

鄞州

牵好投资“千里马” 打造质量新鄞州

今年目标

力争实现“三个突破”：一是力争投资总量突破600亿元；二是力争引进一批龙头型产业项目，引进1—2个投资20亿元以上的工业项目；三是力争产业投资比重和民间投资比重稳步提高。

实现路径

扩总量，招引一批优质项目。抓牢招商引资这个“一号工程”不放松，围绕“抓大、引强、选优”，在留住区内企业新上项目投资的基础上，全力引进一批世界500强企业和浙商甬商回归项目。打好“组合拳”，坚持“一盘棋招商”，对认准的项目要想尽一切办法盯住咬住；加大“以企引企、以民引外”力度，让更多的优质项目在鄞州落地生根。

调结构，主攻一批产业投资。利用房地产市场调整带来的契机，鼓励企业把过去转移出去的资金、从房地产中获得的利润更多地投向实体经济。主攻先进制造业和现代服务业投资，大力引进和推进落实一批产业升级项目、高新技术项目、技术改造项目，重点发展电子商务、移动互联网、中介服务业等新兴业态，千方百计引进龙头企业、优质项目和创新团队。发挥重大平台基地的支撑作用，联动推进基础设施、城镇建设和民生工程投资。

增后劲，储备一批后续项目。下好“先手棋”，按照区域发展、产业升级、城镇开发的规划和布局，及早谋划未来的项目建设，扎实开展项目可行性研究，对定位是什么、规划怎么对接、指标如何解决等排出路线图。打好“先头战”，对于近期要启动的储备项目，实打实地做好征地、拆迁、报批、融资等前期工作。

鄞州区上半年集中开工重大项目一览

单位：万元

序号	项目名称	总投资	建设规模
1	明州大道(洞桥至云龙段)	312500	长17.5公里,宽53米,一级公路
2	金达路二期(环城南路—富强路)	22000	长1.6公里,宽48米,上跨杭甬高速,城市道路
3	长丰规划二路、四路	30000	长丰二路:750米×28米、长丰四路:1200米×24米
4	云隐路改造工程	6400	长3公里,宽16—24米,三级公路
5	IGB(新城大厦)	100000	总建筑面积14.9万平方米
6	东江堤防工程鄞州段	57600	整治加固堤防6.2公里,配套建设水闸及绿化
7	北斗卫星导航系统产业化生产基地	23000	年产60000台北斗导航接收机、1000台(套)车载信息系统
8	宁波宜光光电公司LED灯具项目	22000	年产4000万套LED灯具
9	宁波时代全芯科技公司相变存储器项目	92400	年产10万相变存储器
10	史家码外来工居住区	24000	总建筑面积5.8万平方米
11	姜山核心1号、2号拆迁安置小区	80000	总建筑面积19万平方米
12	华致大厦	35000	总建筑面积5.7万平方米
13	同恒国际商业广场	17000	总建筑面积5.9万平方米
14	集士港董家桥新村	71400	总建筑面积19.8万平方米
15	银泰城	550000	总建筑面积38.5万平方米
16	横溪中心小学迁建工程	12700	总建筑面积2.4万平方米
合计		1456000	



家外啄鸟瞰

着眼“早”字谋划项目

及早谋划招商引资工作。全面梳理梳理招商引资政策，整合提升重大招商平台，谋划建立重点招商推介项目目录，确定一批对生产布局和产业转型升级具有重大影响的关键性项目，开展规划招商、产业链招商、浙商回归等有针对性的招商活动，形成面向央企、外企、

民企的全方位综合性招商工作体系。及早谋划项目储备库。围绕扩大有效投资的主攻方向，以区域和产业发展规划为依托，将重大项目纳入项目储备库，并落实专人跟踪。项目库实行动态管理，做到常年筛选、滚动储备。

及早谋划今后投资计划。高标准推进质量新鄞州“5522”五年行动计划，力争通过五年时间，大力实施质量提升“五大战略”，建设200个重大项目，完成固定资产投资2000亿元。对照市经济社会转型升级三年行动计划，大力推进一批重大项目和重点工程。

