

保定楼盘价格上浮达10%，涿州现房遭抢购

京津冀一体化出现“房价先行”

新华社北京3月30日电(记者孔祥鑫 曹国厂)“保定近一周多个楼盘价格上浮达10%；涿州一些现房遭抢购；燕郊个别项目单价超过1.5万元……”京津冀一体化的具体规划尚未出台，但北京周边楼市已现“亢奋”。

政策未定楼市先热

今年年初，中央强调了京津冀协同发展的战略，三地的发展蓝图也成为不久前结束的全国两会中代表委员热议的焦点。这让早已规划多年，但始终发展缓慢的京津冀一体化再度看到了“春天”。

虽然具体规划尚未出台，相关举措还未制定，但燕郊、涿州、固安等环北京地区的楼市却持续“升温”。

记者在保定某区域相邻的两个楼盘采访时发现，虽然不是周末，但售楼处却人头攒动。其中一个项目的置业顾问张女士告诉记者，上周末两天就卖了近50套，相当于过去两个月的销量。另一个项目的小高层的均价达到每平方米7200元，比春节前涨了1000元左右。据介绍，下周还要再涨300元。

根据河北省保定市住建局的数据，2013年，当地共办理商品房预售合同登记备案14786套，而今年3月1日至24日就办理了3474套。不到一个月的备案数量相当于去年的近四分之一。

“千万别出现类似北京的房价暴涨。”在涿州一处楼盘看房的赵先生说，“楼还是那栋楼，地还是那块地，价格怎么就突然涨了起来？”

“京津冀一体化是新型城镇化发展大趋势，环北京地区获得新的发展机遇毫无疑问。”中国房地产业协会副会长朱中一表示，“政策从顶层设计到具体举措，再到付诸实践需要一个过程，不同区域的发展重点和发展方式尚不明确。盲目‘抢房’导致的虚假繁荣有可能吹大短期的泡沫。”

热炒概念热推盘

京津冀协同发展战略刚刚提出，一些商家就借此展开营销大战。京津冀一体化成为北京周边各大楼盘最重要的宣传主题。

无论是在北京的公交地铁，还是在刚出北京城的公路上，北京周边地区的楼盘广告随处可见。在这些宣传单上，“置业京西迎来最佳历史机会”“商业地产将迎来爆发式增长”等大号字体十分醒目；“一小时热销500套”“抢到即赚到”等语句更是刺激着购房者的神经。

伟业我爱我家集团副总裁胡景晖认为，目前市场上关于京津冀一体化详细规划的猜测，大多来自开发企业以及利益相关者的散布和传播。房地产市场对于传言的敏感反应存在透支市场预期的风险。

“以前当地的不少项目一周销量不过10套，而现在口碑好的项目一天能卖出几十套。房企都趁机跑量，解决了积压多年的库存。”保定市住建局的一位工作人员坦言。

一体化重在协作

近日，河北省出台《河北省委、省政府关于推进新型城镇化的意见》，关于保定等地区承接首都部分功能，北京周边地区产业规划等问题做了相关表述。意见的出台又引起了房地产等领域的“躁动”。

记者调查了解到，除了北京周边房价上涨，资本市场中与此有关的一些概念股也出现了“涨停”。

“京津冀一体化不可能一蹴而就。”国际金融论坛城镇化研究中心主任易鹏说，各地应该少炒概念，多出实际举措。

权威人士指出，从治理环境污染到缓解人口资源压力，再到推动产业转型升级……当前的京津冀一体化更注重在功能定位、产业分工、设施配套和交通体系等方面的统筹，而不是强调某地的高速发展。如果仅靠区位优势带动房地产爆发式增长，反而让协同发展的效果大打折扣。

“作为系统化的大战略，经济的科学发展和产业协作才是根本，相关规划的实施需要较长的周期。”胡景晖说。



新华社发

小县城大妈乘“蹦蹦车”到处看房 警惕概念炒作

一位固安县城南部的楼盘销售负责人指着目前仅有的三四栋刚刚开建的楼体对记者说，这里未来将建起180多栋楼房，总容纳人口将要达到10万人

新闻分析

从固安价格最高的楼盘之一孔雀城英国宫出来，不出意外，购房人会包围不少于七八个其他楼盘的推销人员包围，他们费尽浑身解数的唯一目的，就是带着你到他们负责销售的楼盘去看房，即便你说不要买房，这些推销人员跟随你走上一两公里，也还不愿罢手。这就是固安楼市给人的第一印象。

这座隶属河北省廊坊市的县城，因其与天安门直线距离仅50公里的地利优势，以及近期首都第二机场即将开工消息，被河北当地的房地产业界人士视作继燕郊、香河之后，又一个可以打开

孕育无穷想象空间的北京市场跳板。特别是在京津冀一体化的概念提出之后，固安似乎理所当然地成为“一体化”的急先锋，不过在这里，首先一体化的并不是公共服务、交通、产业承接，而是房价。

尽管“京津冀一体化”到目前为止仍停留在蓝图阶段，但天津与河北的房地产市场却已经开启了上涨模式，靠近北京的河北涿州市和天津郊县表现得更加明显，“京津冀一体化”正在成为当地房地产开发企业重点炒作的卖点。

“这是令人非常担忧的现象。”中国房地产研究会副会长胡志刚对记者表示，区域一体化的战略特别容易诱发房地产市场异动，如果缺少强有力的统一规划和顶层设计，那么一体化的概念

