

# 底层明明有公共车棚 小区住户为啥把电动车“扛”回家?



停放在楼道里的电动车。



被闲置的公共车棚堆满杂物。 (王伊婧 摄)

本报讯(记者王伊婧)日前,家住海曙区清林闲庭小区的张先生拨打本报新闻热线87000000反映:由于底层的公共车棚没有得到妥善管理,大门敞开,住户们担心失窃,无奈只好把电动车用电梯运上楼放在自家门口的过道上。

昨天下午,记者来到清林闲庭小区。张先生住在43幢,这幢楼房共有4梯,每梯底下都有一个与上层建筑等面积的公共车棚。记者观察到,这几个车棚大门敞开,里面堆放着各种垃圾和杂物,没有一辆自行车或电动车。“好好的车棚得不到有效利用,倒成了个公共垃圾场。”张先生叹息道。

张先生告诉记者,以前,住户们各自在公共车棚里“分割领土”用于停放电动车。“有的用砖砌墙,隔出个小屋子,还装上门,有的用木板围出个单间,大家就把电动车停放在自己划分的区域里,并接上电线为车子充电。然而由于各家划分的面积大小不一,并且搭建不符合标准,去年年底被城管部门统一拆除了。但是,车棚违建拆除后物业却没拿出进一步的车棚使用计划,导致如今楼道成了停车棚。”

记者沿着消防通道往上走,发现有几户住户的家门口停放着自行车和电动车,堵住了消防出口。“晚上大家下班回家后电动车还要多,有些直接锁在楼梯扶手上。有时电梯坏了爬个楼梯要挤过一辆辆电动车,跟挑战障碍赛似的。”张先生说道,“这一要是发生火灾,完全没法逃生。”

住在505室的陈阿姨家门口就停放着两辆电动车,说起电动车停放问题,她也很头疼。“底下车棚门敞开着没人管,车子放在那里电瓶被偷过好多次,后来就不敢再放在那了,只好天天用电梯运上来,有时电梯坏了,就没法把车扛下去了。”陈阿姨抱怨道,“我们也不愿意把车放在楼道里,可是没办法呀。”

随后,记者找到美屋物业的庄主任。庄主任告诉记者,公共车棚的划分和电源安装本该由前期房产公司来完成,但是房产公司抛下这么个“半成品”就撤离了,只好由物业来接手。

庄主任说,43幢的车棚问题比较复杂,“去年11月城管部门依法拆除违建后,我们就打算将车棚平均分割,给每个停车位安装上用于充电的电源,然后让每户业主抽签选择停车位,最后安装上防盗门保障安全。”然而,矛盾出现了。因为隔壁44幢楼下是没有车棚的,所以43幢的公共车棚是供两幢楼的住户共同使用的。但是43幢里有些住户却不能理解,认为43幢楼下的车棚归43幢业主集体所有,不应该腾出空间给44幢的住户使用。“我们为此协调了很久,车棚改造计划也因此耽搁下来了。”

“如今,住户的思想工作做得差不多了,但是最近赶上了小区业委会换届选举,这事又要拖一拖了。”庄主任解释道,“车棚的改造属于小区公共设备建设,应该由物业出资,但是经费问题必须向业委会申请,所以只能等业委会换届选举结束后,再启动公共车棚改造事项。”



芬芳扑鼻多美丽

宁波表情

**【紧接第1版】**一旦发现长在电线旁的毛竹,就先用特制的长镰刀把毛竹头钩下来,借助毛竹本身反弹的力量,顺势一拉,毛竹头就砍下来了。

为什么不是砍了整棵毛竹一劳永逸,而是只砍毛竹头,一次次花费人力物力?邵天铭和同事算过一笔账:对于山里百姓而言,一棵毛竹能卖五六六十元,再加上竹笋,也是笔不错的收入。“虽然把毛竹直接砍了既简单方便又有法可依,但是实际过程中,我们还是要多为老百姓考虑考虑,维护他们的切身利益。”

