

小区车库怎么成了孩子学习培训班?

城管部门:已前去查看,若情况属实当依法处罚



本报讯(记者王伊婧)“江北锦江年华小区内,有人在车库里开办收费学习班,招的是些幼儿园或者小学低段的孩子。”日前,网友“米粥大人”通过微博曝光了这一现象。

记者随后联系上发帖人包女士,得知她的父母就住在锦江年华小区。两位老人住在一楼,隔壁就是用于开办学习班的车库。

3月4日上午,记者来到江北文教街道锦江年华小区,只见用于培训的车库大门紧闭。“平时都是下午4时半到晚上9时多上课,寒暑假时白天晚上都有学生来上课。”包师傅对记者说,“这个车库用作开学习班已经有两三年了,是住在我们小区里的一个男老师办的,他自己教书法,另外他还雇了一个女老师,教美术。”

这个车库学习班,给邻居带来不少困扰。包师傅说:“因为招收的都是低龄儿童,一到课间,叽叽喳喳地很吵。还有,车库没有配备卫生间,小男孩就在车库门口的草坪上撒尿,弄得一整片绿化地臭不可闻。”同时,包师傅还担心安全问题,“放学后,楼梯口堵了不少人,我们根本没法区分哪些是接孩子的家长,哪些是踩点的贼。”

楼里的住户反映,车库正对着一个丁字路口,小孩课间在车库门口嬉戏打闹,好几次差点被拐弯的汽车撞上,很不安全。

前天晚上7时许,记者再次来到锦江年华小区。当时,这间车库灯火通明,六七名小孩在家长的陪同下,在车库里练习书法,一位中年男子正在进行辅导。

据了解,这位男老师姓陈。他告诉记者,自己就是小区的住户,车库是租来的,用于开办书画学习班。陈老师称:“这个书画班,是应学生家长的要求办的,且学生也都住在小区内。孩子在草坪上撒尿,确实偶有发生,但不会大声喧哗,我们一向很安静的。”

陈老师称,他知道车库不能用来搞经营,但同时辩称:“这也是为了学生考虑。如果我去租写字楼办班,费用肯定要上涨,对家长来说不实惠。”

昨天上午,记者就此事联系了锦江年华小区物业管理处主任袁雅萍。袁主任告诉记者,在车库办学习班,小区内不止这一家,另外还有好几家。“我们接到过住户的投诉,也去调查过。物业只能劝阻,但对方根本不听劝,有的办班的业主甚至威胁不交物业费,管理处对此也很无奈。”

随后,记者向江北区城管局反映了此事。该局一位孙姓工作人员告诉记者,根据宁波市车库车棚使用的相关规定,未经相关部门批准,住户不得擅自改变车库的使用性质,挪作他用。“我们已经通知当地执法中队前去查看。如果情况属实的话,将依法进行处罚。根据行政处罚‘一事不再罚’的原则,城管部门只能处罚一次,这不能从根本上解决问题。所以,倘若经调查发现,当事人存在无证无照经营行为,我们将联系工商部门,对其进行取缔。”



千余“巾帼”环湖竞走

昨天,宁波市直机关千余名女干部聚集在美丽的东钱湖畔,以竞走、赛呼拉圈、踢毽子等健身方式庆祝“三八”妇女节的到来。(胡学军 摄)

婚房装修木工左眼受伤 房主被判赔偿二十万元

本报讯(记者冯小平 通讯员董怡 水萍 实习生蔡丹丹)为给儿子装修婚房,家住北仑的老林找了木工谢师傅来帮忙。没想到,装修过程中谢师傅不慎左眼受伤,老林因此惹了官司。

去年9月17日,谢师傅来到老林家干活。意外发生在当天上午9时许,谢师傅在拉一个铁件时因用力过大,铁制工具在惯性的作用下回弹,重重地砸在了谢师傅的左眼上,谢师傅脸上顿时血流不止。

老林见状赶紧将谢师傅送到当地医院,后又转至宁波的医院治疗。经诊断,谢师傅左眼球破裂、出血,内容物脱出。后经相关鉴定机构鉴定,谢师傅为盲目4级,构成八级伤残。

事后,谢师傅向老林索赔。老林认为,谢师傅受伤完全是他自己操作不当所致,拒绝赔偿。双方协商不成,谢师傅最后将老林告上了法庭,要求对方赔偿医疗费、误工费、护理费、残疾赔偿金等,计30余万元。

