

# 上周末 本报房车展很热闹 看房买房的多，购车登记拍婚照的也不少

由本报组织的“宁波之春”房车展上周末圆满落幕。为期两天的展会让市民享受到了从购房、买车到婚纱摄影一条龙优质服务。据不完全统计，参观市民5000余人，其中现场诚意登记购房客户426组；诚意登记购车200辆；婚纱摄影机构下单60多组，收获颇丰。

房产展示为本次展会重头戏，中海国际社区、紫东名府、万科·公园里、交通·紫园、中旅·名门府、学苑名府、宁兴·嘉利广场、奥克斯·盛世壹城、荣安·中央公馆、布利杰·印象巴黎、恒威·君雅苑、恒威·君园和庄、恒威·君和院等宁波主流楼盘集体亮相。

虽然天空飘着雨，但还是抵挡不住市民来天一广场看房车展的热情。离正式

开展还有半个小时，就有不少市民在展位上来回穿梭，等到正式开展后很多展位就被围得水泄不通，置业顾问也忙得不亦乐乎。

奥克斯·盛世壹城一位置业顾问告诉笔者，因为房子地段好，价格也实惠，加上现场的优惠，吸引不少有购房需求的市民，“有意向的客户很多，两天展会大概已经有100多组客户在我们这里登记了，多组客户下单购买意向很浓，比我们预期要好。”说到自己这两天辛苦，置业顾问坦言“忙并快乐着”。

为了聚人气，房展商现场还为市民准备各类小活动，如宁兴·嘉利广场准备了炸鸡加啤酒的看房套餐，中旅·名门府则推出了登记送雨伞活动，中央公馆、恒威·君雅苑、恒威·君园和庄、恒威·君和院大打价格优惠牌。

其中城东板块的新盘组团亮相成为房展中一道独特的风景线，交通·紫园、紫东名府、万科·公园里、宁兴·嘉利广场等四个城东最值得关注的楼盘未开先热，张先生一口气把这四个盘看了个遍，他告诉笔者，单位刚搬到东部新城，这几个楼盘都还没有开盘，正好可以参考一下。宁兴房产营销负责人山嵩称，城东一直是宁波市民最喜爱居住的区域之一，特别是今年年初市政府正式搬迁东部新城，未来这一区域将成为宁波新的城市中心，引起了市民对置业东部的热情。

想要买婚房的于先生在展会上流连忘返，这次房展大部分都是刚需房源，很适

合于先生，一阵比下来，还是在学苑名府和布利杰·印象巴黎之间考虑。他说，“一直在海曙生活，想选择靠近海曙的楼盘，这两个刚需楼盘作婚房都不错。”中海国际社区置业顾问介绍，来咨询的市民大多数看中了珑湾熙岸89平方米-138平方米户型，这也是中海国际社区今年为刚需族推出的全新产品。

“中国地产”宁波站站点作为本次展会的新元素也吸引了大量市民的围观咨询，他们在工作人员的指导下，成为注册会员，同时也成为宁波地产的关注者。市民小林马上把玩起来，称应用很方便，一下就能知道中国房地产市场的大小事，以及自己了解的楼盘信息。

(沈金磊)

## 想买房 来找我

### 宁波日报“帮忙购”平台 帮您推荐理想的房源

第一站推荐：  
**中海国际社区 / 珑湾熙岸**  
帮忙购电话：  
**87682183**

## 紫东名府占尽天时地利落户高新区

位于高新区的紫东名府目前已经启动筹，28套小高层认筹火热。

无论从地理位置还是建筑设计上来看，紫东名府都很有优势。其地处江南路以南，西侧即为21万平方米的集购物、餐饮、休闲、娱乐、酒店等功能于一体的天伦万盛广场。该广场去年9月份正式施工，犹如一面旗帜，引发了高新区楼盘置业热潮。此外，周边汇聚高新区二幼、信慈中学和万里国际学校高中（规划）等教育资源。

除了高新区的资源外，紫东名府还能近距离享受东部新城千亿级城市配套，新市府东迁尘埃落定，文化广场开业，银泰中心开工。未来，城市中心区最大的公共生态景观项目也将出现在这里。一条长约3.3公里、宽200米至400米，总用地面积近90公顷、大于鄞州公园3倍的生态走廊将成为紫东名府的“后花园”。

紫东名府是宁波泰丰发展继名人大别墅后“二十年磨一剑”的又一高端别墅典范，也是名人大别墅二期产品，二期容积率仅0.66，由低密度的法式独栋别墅和一幢高层的小高层组成。

