

# 宁波“中心城市”剑指西北

# 卫星城 慈城 迎来“黄金时间”

2011年，慈城镇与集士港镇、西店镇等7个乡镇一起列入宁波市卫星城市试点，开始了独立开发建设、探索新型城镇化道路的旅程。

今年1月15日，市规划局公布《宁波市城市总体规划》修改方案，首次提出了“中心城市”的概念，将规划范围分为市域、中心城市两个层次。其中，中心城市由中心城区和东部滨海、慈城、东钱湖、九龙湖—漈浦等4个组团组成，慈城镇单独作为一个组团，在宁波城市发展布局中的地位得到空前提高。

这为慈城发展带来新的机遇。今年初，慈城镇确立了“文化立镇、经济强镇、开放新镇、生态美镇”的发展新理念，努力实现发展实力、城乡面貌、民生福祉的新提升，加快实现由“城镇”向“城市”、由“历史古镇”向“旅游名镇”、由“有色产业大镇”向“新兴产业强镇”的转变。借姚江新城和宁波北门户大开发的春风，这座千年古镇，正由传统文化的见证者，蜕变为现代文明的践行者。

## 抢占开发“黄金时间” 慈城区位优势越发凸显

慈城是宁波市的西北门户，也是宁波乃至整个浙东地区的交通枢纽。它距宁波市中心15公里，距宁波市栎社机场25公里，距宁波一舟山港40公里。杭州湾大通道进入宁波市区两个出口都在慈城，从这里到上海，车程仅一个半小时。

随着姚江北岸、甬江北岸和湾头区块开发建设的相继启动，千年古县城慈城也将依托地处宁波城区北门户的区位优势，迎来开发建设的“黄金时间”。

### 集中推出20个地块 “实景图”变“实景图”

今年，在江北区拟实施的“跨岭计划”中，慈城镇共有20个地块有待推出，其中慈城新城11个、宁波（江北）高新园4个、江北投创中心5个。慈城镇面临着前所未有的发展机遇。

为了尽快把漂亮的规划图变成老百姓看得见的“实景图”，慈城镇已初步划定全年实施的29个重点项目和7个重大前期项目。29个重点项目涵盖了工业产业、房地产、古城保护开发、安置房建设、水利工程、基础设施建设、民生等多个领域。其中，有6个项目是新开工的，其余23个项目则为续建。

去年，在资金极度困难的情况下，慈城镇先后完成高新园、古县城、湖心地块等区域拆

迁签约近7万平方米，征地1230亩。今年，慈城镇将大力推进征地拆迁工作，确保全年实现征地800亩、拆迁5万平方米。该镇还将力争完成高新园、古县城、投创中心等区块的“拆迁清零”和“三改一拆”工作，为地域的进一步开发清理出具有足够吸引力的空间。

### 轨道4号线拉动长期开发前景

近年来，随着宁波市交通建设的推进以及围绕慈城新城的一系列交通基础设施工程的实施，慈城镇的地理优势正逐渐转化为吸引开发商和企业的区位优势。

规划中的城市轨道交通4号线，将从慈城新区沿慈孝南路南北向穿过，并设置慈城新城站。据悉，4号线在慈城区域内为高架线。轨道交通线建成后，慈城与宁波市中心将紧紧相连，慈城镇的长期开发前景也将看涨。

目前，慈城新城北侧有甬甬铁路、杭甬客运专线，西南和东侧有已经通车的杭州湾大通道的绕城高速，再加上规划中的余北快速路和4号线，慈城镇的外部交通环境将得到极大提升。

今年，慈城镇将配合做好南北连接续建工程、江北大道提升（二期）工程等工作，完成观庄平改立项目建设，新建妙金线—西桥头等5条农村联网公路，完成甬八线、堵半线等严重破损路段的大中修。

