

宁波



天一广场展示会特辑

逛新春第一展 楼盘亮点细细看

随着参展商布展紧锣密鼓地推进，周末，13个精心装扮后的参展楼盘将呈现在市民眼前。这包括中海国际社区、中旅·名门府、交通·紫园、荣安·中央公馆、万科·公园里、奥克斯·绅壹城、布利杰·印象巴黎、宁兴·嘉利广场、紫东名府、学苑名府、恒威·君园和庄、恒威·君雅苑、恒威·君和院等备受市民关注的楼盘，为“宁波之春”展示会增添精彩。

上演“新盘来袭”好戏

此次展示会，房产区将重磅上演“新盘来袭”好戏，共有8个新盘将亮相，占参展楼盘50%以上，与以往一些参展楼盘新盘少的局面相比特色明显，市民也将因此多了选择的余地。

其中城东板块的新盘组团亮相成为房展中一道独特的风景线，交通·紫园、紫东名府、万科·公园里、宁兴·嘉利广场等四个城东最值得关注的楼盘未开先热，或将上演一场客户争夺战。宁兴房产一位负责人称，城东一直是宁波市民最喜爱居住的区域之一，特别是今年年初市政府正式搬迁东部新城，未来这一区域将成为宁波新的城市中心，这也引起了市民对置业东部的热情。这里不仅有优美的居住环境和便利的生活配套，还可以享受东部新城的千亿级城市配套。但是该负责人也坦言，今年的城东的竞争也会相当激烈，趁着年初

的第一个展会探一下市场，蓄客为之后开盘做准备。

城西板块也有新品展现，布利杰·印象巴黎、学苑名府、恒威君雅苑三大新盘将会带来不一样的精彩。这个被业内称为大海曙范畴的区域，近几年发展极为迅猛。有开发商预测，随着向西向北的城市规划的确定和今年轨道交通1号线的即将开通，这三个楼盘极有可能成为展示会上的明星，市民眼中的香饽饽。

刚需房源占主战场

在参展楼盘中，笔者发现，80%的楼盘为刚需楼盘，刚需房源成为了主战场。有些楼盘还重点推出了自己的刚需房源的金牌户型。

据了解，盛世绅壹城将加推约100套高层80平方米-95平方米户型。该类房源包含2房、3房，超大间距、采光面足户型方正、南北通透。宁兴·嘉利广场将展示约98平方米和约119平方米的刚需户型，三房设计成为

亮点。交通·紫园为城市精英阶层量身定制了723套74平方米-136平方米的刚需幸福住家。中海国际社区在珑湾海岸所体现出的产品苛求尤为凸显。89平方米-138平方米全新墅区高层，不仅有88平方米、116平方米人气户型和138平方米明星户型，同时也涵盖了多元化的户型选择。

恒威房产带来的三大楼盘都将打出“刚需牌”，恒威君和院95平方米-138平方米高层阔景美宅，纯三房设计，南北通透全亮间。君园和庄88平方米-135平方米全阳光三房，一步到位满足全家所需，部分户型100平方米-130平方米户型更超越常规，做到多维3+1房，空间利用率达到极致。君雅苑金特别推出约77平方米全能三房，约99平方米全景三房，约105平方米奢阔三房，满足不同居住需求。

现场优惠很给力

除了有好楼盘亮相外，现场优惠自

然少不了，据笔者了解，本次展示会上，虽然不少新盘以探市场赚人气为主，但是一些老盘在优惠方面一点也不含糊。

开发商届时将推出给力的存抵优惠，如奥克斯·绅壹城展会期间打出了存5000抵40000的“心动优惠价”。恒威地产有关负责人说，恒威地产在展会期间推出的在售楼盘都将有存抵优惠，恒威君和院存抵最高享88折基础上再享受2000元/套额外优惠、君园和庄在存5000最高抵16万优惠基础上再享受2000元/套额外优惠。