在高新区珍稀土地上，仅定制24栋法式帕拉迪奥宫廷别墅，石材干挂立面，呈现典雅高贵的气质。别墅采用类独栋设计，地上单栋面积约280平方米-330平方米。超6米高层阳光私家会所，最大面积超300平方米。为营造私密性，特别设计三重私密院，前庭后院全花园，最大赠送约200平方米立体庭院。紫东名府于低密度别墅区内，以低调内敛的姿态，不做大规模高层，定制一栋纯粹136平方米小高层平层豪宅，让志同道合的业主有更加从容私密的空间。136平方米户型空间非常优秀，达到宽度、尺度、功能上的完美平衡，12.5米南向面宽，4.5米宽



客厅，3.9米宽主卧套房，奢大四房二厅二卫，再送约25平方米前庭后院，完全媲美180平方米高层；最大套型赠送5个露台，约70余平方米，同时尊享超7米高约200平方米酒店式精装修大堂却无需公摊。  
(小万)

### 地产一周

## 维科·馨院 新春销售夺冠

据透明售房网的数据显示，1月份维科·馨院以2.85亿销售业绩问鼎宁波楼市冠军。次月，仍占据了宁波楼市销量榜首。

维科·馨院作为维科置业中高端“院”系列产品，致力于打造专属老城情怀的至美居所，项目启动以来备受关注，开盘后前来观房的客户络绎不绝，售楼处呈现门庭若市的景象。

维科·馨院带来了老城区精致与便利的生活享受。薛家小学、集城广场、妇儿医院等设施齐全。离天一商圈约4.5公里。据悉，维科·馨院的二次开盘已在紧锣密鼓的筹备中，新推出的房源紧邻中央景观。

(三石)

## 珑悦 诠释院子生活新标准

昨日，珑悦430平方米—530平方米实景样板房及园林示范区开放，数百名嘉宾及客户到场体验。

珑悦是由中海地产联合本地知名开发商精心打造的东钱湖高端山水别墅群，其300平方米-600平方米的超大私家花园和创新式庭院设计理念树立了宁波院子生活新标准。

珑悦处于宁波中央别墅区钱湖中轴上。项目除了拥有绝佳的东钱湖景观资源外，还有高端配套资源。启新高尔夫球场仅一墙之隔，柏悦五星白金酒店、东钱湖游艇俱乐部、阳光水岸-随风度假景区皆近在咫尺。

珑悦通过创新设计理念实现了院子面积的最大化和完整性。首先，设计师于社区内部设置集中地下车库，在节省交通和车位面积的同时，更多的土地空间让位于地上的花园面积。同时，建筑单体放置于花园空间北侧，紧凑合理的布局围合成集中的南向花园，私家庭院区域更完整，绿化面积随之增大。

为了更多地享有阳光和空气，珑悦打造了光合别墅。在产品设计上，讲究“大尺度”和“通透”等原则，通过南向采光庭院、南向超大面宽、南向露台，引阳光清风入室，呈现户内全明的舒适人居标准。约15米南向大面宽，最大限度地让阳光、空气以及室外花园景观引入室内。

(小万)

### 房屋权属证书遗失补证公告

根据《房屋登记办法》和《浙江省产权产籍管理条例》及国家有关法律、法规的规定，以下房屋权利人已提出房屋权属证书遗失补证申请，我处现向社会公告如下：

序号	坐落及丘号	所有权人(或共有)	所有权证号
2552	太古新街28弄12号4幢302室	常志杰	PP9012539
2553	环城北路东段348弄32号705室、丘号728804	杨明浩	200414707
2554	万安路62弄5号902、阁楼	郑嘉雅等(张丹)	P200204699、(201200814)
2555	清林园庭22幢99单元402室	徐秀群	200845963
2556	中山西路988弄120号304室	陈超雄等(陆伯如)	200436184(200405834)
2557	梁桥路287号、狮子街28号4-1	宁波天一置业有限公司	20091053256
2558	梁桥路287号、狮子街28号4-2	宁波天一置业有限公司	20091053257
2559	梁桥路287号、狮子街28号4-3	宁波天一置业有限公司	20091053258
2560	梁桥路287号、狮子街28号4-4	宁波天一置业有限公司	20091053259
2561	梁桥路287号、狮子街28号4-5	宁波天一置业有限公司	20091053260
2562	梁桥路287号、狮子街28号4-6	宁波天一置业有限公司	20091053261
DT018	新甬路10弄34号405室	徐静	甬房地权20040121

