端服务式公寓有平层套房与复式套房二类产品，由五星级酒店10年统一管理，其按五星级标准装修，配置豪华大堂、星空泳池、时尚早餐吧等，并引进五星级酒店管理团队打理，免去业主众多后顾之忧。此外，购房者还能享受每年7天的自住权，首批认筹客户还可享受产权公寓的全球交换系统。

据了解，开发商博浪建设控股有限公司是一家以建筑工程投资和施工为主业，实业投资、合同能源管理以及贸易、物流为发展方向的综合性投资管理型公司。

（韩 郁）

“江山万里”亮相市企业家联欢会

日前，在宁波市企业家协会举行的迎春联欢会上，本次活动由鸿城置地-江山万里大力支持，作为此次盛典活动的全程战略合作伙伴，“江山万里”的亮相为晚会增添了一道亮丽的风景线，也获得了与会企业家朋友们及领导的一致好评。

联欢会的主会场前厅，江山万里的项目模型被企业家们包围。一条巨大的生态长廊在模型上被栩栩如生地展现出来，这条生态长廊便是由鄞州公园、鄞州公园2期及未来的沿奉化江滨江公园组成的“世界级中央公园”，它的建成将让鄞州更加生态。宁波中央公园（鄞州公园）规划的展现，让不少与会嘉宾赞叹，并纷纷询问项目情况。

江山万里位于鄞州中心区，广德湖南路与首南西路交叉口，直面90万平方米广阔的鄞州中央公园，公园对面为南部商务区。地块独占中央公园最核心位置，规划布局南低北高，正南面为公园别墅，北面是景观高层，别墅、高层由南向北按序排列，保证了江山万里的所有住宅均为一线景观豪宅，正面朝南直瞰90万平方米广阔的鄞州中央公园。

别墅面积360平方米-380平方米，另赠采光地下室，为离公园最近的城市别墅。景观高层产品面积段130平方米—220平方米，以极致景观为设计原点，将中央公园资源最大化放大。其中主力面积139平方米高层，打造3+1房的全功能布局结构，保证至少三开间朝南直面中央公园，这样一个面积段能享受到一流景观资源，在市场很少见。

本项目由杉杉集团旗下鸿城置地开发，金达利筑地全程策划，浙江绿城设计院建筑设计。项目模型已在南部商务区杉杉大厦大堂展示并接待客户，宁波目前最长的生态长廊模型也将在此展出。

（沈金磊）

世茂城小小梦想家选拔落幕

1月12日，世茂城梦想家年度盛典举行，为世茂城“小小梦想家”选拔赛画下完满句号。

活动分别从一个企业的梦想、一个名人的梦想和小朋友们的梦想三个方面展开。作为“梦想”代言人和本次活动特邀嘉宾——林志颖的登场，引来了热潮，无论是不老容颜还是kimi爸比，多个身份的他让自己的梦想一步一步地实现。小朋友们带着自己的小小梦想走上舞台，展现最优秀的自己。

贯穿“梦想”一词，世茂24年40城70余盘，为每座城市万千家庭筑梦。坚持“缔造生活品位，成就城市梦想”为理念，将城市每一寸土地发挥到极致，世茂城是世茂集团在宁波打造的“好宅”，目前，100平方米、104平方米、139平方米户型持续销售中。

（沈金磊）

维科馨园刚需户型受市场追捧

维科置业日前对外公布，维科馨院销售达5亿。项目去年年底开盘，推出80平方米-140平方米首批高层房源，销售保持火热，产品一直受到市场好评。

维科馨院位于联丰路和薛家路交叉地段，举步即至的联丰商圈，离天一广场4.5公里，在交通配套上，还可以通过机场路、联丰路贯穿城市的东南西北。除此之外，维科馨院还有着优秀的项目品质与金字口碑，小区环境是按照大城的绿地比例规划，清新怡人，约288米水岸滨临，约4700平方米的社区私享中央花园，整个小区打造墅区品质。

