

慈溪

合力推进品质之城建设



慈溪市一年一个新台阶，“十二五”以来三年，慈溪市投资持续高位增长，分别跨越300亿元、400亿元、500亿元大关，达302亿元、443亿元、545亿元，投资规模连续三年位居全市前列。

持续不断的大手笔投入，在去年底出现了遍地开花式收获。5年多累计完成投资160亿元的文化商务区正式开园，一座代表慈溪经济社会发展水平、最具现代气息、最有文化特色的品质新城强势崛起；商品市场园区首个开工综合商贸城提前结顶进入装修阶段，第二个商品市场——慈溪农贸城项目破土动工，总投资15.89亿元；全球首条石墨烯规模化生产线在慈东滨海区投产，一期项目年产300吨，二期项目年产1000吨，预计仅替代市场潜力就有数十亿元甚至上百亿元……

2013年是慈溪市品质之城建设推进年，全市完成固定资产投资再上新台阶，共完成投资545亿元，比上年增长22.9%，投资总量居宁波首位，省内领先。其中全市114个重点工程项目，完成投资182.1亿元；品质之城建设推进年“六个一批”项目中62个重大建设项目，完成投资103.1亿元。投资领域广，涉及产业发展、城市建设、基础设施。

严峻形势下，成绩来之不易。这些成绩，既得益于慈溪市前几年打下的坚实基础，更源自慈溪上下不懈的努力。“前几年花大力气建设的几个产业平台，如今已经逐渐显现出强劲的带动力。”慈溪市经信局有关负责人表示，政府通过产业平台引导，配套公共设施，搭建企业间互联互通的桥梁纽带，引导零打碎敲分散型投资向集聚集约规模型投资集群转变，一个个“产城一体、融合发展”的产业新平台，承载新型城市化、新型工业化互促联动发展新空间，成为企业转型升级投资新高地。

目前慈溪市三次产业都拥有发展平台：既有已成为慈溪重要工业发展平台和新增长极的慈东滨海区，全年完成工业投资40亿元；又有去年12月3日开园的新兴产业集群区模式，培育发展“4+X”现代产业体系，目前已有中大富川、江宸自动化投产等26个项目落户园区，总投资60亿元，其中产业项目22个，两年来完成产业投资25.3亿元。既有去年11月投运的文化商务区总部经济园区模式，构建企业总部、金融、文化创意三大高地和人才创业基地为主导的现代服务业集群发展区，又有慈溪市商品市场园区模式，不仅一举改变慈溪市传统块状商品市场“多、散、低、弱”状况，引领进入商品市场集群新时代，还联动“一二三”产融合发展。

过去的一年，慈溪市以新型城市化、新型工业化互促联动为主抓手，以招商引资突破年、品质之城建设推进年、服务效能提升年为主载体，迎难而上，奋发有为，把重大项目建设作为深化落实保稳求进的最直接举措，以产业发展、城市建设、基础设

施“六个一批”项目为重点，突出前期项目抓开工、在建项目抓进度、竣工项目抓投用，保障了该市投资持续高位增长，在重点工作和难点工作上取得了明显的成效和突破。

比如在开展品质之城建设推进年活动过程中，慈溪市发改局积极推动扩大有效投资，固定资产投资突破500亿元，投资总量继续保持宁波首位；各主管单位加快项目推进，文化商务区、新兴产业园区正式开园，慈东工业园区石墨烯项目顺利建成投产，商品市场物流园区综合商贸城主体完工，慈溪中学和慈中书院迁建工程进展迅速，全省县市级首条高架快速路开建。

比如在招商引资活动中，该市招商局、市委人才办、人社局、各大平台、有关镇（街道）齐心协力，招商引智成果丰硕。去年一年，慈溪市本级实际利用外资2.1亿美元，增长22.1%；新引进新兴产业领军人才21名，落实人才项目45个。在“三改一拆”工作中，相关部门、镇（街道）通力合作，积极有为，去年共拆除违法建筑200万平方米。在废塑料整治过程中，观海卫、桥头、宗汉等镇（街道）强势推进整治工作，提前实现了“双清零”目标。

今年是慈溪实施“打造品质之城、共建幸福家园”计划的第三年，慈溪市组织开展“品质之城建设深化年”活动，以改革创新为动力，以“五化”服务为保障，主攻重大项目及固定资产投资推进，力争投资“一年上一个百亿”，确保固定资产投资达到645亿元。