启事：依据所有权人注销申请，对南房权证自新字第J90007823号所有权人为宁波市机械进出口公司的房屋所有权证予以注销。

本处联系电话：0574-87303371 宁波市房产产权产籍管理处

### 房屋登记征询异议公告

根据《房屋登记办法》和《浙江省产权产籍管理条例》及国家有关法律、法规的规定，以下权利人已向本处提出了产权登记申请，我处现向社会征询异议公告如下：

(公告期为一个月)

序号	出让方	受让方	房屋坐落及丘号	建筑面积(平方米)	设计用途	备注
199	宁波市工业资产经营有限公司	海申机电(象山)有限公司	甬东新村6幢12号101-301、102-302、6幢13号103-303、104-304	1158.84	住宅	合同遗失

本处联系电话：0574-87303371 宁波市房产产权产籍管理处



## “金茂传奇”方兴未艾 南塘金茂府品牌宁波发布

日前，方兴地产南塘金茂府品牌发布暨金茂荟启动仪式举行，其位于南苑饭店一楼大堂的品牌馆同时开放。南塘金茂府是方兴地产进入宁波的首发之作。

品牌发布会上，方兴地产(宁波)公司副总经理王可详细阐述了方兴地产一线城市运营者的身份，并表达了对宁波这座城市深切的热爱，以及深耕宁波、创造辉煌的决心。方兴地产(宁波)公司营销经理

对金茂系产品热销全国的现象进行了解读，同时对即将亮相的宁波南塘金茂府作了详细介绍。

南塘金茂府位于海曙核心区鄞奉路侧，依奉化江畔，享有优质的自然资源。南塘金茂府承袭金茂品牌最高端产品线金茂府系高端品质，采用国际一线家居品牌，方正户型设计，奢华开阔规划，在打造顶级生活空间的同时，秉承方兴地产“绿

金”标准，以11项欧洲科技系统，将恒温恒湿恒氧的健康生活准则植入建筑本身，打造宁波首席绿金科技大宅。

方兴地产细致考量南塘金茂府的每一个细节，立体式打造恒温恒湿恒氧的生活状态。通过地泵热源、毛细管网、外墙保温等多种高科技控温手段，定制四季春天，维持室内恒温在人体最适宜的21℃-26℃，夏天厨房不流汗，冬天卫生间不哆嗦，季节变化不感冒，一条棉被过四季；通过24小时新风置换，有效过滤空气中的粉尘、PM2.5、甲醛等有害物质，并全天候将45%湿度的空气源源不绝地输入室内空间，将室内湿度恒定在40%-60%，避免因湿度影响对健康造成不必要的伤害，以全新科技手段打造无忧健康的生活。

据项目负责人透露，南塘金茂府示范区将于4月底开放。  
(三石)

## 自动挡汽车驾驶常见误区

车主们已经很熟悉手动变速器的使用方法，用起来比较得心应手。但是对于自动挡的汽车，人们往往不太会用。在自动挡汽车使用中，有相当一批车主对自动挡的认识不足，沿用手动挡的操作方法驾驶自动挡车，造成车辆受损、车辆性能下降、寿命缩短。下面是驾驶自动挡车辆的常见错误，希望有助于广大车主走出使用误区。

**误区1：长时间停车时仍挂D挡**

装备自动变速器的车辆在堵车时，一些车主常常只踩下制动踏板，换挡杆却保持在D挡(行车挡)，并不换挡。若时间很短，这样做是允许的。但若停车时间长最好换入N挡(空挡)，并拉紧驻车制动。因为换挡杆在D挡时，自动变速器汽车一般有微弱的前移，若长时间踩住制动踏板，等于强行制止这种前移，使得变速器油温升高，油液容易变质，尤其在空调系统工作时，发动机怠速较高的情况下更为不利。

**误区2：高速行驶挂N挡滑行**

有些驾驶员为了省油，在高速行驶或下坡时，将换挡杆拨到N挡(空挡)滑行，这很可能烧坏变速器。因为此时变速器输出轴转速很高，而发动机怠速运转，变速器油泵供油不足，润滑状况恶化，而且对变速器内部的多片离合器来说，虽然动力已经切断，但其被动片在车轮带动下高速运转，容易引起共振和打滑现象，产生不良后果。当下长坡确需滑行时，可将换挡杆保持在D挡滑行，但不可使发动机熄火。