近年来,发挥红色文化特色,助推绿色发展,四明山区的人民致力于生态致富。“红绿”产业经济的发展,对电力线路布局工艺、供电可靠性及供电服务精细化提出了更高要求。

“凡是有利经济转型升级的必满足,凡是有利于群众致富的必支持!”梁弄供电所“零条件”支持山区经济发展,当好当地党委政府的用电参谋、企业主和村民的用电保姆。产值上亿元的百岁山矿泉水厂投资项目,原本对这个山区供电的能力存有顾虑。但运行大半年从没发生无故停电问题,供电所到位的服务让他决定今年再投入第二条流水线,扩大生产。

在梁弄供电所,有个不成文的内部规定,群众的事情“不过夜”——不管多晚,基本上45分钟必须赶到,最远的地方不超过2个小时。2012年开始,供电所成立了党员服务队,10个党员带着29个属地党员,划分片区实行网格化服务,延伸服务,做到特殊人群必帮,特殊时段必管,特殊区域必到。

梁弄供电所辖的4个乡镇中,除了梁弄镇有部分地势平缓的平原外,其余3个乡镇均地处大山深处。尽管每个乡镇中心点设置了电力营业厅,但受交通限制影响,部分偏远山村群众来回办理一趟用电业务仍要半天甚至一天时间,极为不便。

面对这一服务瓶颈,梁弄供电所变群众跑腿为自己跑腿。在地势偏僻的建制村便民服务中心定点服务,挑选出业务尖子定期每周去一次,每次半天蹲点服务。在更偏远的自然村,组织“流动营业厅”入户上门服务,帮助现场办理用电业务,提供各项爱心服务等,仅2013年,该所“流动营业厅”开展了36次上门服务,为山区1235户“两保户”上门办理免费用电手续,同时提供了安全用电检查、

代缴电费等各项便民服务。

四明山老区有许多空巢老人,一个老人守着小小的房子,线路老化严重,安全有隐患。2008年起,所里发动全体党员干部利用双休日免费帮老人改造线路,将老人的信息登记建册,挨家挨户上门维修。这个服务延续至今。在所里的“党员服务空巢老人、三老人人员清单”上,清楚地记载着他们的每次服务,至今该所已经完成对382户空巢老人的室内线路改造,累计计时超过1500个小时,几年来辖区未发生一起因线路老化引起的用电事故。

在最需要的时候,就有电力工人的身影。2013年10月6日晚12时多,“菲特”台风登陆时的暴雨造成四明山区35千伏余山变发生故障,梁弄供电所组织党员突击抢修队摸黑深入四明山区。受大雨影响,山区道路积水很严重,有些路段堆满了泥石流冲下来的石块。一路上,他们走走停停,抢修车辆轮胎被石块刺穿了三个。抢修队伍上山后,连夜奋战到第二天中午才抢修完毕,恢复了山区供电。由于抢修及时,四明山区成为全市台风期间电力保障稳定的后方阵地。

一夜,万家灯火。那明亮的灯光,在漆黑的大山里,就像闪烁在夜空中的星星。邵天铭喜欢远眺这样的夜色。他说,服务工作说难也难,说简单也简单,只要懂得换位思考,把村民看做是自己的亲人,再难的事也就简单了。

**光与热和谐共鸣**

**所长工作手记:**百姓心中有杆秤

雨过天晴,家住南岸村西岭下的王雅波,正在给家里的5台茶机加油。两根指头粗的黑电线从村口的铁塔一路通到了家门口的电表上,让他心里感到特别踏实。

“多亏了供电所的帮忙,再也不用担心停电了。”王雅波亲昵地揽过陈建厂的肩,拍了拍。虽然陈建厂已经在年初调往鹿亭乡供电服务站,但常年服务于大山的情谊,已经留在每个村民的心中。

去年5月11日晚上9时许,时任大岚镇供电服务站长的陈建厂接到电话,黄家庄村茶厂4台茶机烧坏了,堆积的茶叶已有1万公斤,如果不能炒出,损失几十万元。老陈连忙驱车赶去,村民们焦急地望着他,老陈打开茶机一看,是电动机烧坏了,修复基本无望。他想都没想,就

对村民说,不要怕,我把我家里茶机里的电动机拆下来,等到电动机拆下来,茶厂重新开工,时钟已指向凌晨3时。

从业数十年,最让这些电力人员记忆犹新的,不是成叠垒起的奖状,而是那份当地群众的感激。“我们没做什么大事,但他们总是拉住你不放手,恨不得杀鸡宰羊来感谢。”

