

下月起宁波二手房交易可网上签约

范围包括海曙部分、江东、江北及高新区 试运行期约3个月，年底将全市推广

本报讯(记者冯瑾 通讯员胡初枝 吴培均)今后宁波市民买卖二手房不用再等待叫号,或留滞服务窗口,只需登录相关网站轻点鼠标便可完成。市住建委房管中心昨天发布消息,下月起我市将对海曙区(段塘、望春街道待条件成熟后实施)、江东区、江北区及国家高新区范围内,国有土地上已经取得房

屋权属证书的存量房买卖试行网上签约。近年来,随着城市化进程的加快和房地产市场的迅速发展,越来越多的房屋进入二手房市场,我市存量房交易所占份额越来越大。统计显示,去年全年市区共成交二手房30975套,较上年增长近80%。为保障存量房交易安全,规范存量房经纪和交易行为,市住建委房管部门

历时一年,通过调研和借鉴其他城市经验,并结合我市实际情况,制订出台了相关实施细则,试点实施存量房交易网上签约。存量房网签主要指存量房买卖双方达成交易意向后至经主管部门认证的经纪机构网签服务点或网签公共服务点进行房源核验、网上签约、提交房屋转移登记申请以及资金托管等。

“对买卖双方来说,网签将极大提高存量房交易信息的透明度、降低购房风险,确保交易资金的安全性。”市房管中心副主任、副书记毛海鹰说。据悉,存量房网签试运行期约为3个月。这个期间,上述范围内的二手房交易将采取手工签约和网上签约并行的模式。待运行平稳后,今年年底我市将全面实行网上签约。

本报讯(记者冯瑾 通讯员胡初枝 吴培均)网签究竟需要哪些流程?它将为买卖双方、房产中介带来哪些利好?市住建委房管中心进行了详细解读。

存量房网签需“六步走”

实行存量房网签主要有申请网签、房源核验、网上签订合同、选择是否资金托管、网上提交登记申请、到房管中心办理登记手续6个步骤。具体来说,存量房交易双方网签点申请网签。网签点核对交易双方的身份证明及房屋权属证明,并通过网签系统输入房产证号、产权人姓名、身份证号信息进行房源核验。随后,网签点工作人员根据交易双方协议内容及提供的资料,通过网签系统协助交易双方拟定合同条款。在签订存量房买卖合同时,工作人员应向交易双方提示交易资金的风险,合理引导是否选择资金托管。根据交易双方的申请,工作人员在网签系统中录入相关信息,扫描申请材料并上传,确认无误后提交房屋登记申请。交易双方到房屋登记部门办理房屋登记手续。

首批开通15个网签点

进行存量房网签时,买卖双方需到经主管部门认证的网签服务点或网签公共服务点进行房源核验、网上签约、提交登记申请以及资金托管等。网签服务点主要指通过居间服务促成交易的买卖双方提供网签服务的房地产经纪

“网签时代”,二手房交易更安全便捷

买卖双方可前往首批开通的15个网签点

机构网签。网签公共服务点,即为自行成交的买卖双方无偿提供网签公共服务的房地产经纪机构网签点。根据房地产经纪机构申请情况,目前我市开通了第一批15个网签点,其中包括6家网签公共服务点。“这些点规模大、硬件好、人员完备。”中心负责人毛海鹰表示,他们会按照相关标准继续筛选,在网签试运行期的3个月内不断增加网签点的数量。这15个网签点分别为:宁波市立得房地产股份有限公司旗舰分公司、青林湾分公司、百丈分公司、广厦分公司、海曙分公司;南天房产旗舰店、江南一品店、奥林80店、青林湾店、中兴店;甬旺房产江东分公司;宁波诚发房地产信息有限公司洪塘分公司;宁波甬旺房产经纪有限公司;宁波市江东君上房地产经纪有限公司;宁波海曙三多利房产咨询服务有限公司。

场所醒目位置悬挂“宁波市存量房网签预约点”或“宁波市存量房网签预约公共服务点”标识,并将相关信息和投诉电话上墙公示。

真实性有保障,避免“一房二卖”

通过登录网签系统,交易双方及中介机构可以对所交易的房屋进行房源核验,如房屋的基本信息是否真实,房屋是否有查封等限制,有效地解决房源信息虚假信息。在房源核验中,如果发现交易房屋存在查封等限制交易情形的,买卖双方当事人需终止存量房买卖合同网上签约。房源核验成功后,一旦通过网签系统签约后,该房屋不能再次进行签约,有效地防止了“一房二卖”等现象的发生。