昨天,北仑法院进行了公开审理。法院认为,老林雇用谢师傅装修房子,双方形成了实际上的劳务关系。根据相关法律规定,老林对谢师傅负有安全注意和劳动保护的义务和责任,因此应该承担事故的主要责任;谢师傅在工作时未尽到必要的安全注意义务,亦存在一定的过错。最终,法院判老林承担70%的责任,即赔偿谢师傅各项损失计20万元。

准亲家结成了“冤家” 为聘金闹上法庭

本报讯(记者黄丽娟 通讯员尹璇)本来即将走入婚姻殿堂的一对小情侣,却发现双方性格不合而忿然分手。最后,因聘金问题,准亲家变成了冤家,甚至对簿公堂。

2011年,28岁的小军经亲戚介绍与宁波姑娘菲菲相识,但交往三个月后,小军发现菲菲有恐婚心理,不想结婚,故两人未再联系。

一年过去了,两人都未找到理想伴侣。在一次偶然的网聊中,菲菲表露了想继续交往的意愿,小军便欣然接受了。男大当婚,女大当嫁,曾有过感情基础的两人迅速开始了见家长、下聘礼、订婚等流程。

2013年10月,小军终于牵着菲菲的手来到了婚姻登记处。但不想,排队时的一番交谈,却让一桩喜事变成了悲剧。原来,菲菲坦承自己并不喜欢小军,结婚只是为了完成任务,婚后必须各过各的。小军无法接受这个事实,忿然离开了婚姻登记处。之后,两人便以性格不合为由,向双方家人交待了分手的事实。

在介绍人的协调下,双方就首饰等贵重物品的返还达成了处理意见,但就聘金问题迟迟未能协商一致。今年2月26日,小军便一纸诉状递到鄞州法院,要求菲菲返还聘金38000元。

近日,通过诉前调解、司法确认的方式,最后纠纷以菲菲当场返还小军26000元得以解决。(文中均系化名)

初次来甬,跳河救起落水女 江西的曾先生当了回活雷锋

本报讯(记者沈冲晖 通讯员梅玲玲)前天是学雷锋日,江西人曾先生第一次来宁波见客户,途中撞见一名骑电动车女子掉入河中。危急时刻,他毅然跳下河,在路人帮助下成功将女子救上岸。

昨天下午,记者联系上曾先生。他今年33岁,在金华义乌做箱包生意,前天第一次来宁波谈生意。

当晚9时左右,曾先生和朋友驾车去见客户。途经鄞州集士港镇湖山村朱浪漕时,发现一女子连人带电动车掉进旁边一条小河里,便立即向集士港派出所报警。

与此同时,曾先生和朋友解下皮带,朝落水女子扔去。但对方惊慌过度,竟不知道抓住“救命稻草”,“我又在附近找了一根四五米长的竹竿伸进河里,她非但没抓,还胡乱扑腾,结果人慢慢往河中央漂去……”

据了解,这条河宽五六米,深三四米。曾先生见状赶紧跳进河里,游到女子身边,一手抱住她的腰,往岸堤处游,将她往上托。岸堤近两米高,几个路人看到后,帮忙将落水女子和曾先生拉上岸。曾先生告诉记者,那名女子30多岁,口音像是贵州人,“她身上有一股很浓的酒气,不过神志清醒。”

由于女子表示能自己回家,而曾先生也急着去见客户,故和朋友先行离开。等民警赶到现场时,女子也已离去。

50万大奖扭转人生 彩票得主放火烧妻

本报讯(记者单玉紫枫 实习生翁雨婷 通讯员陈文铮)如果没有彩票,任某和妻子陈某或许会携手一生,平淡清贫却简单幸福。但11年前,从天而降的50万元大奖,却成了他们人生的拐点——昨天,他被控放火罪,落寞地站在法院的被告席上,而他的放火对象正是自己的妻子!