除了集中开工的四个重大项目外，今年慈溪市还将重点攻坚“四大类”的重大建设项目。一是发展基础强化类重大建设项目。重点攻坚交通、生态环境治理、水利、能源等13个项目，完成投资28亿元，包括：继续加快推进胜山至陆埠公路（胜山—横河段）工程、城区湖塘横江排涝工程；开工建

设东横河洪涝综合治理工程、四灶浦南延拓疏一期工程、沿海北线（灵峰路—跳头浦段）建设工程、长邱线延伸段工程、220千伏新华输变电工程和220千伏翠屏变扩建工程等项目；完工投用四灶浦拓疏工程、郑徐水库工程、110千伏城南、西兴输变电工程等项目。

二是现代产业培育类重大建设项目。重点攻坚20个项目，完成投资30亿元，包括：继续加快推进联盛国际商业广场项目、创意水街、余慈物流现代供应链仓储配送中心项目；开工建设商品市场园区的农贸城、国际名品城、轻纺布料城、石油化工城、年产40万方木质纤维异形模具家具产品及无胶木质纤维板、年产1000万套万能配对数控机床主轴轴承生产线、公牛集团研发中心等项目；完工投用年产5000吨合金真空速凝带片生产线项目，实现城西休闲商务区一期商业综合体开业。

三是城市功能提升类重大建设项目。重点攻坚11个项目，完成投资13亿元，包括：继续加快推进客运中心站工程、青少年宫北路北延工程、北三环东延工程等项目；开工建设杨梅大道拓宽综合改造工程、新城大道道路综合整治工程、龙山新城金融中心、新城城市综合体（周巷）、文化中心（观海卫）等项目；完工投用周巷至浒山公路建设工程。

四是民生福祉改善类重大建设项目。重点攻坚文教卫、保障性住房、养老等16个项目，完成投资25亿元，包括：继续加快推进慈溪大剧院、乐城恭和苑、阳光老年城亲和苑、慈溪中学迁建、慈中书院、北二环东延拆迁安置房建设（二期）工程等项目；开工建设上林湖越窑青瓷文化传承园、新城河区块综合改造一期明月湖B#地块安置房工程等项目；完工投用科博文化中心、景观大道拆迁安置房工程、新潮塘板块保障房工程等项目。

集中开工项目简介

四灶浦南延拓疏（新城河）工程一期 明月湖B#地块安置房工程

四灶浦南延拓疏（新城河）工程南起东横河，北至北三环，全长7.3公里，目前河道宽度约为12米，计划拓宽至70米。河道纵贯整个中心城区，北与四灶浦相连接。工程包含河道及安置房，其中河道工程分二期实施。一期工程：北起北三环，南至慈甬路（329国道），全长3.26公里。该项目总用地面积918亩，河道控制最小面宽70米。共需拆迁1412户计建筑面积31.85万平方米，投资约

49.4亿元。二期工程：北起慈甬路（329国道），南至东横河，全长4.04公里，现已列入宁波市经济社会转型发展三年行动计划储备类项目，并作为2014年宁波市重大前期项目计划启动前期调查工作。明月湖B#地块安置房工程：该工程总用地面积为51267平方米，投资概算68823万元，

本工程新建住宅1003套，总建筑面积160757.15平方米。

明月湖B#地块安置房工程的开工，为即将启动的新城河拆迁工作提供了重要保障，是新城河区块综合改造安置房先行的启动项目，同时标志着四灶浦南延（新城河）一期拓疏工程和新城河区块改造的全面启动。

产业平台硕果累累

新兴产业集群区

新兴产业集群区总规划面积22平方公里，近期在开发面积为5.53平方公里。2013年9月，被认定为宁波国家高新区首批“一区多园”专业园。

截至目前园区共落户26个项目，其中产业项目22个，总用地1313亩，总投资59.56亿元，注册资本12.07亿元，预计达产后年产值213.66亿元，亩均产出1627万元。在22个产业项目中，已供地项目达21个，其中已开工项目15个，已试投产项目5个。

文化商务区

文化商务区总用地面积约2266亩，规划总建筑面积295万平方米。区块内有38幢商务办公大楼，目前已有总部经济一期、二期、三期和联盛大厦共21幢完成主体工程，其中联盛大厦装修完毕，已交付使用。

目前，总部经济大楼招商意向入驻率超过70%的已有4幢，超过50%的已有3幢，有9家金融机构和人保公司分别有意向入驻相关大楼，有5幢办公楼局部装修入住。

城市文化展示馆和休闲广场将完成建设投入使用，公建群湖心景观喷泉安装完成，投入试运行。科博文化中心完成外立面施工，继续室外工程施工。大剧院主体钢结构完成，开始幕墙板安装。