其中83平方米户型，作为维科馨院青年小户系列产品中的明星之作，超高性价比的特点受到刚需者的青睐。户型布局合理，利用率极高，约83平方米舒适两房，整体布局方正，三开间朝南，巧妙布局，做到客厅、主卧、次卧统一朝南。短进深、大面宽的科学布局，在空气全效流通的基础上，最大程度地实现了多面积采光。

（三 石）

东城郡四大优势打动消费者

日前，从东城郡传出消息，该楼盘热销近50%。这一大平层项目，凭借着地段、生态、产品、价格等优势受到了消费者的青睐。

东城郡位于东部新城新行政中心旁，大东城核心，举步可到城市中心。享有东部新城、高新区千亿配套：宁波文化广场、东部新城门户区，宁波中心、远大商业广场、凯仕德商业中心等商业配套环伺左右，畅享购物、休闲、美食一站式服务配套。同时区域内医院、学校、6星级酒店等各类生活配套一应俱全。东城郡将城市公园、湖泊、河流三种环境资源囊括其中，自然与繁华相结合。东有大东江千米水岸，滨江公园花木繁盛；西有10多万平方米科技公园，23万平方米院士公园，杨木碶河中央生态长廊；南有30公顷明湖，尽揽绿色；北有甬新河生态长廊，四季美景。

东城郡传承ART-DECO经典风格，选新古典主义建筑形制，用上等臻稀天然石材，全石材干挂立面，展示豪宅标签。230平方米-280平方米大四房、大五房户型，一梯一户，电梯直接入户，私密尽享。全边套设计，户户270°全景视野。东城郡不限购不限贷，首付50%，对想改善居住，却受价格影响的购房者，非常有吸引力。

（三 石）

绿地集团去年在宁波表现很抢眼

上周六，绿地集团邀请业主以及各界朋友参加年度答谢盛宴，共同见证他们首入宁波一年的成就。

现场，绿地集团浙江区域营销总监周瑜深入浅出地讲述了项目价值及绿地深耕宁波的初衷与决心，并汇报了2013年绿地取得的骄人成绩。去年绿地集团业务经营收入及总资产双双超过3200亿元，在房地产主业中，位列全国房地产销售面积第一，销售金额第二的好成绩。

绿地集团在宁波也是大展拳脚，硕果累累。自2012年11月，绿地集团斥资15亿，拿下了江北大道以西滨江2#地块，吹响了绿地集团正式进驻宁波的号角。

品质见证价值，由于卓越的品质，海外滩的项目从去年10月首次面市以来，短短3个月，三次开盘三度热销。销售套数超500套，销售金额超10亿，树立了宁波楼市豪宅标杆。

绿地·海外滩面对宁波极其稀缺的300米南向姚江，绿地集20多年打造豪宅之经验，秉承江景豪宅筑造理念，打造出江北唯一的全石材干挂豪宅，设计全城罕见的超110米楼间距与16000平方米中央花园等高端配置。此外，江北仅有的双殿堂会所、六星级幼儿园、88平方米-180平方米多样化户型规划等，带来更多尊崇享受，深得业主厚爱。

在三江口的地标项目绿地中心目前正如火如荼地建设，其地理位置优越、商业氛围成熟，总建筑面积约40万平方米，开发内容包括一幢高度240米、两幢高度150米的超高层地标建筑及两栋80米的塔楼，规划打造成为集甲级写字楼、大型品牌商业于一体的现代服务业综合体和宁波市中心城区规模最大的商务新地标，将吸引众多国内外一流企业总部入驻，将成为推动区域现代服务业集聚和产业能级提升的重要载体。

另外，绿地集团北门户商务区综合产业园在去年7月18日签约。该产业园共占地302亩，计划投资25亿元。该产业园充分借鉴了当前国内外综合产业园的最新发展理念，采用“一次性规划，分期供地、分期建设”的规划建设模式。计划分三期进行开发，其中一期项目包括北门户商务区酒店及配套地块60亩、商务地块106亩，预计在2017年完工并投入使用。

