

去年甬上楼市走势渐趋平稳,购房者出手更为理性——

# 今年楼市或将维持平稳态势

本报记者 冯璋 通讯员 胡初枝

成交量最高的纪录,达到3035套。“这可能与下半年我市土地出让地增多有关。”本地一家房产代理机构负责人分析。

这位负责人说,临近年末,开发商普遍有稳价跑量、尽速回款的愿望,但购房需求开始减弱。而前几个月新入市楼盘大增,市场供应又非常充裕,因此,房价的波动就显得非常微弱。

去年12月份市区网上新增可售楼盘21个,其中住宅楼盘15个,非住宅楼盘6个。在市区商品住房销售量前十位的楼盘中,鄞州区和北仑区各占4个,江东区、江北区各占1个。从市区商品住房销售总金额的区域分布分析,12月份鄞州区成交量占到总成交量的四成。

然而在各新盘接踵入市、楼盘纷纷“清盘”的背后,是甬城楼市供应量的一路攀升。2013年6月份以来,市六区商品住宅可售套数即库存量持续增多。商品房网上实时备案系统统计,12月末市区普通商品住宅库存套数为



丁安 绘

33517套,比上月增加3159套,库存面积增加34.9万平方米。

## 二手房交易“波澜不惊”

2013年宁波二手房交易可谓“波澜不惊”。市房产交易中

心数据显示,去年3月份宁波二手房交易量达到创历史新高高的8300套后,在接下来的几个月里,随着调控政策逐渐明朗,宁波楼市和全国一样逐步恢复正常。去年下半年,宁波二手房月交易量基本趋于平稳,在1500套至1600套之间徘徊。

一份来自南天房产的2013年二手房交易报告显示,就成交区域来说,江东和鄞州居首,其次是海曙,然后是江北。就成交面积而言,90平方米以下的二手房仍是“香饽饽”,成交比例超过一半,140平方米以上的户型则受到“冷落”;在二手房购买主体上,初次置业、改善型住房和学区房位列前三。

## 2014年宁波楼市或将维持平稳态势

业内人士普遍预期,2014年宁波楼市还将维持整体平稳态势,但不同区域的趋势或有不同,如东部新城区域及周边住宅消化速度可能进一步加快;在平稳的大趋势下,楼市竞争将更加充分,或将有越来越多的外来开发商进入宁波市场,带来更多的热销创新;同时,随着商品住宅供应量的增多,购房者选择的范围将更大,购房心态将更趋平和与理性。

## 新闻聚焦

### 象山大目湾新城杯 深度新闻观察

今年1月1日,中国指数研究院发布的百城房价数据显示,去年12月,全国百城房价环比上涨0.7%,自2012年6月以来连续19个月环比上涨。

市房产交易中心日前发布最新统计数据,去年12月份,市区商品住宅销售量为2603套,比上月增加214套。业内人士分析,刚刚过去的一年,甬城楼市的走势渐趋平稳,购房者出手更为理性。

## 去年四季度商品住宅成交量同比增高

按照市房产交易中心发布的数据,与2012年相比,2013年最后一季度市区商品住宅成交量有所增长,其中10月份创下全年

## 市领导检查春运工作

本报讯(记者包凌雁)昨日上午,副市长王仁洲带领市交通运输委员会、市公安局等部门负责人前往栎社国际机场、汽车客运中心、段塘高速出口春运交通服务站以及铁路宁波站检查春运工作。

王仁洲详细询问了各交通窗口的春运服务保障工作,要求公路、铁路和民航等运输部门密切关注客流流向,分析趋势特点,优化运输计划,合理调配运力,制订突发状况的预案,确保旅客出行安全有序,共同营造和谐春运。

## 去年宁波贷款新增量居全省首位

增加1326亿元,增量占全省比重超过两成

本报讯(记者杨绪忠 通讯员王齐维)昨天,人行宁波市中心支行发布消息称,2013年末全市金融机构本外币存款余额13164.6亿元,同比增长9.88%;本外币贷款余额13314.02亿元,同比增长11.31%,全年新增1326.5亿元,增量在全省的比重为23.25%,居全省首位。

