

自建公租房纾解外来工“蜗居”之苦

全省首个企业自建公租房项目在北仑投用

本报记者 厉晓杭 北仑记者站 陈未鸣 金旭孟

《宁波市人口发展报告》显示,我市外来人口总量居全省首位,预计到2015年,外来人口将达到540万。作为省市的工业重镇,北仑区成为我省首个外来人口超过本地人口的县(市)区,目前,外来人口已超过60万。

“现行的环境下,光靠政府投资已经难以满足市场需求,需要引导扶持企业等社会力量共同参与。”北仑区住房委员会办公室主任徐信富介绍,从前年开始,北仑在全省率先对企业等社会力量参与公租房建设进行试点,并给予相应的政策支持,鼓励区域内有需求的大型企业利用自用存量土地、自筹资金建设公租房,以降低人才的流失率。

“宁波钢铁”党委副书记周学东介绍,公司外地员工多,青年员工比例高,近年来受房价高企影响,员工购房压力增大。由于原先公司自建宿舍较少,多年来一直通过在外大量租房来解决员工住房问题。“公租房项目的建成,将直接改善公司员工的生活居住环境,解决单身员

工住宿需求,满足60%已婚无房员工的阶段性住房需求。只有生活压力得到缓解后,员工才能全身心投入到工作中去,归属感才能提升,这也有利于企业的长远发展。”

记者了解到,“宁波钢铁”公租房项目总投资约1.5亿元,建筑面积46569平方米,设计为单元套房和集体宿舍,由5幢公租房和餐厅、健身中心、文化活动中心、运动场等组成。成套住宅月租金440元,再算上50元物业服务费,夫妻档员工每月只需缴纳500元不到;若员工住单身公寓,为便于公寓管理,根据不同户型,每月则需收取50元到100元不等的诚信抵押金。

徐信富介绍,政府提供的公租房面向全社会,而企业建造的公租房则面向该企业。目前,北仑区三家企业率先尝鲜,除了“宁钢”,“申洲”建造的616套公租房已经结顶,“海天塑机”建造612套,其中一期288套也已完工。这些公租房以高层、小高层为主,面积40平方米至60平方米不等,将有助于缓解日益严重的外来工住房问题。

相关链接

企业自建公租房在国内尚不多见。2011年4月,上海正式成立首批7家公共租赁住房运营机构,按照规定,上海的公租房由专业机构按照市场化方式运营。此后,上海电信等大型企业投资建设公租房,租赁对象主要面向企业职工。2012年,福建泉州出台政策支持和鼓励民企参与公租房建设,承诺免收土地出让金外,还免征城市基础设施配套费、土地使用税等7项税费,企业还能得到政府的资金补助。目前,泉州市已有70多家民企投资70亿元,建设2万多套公租房,建设面积达80万平方米。

(厉晓杭 整理)

区县新视线

“终于能告别‘蜗居’生活,住进高档洋气的新房了,这几天我兴奋得睡不着觉!”近日,位于北仑的宁波钢铁有限公司技术员辛云峰刚拿到公司公租房的新房钥匙,激动之情溢于言表。他坦言,动不动就过万元的房价,曾让他看不到希望。现在公司建造的公租房,跟城里的小区一样好,还有专门的物业公司管理,这让大伙儿工作更有劲了。

经过历时1年半的紧张施工,“宁波钢铁”公租房于近日完工。随着五栋计516套住房的投用,1000多名员工终于有了自己的“新家”。这也是浙江省首个政府指导企业筹建的公租房小区。

买不起房、房租负担重,收入又相对较低,外来工住房问题由来已久。而城市的发展建设,又少不了这个庞大的群体。2012年发布的

全市农家乐备好 马年春节大餐

本报讯(记者朱军备 通讯员王德平)近日,从市农办获悉,全市有不少农家乐已备好马年春节游玩大餐,等待市民的到来。

鄞州天官庄园,从正月初一到正月十四推出“寻找年味”系列活动,有童趣游戏,有“马上有惊喜”大闯关,还有趣味摘草莓等活动。天地生态农庄推出甲鱼养生宴以及“迎新春、送豪礼”活动,凡除夕至正月十六到农庄消费,可免费使用健身房、网球场等设施。浙东大竹海景区,春节期间免收景区大门票。浅水湾农庄乡村欢乐世界,从即日起到正月十七,举行“迎新年·闹元宵”大型艺术灯会。