荣安地产有关负责人也表示，在展会期间荣安·中央公馆提供购房者三重优惠：凭“宁波市家庭住房记载情况证明”及“中央公馆优惠凭证”，签约即优惠30000元/套；此外，一次性付款即可优惠800元/平方米，按揭付款同样有优惠；不仅如此，按时签约客户可享优惠100元/平方米。

(三石)

楼盘展示

◆中海国际社区



中海国际社区新年推出全项目位置最优、景观资源最美、资源配套更好的墅区高层珑湾海岸，89平方米-138平方米滨湖瞰景公寓大有亮点。

在中海国际社区的百万大城规划中，高端别墅区内仅珑湾海岸三栋高层物业，无遮挡景观视野更佳。出门直面433亩凤凰湖，与三大城市公园仅一路之隔。珑湾海岸奢享全方位生活配套。与社区商业街举步之隔，业主可近享4200平方米净菜市场、精品超市、沿街餐饮等一站式商业平台；外部可享受区域中学和高教园区的优质资源，而在社区内部，更让孩子享受3+6一体化的国际教育。

◆紫东名府



紫东名府位于高新区核心生活区，江南路以南，西侧即在在建天伦万盛广场、麦德龙等商业中心，周边汇聚高新区二幼、万里顶级私立中等学校。

紫东名府仅定制24栋法式帕拉蒂奥官廷别墅，石材干挂立面，呈现典雅高贵。别墅采用类独栋设计，地上单栋面积280平方米-330平方米，超6米高双阳光私家会所，最大面积超300平方米。为营造私密性，三重院墙私密设计，前庭后院全花园，最大赠送约210平方米立体庭院。在低密度别墅区内，定制一栋纯粹136平方米轻奢平墅。136平方米户型做到宽度、尺度、功能上的完美平衡，实用率近120%。

◆万科·公园里

万科·公园里地处江东核心板块、毗邻东部新城，落位于规划中的市政公园旁。

万科倾心打造建筑面积120平方米-170平方米装修成品，将科技、设施、设备、工艺、工法、装修等住宅性能统一整合，逾2.4万平方米的城市公园、约2万平方米社

区中央园林，内外双园的规划重新定义了真正的宜居理念。经过缜密的全盘考量，以领先的空间设计理念、创新的细节运用，让居住者畅享人与自然的亲密对话，将独特的公园生活方式与成品住宅交融，全景展现在众人眼前。

◆交通·紫园



交通·紫园位于宁波市高新区，项目北望甬江，西依杨木碛河，地理位置闹中取静、出入便捷。周边居住氛围浓厚、教育资源丰富，各大生活配套丰富完善。

项目总建筑面积约91000平方米，大气围合布局中，创造人文气质的生态智能化居住社区。建筑形态运用新古典主义设计理念，充分利用滨水景观与超大中庭园林的设计，将两者完美地结合在一起。紫园为城市精英阶层量身定制74平方米-136平方米的幸福住家，以“精致、品位、生活家”为核心理念，体现一种小户家庭的高尚品质生活。

◆中旅·名门府



中旅·名门府位于江北核心区日湖板块，总建筑面积约13万平方米，由7幢城市高层和24席稀缺湖居别墅组成。项目采用新亚洲主义建筑风格，建筑外立面全部为天然石材干挂外立面。

中旅·名门府坐享丰盛醇熟的资源配套，拥有江北区中心幼儿园、江北实验小学、江北实验中学一流教育资源；超市、菜市场、餐饮、娱乐、休闲，区域生活配套一应俱全。天一广场、江北万达、来福士广场近在咫尺；家门约15.5公顷日湖公园水域旷景，涵养丰盛绿氧，取悦身心。

◆学苑名府

学苑名府，位于中山路旁，学院路上，紧邻轨道交通1号线芦港站，集精品住宅、高档商业、大型卖场、平层公馆、时尚办公等物业为一体。

学苑名府全面打造功能完备的73平方米舒适两房，80平方米-110平方米功能三



房，125平方米品位四房。项目贯通海曙片区核心配套，地段优势显著，周边银行、超市、菜场、商业广场、酒店等配套齐全，繁华气息和宜居价值一脉相承。而轻轨建成后强势的站点辐射效应，对于人口、物流、商业将形成强大吸附作用，学苑名府，商业地块招商目前已启动。

