

年逾花甲做攻略游遍南北,数十万字的游记记录家乡风物——

林崇成：“银发旅者”在路上

通讯员 杨长乐 记者 余建文 奉化记者站 吴培维



林崇成与妻子在美国西部旅游。(受访者提供)

67岁的林崇成,经常穿一件橘色的冲锋衣,高高瘦瘦的他,身板笔挺,走路飞快。

“我现在的爱好,专注于三件事——运动、旅行和写作。”老林说。不少同龄人称老林是奉化的“徐霞客”,对此,林崇成说,这正是他追求的目标。

行在路上,寻找不一样的风景

与很多老年人跟团旅游不同,林崇成是自己规划旅行路线,和妻子手牵手看风景,还把穷游经验发到网上,分享给驴友。按当下的说法,老林绝对是个“潮人”。

对旅行的热爱,林崇成说是源于中学时代读司马迁的《史记》。高中毕业后,他务过农,当过中学教师,后来进了机关工作,2004年退居二线。

那一年,林崇成踏上了一名旅者的探索之路。近10年来,他游历了全国31个省市自治区,2009年起还走出国门,到澳洲、欧洲、美洲等地。每次出行耗时半个月左右,国内游不跟团,为此,老林出发前要做大量“功课”,列好吃、住、行的清单。老林喜欢探访未被发掘的世外桃源,他规划的线路,往往不是“寻常路”。

2006年夏天,林崇成和妻子一起去新疆旅游。想起地理课上讲到过的世界上第二低地艾丁湖就在吐鲁番盆地,他便叫了车谈好价钱前去。可司机不仅绕远路,还中途停车“敲竹杠”。林崇成对他说:“我们出门在外,你要加钱我们也没办法,但我要揭穿你在兜圈子,我看过地图,有近路你不走,偏偏走这条。”那位司机被说得哑口无言。

老林旅游达人的名声在朋友圈中渐渐传开,到后来,甚至有人邀他为退休教师上“旅行课”,分享他的经验。他自信地说,“我觉得自己可以开一家旅行社,叫‘跟我走’旅行社,走别人没有走过的线路,看别人没有看过的风景。”

情系家乡,写就一本立体的书

游历过名山大川,领略了异国风情,“最钟情的还是家乡的山水。”林崇成说。

2004年6月,老林沿着海滩从菀湖下陈到松岳湖头渡,徒步走了两天一夜,浓郁的乡土气和咸湿的海水味扑面而来,途中还遭遇大雨和涨潮危险。林崇成将这次徒步穿越写成了第一篇游记《奉化海岸行》,发表在《奉化日报》上。

此后,每次旅行,每到一个地方,老林必属文记之,至今已写下数十万字游记。

2006年,林崇成出版了散文集《悬山潮音》。这本近10万字的书集合了近60篇有关奉化桐照海洋文化的人文景观和乡土特色的文章。

林崇成说,他最近写的另一本书《海韵菀湖》,已经在校对中。文稿中涵盖“古风遗韵”、“渔帆棹影”、“山珍海馐”等篇章。

书中的一字一句都记载着林崇成的家乡风物。他说:“写书,不仅仅记录渔村文化、追忆往昔,要是能有读者的海洋文化知识,提高环保意识,那是最好。”

五千货款打错账号 诚信男士主动归还

本报讯(记者沈孙晖 通讯员李绩)“我运气真好,遇到一位有担当的好心人!”看到汇错的5000元货款失而复得,33岁的宁波人李女士激动万分。

据了解,李女士家住鄞州石碶,做点小生意。2月17日中午,她在家里使用网银转账时,错将一笔5000元的货款打到一个陌生的农行账号上。这可把李女士急坏了:拿不到货不说,这笔钱打给谁都不知道,还能拿回来吗?她赶紧向石碶派出所报警。

民警了解事情经过后,立即带着李女士来到石碶街道农业银行营业厅咨询工作人员。在工作人员帮助下,李女士随后与汇款账户的主人取得了联系。

对方是一位男士,奉化人。接到李女士电话,他说自己也纳闷这5000元从何而来,正联系奉化当地的警方帮忙查明这笔莫名汇款的来历。得知系李女士汇错款后,他立即将5000元还到她的账户上。

