

凯德整合品牌资产 战略布局宁波

中国商务部近期公布的最新数据显示,2013年新加坡对华投资73.27亿美元,同比增长12.06%,成为中国最大的投资来源国。作为新加坡在华最大的外资企业之一,刚刚宣布进驻中国市场20周年的凯德集团,在华近五年累计注入外资金额约192亿元人民币,占同期新加坡对华投资额约一成。凯德进驻宁波已经5年,相继打造了凯德汇豪天下、来福士广场等精品项目,今年又拿下了江北孙家地块。宁波已经成为了凯德中国重点布局城市。

凯德大手笔布局宁波

作为新晋深耕中国市场的领军者,凯德集团在华20年来的卓越表现和突出贡献,不仅成为新加坡对中国长期看好和持续投资的有力注脚,而且全面进驻经济发展迅猛、城市化进程良好的城市,催生了这些城市市场活力的重要外部引擎。

“宁波是凯德布局中国的战略重点城市”,凯德中国首席执行官廖茸桐说,宁波作为快速发展的二线城市,一直是我们的重点关注区域之一,已建成的汇豪天下住宅项目、来福士广场城市综合体都是在本地市场有着较高口碑的高品质项目,未来还将在宁波继续布局。”

2013年初,凯德集团宣布了专注核心市场、精简组织架构等一系列发展方向,不仅对市场变化反应更迅速,拿地动作也相较往年

更显力度。1月23日,凯德集团在宁波江北区以约11.18亿元人民币拍下一幅住宅地块,拟建面向刚需和改善性购房者的高品质住宅项目。为凯德中国2014年开局打响了头炮。

整合来福士品牌资产

据了解,去年凯德整合了集团最优质资源的来福士品牌资产,这将成为凯德未来贯彻综合战略的有力支撑。目前,凯德在中国7个重点城市稳健布局了8座旗舰综合体来福士项目,已经开业运营的上海来福士、北京来福士都已经实现高出租率、高回报率的骄人业绩,并推动了所在区域的经济发展和开业一年的成都来福士和宁波来福士,也延续了前两座来福士的出色表现,正在成为所在商圈崛起的新势力。2012年9月,凯德中国在国内的第四座来福士—宁波来福士广场

盛大开业。整个购物中心从B1至L5,层层特色分明,涵盖了国际潮流品牌、时尚服饰、特色餐饮、快餐小食、娱乐、影城等丰富的业态。秉承“城中之城”的综合体理念,来福士广场购物中心为消费者精心挑选了近200个优秀品牌。目前已成为宁波的时尚地标,推动甬城的生活潮流。

作为凯德核心竞争力的价值聚合体,来福士不仅成为凯德贡献给所在城市的物理地标,推动了城市更新和区域经济发展,更成为企业发展历程中独具意义的精神地标,诠释并验证了凯德发展模式的先进和成熟性,也成为中新互动发展的最好案例之一。

凯德视中国市场为战略支点

20年来,无论是国际化与本土化的融合渗透,规模发展与全产业链的整合效应,还是

先锋理念与创新模式的相得益彰,凯德都在中国房地产市场上书写出独特的商业逻辑。作为进入中国最早、目前中国最大的外资房地产企业,凯德将中国市场视为集团战略发展的重要支点,在不断壮大规模、巩固布局的同时始终保持稳健前行,目前,凯德在45个城市运营着涵盖住宅、购物中心、办公楼、服务公寓及综合体在内的145个项目,资产占比集团约45%。此外,集团专项儿童慈善基金——凯德中国希望基金的受益儿童也突破10万名。

凯德集团总裁兼首席执行官林明彦说,未来,凯德将从现有良好的企业发展基点出发,强化引擎力量。凭借强势积累的综合体开发和管理能力、房地产金融化能力、资产管理能力和企业社会责任意识,将自己打造为具有多元竞争力的智慧型企业,与行业共谋可持续发展之路,也持续在中新两国的全面互动里发挥好桥梁作用。

(沈金磊)

悦澜湾 产品丰富居住选择多

均价只要10600元/平方米的悦澜湾,可供居住者选择的户型不少,这是近日悦澜湾开发商传出的消息,其中有超实用86平方米风尚空间,108平方米的奢美户型及121平方米的典雅三居。