◆宁兴·嘉利广场



宁兴·嘉利广场位于高新区江南路与沧海路交汇处，总建筑面积约9万平方米。由住宅、办公和商业三部分组成。其中住宅由2幢底层架空的23层板式楼组成，4个单元共350户，户型为约98平方米和约119平方米的三房设计。

办公面积约800平方米/层，可对外出售。商业部分由2栋独栋楼、部分沿街商铺及住宅底商组成。商业独栋楼约1100平方米/栋，每栋3层，办公、商业皆宜；沧海路沿街商铺正对港隆时代广场、欧尚超市，面积65平方米-200平方米不等，大小均有，部分可做餐饮。

◆奥克斯·盛世绅壹城



盛世绅壹城位于宁波东部新城南翼-潘火片区，该区域是宁波江东区、鄞州中心区和东部新城三区交汇的核心地段，与宁波东部新城无缝对接。

项目总建筑面积达52万平方米，总户

数约3300户，周边云集了宜家广场、红星美凯龙、法国迪卡侬、印象城、五星级酒店、城市综合体等众多世界级的商业配套。产品同样多元化，有首置、首改型的高层产品，又有非常稀缺的城市中心别墅与洋房。项目一期分为花园洋房和高层两个既相对独立，又有有机联系的片区。在地块南侧为花园洋房，北侧是高层住宅。

◆荣安·中央公馆



荣安·中央公馆位于鄞州首南街道，总建筑面积约40万平方米，西有奉化江天然水系，南为80万平方米鄞州中央公园，在宁波中心区堪称绝版。项目规划建设25幢新古典建筑，并大手笔打造约3万平方米皇家园林，社区内引入宁波首例空气、水净化系统。

荣安·中央公馆推出120平方米-260平方米完美户型，一梯两户规划，迎合城市菁英高端居住需求。其中，首次推出3幢共233套房源，均为三房两厅、四房两厅设计，南北通透、部分三开间朝南、南北双阳台，大大提升了居住舒适性。

◆布利杰·印象巴黎



印象巴黎系布利杰置业2014城市印象系重要作品，项目落座宁波城市西客厅，是大海曙中心城首席国际风情住区。

项目总建筑面积约11万平方米，容积率仅为1.7。打造了16幢10层-14层纯小高层住区，项目的主力户型面积段约90平方米-130平方米，户户保障南北通透，全明设计，户型利用率附加值高，整个小区采用人车分流设计。整个小区拥有近1000米的河岸线，打造了近2万平方米的滨水景观区；约3500平方米的休闲商业街与奥特莱斯遥相呼应，共同营造印象巴黎家门口的一站式购物体验。

◆恒威·君雅苑



恒威·君雅苑位于联丰圈的中心，紧邻轨道交通2号线，是市中心屈指可数的地铁盘。项目打造金牌户型，72平方米-110平方米轻奢人居范本，约77平方米全能三房，约99平方米全景三房，约105平方米奢阔三房，满足不同居住需求，不仅有超高的赠送面积，还有每户均配观景阳台及飘窗。

◆恒威·君园和庄



恒威·君园和庄位于城西核心，打造超10万平方米欧式水景园林社区。二期主要由4栋高层、10栋别墅组成，总户数426户。目前在售为保留别墅房源和二期高层。95平方米-138平方米高层阔景美宅，纯三房设计，南北通透全亮间。可拓展延伸的户型亮点，主人可随心定制成书房、休闲室、储藏室，大大提高了空间利用率。

◆恒威·君和院

恒威·君和院位于鄞州区新联路，毗邻轨道交通1号线。君和院以新古典主义 Art Deco 的建筑风格为主，以大手笔打造社区园林。小区由16栋纯小高层组成，每栋11层，总户数904户。88平方米-135平方米全阳光三房，一步到位满足全家所需，部分户型100平方米-130平方米户型更超越常规，做到多维3+1房，空间利用率达到极致。



(小万)