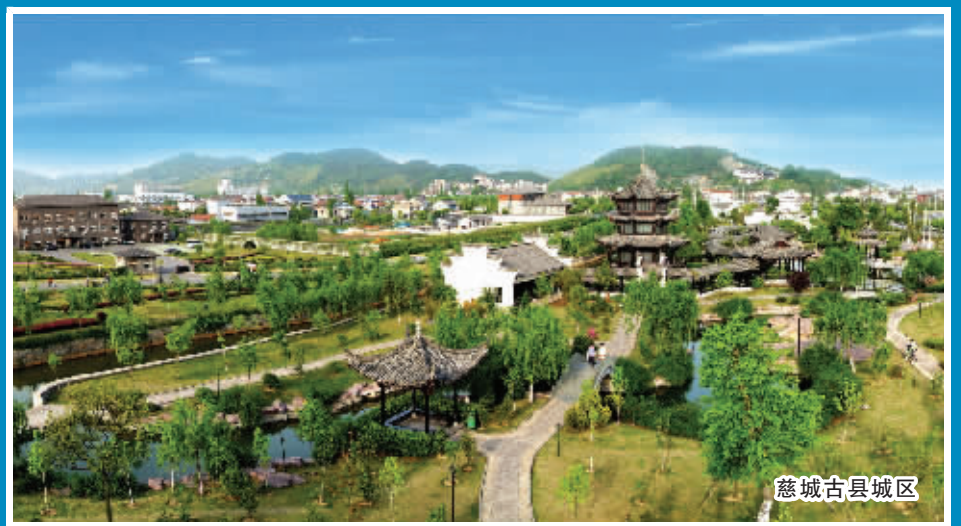
### 三大产业集群 推动慈城经济迈向“高精尖”

去年，慈城共开工建设了57个重点项目，有效投资同比增长超过70%。今年，该镇将再接再厉，争取全年完成有效投资30亿元以上。

依托宁波（江北）高新技术产业园，在未来三五年内，以长阳科技、激智科技等为代表的膜材料产业集群，以三星新尚智能、奥克斯高科技为代表的智能电表产业集群，以及以联东U谷为代表的优质中小企业集聚平台，将成为慈城经济发展的“三驾马车”，持续积聚人气。

随着宁波北门户商务区的集中开发，今年起，慈城镇将进一步加大招商力度，充分发挥卫星城体制机制优势，瞄准市内外优势企业及上市公司，争取在证券类、电子商务、总部经济、物流等新的领域有所突破。

如今，慈城镇的工业经济已经全面拥抱高新技术和新材料。金田集团二期15万吨高导电铜线项目、年产3000吨高性能钕铁硼磁性材料项目和精达电机公司压力机项目竣工投产；长阳科技、新尚智能公司产值双双超亿元；惠之星新材料、瑞源生物科技、威孚天力涡轮增压器等高新产业项目顺利开工。去年，该镇还完成了低产地改造100亩。



慈城古县城区



妇幼保健院北部院区



慈城中学



慈城新城在建工地



慈城新城碧湖国际项目

## 慈城新城：崛起中的江南水乡生态中心城镇

去年，市规划局编制了慈城新区控规，为慈城新城初步拟定了发展方向。今年起，依托慈城古县城、凭借杭州湾大通道，慈城新城将加速推进一个独特的、可持续发展的新兴江南水乡生态中心城镇。

### “一廊、两轴、两湖”构架

慈城新区位于慈城镇南部，东至狮子山、西到中横河、北到慈江、南至北外环线，总面积520.33公顷，计划容纳5.3万居民。新区以“一廊、两轴、两湖”作为主体框架。

“历史文化与景观传承走廊”连接旧城护城河与慈江，穿过慈城新区，通往姚江，成为城区发展和公共开放空间的均衡轴。从旧城解放路由南向北延伸的“市民轴”以及东西走向的商业轴将撑起新城布局的骨架。而“中心湖”和“狮子湖”一南一北，成为新区的两大明珠。围绕两座人工湖，慈城新区将建设混合使用核心区、混合使用门户区、文化度假休闲区、混合使用居住区等多个功能区块。

### 碧水环绕、绿意盎然的开放空间

慈城新区规划绿地与广场用地77.58公顷，占建设用地的17%。其中公园绿地面积30.30公顷、防护绿地面积47.28公顷。这些绿地将以“两湖”为母体，以“管山河历史文化与景观传承走廊”为纽带铺展开来，在城区内形成层次分明而又相呼应的开放空间网络系统。