冒着热气的“年糕”,是不少村民捧来给维修人员的年夜饭;刚从树上摘的新鲜柿子,是村口的徐阿婆给“小胖师傅”的点心;飘着清香的新茶,是茶农请电力人员歇一歇的一份殷勤……

对于才工作一年时间的服务员应盼盼而言,舌尖全是一明山里头番薯和枣子的甜蜜。

去年年初,她随着所里开往各个山沟沟的“流动营业厅”,到各个自然村路口现场服务。根据国家政策,两户每个月可以减免15度的电费,差不多8元钱。让老人们跑东跑西不方便,流动营业厅就专门把这项便民服务送上门,1500多户人家挨家挨户登记,退钱。

看着白发苍苍的老人,小心翼翼地打开由手帕、塑料袋层层包裹的钱,应盼盼一下子理解了这每月不到8元的退款对于他们的意义。每次出发前,她特意带上许多硬币,退钱时不用老人找零。

回来时,应盼盼手里塞满了村民给的番薯和枣子,黑黑的朴素外表,吃进嘴里却格外甜。本来晕车的小姑娘,现在反而争着上山入户服务:“每次去帮村民办事,回来就觉得心情特别好,特别有满足感。”

在邵天铭每天的日程表里,至少三分之一的时间是和群众打交道,因此也对这份党群互动的和谐关系感受最深。

在电网改造之中,得益于平时建立的良好关系,95%的老乡支持供电所的改造工作,甚至还会帮着做其他村民的思想工作。有处变电所新选址涉及一处祖坟,远在澳门定居的孙子当场表态,这是公共事业,随即主动迁址。

“老百姓的心里是有一杆秤的,你用了多少心,就能称出多少分量。”邵天铭说,2003年习近平考察四明山革命老区时,曾留下“发扬老区优良传统,加快老区开发建设”的重要指示。“作为电力保障部门,更应该全心全意服务老区建设,将党的群众路线教育实践活动内化于心,外化于行。”

## 给飞机“看病”的人 记维修师徐宁江

本报记者 朱和风

### 小人物 大梦想

白胖的圆脸,油亮的发丝。今年29岁的徐宁江乍一看像是个殷实的小老板。其实,这位毕业于中国民航大学中法硕士班的年轻人,是修理飞机的维修师。

徐宁江家住北仑,2007年大学毕业生进入东航工程技术部浙江维修部工作,至今已有六年。徐宁江的父亲是飞机维修事业发展的初代航空人,徐宁江从小在父亲影响下,养成了严谨思考、踏实做事的习惯。他说:“我喜欢父亲身上的机油味,干这行应该算‘承父业’吧。”

在许多人的印象中,修理工嘛,不就是手持榔头敲敲打打,拿着螺丝刀钻钻凿凿,双手沾满油污。记者初见徐宁江,却见他端坐在一台电脑前,查看飞机发动机引气的监控数据。他告诉记者:“航空维修拥有一套独特的、严密的诊断体系,不是简单的拆装装,要严格按照规章法则作业。”

徐宁江形象地解释,飞机的维修和高档轿车进4S店做保养差不多。像

空客飞机,提供的维修方案分为飞行100小时至10000小时等几十种,这相当于轿车几千公里、上万公里漏水,楼下遭殃,抬头不见低见的两家人为此打起了官司。案子判决之后,一方怨气未消,提着2万元的零钱来法院支付执行款……令执行法官跟法警哭笑不得。

杨某与张某住在同一幢楼里,一个住三楼,一个住四楼。去年10月,张某厨房的水管破裂,楼下的杨某跟着遭殃,房屋天花板漏水。遭到对方索赔,张某感觉委屈,认为杨某家遭漏水之灾,虽说因自己家水管破裂引起,但与自身关系不大,“这幢房屋本来就是违章建筑,只能怪房屋质量不好。”

双方协商未果,只得对簿公堂。今年1月,奉化法院判决张某赔偿杨某房屋装修损失2万元。

案子到了执行阶段,张某心中的怨气依然未消。

昨天,张某提着一个大袋子来到法院,“这里就是2万元,你们让杨某自己来数!”法官翻看了一下,被震惊了,袋子里装得满满的,全是一毛、五毛、一元的小额零钞,硬币、纸币都有,最大的面额是10元。

“你确定这是来还的钱吗?”站在一旁的法警惊讶地问道。“对,我要让杨某自己来数。数清楚,2万元我不会少他一分的!”