过户网上预约,随到随办

网上签约完成后,交易双方可以到网签服务点或公共服务点预先将房屋过户的各项申请材料扫描上传,对各项申请信息进行录入,并随时发起网上过户申请。同时结合市房管中心的预约服务,交易双方可以按照预约时间直接到房产交易中心的窗口办理过户手续,随到随办。“这意味着今后买卖双方可以

资金托管,让交易资金更安全

存量房交易过程中存在很多交易风险和隐患,尤其以资金安全最为突出。为保证交易资金的安全,存量房网签系统将存量房资金托管纳入其中供交易双方自愿选择。如果选择托管服务,买卖双方可以将交易资金先存入房产交易“支付宝”——存量房交易资金托管专用账户,待交易完成后再次划入卖方结算账户。“与其他城市资金托管服务不同的是,在我市,买方可以用交易资金代卖方偿还抵押贷款。”毛海鹰说,如果针对交易房屋卖方有抵押或者买方还需要按揭,托管银行将为交易双方提供一条龙金融信贷服务。“实行网签后资金托管银行将从过去的十几家扩至各大银行的支行。”与此相适应,房产交易中心也将根据当事人的交易情况及申请提供多道登记手续合并办理的服务,房屋登记一步到位。据悉,托管资金在托管期间将按照同期银行活期利息计息,如果交易成功,托管资金及利息归卖方所有;交易不成功,托管资金及利息归买方所有,保证了交易双方的财产收益。

支持者:满足不同市场需求

一项新技术,但并不代表眼科的发展趋势。一台飞秒激光仪器700多万元,每年需要200至300例相关手术,才能在五六年后回收成本。那么市眼科医院引进它的目的是什么?院长周宏健的话说,满足不同市场需求。周宏健说,眼下该院的白内障手术达到4000例/年。随着宁波老龄化加剧,新增白内障患者以2万/年递增。以此推算,白内障手术量将以每年10%以上的速度递增,其中一半采用这一手术方式,那将有200多例/年。此外,不少浙江人赴沪一德国医生开办的眼科诊所做飞秒白内障手术,其中宁波人很多。而当地的价位为单眼5万元。当初宁波定价时也做过考虑,担心价格定得太高,吓走潜在消费者,定得太低又担心成本无法回收。现在的这个价格是综合了人员、成本、折旧等多因素后的折中价。持有同样观点的还有光明眼科医院。该院也引进了飞秒治疗近视技术。采访中,不少眼科专家给出了较为一致的建议。那就是——市民要立足自身需求,根据病情、经济状况和性价比做出理性的选择。并非贵的就是最好的,最适合自身的才是最好的。

延伸阅读

飞秒也叫毫微微秒,是衡量时间长短的一种计量单位。一飞秒只有1秒的一千万亿分之一。这种激光脉冲聚焦到透明组织中,产生光爆破,每一个脉冲的光爆破产生扩展的二氧化碳气泡,组织因此被分离。成千上万的飞秒激光脉冲可形成水平的分离面和垂直面。它是一种手术工具,常用于角膜和晶状体手术。

单眼3万元的飞秒白内障手术

是个概念股?

本报记者 蒋伟宁

记者观察

提要

前些天,市眼科医院向媒体通报了开展飞秒白内障手术惠民活动——给低收入群体提供5个免费名额,为50名中低收入者提供减免5000元的激光费用。消息一出,在微信圈和市民中引发关注。单眼3万元,贵得令人咋舌。这是卖噱头,炒作概念,还是确是物有所值?是否真有必要引进这项号称全球最先进的技术?为此记者展开了调查。

单眼手术费用最高3万元

市眼科医院说,该院已为17人做了飞秒白内障优惠手术。他们中最大的69岁,最小的33岁;有的白内障很复杂,有的高

度近视,有的怕开刀一直拖着不敢手术。17例受术者中,大多数家庭经济状况一般。56岁的徐大妈是其中一位受术者,她采用了最好的晶体,既可纠正散光、防老化又可变焦,仅这一项需1.5万元/只,加上优惠了5000元后尚需1万元的激光费用,再加上超声乳化手术费、检查费,单眼就需3万元。记者调查发现对外号称单眼3万元的飞秒激光白内障手术,摆足了噱头,但实际上却有很多组合可以选择,比如:晶体的价格从5000元至1.5万元不等。此外,通过优惠这种变相打折,价格也缩水不少。据了解,大多数受术者选择了价格相对适中的普通晶体,大约为5000元/只,扣除医保报销1500元,再加上激光优惠5000元,需自己埋单的费用在1.3万至1.4万元之间。