年产300套超导及永磁核磁共振系统项目

宁波健信机械有限公司年产300套超导及永磁核磁共振系统项目，产品主要运用于医用磁共振成像仪，此项目打破了国外技术壁垒，自主开发的0.7T开放式超导磁体，性能好、开放度高，在手术与介入治疗方面将发挥更大的作用，既可作出图像诊断，还可在原位做手术治疗。同时，大大降低了磁共振整机生产企业的成本。该项目用地50亩，计划总投资额为1.85亿元，预计达产后年销售收入10亿元。该项目于2013年12月供地，在较短时间内办妥开工前手续，2014年3月20日进场开工建设。

年产6万吨工程塑料级PBT合成树脂生产线项目二期工程

浙江邦吉新材料股份有限公司年产6万吨工程塑料级PBT合成树脂生产线项目建设进度分为两期，建筑总面积11.9万平方米，项目总投资4.12亿元，一期用地面积38亩，主要包括办公楼及宿舍，目前已基本建设完成；二期用地140亩，主要包括生产车间及仓库。2014年计划完成投资1.5亿元，二期工程目前已完成塘渣填埋，并已获得施工许可证，2014年3月20日进场开工建设，预计可于2014年底完成主体结构施工。

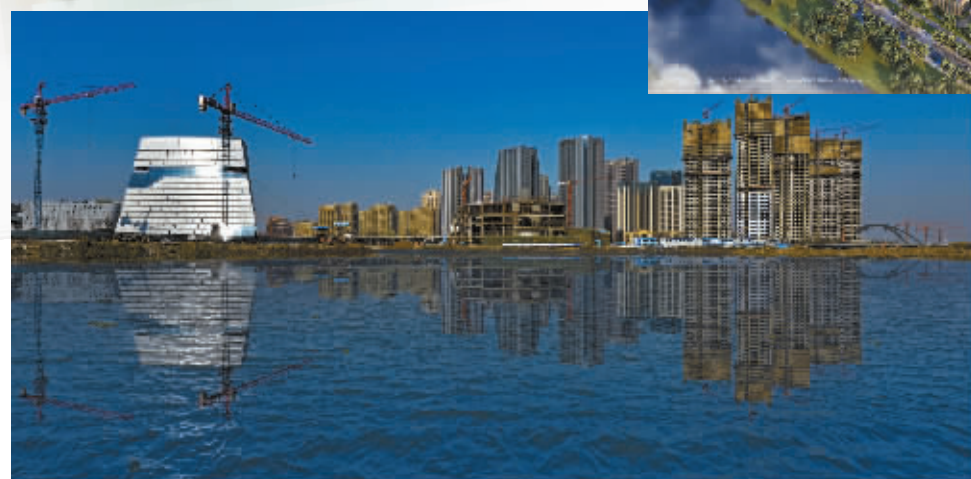
公牛集团转换器生产基地和开关生产基地项目

公牛集团两个项目位于慈东滨海区，转换器生产基地项目占地248.5亩，总建筑面积246983.61平方米，其中一期占地100亩，建筑面积81400平方米，计划投资3.4亿元，年产2.6亿只转换器，预计到2015年底基本建成，2016年可实现产值10亿元；8000万套墙壁开关生产基地项目占地176.1亩，总建筑面积212648平方米，其中新增建筑面积121020平方米，计划新增投资4.14亿元，2015年全部建成投产，预计到2016年底可实现产值18亿元。该项目于2014年3月20日进场开工建设。



新城河

公牛集团总部大楼及墙壁开关生产基地鸟瞰图（地块二）



文化商务区水景

慈东滨海区

慈东滨海区规划面积70平方公里，共分五期开发建设。一、二期22平方公里已基本建成，以家电、机械装备、汽配、化纤等慈溪传统优势产业为主，累计落户企业315家、投产企业208家，2013年工业总产值突破250亿元，财政一般预算收入达到4亿元。

三、四期20平方公里以先进装备制造、新材料、新能源、电子信息等战略性新兴产业为总方向，积极引进品牌家电、环保装备、高端汽配、现代物流、石墨烯新材料等前沿产业，着力打造若干特色园中园。

五期27平方公里作为园区发展拓展空间，重点发展海洋装备及智慧产业，目前正在加快海涂围垦，基础配套设施建设将视情提前启动。