从贷款投向看,信贷资金向服务业、小微企业、“三农”、重点项目、民生领域等倾斜。其中超四成新增企业贷款投向小微企业。

## 中国余姚河姆渡农博会揭幕

本报讯(黄剑跃 谢敬军 张宁)昨天,以“健康、精致、生态、高效”为主题的第五届中国余姚河姆渡农业博览会暨第二届中国甲鱼节在余姚中塑国际会展中心开幕。

本届农博会由中国优质农产品开发服务协会、中国渔业协会、省农业厅、市农业局、市海洋与渔业局和余姚市政府共同举办。展会为期5天,至20日结束。

## 慈善情暖万家 活动启动

我市各慈善总会拨款3580万元助困

本报讯(杨静雅 蔡怀书)昨天,市慈善总会领导带领慰问组走访了余姚市陆埠镇、海曙区西门街道的重灾户和特困家庭,送上扶助金及慰问品,并向他们表示新年的良好祝愿。至此,全市各级慈善机构“慈善情暖万家”活动拉开了序幕。

市慈善总会在今年元旦和春节送温暖活动中共拨出67万元,用于慰问余姚、海曙380户受灾困难户和向海曙、江东、江北区900户低收入家庭发放慈善购物卡。各县(市)区慈善总会也相继开展走访慰问、安排敬老院老人慈善年夜饭等活动。据统计,春节前后和县(市)区慈善总会共安排善款3580万元用于助困,受惠困难家庭3.95万户。



## “衣循环”捐赠贫困家庭

昨天,江东区“衣循环”公益项目在东柳街道启动,首批整理打包的200件棉衣、20床棉被、1000条围巾将寄往云南贫困山区。“衣循环”公益项目是面向社会集中回收八成以上的新旧冬衣,经专人对衣物进行整理、消毒后再进行打包,送给需要的贫困家庭或地区。因为东柳坊社区的志愿者在整理由居民捐赠的秋冬衣物。

(丁安 张胜 摄)

## 省人大代表、宁波大学教务处处副处长杨丽华建议 强制投保将更多农民纳入养老保险体系

本报讯(记者龚哲明)昨日,省人大代表、宁波大学教务处处副处长杨丽华建议,采取强制投保为主、引导自愿投保为辅的原则,把更多农民纳入养老保险体系。

农民养老保险是国家开展的基本保险,是国家的一项安全政策,具有社会保险的性质、地位和职能。目前,我省农民社会养老保险的自愿原则和基金的筹措之间存在明显的矛盾,农民社会养老保险模式的自愿性与有限的基金筹集渠道和农民的缴费能力相结合必然导致农民养老保险基金的严重不足。

杨丽华代表认为,强制性原则应是农民养老保险作为社会保险的必然要求。只有将强制性放在首位,并采取集体和国家按个人缴费数额予以一定

补助的办法引导农民自愿多缴,才能保障农民养老保险具有可靠的基金来源,解决农民养老保险自愿原则和基金筹集方式之间的矛盾,才能将浙江所有老年农民强制性纳入到社会养老保险体系中,建立覆盖浙江的行之有效的农民养老保险模式。

“强制广大农民参加养老保险,并不意味着强制性是绝对的。”杨丽华代表建议,对于那些无法解决养老问题,而又没条件参与养老保险的落后地区的农村,政府必须给予财政支持,以福利养老的形式保证农村老人“老有所养”。浙江各地政府也应根据本地区的实际情况,在强制性前提下给予低收入者一定的自由,前一年度收入未达到一定数额者可免除个人缴纳部分,由集体和国家的最低补助代缴。

## 省政协委员、农工党宁波市委主委陈为能呼吁 尽快建立雾霾应急处置机制

本报杭州电(记者吴向正)“近期我省雾霾现象频发,并呈蔓延恶化趋势,直接影响人们的身体健康和正常生活,社会关注度迅速攀升。”出席省政协十一届二次会议的省政协委员、农工党宁波市委主委陈为能指出,我省雾霾应急处置机制亟待建立。