在去年年底，绿地集团还签约大目湾新城，投资40亿建设商办大楼等地标建筑。项目位于大目湾新城环湾地段，其中商办大厦建设高档写字楼、服务型公寓、影剧院、商业及配套设施等，打造成大目湾中心区重要的商务中心。

（韩 郁）

房屋权属证书遗失补证公告

根据《房屋登记办法》和《浙江省产权产籍管理条例》及国家有关法律、法规的规定，以下房屋权利人已提出房屋权属证书遗失补证申请，我处现向社会公告如下：

序号	坐落及丘号	所有权(共有权)人	所有权(共有)证号
2521	朝晖路416弄220号204室	陈挺	20110043582
2522	西河街68弄4号9幢401室，丘号220075	盛瑞飞	P98005850
2523	水岸花园11幢一单元302室	钱美娣	20110068643
2524	七里垫新村4幢7号103室	朱文辉	20120058918
他02	段塘东路95弄2号404室	抵押人：仇浩良 抵押权人：宁波银行股份有限公司聚柏支行	他项权证号：甬海段他2003087
JB119	逸嘉新园32幢142号307室	林全跃	20091054316

房屋登记征询异议公告

根据《房屋登记办法》和《浙江省产权产籍管理条例》及国家有关法律、法规的规定，以下权利人已向我处提出了产权登记申请。我处现向社会征询异议公告如下：

（公告期为一个月）

序号	出让方	受让方	房屋坐落及丘号	建筑面积(平方米)	设计用途	备注
201	宁波商贸国有资产控股有限责任公司	王孟南	朝阳新村17幢104室	49.42	住宅	异议征询公告

本处联系电话：0574-87303371 宁波市房产产权产籍监理处

海南琼海·市中心高端大盘 总价31万起
地址：宁波市江东区百丈东路47号甬空大厦5楼（嘉汇国贸正对面）（0574）87687093/87687073
海南买房 找宁波沐丰
www.hn-zy.net

宁波市第五届十大家装品牌企业
主办：宁波日报 宁波市建筑装饰行业协会（排名不分主次）

南鸿装饰 NANHONG DESIGN
www.nhzs.com 做装修 交朋友
地址：四明中路1006号3楼
电话：0574—83031303

南天装饰
蝉联宁波十一届设计大赛金奖单位
中大户型设计专家
4001-800-828 www.nbnt.cn
宁波总公司>> 0574-87268858
舟山分公司>> 0580-2180288

全国优秀装饰企业/全国装饰质量诚信企业
荣欣装潢
荣欣慕尚名家 Mulsanne Design
别墅、大宅装修专家
地址：宁波市大沙泥街54号中央画廊二楼
电话：87301188 www.nbrxzh.com

全国住宅装饰行业百强企业
润泽装饰
润泽装饰 过好日子
咨询热线：400 0574 189
公司网址：www.nbrzzs.com

十杰装饰 SHIJIE DECORATION
400-188-2488

元和装饰 YUANHE DECORATION
建设部装饰装修一级资质
浙江省著名商标
地址：宁波市江东中山东路455号东海明光大厦6楼
电话：400-183-6688/87330888 www.yuanhezs.com

怡和装饰 YIHE DECORATION
品质 改变 生活
87249188 87397983

宁波装饰行业首家知名商标企业
鼎天装飾
中国十佳装饰设计机构
地址：宁波百丈路158号世纪金贸大厦15F
电话：8737 1699 8737 1629 www.nbtzs.com
鼎天鄞州店 鼎天联丰店 鼎天老镇店 鼎天现代商城店 鼎天慈城店
鼎天北仑店 鼎天奉化店 鼎天象山店 鼎天慈溪店 鼎天天台店

人·装修·生活 WWW.NBDXZS.COM
鼎鑫装饰 DING XIN DECORATION
全国免费热线-400-886-1115
商城鼎鑫：永达东路18号现代装饰设计大楼4楼
福明鼎鑫：江东沧海路661号
白云鼎鑫：邢国尚都旧座1815

宏城装饰
设计·施工一体化二级企业
联系电话：83097099 83097089