**防止金属生锈**

锈蚀主要是空气中的水分、氧气以及腐蚀性物质的共同作用造成的。因此，对于长期停驶的车辆，应保持金属表面清洁。停放车辆的库内应经常保持通风，使空气相对湿度保持在70%以下。需及时清除汽车上的灰尘、脏物和水。在易锈蚀的部位和机件表面应涂以机油、润滑油或者用油纸包裹起来。对于各总成机构上的孔隙应加以密封，避免

**误区3：在P或N以外挡位起步**

有些驾驶员在P挡或N挡以外挡位起动车辆，虽然发动机不能运转(因为连锁机构保护，只能在P和N挡才能启动)，但有可能烧坏变速器的空挡启动开关。因为自动变速器上装有空挡启动开关，使得变速器只能在P或N挡才能启动发动机，避免在其他挡位启动时使汽车立刻起步往前窜。因此，启动发动机前一定要确认换挡杆是否在P或N挡。

**误区4：推车启动发动机**

装备自动变速器和三元催化转换器的汽车因蓄电池电量不能启动，而采用人推或其他车辆拖的方法启动是非常错误的。因为，采用上述方法是不能把动力传递到发动机上，反而会损坏三元催化转换器。

**误区5：加大油门就可换到高速挡**

有些驾驶员认为只要D挡起步，一直加大油门就可以换到高速挡，殊不知这种做法是错误的。因为换挡操作应是“收油门提前升挡，踩油门提前降挡”。也就是在D挡起步后，保持节气门开度5%，加速到40公里/小时，快松油门，能提高到一个挡位，再加速到75公里/小时，松油门又能提高一个挡位。降低时按行车车速，稍踩油门，即回到低挡。但必须注意，油门不能踩到底。否则，会强行挂入低速挡，可能造成变速器损坏。  
(佳佳)

### 3月21-24日 相约第21届宁波车博会

3月21日，第21届宁波国际汽车博览会暨首届车博会风尚音乐节将在国际会展中心华丽亮相。70个参展品牌将在8大展馆展出，呈现一场早春的饕餮盛宴。

车展上，新车发布会将此起彼伏，比如全新奥迪A3将举行国内车展首发上市会；传奇品牌“迈凯轮”将首次登陆浙江，让你体会极速传奇品牌的魅力；DS全感官豪华轿车SLS全国首发；长安CS75新车揭幕……

同期举行的首届车博会风尚音乐节，将有知名乐队演出、“我爱记歌词”超级演唱现场High唱、电台明星主持脱口秀等活动，将展现崭新的视听体验生活。  
(小乐)

### 卡威汽车首家浙江专营店开业

日前，浙江首家卡威汽车特许经营商落户台州，现场展示了卡威汽车3款强劲的车型。

作为国内最早的国产SUV之一、皮卡车的零配件生产供应基地，江苏卡威集团凭借丰富的经验和强大的实力，在汽车界一直享有盛名。江苏卡威集团生产的卡威皮卡是目前中国首款全尺寸宽体大皮卡，由2000多人的专业团队联合美国、瑞典的团队利用国际先进的技术专门设计开发。卡威小悍马电动越野车同时亮相。它的续航里程130公里，从外观上看，小悍马继承了家族式的前脸，标志性的镀铬进气格栅、圆形前大灯时尚动感，笔直硬朗的车身线条凸显其硬派特质。虽然尺寸变小，但彪悍气质未减。

值得一提的是，卡威汽车浙江省总代理是宁波车商。目前，浙江卡威汽车已在台州、金华、衢州、丽水建立网点，嘉兴、杭州、湖州、宁波、温州等区域网点正在建设中。  
(小欣)

## 汽车停驶期间养护很重要

空气、水分和灰尘进入内部。

**防止橡胶制品老化变质**

汽车上的橡胶制品，如轮胎、传动带以及防尘罩等，容易发生老化、膨胀或者变形现象，致使性能变坏，使用寿命变短。

橡胶制品老化，主要是由于橡胶属于不饱和的高分子碳氢化合物，容易吸收空气中的氧气而氧化，同时硫化橡胶还有一定的透氧性，氧容易进入内部起氧化作用。特别是直射阳光，能促使橡胶迅速老化。橡胶制品被汽油、机油沾污后，会导致体积膨胀，胶质变松，弹性下降。为防止橡胶制品老化，应避免阳光直射照射及矿物油接触。  
(乐乐)



鄞州区下应北路666号 销售热线：2889 6666

**华东二手车**  
长期求购中高档二手车  
热线：13705742073 严先生  
江东兴宁路558号(火车站东200米)