陈为能委员在提案中指出,我省在应对雾霾方面主要存在以下问题:健康指导和疾病干预存在薄弱环节,科学权威的健康宣教信息较难找到,大气污染物监测有待进一步深化,交通、环保、建设和教育等部门应急处置机制尚未建立。目前我省还没有出台处置雾霾的应急预案。

“在当前无法改变天气的情况下,必须尽快建立并启动雾霾应急处置机制。”陈为能委员建议,要切实加强对公众恶劣天气常见病、多发病防治方面的健康宣教,在疾病控制专业网站上开辟减少雾霾危害的健康教育专题。基层医疗防疫人员要深入社区、企业、中小学校和托幼机构开展形式多样、针对性强的健康指导。增配污染物监测设备,完善大气污染监测机制,加快建立起大气主要污染物评价体系,强化对雾霾成因的研究工作,及时发布大气污染预警。尽快制订恶劣天气应急处置预案,成立应急处置机构,环保、气象、建设、卫生、教育、公安等相关政府部门分工协作,及时发布相关信息,采取有效应对措施避免和减轻因雾霾造成的损失和影响,维持正常工作秩序。

药店在售的保健品正规吗?消费者应该如何辨别?

## 正规保健品有“身份证” 消费者购买时应细查询

本报讯(记者蒋炜宁 通讯员任树刚)药店在售的保健品正规吗?消费者应该如何辨别?昨天,市食品药品监督管理局对甬城的保健食品安全开展了专项检查。执法人员提醒,市民购买时要留意包装上是否有小蓝帽标志和批准文号。

春节临近,保健品市场迎来了销售旺季。昨天上午,笔者随同执法人员走进位于鄞州泰寓路的宜众大药房,只见一盒盒包装精美的保健品摆满了柜台。

鄞州食品药品监督管理局大队副大队长苗英拿出手机,打开一个名为“医疗保健品认证器”的软件,输入一盒保健品的批准文号。她说,把这个蓝帽子下面的号码输入进去,相应的信息就会出来。若两者对不起来,就

可以判断这个产品很有可能存在问题。

苗英介绍说,去年,国家食品药品监督管理局推出了这个智能软件,里面收录了所有正规厂商生产的保健品信息。如果显示信息与实际不符,就很有可能是假冒伪劣产品,药品监管部门将重点调查。

实际上,普通消费者购买保健品时,也可以登录国家食品药品监督管理局网站,通过查询批准文号来确认是否正规。

执法人员介绍说,保健品和普通食品最直观的辨别方法就是看包装上的标志。其中,普通食品是QS标志,保健品是专用的“蓝帽子”。

在昨天的检查中,执法部门未发现假冒伪劣保健品。

## 严把肉品检验检疫关 严打私屠滥宰违法行为

保障节日期间畜禽产品质量安全

本报讯(记者孙吉晶)为保障节日期间畜禽产品质量安全,近日,市农业、贸易部门组织开展生猪、菜牛屠宰企业肉品质量安全联合执法检查。市督查组重点赴海曙、江东、江北、鄞州、北仑、镇海等六区的生猪和菜牛屠宰企业进行实地督查。余姚、慈溪、奉化、宁海、象山等县(市)区农业和商务部门联合对本辖区生猪和菜牛屠宰企业开展检查。

市督查组先后赴鄞州区方兴屠宰场、江东区王家弄菜牛屠宰场、海曙区肉禽蛋批发市场、江北区庄桥农贸市场和北仑区食品有限公司,就生猪、菜牛屠宰企

业进厂检疫、停食静养待宰、同步检验检疫、无害化处理、肉品出厂五大环节质量安全制度落实情况,以及各类台账登记情况进行检查。督查组听取企业业主与经营者对当前肉品质量安全意见建议。从联合检查情况来看,目前我市屠宰场生猪来源充足,质量有保证,能够确保全市肉品正常供应。

督查组相关负责人表示,各地要从维护食品和公共卫生安全大局出发,严把入场生猪监管关,严把肉品检验检疫关,严打私屠滥宰违法行为,同时落实节日期间值守制度,确保畜禽产品质量和公共卫生安全。