任某,39岁,慈溪人,和妻子陈某育有一儿一女。2003年,任某的彩票中了50万元,全家开心不已。谁知此后,任某开始拿着钱在外面挥霍,常常夜不归宿。见任某这样不思进取,陈某也常常数落丈夫,但仍无济于事,双方感情渐渐疏远。

2011年,陈某无法忍受丈夫的行为,从家里拿了2万元现金,带着二女儿离开了家。

2012年8月,任某突然接到了妻子陈某的电话:“女儿到读书年纪了,我想让她在慈溪读书。”任某欣然同意。任某下定决心好好生活,并做起了水产生意,希望夫妻和好。

2012年11月2日,任某回到家中发现妻子又不见了,听女儿说,“妈妈去余姚霞霞道了。”任某觉得疑惑,继续追问女儿。这时孩子的回答却给了他一个晴天霹雳“妈妈在那儿有一个一起生活的叔叔。”

任某怒火中烧,决心要惩罚妻子陈某。2012年12月3日,他带着一个装满汽油的可乐瓶来到了妻子的住处。任某往屋里望了一眼,发现妻子正躺在床上。他当即冲进房子,将可乐瓶里的汽油往妻子身上倒。陈某的妹妹和妹妹也在屋里,赶紧上前劝阻,夺下任某手中的可乐瓶。但任某正在气头上,又从口袋里掏出打火机打算点火,也被陈某的妹夫一把夺下。在大家的劝阻下,最终任某放火没有成功。

昨天,余姚法院审理此案。考虑到任某放火未遂且有自首情节,法院以放火罪判处任某有期徒刑一年六个月,缓刑一年六个月。

三八节 女性理财可享多重优惠

如今,女性卡、理财产品、基金保险、黄金购置,理财手段越来越多元化,年轻一族也逐渐加入了理财的“先锋队”,细心打理自己的小金库。

理财产品利率看涨

有经验的女性理财达人在理财过程中比较关注银行的理财产品,因为这些理财产品的利率相比定期较高,俘获了很多女性的芳心。

存钱靠日积月累,很多爱购物的女性就只能存活期。而中银“日计划”按日计息,正适合资金流动性高的女性存钱买入。为了更好回报投资者,自2月24日开始,“日计划”预期年化收益率由2.3%提升至2.8%。光大银行则为女性消费者量身打造伊人节理财产品,认购起点金额为5万元,预期年化收益率达5.8%,期限是170天。

金类促销为爱美的你

马年伊始,消费者不减当年的狂热购买将黄金价格拉回一些,但是依然低于往年同期水平。许多女性理财达人依然将目光投往实物黄金市场,找准购买时机,以期低价买入一批。

“三八”妇女节来临之际,许多银行也瞄准了女性理财这个巨大的市场,纷纷打起黄金促销战。建行金近日推出每周特惠黄金产品,大卖马年热销款,“马上亨通”、“五马贺岁组合”等马年新产品赫然列入促销名单。在周末黄金产品特惠款促销外,建行加紧优惠力度,回馈购买者,并于3月3日至8日推出节日爱心贵金属买赠活动,客户“星座宝贝”、“八宝护身符”、“立马开运金钥匙”及购买自营建行金累计达38克皆能获得“金箔玫瑰”一支。

白领王小姐一直关注实物黄金的走势,每年除给自己和家人购买黄金饰品外,还会拿出一部分储蓄购买金条。今年她趁建行两个活动推出之际,购入金条及一些饰品,“不知道今年黄金价格还会不会上涨,但现在活动给力,当然要多买点。”

另外,光大银行在妇女节前夕推出“缘起佛头女(男)款”、“福运连连珠女(男)款”、“福马金灵”等黄金特惠款,在新年伊始之际回馈消费者。农业银行则推出了“浓情三月 关爱优享”主题活动,有金玫瑰单枚、玫瑰之约情侣套装、玫瑰之约香套爱装供女性消费者选择。

逛街购物享多重优惠

现在,银行的服务越来越细致周到,在大家还在为购物省钱的烦恼的时候,银行已推出了各种各样的女性卡和购物卡以减轻女人们的“花钱压力”。

家庭主妇陈女士最喜欢约上几个小姐妹去购物。买得多,可用却没有很多,这还得益于她的两张卡——建行银泰龙卡和广发真情卡。“持建行银泰卡平常商场不搞活动也能享受银泰VIP价格,而广发的真情卡除了购物类外,还有餐饮类、旅游类和娱乐类能享受3倍积分,累计到了一定额度还能减钱,很划算。”