如果您想感受大山里的年味,可到余姚的丹山赤水,参与古村里的剪纸、写对联、包饺子、包汤圆等民俗活动,品尝古村农家年夜饭,敲锣打鼓,许平安愿,为家人祈福保平安。

想到天然氧吧呼吸纯净空气的,可到四明山庄森林度假村,赏高山雾凇,看蓝天白云,数满天繁星,品农家土菜,过纯净大年。

喜欢钓鱼的朋友,可到浙东垂钓休闲中心。凡是消费满一定金额的宾客均可参与抽奖活动,奖品有生态鲫鱼券、松花汤圆券、特色红烧牛蹄券等。

另外,余姚的金冠山庄有烤蕃薯、炒花生、炒瓜子、炒大豆,以及手工汤圆、萝卜卜、割韭菜等系列活动。

想热闹点的,可到奉化滕头村,那里有激情舞狮、跑马灯、福祿寿、十二生肖游园、与鸟叔一起疯狂跳high骑马舞等活动。而奉化王鹤农庄将推出舞龙灯体验活动。

据了解,春节期间有些农家乐停业休息,前去游玩的市民可先查询一下农家乐网站,以免跑空。



近日,象山公路桥隧管理所通过自挖基础工程、旧路灯杆翻新利用等方式,为该县墙头镇吊水岩村和塔岭村安装路灯12盏。据了解,由于资金等原因,进出吊水岩村和塔岭村的800余米路段没有路灯,一到晚上就漆黑一片,村民出入不便。“有了亮堂堂的路灯,今年也会过得更热闹!”一名村民高兴地说。(通讯员 郑芝 摄)



海曙柳庄社区 现实版“私人订制” 为好人完成心愿

本报讯(记者厉晓杭 海曙记者站 毛一波 通讯员傅燕)“我们要像电影《私人订制》中帮宋丹丹实现心愿一样,为柳庄好人完成心愿。”昨天,在海曙区西门街道柳庄社区的“我们是一家人”联欢会现场,现实版的“私人订制”倾情上演。

柳庄社区是一个典型的居住型老小区,共有居民2136户。“每年快过年的时候,我们都会让居民聚集起来,一起聊聊天,看看自家人的表演,这已经有10余年了。”社区党委书记杨琴芬告诉记者。与往年不同的是,今年社区居民纷纷向社区反映,他们想借联欢会感谢社区里的好人。“我们就成立了‘心愿订制组’,上门走访柳庄好人,了解他们的心愿,并帮助他们实现。”

今年66岁的顾赛凤是“心愿订制组”的成员之一。“我很感谢罗荣,就是有名的‘托举哥’。”顾赛凤说,因为家中老伴中风,子女也不在身边,每到夏天空调维修和清洗就是个难题,而罗师傅总会上门来帮她免费清洗。

“这两年,很感谢宁波人民对我的肯定和帮助,其实当他人遇到困难时,大家都会伸出援手。”站在联欢会的台上,罗荣显得有些不好意思,他因顺着防盗窗徒手爬上三楼,将一个头部卡在防盗窗缝隙的3岁半小孩托举约20分钟,而“一举”成名。说起他的心愿,就是和新年不回家的老乡亲们可以在宁波有个温暖的地方聚一聚。“心愿订制组”当即向罗荣承诺:“我们社区有个80平方米的活动室,社区也会提供茶水小吃,欢迎您的四川老乡过来。”

而另一个柳庄好人陈永江招募志愿者的心愿则在联欢会现场就实现了。作为宁波市优秀志愿者,陈永江在“菲特”台风期间,用柴油车运送物资,帮助受灾居民,从早上8时工作到晚上12时。“他是台风大水中留给我们最温暖的影子,这个小伙子好样的。”42岁的张建勋第一个响应陈永江的心愿,报名当志愿者。

看着社区邻里之间亲如一家,82岁高龄的徐奶奶感慨:“参加了这么多次的联欢会,就数今年最感动。互帮互助,邻里的关系也更亲密了!”