男子醉卧街头 巡警送医施救

本报讯(记者朱和风 通讯员陈央利)雨天看到有人倒在路旁,慈溪巡警大队的民警立马施救。

前晚7时许,慈溪巡警大队民警小包及协警巡逻至浒山街道浒崇公路与北二环中路的交叉口时,看见转角处躺着一名身穿黄色雨衣的男子,旁边停着一辆人力三轮车。此时,雨正下得急,四周也没有行人,小包和队员迅速下车查看,发现该男子年近六旬,浑身酒气,已失去意识,脸上侧满是鲜血。

大家一边将该男子抬上巡逻车送往医院救治,一边向交警报警,同时还留下一名队员在现场守候男子的三轮车等物。

当晚7时30分,经过医生的诊治,该男子苏醒了。他告诉民警自己姓陆,今年57岁,家住古塘街道,晚上在朋友家吃饭时,饮酒有些过度。醉意朦胧中骑着人力三轮车回家,不料在转弯时,因车速控制不好,倒在地上。酒醉的他倒地后还以为到家了,就直接睡过去了。

设下连环套骗钱 三嫌犯被批捕

本报讯(记者冯小平 通讯员水玲玲)谎称做生意还差一点,以入伙赚钱为诱饵,3个男子分别以“工商所长”、“客商”、“老板”等名义,先后在宁海骗取了多位老人的钱财。17日,宁海县人民检察院以涉嫌诈骗罪批准逮捕了3个犯罪嫌疑人。

去年10月15日上午,70多岁的王老太独自在宁海长街镇碧海家园小区附近走过。这时,李某假冒外地客商上前向老太打听某电子厂怎么走,老太摇头称不知道。于是李某过来称自己是“工商所长”,愿意带李某去。李某很高兴,说你们两个人带我去,我一定好好谢谢两位。见有钱可拿,而且还有“工商所长”在一旁,老太便放心地跟着去了。

3个人走了一段路后,正巧遇到了朱某某假冒的“电子厂老板”,李某和朱某某就在路边谈起了“生意”。

这时,“工商所长”将老太拉到一边说:“电子厂的产品价格明显低于客商那个,我可以先将电子厂的东西买下,然后再卖给那个外地客商,这样可以大赚一笔。但我身上带的钱还差一点,你帮我垫付一下,等赚了钱我们平分。”王老太想了一下,觉得有“工商所长”的合作应该没什么风险,便欣然答应。

王老太回家拿了存折,然后到银行取出了自己好不容易积攒下的5000元“养老钱”,交到李某的手中。李某随即当着老太的面和李某及朱某某“谈妥生意”,然后交给老太10元,让老太去找一辆三轮车,帮李某送货。

老太很快找来了三轮车,却发现3个人没了踪影,这才知道被骗了。

根据受害人的报警,宁海警方很快将3个犯罪嫌疑人抓获。经审讯,3个犯罪嫌疑人采用同样的手段,在宁海骗取了多位老人共计数万元。

“外围女”团伙 贩毒卖淫获刑

本报讯(记者黄丽娟 通讯员陶琪姜 马俊)去年4月,海曙警方捣毁了一个“外围女”贩毒卖淫团伙。昨天下午,海曙法院对此案进行了一审宣判。

李婷,四川人,27岁,是这一团伙的组织者及主谋,人称“小舒淇”。她对公开的身份是平面模特,出入有豪车,浑身名牌,每月生活费动辄上万元。如此光鲜的背后,李婷还有另一重身份——“妈咪”。她控制着近10名年轻靓丽的“外围女”,干着贩毒卖淫的勾当,还有着独门“生意经”:买毒品送冰妹。

微信是李婷联络业务的渠道,她将姑娘们的照片存在手机里,与客人进行微信联系时就发照片过去供客人挑选。客户看中了,双方再谈价格。价格谈妥,地点选定,她就让冰妹带着毒品去酒店找客户。冰妹的出场费在2000元到3000元之间,多的甚至能拿到上万元。李婷便从中抽头500元到800元不等。

对自己走上歧途的原因,李婷说是因为家庭。她从小就被父母送进幼儿园全托,后来父母离异,感受不到家庭亲情的温暖,高中还没毕业便出来混社会,又沾染了毒品。

昨天,她因贩卖毒品罪、介绍卖淫罪、容留他人吸毒罪,数罪并罚,被判有期徒刑五年六个月,并处罚金人民币三万元。

小玉,曾经是李婷手下最红的冰妹,昨天,因贩卖毒品罪,她被判有期徒刑三年,并处罚金人民币一万元。

(文中人物系化名)