院方坦言,这一价格普通工薪阶层还是能接受的。

反对者:牛刀杀鸡,没必要

“把飞秒激光用于白内障手术,好比是杀鸡用牛刀,没这个必要!”采访中,甬城不少眼科专家说,“单眼3万元的对外宣传+大力度的优惠”,更像是一场商业营销,吸引“土豪”和外行人的眼球。因为从技术角度来看,普通白内障超声乳化技术经过30年国内外长期的循证医学认证,证明是

一项十分成熟而经济的手术技术,既安全又有效。一家大医院的眼科中心学术带头人说得更为尖锐。飞秒白内障手术实际上就是把角膜切口、撕囊和劈核过程用飞秒激光辅助完成,利用了激光较好的切割作用。而余下白内障的超声乳化、吸除皮质、植入人工晶体仍与传统白内障超声乳化手术无异,从目前临床的效果来看优势不大。一台飞秒白内障手术要用到飞秒激光、超声乳化两台仪器,从学术角度讲,并非最佳。此外,手术所需的成本也是一个问题。由于高企的成本,发达国家对飞秒激光白内障手术目前也只是用作一种高端的临床技术的探索,结合我国实际,没必要作为一种技术手术普及。本地一位眼科专家给记者转发了微信圈内外地两位同行的评价,认为飞秒用于惠民活动不合适,同样,惠民活动为飞秒做营销也不合适。本地另一位资深眼科医生说,我国现阶段的任务是用尽量少的代价,治疗好更多的白内障患者。本来单眼5000多元就能让白内障患者复明,没必要多用二三倍的价格来达到相似的复明效果。另一家医院眼科中心一位资深医生说,飞秒激光白内障手术近些年通过美国FDA认证,去年下半年进入中国。它的优点是白内障的切口精确、组织损伤较小;缺点是做起来并不容易,要把握好手术适应证,另外,对患者的角膜透明度要求较高,并不适合所有的白内障患者。他个人的观点是,这

【紧接第1版②】挂了电话之后,她马上买来生活用品,然后烧了一大盆热水,给孩子细细擦洗了两遍,给她换上刚买的新衣服。

夫妻俩轻声细语,小姑娘不说话。陆泉良想了想:“想爸爸吗?小朋友,我做你的爸爸好吗?”小女孩一下子搂住他的脖子。因为女孩是中秋节过了三天后到家里的,陆泉良给她取名“秋柳”。

几天后,陆泉良拉着孩子的手来到火葬场送别她的父亲。“这是你爸爸,我们一起送他吧。”当陆泉良说出这句话时,豆大的泪珠瞬间从小女孩的脸上滑落下来,小手握得更紧了。“我没有说什么,只是牵着你的手,从出门到回家一直没有松开。我想让她知道,握着我的手就有了依靠。”

“孩子就交给你了!”

把孩子在自己家安顿下来后,陆泉良便开始全力为孩子寻亲。由于孩子太小,不能说出什么明确的信息,他只能开车带着她四处转,让孩子指认熟人的人。就这样兜兜转转了6天,终于在宗汉西周塘村找到秋柳的两个姨妈,了解到孩子姓刘,是四川南溪县人,而母亲已在孩子两岁时去世。由于种种

原因,两个姨妈并不愿意接收孩子。无奈之下,陆泉良联系了四川南溪县交警大队,让他们帮忙与当地政府取得联系。几天后,南溪县工作人员和死者堂弟来到慈溪,陆泉良接待了他们,并协助他们就死亡赔偿、孩子的去向等问题进行协商。

经多方协调,虽然此案是死者负主责,但货车司机仍赔偿3万多元。陆泉良提出用这笔钱给孩子购买保险,大家表示赞同。跑了好几家保险公司之后,他给孩子投保了“子女教育婚嫁备用金保险”和“简易人身保险”各一份。

到这时,事情虽然有进展,但孩子的抚养问题仍是难题。在经过一段时间的共同生活后,陆泉良夫妇跟孩子有了感情,很想把孩子留在家自己养。但由于夫妻俩已经有一个儿子,无法办理领养手续,只能忍痛找别的人家领养。

“孩子每天白天跟我去上班,晚上跟我们睡在一个房间,很乖很听话,我们把她当成是自己的孩子。”陆泉良的妻子说。经过当地媒体报道后,先后有三户人家与陆泉良取得联系,表示愿意领养孩子。陆泉良对每一家的情况进行了详细了解,并亲自上门与对方交谈。“如果在慈溪,离我家太近,怕孩子经

常跑回来,对方肯定不高兴;离得太远的话,我又不方便了解孩子的情况。”经过反复考虑,夫妻俩选择了宁波市区的一户人家。陆泉良与养父母约定,保守孩子身世秘密直到她成年,并在那时将两份保单交给她。

孩子走的那天,陆泉良又买了一套新衣为她穿上,并在街上照相馆拍了一张合影。那一天,是夫妻俩一起生活的第40天。“孩子就交给你了!”说完这句话,陆泉良把孩子送出家门,孩子回头向陆泉良喊:“警察爸爸!”陆泉良说,他当时忍不住,急忙背过身去抹泪。

“只希望她能简单、快乐地成长!”