农民变居民 习惯需更新

“搬进新区后,请居民们不要违规拆改,不要违章搭建,不要随意停车,不要阻塞消防通道……”前天上午,即将搬进宁海县唐安李安置小区的居民在听取物业管理人介绍入住后的注意事项。唐安李村是宁海县新城市中心区旧村改造的“开篇”村,也是村民享受城镇化、中心区发展成果的首个村,该小区建设总投资3亿元,建筑面积11万平方米。自去年12月底正式启动旧村改造签约以来,至今签约拆迁安置补偿协议共166户,签约率达92%。(严龙 陈云松 邵映茜 摄)

智慧种植

本报记者 王量迪 镇海记者站 张寒 通讯员 胡巧梦



人物名片

郑荣希 镇海庄市街道紫荣瓜果蔬菜试验场场长

16年前,一直以养蜂为生的郑荣希,带着还在读小学四年级的儿子来镇海走亲戚时,仅为了一句“爸爸,我想到这里念书”,从未种过地的他毅然在庄市承包了170多亩土地,转身成了一名种植专业户。如今,这位半途而废的台州三门人,已成为一名“种植大王”——他经营的镇海庄市紫荣瓜果蔬菜基地承包田已超过1000亩,年销售额高达3000万元。

“红小玉”迷你小西瓜,是郑荣希种植的第一个瓜果品种,也是他赚到的第一桶金。

那一年,省农科院正在推广从日本引进的“红小玉”小西瓜。因这种瓜引种价格高,很多瓜农不敢种,而郑荣希不仅花2万元种了20亩,还尝试着把小西瓜“吊”起来种。这样既提高了密度,增加了产量,而且瓜不挨地,瓜形、颜色都好看,更重

要的是,瓜“吊”着长,光照多,甜度也高了。当年,普通的大西瓜每公斤一元都没人要,而他的西瓜能卖到每公斤八九元。

16年来,郑荣希种植的蔬菜、瓜果,年年翻新花样,且每一个品种都能获得成功。

“要搞好种植,离不开‘智慧’两个字。”农业高中毕业却已拥有农民工程师职称的郑荣希坦言,一个个蔬菜、瓜果新品种的种植成功不是偶然的,而是他潜心研究科学种田知识的结果。每年,他不仅要购买订阅大量农科方面的报刊书籍,还经常去拜师,先后去过北京、西安、上海、郑州、杭州等地的农业科研院所请教专家。至今,他已摸索出土壤改良、施肥技术、蔬菜无害化等一系列种植新技术。随着“种植大王”的声名鹊起,向他请教的农民朋友与日俱增。这几年,老郑不仅经常

往返慈溪、余姚、奉化等周边地区,海南、福建等省市的瓜果基地也留下了他的足迹,“出诊”成了他的一项重要职责。为此,郑荣希于2012年被中国科协、财政部授予“全国科普惠农兴村带头人”称号。

“智慧种植除了技术这个‘软件’外,也离不开设施这个‘硬件’。”郑荣希说,早在2012年初他就把一套智能喷滴灌系统搬到了自己的农场。这套系统通过综合管理,严格控制各类污染,可周年生产绿色清洁蔬菜。2013年初正式投用后,100亩的试验田当年净收益200万余元,亩产蔬菜9300公斤,亩产2万余元。试验田里生产的青菜、黄瓜、西瓜经市区有关部门农残检测13批次,没有检出农残,全部符合绿色蔬菜标准。

尝到甜头后,郑荣希目前又着手进一步将系统升级为物联网智能生产管控系统,在原有的设备上添加了自动喷药的环节。“有了智慧农业物联网智能生产管控系统,农场就可以实现灌溉、施肥、喷药全部自动化操作。今后,我在外面也能通过手机进行远程操控。”郑荣希信心满满地说。

【点睛】在瓜果蔬菜试验场的小舞台上,郑荣希将技术“软件”与设施“硬件”有机结合,充分利用现代信息技术提升传统农业,通过感知技术优化农业生产过程,成功展现了智慧农业的舞姿。(宋兆祥)