作为东部的明星楼盘,悦澜湾不仅能让业主享受东部新城千亿元级的生活大配套,同时还能享受明湖生态住区的奢美宁静。日新月异的东部新城将成为宁波的国际化新中心,年内即将通车的轨道交通1号线,将带领宁波正式进入轻轨时代,同时拥有东部绿肺之称的明湖生态区也在如火如荼的建设中。

悦澜湾日前向市民推出了系列优惠活动,另悉,市民3月1日去悦澜湾市区展示中心,还有万元家电大奖免费抽奖活动。只需转发悦澜湾官方微信推送的相关信息至朋友圈4次以上,即可获得参与资格。活动细则请输入ylw87020666加【悦澜湾】微信号便可知晓。

(小万)

荣安获市、区消费者信得过单位称号

近日,荣安地产股份有限公司获得市消费者权益保护委员会颁发的“宁波市消费者信得过单位”荣誉称号;同时,也获得了由海曙区消费者权益保护委员会颁发的“海曙区消费者信得过单位”称号。

荣安地产一直以来认真贯彻落实《中华人民共和国消费者权益保护法》、《浙江省实施〈消法〉办法》等法律法规,做到诚实守信,文明经营,得到了广大购房者及社会各界的广泛认可。去年,荣安地产首次参与消费者信得过单位评比活动,通过企业自荐,行业协会推荐,各级消保委组织了专家进行审核考评,最终授予荣安地产市、区两级消费者信得过单位称号,并进行了公示。

(小万)

交通·紫园 刚需族的好房子

近日,交通·紫园现场营销中心及样板房对外开放。作为一个扎根宁波19年的品牌房企,交通地产着意将紫园造成大江东区域一个饱含生活情调、充盈浪漫情怀的人居生活之园。

此次营销中心开放推出了两套样板房,分别是B1户型115平方米的三房两厅两卫,以及B2户型88平方米的三房两厅一卫。两种户型均以实用至上为原则,实现超高的得房率,避免空间浪费。115平方米的套型为边套设计,空间布局合理,动线流畅,主卧、客厅均朝南向,豪华主卧带卫生间及衣帽间,客厅、餐厅与北向观景阳台相连,采纳充足阳光,客卧、书房外飘窗设计,有效拓宽室内空间,让家融入自然,北向书房静居一隅,安宁惬意,打造书香满溢的自在空间,小户型也能做出豪宅范儿。88平方米的三房套型能做到三房的空间实属难得,这也是设计师对户型的钻研和创新,面积不大但实用性非常强,非常适合刚需需求的客户。

据现场的销售负责人介绍,交通地产开发紫园充分考量宁波人的实际需求,打造了难得的纯刚需产品。无论是作为首次置业房,或是婚房、养老房都能在紫园找到适合自己的房子。

(三石)

望府·上域 客户中意88平方米户型

景瑞望府四月份将推出高层部分,即望府·上域。该项目紧贴鄞州区天童南路,与万达广场、南部商务区、罗蒙环球城同一主轴线上,尽享繁华。据悉,该楼盘去年为宁波楼市别墅销售冠军

今年推出的望府·上域由88平方米-120平方米阔景高层组成。88平方米户型做到三个房间,包括两个朝南的卧室和一个朝北的书房,这个户型南北通透;户型南向开间,共有两个卧室一个客厅朝南,三房朝南。120平方米户型,三面采光,南、西面向清澈的河流,三房两厅两卫的格局功能齐全。望府销售人员说,刚需客非常中意88平方米的户型,而改善型客户更青睐120平方米的户型。

望府·上域的亮点很多,在内部景观打造上,大手笔升级景观,小区的南面和西面分别有两条清澈的河流,河水环绕。由蕴藏归家礼序的人口广场、自然气息浓郁的中轴庭院、依托天然水系的



驳岸景观带组成的三大核心景观,实现家门口的园林盛景。望府·上域拥有自己的物业公司景瑞物业,拥有20年物业服务经验,国家一级资质物业服务企业,为首批上海市物业管理行业协会会员单位之一。在望府·上域,拥有三千平方米的九班制幼儿园,不仅自身拥有6000平方米的住宅商铺,在附近还规划建造大型超市。周边小学、初中、高中众多。