紧扣“优”字提升服务

优化行政审批环节。抓紧梳理政府“权力清单”和企业投资“负面清单”，实现审批“减负瘦身”。通过开展市批项目对接会、重大项目提前介入、重点工程全程跟踪服务等创新服务，建立完善立项前期会商、设计方案会审、施工图联合审查、工程竣工联合验收等机制，实现审批环节整体化、进度同步化、服务便利化。

优化要素保障措施。积极争取土地统筹指标，加强闲置土地清理，加大用地计划与重点建设计划的联动性，切实保障优质项目落地。同时，突出政府资金引导带动作用，拓宽民间投资渠道，支持民间资本发展实体经济和进入基础设施、教育卫生、社会事业等领域。优化项目申报工作。把基础设施建设、民

生项目、产业项目作为重大项目申报的重点，系统开展项目包装、策划、申报工作。对战略性新兴产业用地、供电、信贷等各环节予以重点扶持，安排重点产业项目优先列入省、市重点工程和市统筹土地指标行列。筹划推进高端装备制造、新材料、新能源、电子信息、生物医药等五大重点领域百个重大项目。

突出“快”字推进项目

完善项目管理体系。以项目集中开工为抓手，逐个摸排分析，理清节点难点，落实开工条件，确保拟开工项目按时、尽快开工。抓项目进展，制订工作路线图、时间表、责任状“三位一体”的倒逼机制，深入开展“月公示、季点评、年考核”活动。强化项目进度监督、财政资金绩效监督、安全生产和廉政建设监督，完善“五部

门”联合督查机制，确保项目按计划顺利推进。完善投资和项目信息报送制度。深化重大项目信息直报制，落实重大项目“责任单位填报、主管部门初审、发改局审定、监察部门共享”的电子直报系统，对工作进度进行全面分析管理。实施进度滞后项目预警，健全对倾向性、苗头性问题的快速反应机制，确保每个重

点工程按时点要求如期完成。完善政府投资项目管理办法。出台政府投资项目储备库管理办法，上半年和下半年各进行一次政府投资项目集中申报，分批审核并纳入政府投资项目储备库，提高财政资金的绩效。严格执行中央关于楼堂馆所审批的有关规定，从严控制机关业务用房的审批。

注重“大”字支撑投资

突出重大项目和重点区域的支撑。今年，鄞州将安排130个重点工程建设项目，计划年度投资245.6亿元，占年度投资计划的40.9%。同时，突出重点镇乡(街道)、部门的投资贡献，在投资完成率方面对重点投资区域倾斜，考核单位按投资基数划档区分。

突出重大项目的投资方向。围绕“五水共治”、美丽鄞州建设、“一核、三极、多节

点和自主创新的“两新”投资，围绕发展重大战略性新兴产业和新型城市经济，鼓励企业加大与科研院所的合作，加快产业转型升级和设备更新改造。加快建设中国南车宁波产业基地，大力推进商贸综合体、旅游集聚体以及新型城市经济平台建设，积极发展海洋新兴产业和临空经济，切实发挥重大产业平台对投资和经济增长的支撑带动作用。

长17.5公里，宽53米的明州大道(洞桥至云龙段)开工，投资额逾30亿元；宁波时代全芯PCM芯片项目在鄞州工业园区奠基；建筑面积达5.7万平方米的华致大厦开始打桩……

2014年，是质量新鄞州建设的中期达标之年。踏着春的脚步，刚刚荣膺“2013年度浙江省扩大有效投资优秀单位”的鄞州，牵着投资“千里马”再启程。

集中开工一批重大项目。昨天，总投资146亿元的16个重大项目先行开工，涉及交通、水利、住房、商业、学校、新农村、工业等各个领域。今年，鄞州计划开工建设江堤防加固工程、宁波欢乐购广场等48个重大项目。

凝心聚力抓有效投资和项目建设。昨天上午召开的全区扩大有效投资推进大会提出，鄞州全区上下要牢固树立“大抓项目”的意识，始终保持“紧抓项目”的劲头，共同形成“齐抓项目”的氛围。

今年，鄞州将坚持高起点谋划、高效能服务、高质量推进、高标准监管，大力实施政府投资项目和重点工程建设计划，力争全年固定资产投资突破600亿元。

本报记者：俞永均 通讯员：杨松



横溪中心小学迁建工程效果图



宁波时代全芯PCM芯片项目奠基



规划中的明州大道