甬城 微博专栏 进行时 http://weibo.com/nbrb

您播报

缤纷--世界:新春即将到来,巨型花篮亮相时代广场,增添了节日喜庆气氛,游客纷纷拍照留影。



@富春山居士 202:拜年礼品老式包装,你见过吗?内有桂圆红枣糖果等任选糕点,外面用粗草纸包裹,贴上大红招头纸,用席草捆扎,很原生态。

#每日读报#

《北仑志愿者朱治平 谢谢你为这座城市做的一切》(宁波日报1月27日第1版)

@慈溪溪农 2013:感人至深!感谢以朱治平为代表的志愿者们为这个城市付出的一切。

@文武 7815:他用行动告诉了我们怎样做一个最美志愿者!朱治平虽然走了,但将出现更多的志愿者,奉献社会,燃烧自己。

《第一医院门口增设百米公交车专用道》(宁波日报1月27日第1版)

@望京柳庄猪爸爸:各行其道,安全第一,千万不要疏忽大意。

#微生活#

@宁波日报:【关于健康过暖冬的5个建议】1、姑娘们还是要穿冬衣,不要穿春装。2、过年菜别烧太多,剩饭剩菜放冰箱。3、带孩子出去玩记得背后套条毛巾,过年别让孩子吃太撑。4、气温超20℃,食物易变质,酱鸭腊肠鸡鸭别挂外面要放冰箱。5、心脑血管病人一旦感冒马上去医院。(王珏 整理)

2013年度宁波市本级社会组织评估结果公示

根据民政部《社会组织评估管理办法》(民政部令39号)、《宁波市社会组织评估管理办法》(甬民发〔2013〕106号)和《关于开展2013年度社会组织评估工作的通知》(甬民发〔2013〕108号)的有关规定,经过社会组织自评、评估专家实地考评和评估委员会审核等程序,2013年度市本级社会组织评估工作(含2011年获评4A以上社会组织的复评)已全部完成。现将拟评3A以上等级的35家社会组织及复评达标的21家社会组织名单公示如下:

一、拟评5A级社会组织(6家)

- 宁波市台湾同胞投资企业协会
- 宁波市保险学会
- 宁波市模具行业协会
- 宁波市高级经济师协会
- 宁波市计算机学会
- 宁波市交通技工学校

- 宁波市山西商会
- 宁波市安徽商会
- 宁波市菌业经济联合会
- 宁波市学大教育培训学校
- 宁波市新东方学校
- 宁波市伊丽职业培训学校
- 宁波市心理咨询师职业培训学校

二、拟评4A级社会组织(14家)

- 宁波市家电维修协会
- 宁波市电镀行业协会
- 宁波市物流协会
- 宁波市物业管理协会
- 宁波市企业商务安全协会
- 宁波市循环经济促进会
- 宁波市上市公司协会

三、拟评3A级社会组织(15家)

- 宁波市包装技术协会
- 宁波市皮革行业协会
- 宁波市癌症康复协会
- 宁波市电子学会
- 宁波市风筝协会
- 宁波市制冷学会
- 宁波市砂石行业协会

四、复评达标5A级社会组织(16家)

- 宁波市慈善总会

- 宁波市知识产权保护协会
- 宁波市渔业互保协会
- 宁波市塑料行业协会
- 宁波市心理卫生协会
- 宁波市企业家协会
- 宁波市教育学会
- 宁波市水果产业协会
- 宁波市职业经理人协会
- 宁波市民营企业家协会
- 宁波市华茂外国语学校
- 宁波市九三专修学校

- 宁波国际文武学校
- 宁波甬江财经学校
- 宁波英之辅语言培训学校
- 宁波市时代职业技术培训学校

五、复评达标4A级社会组织(5家)

- 宁波市厨卫产业协会
- 宁波市照明电器行业协会
- 宁波市安全生产协会
- 宁波市大众科普服务中心
- 宁波市成功育婴职业培训学校

以上评估等级结果公示期为10天,在公示期间若对评估等级结果有异议,请与宁波市民政局民间组织管理局联系。联系电话:87213790 87745973

宁波市民政局 2014年1月28日