交通方面,除了轨道交通三号线外,宁波有轨电车线路有望经过景瑞。据了解,宁波有轨电车目前尚处于试验阶段,如试验成功并推广该公交系统。根据宁波市发改委批复的现代有轨电车试验线一期工程项目建议书,该线路始于姜山镇南大东路站,沿天童路、鄞州大道、宁南路最终止于万达广场四明西路站。

(三石)

房屋权属证书遗失补证公告

根据《房屋登记办法》和《浙江省房产登记管理条例》及国家有关法律、法规的规定,以下房屋权利人已提出房屋权属证书遗失补证申请,我处现向社会公告如下:

序号	坐落及丘号	所有权(共有权)人	所有权(共有)证号
2550	永丰北路73弄13号711室,丘号214002	张凤兴	B200018567
2551	范江岸路160号<1-7><1-8><2-8><2-9>	胡永根等	200862877

启事:依据宁波市鄞州区人民法院(2013)甬鄞行初字第70-2号行政裁定书,对甬房权证私移字第C200013586号所有人陈浩的房地产权证声明作废。依据宁波市江东区人民法院(2013)甬东民初字第1220号民事裁定书,对甬房权证江东字第20130066187号所有人陈浩的房地产权证声明作废。
本处联系电话:0574-87303371 宁波市房产产权籍管理处

第三届品质家装咨询会

时间:3月2日 9:00—17:00 地点:凯洲大酒店四楼嘉州厅
主办:宁波日报 协办:海尔宁波中心

品牌公司参与 精英团队设计 多重好礼发送

报名签到马上送

登记就可马上抽

只要报名并到活动现场签到就可获赠精美礼品及价值2000元工程抵用券。(仅限当天下单有效)

奖品:一等奖:海尔46英寸大彩电
二等奖:行车记录仪
三等奖:电子血压计
.....



参展公司:南鸿装饰 鼎天装饰 鼎鑫装饰 铭业嘉装饰 南天装饰 言成家装饰 阔达装饰

报名热线: 87682123 87682120

宁波市第五届十大家装品牌企业

主办:宁波日报 宁波市建筑装饰行业协会 (排名不分主次)

十杰装饰
SHIJIE DECORATION
400-188-2488

元和装饰
YUANHE DECORATION
建设部装饰装修一级资质
浙江省著名商标
地址:宁波市江东南路455号东裕国际大厦6楼
电话:400-183-6688/87330888 www.yuanhezs.com

怡和装饰
YIHE DECORATION
品质 改变 生活
87249188 87397983

宁波装饰行业首家知名商标企业
鼎天装饰
中国十佳装饰设计机构
地址:宁波百丈路158号世纪金茂大厦15F
电话:87371699 87371629 www.dingtian.com

人·装修·生活
鼎鑫装饰
DINGXIN DECORATION
全国免费热线:400-886-1115
同城服务:奉化东桥18号现代装饰设计大楼4楼
招聘精英:江东裕海苑661号
白云鼎盛:鄞州尚都1815

宏城装饰
设计·施工一体化二级企业
联系电话:83097099 83097089

南鸿装饰
NANHONG DESIGN
www.nhzs.com 做装修交朋友
地址:四明中路1006号3楼
电话:0574-83031303

南天装饰
蝉联宁波十一届设计大赛金奖单位
中大户型设计专家
4001-800-828 www.nbnt.cn
宁波分公司 >> 0574-87268858 舟山分公司 >> 0580-2180288

全国优秀装饰企业/全国装饰质量诚信企业
慕尚名苑
慕尚名苑
别墅、大宅装修专家
地址:宁波市大沙湾54号中央商务区二栋
电话:87301168 www.nbrzxh.com

全国住宅装饰行业百强企业
润泽装饰
润泽装饰 过好日子
咨询热线:400 0574 189
公司网址:www.nbrzss.com
手语:87188811 天一广场 余姚 8718888 奉化 8718888 宁海 8718888 象山 8718888