保单复印件、领养协议、身份证明、相册……与秋柳相关的一大叠资料,和存折、房产证等重要物件一起,被陆泉良珍藏在书房的一个盒子里。

昨天下午,当57岁的陆泉良将它们一一拿出时,他的手有些微微颤抖。13年来,他不知多少次地拿出资料来细细翻看,然后对着照片中笑靥如花的小女孩叹息。

13年来,陆泉良夫妻俩一直牵挂着孩子,但坚守着保守秘密的承诺,“孩子正在

长大,慢慢懂事,有自己的家庭。我和爱人商量了一下,尽量少去吧,不要再去影响她。”

“我做的只是一件平常事,这些年我也想过用自己的努力改变孩子的命运,又害怕好心办坏事,影响她和现在的家庭生活。”陆泉良说,这些年来他经常向孩子的养父母询问情况,但是从来没有与孩子有电话联系,直到前几天孩子18岁生日时他才把手机号码告诉了她们。

有时候,孩子的养父也会带着孩子来慈溪看望“警察爸爸”。每当这个时候,陆泉良就会格外高兴。“记得有一次老陆去东钱湖培训,孩子和她的养父母一起去看他,带着他四处逛了逛,结果把他高兴坏了,回来跟我说了好几次。”陆泉良的妻子说。

这个月之前的一次见面,是两年前的中秋节。陆泉良说,看着孩子长大了,心里很欣慰。“但是即使她成年了,有些事情我还是不打算让她知道,有些会勾起她不好回忆的资料还是由我保管吧。只希望她能简单、快乐地成长!”说话间,陆泉良又小心翼翼地吧资料一件件放回盒子。此时,他的妻子站在一旁静静地看着,窗外的雨仍然淅淅沥沥。

晚高峰繁忙路口现“石头阵”

多辆车“中招”爆胎,险酿大事故

本报讯(记者王晓峰 通讯员胡幸年 陈超)前日晚高峰,在鄞州大道与富强路路口处,多块出现的大石头让不少驾车者雨夜惊魂,至少有10辆小轿车因此“中招”爆胎。24日晚上6时30分许,正值晚高峰,天还下着大雨,在鄞州大道与富强路路口北侧道路两旁,一溜的车打着双跳灯停着。这些车爆了车胎,罪魁祸首就是“突然”出现在路口的多块大石头。

爆胎的车不幸“中招”。她说,发生事故前,她正驾车沿鄞州大道由南向北行驶。在通过富强路路口一个红绿灯时,她看到路面上有一些东西,等驶近时才发现那是一块大石头。“基本都有脑袋这么大,横着摆一溜儿,等发现时已经躲不开了。”屠小姐说。

目前,有关石块散落路面的原因,交警部门正在调取路口监控查勘。待查明原因后,将作进一步处理。

“顶天立地闯新路”后续报道

让更多成果走出实验室

市科技局局长黄利琴,崔平和她的团队以科技成果产业化为根本导向,百折不挠、迎难而上,勇攀一个又一个科技高峰,让我深受感动。宁波材料所创新团队独具前瞻性的敏锐眼光,将科研成果和地方产业需求紧密结合起来,面向市场开展应用研究,是创新驱动转型发展的生动实践。宁波材料所的诞生和成长,给宁波的科技创新工作带来了新气象。宁波材料所的发展给我们的科技服务工作带来了很多启发。今后,我们科技部门将继续引进共建研究院所,设立科技成果转化专项资金,促进科研项目和本地企业实现对接,让国内外高精尖成果加快转移转化,推动更多科技成果在宁波落地生根、开花结果。