## 汽车南站地块签约率99% 海曙房屋“阳光征收”项目基本完成

本报讯(记者冯璋 通讯员李运)昨天市住建委发布消息,汽车南站地块签约率达99%,除3户住宅未签约外,其余全部完成签约搬迁。

宁波站改造区域配套项目(汽车南站地块)东至马园路、西至妇儿医院、南至南站西路、北至柳汀街,共涉及被征收户365户,房屋建筑面积46454平方米,自2013年10月17日开始签约,

签约、搬迁截止日期为2014年1月14日。

90天来,海曙区征收人员主动约谈未签约户,提供温馨提示,以避免个别被征收户因疏忽而错过10%的提前搬迁奖励。到1月14日,除3户住宅未签约外,其余全部完成签约搬迁工作。至此,海曙2013年度国有土地上房屋“阳光征收”项目基本完成。

## 城市防洪工程 甬新闸泵站打下第一桩

本报讯(记者厉晓杭 通讯员王佩仪 应海蓉)作为我市的重要城市防洪工程,昨天,甬新闸泵站成功打下第一根桩,标志着该项工程建设的全面开始。

据悉,甬新河与甬江交汇处新建甬新闸,甬新闸泵站则设置于甬新河与甬江交汇处,现甬新闸的西侧。甬新河承担着江东区部分涝水外排甬江的重要功能,是江东区主要的排涝工程。由于江东区地势低洼,水闸排涝受外江潮位变化限制,排涝能力不足,极易造成区域涝水滞留引起内涝灾害。

据有关专家介绍,甬新闸泵站的建设对提升宁波中心城区的排涝能力具有十分重要的意义。甬新闸泵站工程主要功能是防洪、排涝。规划建设排涝流量120立方米/秒,其中应急工程设计流量60立方米/秒。工程设计挡潮防洪标准为100年一遇。

据悉,工程有望于今年7月底前完工,台汛期间投入使用。



图为打桩现场。(厉晓杭 摄)

## 市区信用联社牵手大剧院 开展公益文化活动

本报讯(记者杨绪忠 通讯员钱帅)昨天,宁波市信用联社与宁波大剧院签署战略合作协议,共同开展“金融普惠”和“文化普惠”活动,进一步推进城乡一体化文化金融建设工作。

根据协议,双方将合作推进“文化普惠”类公益活动,包括戏剧、话剧等免费面向社会大众的演出专场以及公益类的专题讲

座;组织戏剧下乡进社区,让更多的老百姓感受文化的魅力。其中,市区信用联社以慈善冠名基金运作为平台,提供资金、人力等方面的支持,大剧院以场地和演艺资源为平台,提供“文化普惠”的技术支持。

此外,市区信用联社出资与宁波大剧院开展银行卡优惠购票活动,凭市区信用联社银行卡购票,大剧院将给予一定折扣优惠。

## 公积金“绿色通道”让外来工安心过年 单位可提前向市住房公积金管理中心申请预约服务

本报讯(记者冯璋 通讯员秦玲琳 郑佳协)昨天9时不到,市住房公积金管理中心东部新城延伸服务网点人头攒动,三个住房公积金业务专柜和六个银行专窗全部开启,高新区某电子公司职工通过专门开设的“绿色通道”办理住房公积金业务。很快,外来务工人员丁先生

就拿到了存有3000多元公积金的银行卡。

市住房公积金管理中心东部新城网点去年启动,地点设于建行城建支行内。由于该电子公司将搬迁至异地,数月前,该单位与市住房公积金管理中心对接。考虑到单位离东部新城网点较近,且需办理业务的职工人数有500余人。为方便职

工,中心安排东部新城网点为该电子公司开辟了专门的“绿色通道”,这几天专门为外来务工人员集中办理公积金提取业务。

临近年关,近期前往市住房公积金管理中心办理业务的外来务工人员数量不断增多,日提取业务量有500多件。针对这种情况,市住房公积金管理

中心推出便民措施,对业务集中且数量较大的单位,可以向市住房公积金管理中心申请预约服务、上门服务,以便让员工在较短的时间内快速办结业务。对那些有特殊情况的外来务工人员,比如车票已经买好,急需业务办理的,中心将特事特办、急事急办,为这些人开辟“绿色通道”。