住房信息联网引发“抛房潮”？

据新华社北京3月30日电 在部分大中城市出现了豪宅、别墅等二手房“抛售”的现象，一些高端项目动辄降价几百万元以吸引买家。与此同时，近日公布的《国家新型城镇化规划(2014-2020年)》提出，2020年之前要建立健全以土地为基础的不动产统一登记制度，实现全国住房信息联网。在国家反腐力度不断加大的背景下，二者很容易被联系在一起。

那么，住房信息联网会不会引发“抛房潮”？

倒逼官员“抛房”？

记者日前来到广州市番禺区某知名楼盘，因环境优美、教育资源和生活配套设施成熟，近期，该盘的二手房交易价格格外红火。据中原地产的一位业务经理介绍，该小区只是这个大型房地产项目的一部分，一共有100多栋别墅，10多年前开盘时，开发商曾以“成本价”“友情价”将这些别墅卖给一些官员“关系户”等。

这位业务经理说：“按当时的发票价，一栋200平方米左右的别墅才30万元至40多万元，均价2000多元。现在一套别墅至少七八百万元，均价4万多元每平方米。”该经理表示，即便如此，该小区同等面积的别墅也普遍要比市场价低50万元-100万元左右。

北京北五环外一家地产中介近期挂出“家庭内部过户免费咨询”字样的条

幅。一位工作人员告诉记者，这是对投机炒房者和某些官员的“暗示”，如果未来征收房产税，或者反腐力度加大，将房产顺利过户到亲戚名下即可“逃过一劫”。海淀区万寿寺路一家中介机构的业务经理透露，“不少交易确实有官员抛房的嫌疑，他们通常要求全款交易，一次付清。有一栋别墅挂出来的价格是3800万元，最近卖掉了200万元，已经有人看上了”。

国家行政学院教授竹立家认为，住房信息联网一方面是城镇化、现代化的需要，另一方面也能让反腐败线索“浮出水面”。届时，名下的房产不能像现金一样可以藏匿，让一些官员不得不急于抛售。

联网难影响效果？

记者调查了解到，国务院曾要求在2015年以前，所有地级以上城市原则上要实现联网，但在全国很多地方，住房信息联网进展并不顺利。一些地方从2013年开始，严禁以姓名作为条件进行房屋信息查询，社会公众“以人查房”的反腐监督作用受到限制。

一些分析人士担心，这有可能给一些官员“喘息期”处理“灰色房产”。随着国家反腐力度不断加强，一些官员抛售房产的情况在短期内或将持续增加。竹立家说，在出现官员急售房产现象的时候，“向境外转移资产”的相关监测也应该进一步加强。

广西民警枪杀孕妇案 二审于明天开庭审理

据新华社南宁3月30日电(记者潘强)记者从广西壮族自治区高级人民法院获悉，备受社会关注的“广西民警枪杀孕妇案”被告人胡平一审被判处死刑后，依法提出上诉，4月1日，本案二审将在贵港市中级人民法院依法公开审理。

2月13日，贵港市中级人民法院开庭审理了被告人胡平故意杀人一案，法院认为，被告人胡平身为警察，违反枪支管理使用规定，携带枪支酗酒，酒后滋事，持枪朝他人射击，造成一名孕妇死亡、一人轻伤，其行为已构成故意杀人罪。当月17日作出一审判决，以故意杀人罪判处被告人胡平死刑，剥夺政治权利终身，并赔偿附带民事诉讼原告人物质损失73324.1元。

一审判决宣布后，被告人胡平当庭表示上诉。

上海老人留遗嘱卖别墅 向希望工程捐款两千万



已经出售的徐绍村老人的三层老别墅(3月26日摄)。

2011年1月，上海85岁的徐绍村老人在病重时立下遗嘱，愿将自家别墅在自己去世后出租、出售，所得钱款除办理后事、归还债务外，全部捐赠给希望工程。2个月后，老人离世。依照老人的遗嘱，他的祖居别墅被出售；2014年3月，2000万元人民币捐款项全部到账，这是上海希望工程办公室20年来收到的最大一笔个人捐款。

这栋老别墅位于上海市淮海中路1670弄28号，建筑面积380多平方米，由徐绍村的父亲于20世纪40年代购入。

(新华社发)

北京二中290周年校庆



3月30日，北京市第二中学金帆管乐团成员在290周年校庆暨管乐团十周年校庆纪念活动中准备演奏。

当日，北京市第二中学举行290周年校庆活动。北京市第二中学前身是清朝左翼宗学，始建于1724年。

(新华社发)



广东广西降暴雨冰雹

3月30日，广东省佛山市顺德区一棵大榕树因大风冰雹而倾倒。广东遭遇今年以来最强对流天气袭击，3月30日上午，广州、顺德等多地出现暴雨冰雹，广东省气象局启动今年以来首个暴雨应急响应。来自广东省气象局官方网站信息显示，广东124个县市发布了暴雨预警或雷雨大风预警。

29日至30日广西多地出现雷雨、大风、冰雹等短时强对流天气，桂东、桂西、桂北部分地区出现严重冰雹灾害。广西民政部门30日18时30分统计显示，此次灾害已导致1人死亡，农作物受灾面积2000多公顷。

(新华社发)

信息广场 家政服务 大众搬家 遗失启事 房产广告 招聘启事 各种公告