市经信委主任林克宇:崔平团队经过开拓创新和不懈努力,成功打造了一条科技成果转化产业的通道,成为宁波创新驱动和转型升级的排头兵。当前,宁波正在大力推进战略性新兴产业发展,全力打造新材料科技城,这些离不开宁波材料所的人才和科技支撑。宁波广大民营企业,特别是那些传统行业的龙头企业,要有更远的前瞻意识、更敏锐的战略眼光、更强的风险承担意识,密切关注、追踪宁波材料所的最新科研成果,该出手时就出手,争取与材料所合作,实现资本与科技的联姻,促进科技成果的高效转化。作为全市工业经济的主管部门,我们将一如既往地通过协会等各种渠道,广泛收集企业、产业发展的共性技术难题,与包括中科院宁波材料所在内的科研机构对接,合力打破产业转型升级的技术瓶颈,推进宁波产业转型升级。

网友点赞:“dashixiong0829”:如果宁波材料所这样的大院大所能在宁波遍地开花,就再也不用担心宁波的转型发展了!“夕阳里的守望者”:面向产业搞研发,宁波材料所的科研创新模式值得其他科研机构和政府推进科技工作时加以借鉴。欢迎更多的读者、网友参与报道活动,谈谈您对崔平和宁波材料所科研团队的感受与看法。微博:@宁波日报(新浪、腾讯),电邮:nrbhjxwb@163.com,传真:87685129。(朱宇 施超 整理)

【上接第1版①】习近平强调,要切实把社会主义核心价值观贯穿于社会生活方方面面。要通过教育引导、舆论宣传、文化熏陶、实践养成、制度保障等,使社会主义核心价值观内化为人们的精神追求,外化为人们的自觉行动。榜样的力量是无穷的,广大党员、干部必须带头学习和弘扬社会主义核心价值观,用自己的模范行为和高尚人格感召群众、带动群众。要从娃娃抓起,从学校抓起,做到进教材、进课堂、进头脑。要润物细无声,运用各类文化形式,生动具体地表现社会主义核心价值观的要求,用高质量高水平的作品形象地告诉人们什么是真善美,什么是假恶丑,什么是值得肯定和赞扬的,什么是必须反对和否定的。

习近平指出,一种价值观要真正发挥作用,必须融入社会生活,让人们在实践中感知它、领悟它。要注意把我们所提倡的与人们日常生活紧密联系起来,在落细、落小、落实上下功夫。要按照社会主义核心价值观的基本要求,健全各行各业规章制度,完善市民公约、乡规民约、学生守则等行为规范,使社会主义核心价值观成为人们日常工作生活的基本遵循。要建立和规范一些礼仪制度,组织开展形式多样的纪念庆典活动,传播主流价值,增强人们的认同感和归属感。要把社会主义核心价值观的要求融入各种精神文明创建活动之中,吸引群众广泛参与,推动人们在为家庭谋幸福、为他人送温暖、为社会作贡献的过程中提高精神境界、培育文明风尚。要利用各种时机和场合,形成有利于培育和弘扬社会主义核心价值观的生活情景和社会氛围,使核心价值观的影响像空气一样无所不在、无时不有。

习近平强调,要发挥政策导向作用,使经济、政治、文化、社会等方面政策都有利于社会主义核心价值观的培育。要用法律来推动核心价值观建设。各种社会管理要承担起倡导社会主义核心价值观的责任,注重在日常管理中体现价值导向,使符合核心价值观的行为得到鼓励、违背核心价值观的行为受到制约。

办号码存话费全有礼

- 存话费送经典功能神机、送流量(最高送1GB流量)
- 用户新办号码即送精美礼品

话费 一次付清

续修《鄞东月宫山钱氏族谱》启事

鄞东月宫山(现为宁波市鄞州区塘溪镇东山村)钱氏,脉自临安,系五代吴越国王钱鏐之后。宋兴,吴越国归附南宋,顺应了国家和平统一的潮流,避免了生灵涂炭。钱氏因此受到南宋王朝的优待,位于《百家姓》第二。

自宋以降,钱氏多次纂修族谱,累世不替,至解放前为止。鄞东月宫山钱氏族谱前后修谱十三次。自民国二十年迄今,我月宫山钱氏已有八十四年没有修谱了。

树有根,水有源,慎终追远,乃是人伦根本。今宗老议续修家谱,家乡钱氏族人无不欢欣鼓舞。本次邀请男女一体同视,鉴于家谱年久失修,族人外出者众多,居住分散,讯息不通,给修谱工作带来了诸多不便,望月宫山钱氏宗亲见告后互相周知,尽快与我们联系。

网 址: www.ydygsq.com
邮 箱: ygsqianhui@126.com
联系电话、传真: 0574-88134595
联系人: 锦芳 15336665662; 汉献 18395836801
惟一 13566623736; 复兴 15958200387
办公地址: 宁波市鄞州区塘溪镇东山菜场旁
乘车: 宁波公交车 620、660、668路太平桥路下