新区的规划水域面积达53.90公顷，水面率为10.36%。管山河与中横河构成外部水系，以城区水体的“活力”。中心湖、狮子湖水道和地表雨水收集系统则构成了城区的内部水系，除各类内部水道（水渠）外，新城还将拥有生态绿带和人工湿地。

在绿地与水系的环境掩映下，新区将逐步构建步行体系、自行车道和公共景观于一体的开放空间系统。在市民公共开放空间、环中心湖开放空间和沿管山河开放空间，沿街的

景观走廊将贯穿湖光、山色的自然美景，公共用地将形成可供游憩的绿色空间，河畔公园则结合了雨水收集体系，并采用具有可渗透特性的硬质铺地。

### 绿地碧湖国际、云鹭湾、维拉小镇塑造宜居典范

去年，新区顺利贯通保黎北路下穿工程，开通新城至江北万达广场公交线路，市妇儿院北部院区已开业，慈湖景观二期部分古建筑修缮工作完成，布政区域保护改造启动，维拉小镇、云鹭湾等高品质住宅顺利交付，造城步伐有条不紊。今年，万科云鹭湾和维拉小镇的二、三期工程，以及绿地碧湖国际等高品质住宅小区将加快建设，塑造宜居的社区群。

绿地碧湖国际项目位于慈城新城中心湖北侧，一期总占地约6万平方米，总建筑面积10万平方米。项目整合山水景观、历史人文、城市发展等多方面资源，结合地块得天独厚的自然景观建造多种建筑形态，建成一个集休闲娱乐、养生度假、文化商务、人居生活等功能于一体的世界级山水都会综合体项目。该项目于2013年8月份开始动工，2014年1月11日一期正式开盘，当日即实现1.7亿的销售佳绩。

走在慈城新区，透露出来的是一座融汇着文化气息的现代新区，风光旖旎的中心湖畔，万科、绿地、城投等知名开发商开发的住宅和商业依次排开。自去年一年，万科云鹭湾实现了8个亿、城投维拉小镇实现了7个亿的房产销售，对生活品质苛求的中高端人士正在云集慈城新区。

### 青山绿水 打造宜居生态景观

紧邻城区，山有水，这是慈城镇吸引开发商和新居民的独特魅力。为保持生态优势，慈城镇近年来在新农村建设和农村生态环境治理上不遗余力，今年也将有大动作。

### “五水共治”还农村清渠

去年，慈城镇推进“治水强基”各项工作，姚江东排Ⅱ、Ⅲ标段完成主体工程，中横河整治完成800米河道开挖及护岸建设，姚江干堤维修加固工程（慈城段）完成工程量的65%。

通过“两清”、“四边三化”等专项行动，该镇基本完成慈江沿线整治和绿化工作，实施护城河、东大河等骨干河道疏浚6.45公里。慈城还加强了英雄水库备用水源地保护，启动云湖四村生活污水治理工程，水库水质恶化现象得到控制。

今年，慈城镇将把“五水共治”和“治水强基”工作结合起来，立足于解决老百姓身边的环境问题，大力开展农村污水管网建设三年行动，加强河道清洁、疏浚，积极研究推进西护城河污染治理，强化环境执法，严厉打击污水偷排违法行为。

慈城也将继续推进姚江东排工程二期建设，配合推进姚江干堤（慈城段）维修加固工程，并实施中横河整治一期工程。此外，该镇还将结合慈江大闸改造，做好郭塘河综合整治工程，加快推进英雄水库下游泄洪河道整治。

### 一村一景 山水人文精品

去年，慈城镇先后完成毛吞生态公园、半浦古建筑修复、南联环湖长廊、上岙建筑立面改造等一批村级项目建设，进一步美化了农村面貌。国农村住房制度改革试点也基本完成。

今年慈城将用好“山、水、湖”的生态治理成果，以“科学规划布局美、村容整洁环境美、增收生活美、乡风文明身心美”为目标，推进“宜居、宜业、宜游”的美丽乡村建设。

“山水人文精品线”开发将贯穿慈城全年的美丽乡村建设进程。北山游步道沿线各村将致力于特色生态村庄建设，探索发展乡村民宿经济、农家体验、休闲养老等，将美丽的资源转化为致富的载体。慈城还将继续探索“一村一景”、“一村一韵”等精品村的个性化建设，打造独具特色的生态美丽新家园。