新房地地下室漏水引发业主索赔 法官支招:事前关注保修协议,事后及时固定证据

本报讯(记者单玉紫枫 通讯员宁法)花了近200万元买的房子,还未入住,就发现地下室严重渗水,置业公司多次维修依然未能解决,为此,业主将置业公司告上法院。昨日,宁海法院调解了这起房屋买卖合同纠纷。

现年36岁的陆某(化名)系宁海人,2011年初,他在宁海城区购买了一套商品房,附地下室。拿到钥匙后,陆某对房屋进行了装修,一年后,装修完成。然而,就在他准备入住时,发现地下室墙面渗水,墙上的乳胶漆一块块发霉、变黑、脱落。随后他又仔仔细细检查了一圈,发现地下室的房门、门框开始变形,地砖下面也有积水现象。

陆某当即联系了置业公司反映情况,公司派了维修工人进行维修,但表面维修并不能根本解决问题。为此,去年陆某将置业公司告上法院,要求赔偿其各项损失6万元,并要求支付其在此期间的租房费用。

“我花了近200万元买的房子,还没住就出现质量问题。这两年,为了房子渗水的问题,我三天两头跑来检查,弄得自己身心疲惫!”庭审过程中,陆某表示,其间置业公司虽然来处理过,但是到现在也没有真正解决。

置业公司表示,公司曾多次派维修工人进行修补,也为此制定整改方案,可是最彻底的整改方案就是将这间地下室与隔壁住户共用的墙面拆除,将两间地下室地梁调整到同一高度。由于涉及其他住户,所以这一方案一直遭到其他住户的拒绝。他们也很无奈。

为了确定最佳整改方案,陆某申请了司法鉴定。经鉴定,确定原先的整改方案即是最佳方案,法官再次组织调解,置业公司表示愿意按照鉴定后的整改方案修复地下室渗水问题,并将积极联系相关联的住户进行协商,将地下室恢复原状,同时,赔偿陆某经济损失5000元、鉴定费损失30000元。

法官提醒:住户购买商品房,使用过程中有可能会存在房屋质量问题。因此,在签订购房协议时,住户应关注合同约定的保修协议;另外在发现质量问题时,应及时与物业公司、开发商等联系,将质量存在问题的事实固定下来;如果房屋质量问题导致损失的话,也要将相关证据进行保存,切勿先修理再要求损失赔偿,这样会使得损失大小无法得到证明。

租客索装修补偿被拒 私自拆除被房东起诉

本报讯(记者黄丽娟 通讯员陶琪姜)租客花了几万元对承租的房子进行了装修,退房时向房东索要装修补偿费被拒,于是私自拆除了装修。因此,房东将该租客告上法院,要求他赔偿装修物损失及房屋破坏补偿费。近日,海曙法院审理了此案,支持了房东的诉求。

十多年前,孙某向曾某租了一套房子,经曾某同意,花了几万元对房子进行装修。2012年底,租赁合同到期,曾某要收回房子。孙某提出曾某应给他一笔装修补偿费。曾某拿出双方之前签的租赁合同,指着其中“房屋装修后不准拆换,如遇到不可抗拒的自然灾害因素,由双方协商解决”这一条款,拒绝了孙某。

孙某认为,合同上只是说不准拆换,又不是说这些东西就是属于曾某的。于是,在退房时,孙某将房屋内的隔间、天花板、空调、窗帘等都拆除了。

看到被拆得光溜溜的房子,曾某怒了,将孙某告到法院,要求他赔偿装修物损失及房屋破坏补偿费。

法官审理后,认为对于经出租人同意的装饰装修,租赁期满后,承租人在不损害出租人合法权益的前提下拆除并取回未形成附合的装饰装修物;对于已经形成附合的装饰装修物,承租人无权要求出租人予以补偿,出租人亦无权要求承租人恢复原状或赔偿损失,但双方另有约定的除外。

孙某在租赁合同到期后,对已经形成附合的装饰装修物是无权向曾某要求补偿的。而未形成附合的装饰装修物,如空调等,按照孙某与曾某签订的房屋租赁合同里的约定——“房屋装修后不准拆换,如遇到不可抗拒的自然灾害因素,由双方协商解决”,孙某也无法要求补偿,更不能擅自进行拆除。