执行法官心想:要数清楚这堆钱,怕是不容易,如果把杨某叫来数,肯定会引发双方的矛盾。

张某的老丈人也跟着来到法院。见张某带着情绪,法官转而向张某的老丈人做起了工作。“案件已经判了,不管房子质量怎么样,确实是因你们楼上的水管破了才导致他们家漏水的,损失费用也是经过鉴定得出来的。换位思考一下,如果受损失的是你们自己,你们会怎么想……”法官耐心地做起了工作。

老人家的心态明显比张某平衡得多,听法官这么苦口婆心地劝,“立场”转变了,反而帮着法官给张某做起了思想工作。

经过大家的劝导,最终,张某将这袋零钞拿回了去,通过银行转账的方式支付了这笔2万元赔偿款。

(记者 余建文 通讯员 冯筏)

### 世相漫说

楼上漏水,楼下遭殃,抬头不见低见的两家人为此打起了官司。案子判决之后,一方怨气未消,提着2万元的零钱来法院支付执行款……令执行法官跟法警哭笑不得。

杨某与张某住在同一幢楼里,一个住三楼,一个住四楼。去年10月,张某厨房的水管破裂,楼下的杨某跟着遭殃,房屋天花板漏水。遭到对方索赔,张某感觉委屈,认为杨某家遭漏水之灾,虽说因自己家水管破裂引起,但与自身关系不大,“这幢房屋本来就是违章建筑,只能怪房屋质量不好。”

双方协商未果,只得对簿公堂。今年1月,奉化法院判决张某赔偿杨某房屋装修损失2万元。

案子到了执行阶段,张某心中的怨气依然未消。

昨天,张某提着一个大袋子来到法院,“这里就是2万元,你们让杨某自己来数!”法官翻看了一下,被震惊了,袋子里装得满满的,全是一毛、五毛、一元的小额零钞,硬币、纸币都有,最大的面额是10元。

“你确定这是来还的钱吗?”站在一旁的法警惊讶地问道。“对,我要让杨某自己来数。数清楚,2万元我不会少他一分的!”

执行法官心想:要数清楚这堆钱,怕是不容易,如果把杨某叫来数,肯定会引发双方的矛盾。

张某的老丈人也跟着来到法院。见张某带着情绪,法官转而向张某的老丈人做起了工作。“案件已经判了,不管房子质量怎么样,确实是因你们楼上的水管破了才导致他们家漏水的,损失费用也是经过鉴定得出来的。换位思考一下,如果受损失的是你们自己,你们会怎么想……”法官耐心地做起了工作。

老人家的心态明显比张某平衡得多,听法官这么苦口婆心地劝,“立场”转变了,反而帮着法官给张某做起了思想工作。

经过大家的劝导,最终,张某将这袋零钞拿回了去,通过银行转账的方式支付了这笔2万元赔偿款。

(记者 余建文 通讯员 冯筏)

# 拎着一大袋零钱到法院

温州银行 宁波分行

## 金鹿理财与您分享春之喜悦

产品名称	销售时间	期限	认购起点(元)	预期年化收益率
“六六顺”14018期	3月25日	42天	5万(含)-50万	5.8%
			50万(含)以上	5.9%
“季季红”14019期	至3月27日	91天	5万(含)-50万	6.0%
			50万(含)以上	6.1%
“乐得富”14030期		182天	5万(含)以上	6.2%
“乐得富”14031期		364天	5万(含)以上	6.3%

以上产品额度有限,欲购从速,敬请垂询各网点。

**风险提示:** 理财非存款,产品有风险,投资需谨慎。具体产品情况详见我行每期产品说明书及协议书。

### 温州银行宁波分行营业网点分布

网点	地址	电话
分行营业部	世纪大道北段555-1号(世纪大道与惊驾路交叉口)	87860962/87861003/87861001
江北支行	丽江东路39号(天水家园对面)	81872074/81872063
鄞州支行	鄞州区泰康中路666号(南部商务区水街迪趣大厦裙楼1-3楼)	