购物卡减轻了女性“花钱压力”,银行于妇女节推出的优惠活动也着实给力。中行于3月3日至3月8日推出为期一周的持卡优惠活动。活动期间,持中行信用卡、5.1服务卡在网下单笔消费满308元,通过私信发送信用卡号或5.1服务卡号后4位及本人手机号码至“中国银行信用卡—宁波新浪微博”,审核确认后前800名即可获得价值30元绿麦花色蛋糕一盒。(赵珂)

中行宁海兴宁路支行堵截一起诈骗客户资金案件

近日,中国银行宁海兴宁路支行成功堵截一起以代办中银行信用卡为由,利用伪造卡骗取客户缴纳的激活资金诈骗案件。

2月22日,一客户持“中银行信用卡”前来办理信用卡激活业务。柜员却在相应系统中无法查到该卡信息,细心的柜员就提高了警觉,对卡片作进一步仔细检查后发现,该卡压印粗糙、客服热线错误,一张伪造卡,并及时劝阻阻止了客户的

汇款操作。经进一步了解得知,原来是自称为银行工作人员的骗子,以能代办透支额度较高的信用卡为由欺骗客户办理信用卡,并骗取激活费用的新骗术。柜员将此类诈骗案件的通性告知客户并提醒他们提高警惕,客户对中行保障客户资金安全的高度责任感和热情周到的优质服务大加赞赏。(钟航)

拆迁户的理财经

前段时间,家住鄞州区王福家里的两套老房子拆迁后,分到了三套公寓楼。一套自己住,一套给儿子当婚房,还有一套空了出来。

“我们小区的地段不是很好,把那套空着的房子出租出去比较困难。”怎样用这套房子搞投资?不善于经营生意的王福思来想去还是把房子卖掉换了现。但问题随之而来,这95万元房款该怎么打理呢?一筹莫展的王福只能干着急。

一天,王福在自家信箱里看到了“甬银汇通”的宣传单,较高的收益让他动了心。客户经理在王福不着急拿取收益的情况下建议他用这笔钱购买一款较高收益的一年期产品,到期预计可收回本息约108万元。

解决了“心头烦”的王福笑着说,这样的理财公司之前也听到、看到不少,最后还是选择甬银,除了较高收益外,还因为甬银是宁波本土品牌,让自己投资的去向更明朗,从而也更有保障。



近日,农业银行宁波分行机关青年志愿者们前往江北慈城敬老院,将牛奶、饼干、保温饭盒、暖手袋等爱心慰问品送到孤寡、患病老人手里,并与老人聊天,帮助清理卫生,搀扶老人散步,让他们感受儿女般的亲情和温暖。(陈芋荣 李玲)

Bank 中国光大银行
共享阳光·创新生活

做幸福女人 享伊人理财

产品名称	期限	认购起点	预期年化收益率	募集时间
A+计划(保证收益型)	1年	5万元	5.3%	3月7日-3月12日
社区银行专属理财	138天	5万元	5.8%	3月5日-3月11日
伊人节理财	170天			3月4日-3月9日
外币理财	1年	8000美元	3.2%	2月26日-3月11日
	半年	8000美元	3.0%	
颐享阳光A养老理财		10万元	每月15日开放,二月份年化收益率6.86%。	

智领先积 乐享金彩

光大银行推出首款返利型黄金积存产品,200元起,开户、兑换实物金0手续费,持有1年以上更可获得1%返还收益,4月15日前免购买和赎回手续费,柜台、网银均可办理。详询87315418。

温馨提示:
1、理财非存款,产品有风险,投资须谨慎。2、全国联网发售,额度有限,售完为止。

理财热线: 87327466 87296111

公众微信二维码

甬银汇通
YONGYIN HUI TONG

理财,还是安全最重要

选择甬银 就是放心!

100%

双福福利

法律保障

严格风控

风险隔离

资产增值

资金安全

咨询热线: 0574-87655551 总部地址: 海曙区和义路中农信大厦27楼

宁波日报手机客户端:
“生活·金融”频道

宁波日报网金融频道:
<http://nbrb.cnnb.com.cn/html/finance/>

新浪微博: @宁波日报投资旺财

欢迎关注更多理财资讯!