最后,法院支持了曾某的诉求。



赏贝

日前,定居在宁波市东江社区、93岁高龄的台湾同胞、贝类收藏鉴赏家叶人耀先生,向前去他家慰问的小学生们展示他毕生珍藏的各类名贵贝类,让学生们意外地得到了一次拓宽视野、丰富课外知识的机会。(吴大庆 摄)

车库“拿”走旧家具 实是名贵红木案条

本报讯(记者沈孙晖 通讯员陈铭)见小区地下车库一直放着一张案条,还以为是谁人丢弃的破旧家具,赵某找老乡将东西偷偷运走。被抓后得知这是价值5万元的红木案条,原本因心脏病开过刀的 he 当即晕厥倒地……

2月17日晚,43岁的鄞州人张某向中心派出所报案,称其放在地下车库的一张红木案条被偷。据其讲,他住在中心辖区某小区,这张红木案条的材质是越南产的名贵木材红酸枝木。2008年4月,张某在苏州买了一套红木家具,其中被偷的那张案条长约2米、宽约0.6米、高约1.3米,现至少值5万元。张某说,案条买来后一直放在他

公司里,因过年前公司拆迁,家里也无处安放,所以暂时放在小区地下车库的自家车位里。“地下车库需刷卡才能进入,又有专人看守,一般人不能入内,我平时也一直注意案条是否还在。”他以为非常安全,谁知案发当天傍晚却发现红木案条不见了。

民警赶到现场调看监控录像,发现作案的是3个开运输车的男子。经过侦查,警方于前天中午,在鄞州古林将赵某等3个安徽籍嫌疑人抓获,并在对方家里发现了张某失窃的红木案条。

经审讯,赵某对犯罪事实供认不

讳。据交代,他是开运输车在小区地下车库装建筑垃圾的工人,可以随意出入地下车库。一个月前,赵某在车库里发现了这张红木案条,觉得很漂亮。一段时间下来,他发现这张案条一直在原地未动,而上面又有两条裂痕,便以为是别人丢弃的。为此,赵某叫来老乡兼同行李某、姚某,一起将案条装进运输车后偷偷运走。

从民警处得知该案条价值不菲,赵某懊悔不已,当场晕厥倒地,随即被送到附近医院治疗。目前,他因涉嫌盗窃被刑事拘留,由于身体原因家人为其办理了取保候审,李某、姚某由于不知情被教育释放。此案正在进一步处理中。



鄞州一民宅天然气泄漏爆炸 窗框飞到街上,所幸未造成人员伤亡

闻热线接到市民报料:18日晚上,鄞州格兰云天小区二期一户民宅发生爆炸,据说是因天然气泄漏引发的。

昨天上午,记者来到事发现场。出事的房子位于鄞州中路口,鄞州二院对面,靠马路的4扇窗玻璃全没了,阳台窗框被炸得变形。底楼一家海鲜面馆的店员说,前晚8时半多,她正在店里烧菜,突然上面传来“轰”的一声巨响,房子抖了几下,“还以为地震了”,紧接着,窗框和玻璃碎片噼里啪啦掉了下来,险些砸中一名走在人行道上的路人。

小区物业管理处负责人说,事发晚上8时45分左右,爆炸的气浪把前后阳台窗户都炸裂了,还有火光冒出。小区保安立即跑去抢险,用了四五瓶灭火器将火扑灭,并爬进屋子,将燃气阀门关闭。

据了解,事发的房屋是出租房,幸运的是,当时屋里的两个人都无大碍,仅其中一人被爆炸飞溅物轻微划伤。

居民施先生住在隔壁一栋楼。他告诉记者,炸裂的玻璃飞到10米开外的马路对面。他后来到房子里去看过,厨房炸得最厉害,吊顶都掉下来了。当晚,施先生的车正停在楼下,车身被飞溅物磕出好多伤痕。保险公司的人说,这不属于交通事故,得找发生事故的方赔偿。据初步调查,疑是室内的软管破裂,导致天然气泄漏爆炸。

据小区物业管理处负责人说,事故中,有4辆停放在周围的车子受伤。昨天中午,房屋的业主赶来,与受损车主进行协商。爆炸事故的具体原因,有关部门还在进一步调查中。

图为被炸飞的玻璃窗。(余建文 摄)

本报讯(记者余建文)“嘭”的一声闷响,玻璃窗被气浪冲到了几米远的街上……昨天一早,本报87000000新