

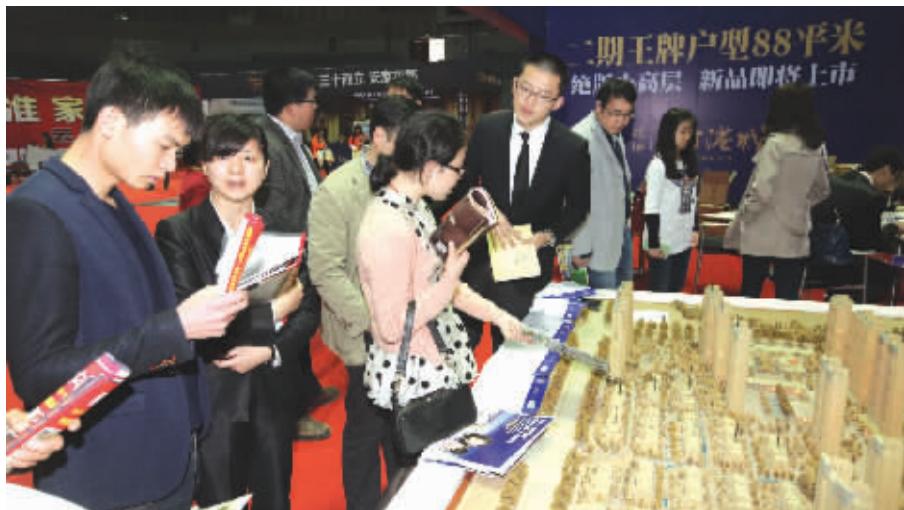
形成品牌效应 获得市场认可 第五届北仑房产家装建材联展人气旺

3月29日至30日，本报联合北仑新区时刊、北仑新闻网共同主办的第五届北仑房地产精品展览会暨春季家装、建材联展在北仑文体艺中心举行，北仑众多主流楼盘、品牌家装公司、建材商家同台亮相，为北仑有购房、家装需求的市民搭建起了一个一站式服务平台，也给更多市民带来了全新的服务体验和参与空间。

据统计，展会期间房产现场成交12套，意向购买客户210组；家装现场成交110单，诚意客户414组；建材现场成交240单；家具现场成交20万元；汽车方面诚意登记及现场购车共7辆。

笔者看到，由香港上市品牌开发商花样年集团打造的花样年·花都楼盘前打出“首付9万8，安家花都”宣传口号，吸引了众多市民前来选房、咨询。“一期一半已经建好，预计明年五月底六月初即可交付。”公司渠道经理张冰忙里抽空接受访问。他说：“今天刚好推出首批一幢约70平方米的房型，很受工薪阶层欢迎。”

同样，在环球·东方港城、锦绣干丈楼盘展位前，前来咨询的市民也是络绎不绝。据了解，环球·东方港城一期将于今



年底交付，二期也有望明年十一月交付。“公司近期本来就在推春季特惠活动，但为了配合展会，我们特意推出了10套左右的特价房。”公司专案经理王超球介绍说，展会头天，就有四十组意向客户。

中青文化广场作为北仑的地标性文化

建筑也参加了展会。公司主管邵望成向笔者介绍了中青文化广场的主题定位，他称这次参展主要以宣传为主。而即将开业的北仑又一商业综合体——银泰城则很现实：现场售楼人员告诉笔者，在展会现场直接下订，便可优惠1至2个点。

除了房产外，本届展会还汇聚了鼎天、中凯、齐元等众多家装企业。他们也纷纷推出多项优惠活动，招揽客户。“下单就送200元油卡”、“现场咨询客户均赠送精美礼品一份”、“现场砸金蛋”……可谓是“八仙过海，各显神通”。齐元装饰北仑分公司已经多次参加展会，收获颇丰。“今年，要交付的小区非常多，前来咨询的客户装修意愿非常强烈。”该公司总经理舒少洲说，展会第一天上午就签下了三单。

此外，众德汽车、宝隆汽车等经销商也携朗逸、途观、奔腾、欧朗等多款汽车在文体中心展厅展示展销。

历年来，每次现场抽奖送礼品活动都是展会的一道大餐。今年的房展会也不例外，主办方准备了众多精美礼品：博洋家纺、红木椅子、品牌马桶。凡前来展会现场诚意登记、下单的客户都可以在各参展商处，领取一张抽奖券参与抽奖。此次，有20多位市民共抽走了价值近5万元的奖品。抽到奖品的胡大爷开心地说，本来是想看看房子的，没想到还能中奖。北仑房展会真的组织得非常好。

(沈金磊 陈张坤/文 孙红军/摄)

奥克斯地产 搭建彰显品牌魅力平台

近日，奥克斯地产客户活动为缔壹城项目带来强大人气，也让众多感受到奥克斯地产产品魅力和企业实力。

活动是交流的最好平台，项目负责人说，借抽奖搭进了我们与客户交流平台，也为客户的交流提供了便利，这样更让客户了解我们，同时我们更了解客户所想，进而完善服务和产品。

通过活动，也让众多客户及业主更深入地了解奥克斯企业发展的态势。活动前夕，奥克斯地产蝉联中国房地产百强企业，这是它继2010年以来第五次荣膺“中国房地产百强企业”，也成为宁波唯一上榜前50强的房企。同时，奥克斯地产再度荣登“中国房地产企业成长性TOP10”榜单。

近年来，奥克斯地产依托中国企业500强雄厚实力，实现了一次次跨越式发展，完成了从区域房企到全国性房企的华丽转身。地产板块作为奥克斯集团三大核心产业之一，受到集团日益重视，从资金到人才都给予大力的支持。通过整合集团旗下明州医院、参股金融银行等产业，逐渐明晰奥克斯地产360度全生活服务体系概念，进而提升了产品附加值。

在区域布局和城市选择方面，奥克斯坚持在原有项目所在城市深耕外，对新增城市进行了综合的考察和布局，截至目前，奥克斯地产发展的版图已经覆盖华东、华北、环渤海、中南、西南、华南、海南7大区域，提前完成了全国布局的目标。

除了在外地攻城略地外，奥克斯在宁波也是勤耕耘，地处新市政府旁盛世缔壹城是今年奥克斯地产倾力之作。目前，缔壹城全新第二批产品，80平方米-130平方米景观高层房源和120平方米-150平方米花园洋房房源将面市。

(韩 郁)

紫东名府小高层 首批房源开盘即告罄

3月29日，紫东名府墅区小高层开盘，推出折实9999元/平方米的超低起步价，引来人气，首推房源1小时内基本售罄。臻藏房源即将全新加推。

紫东名府位于宁波高新区，地处扬帆路与梅墟路交叉口，距宁波行政中心约5000米，随着新市府东迁，东部新城将会更加繁荣。紫东名府周边拥有诸多公共配套资源，如宁波文化广场、门户区、银泰中心等等，生活配套一应俱全。值得一提的是紫东名府旁，天伦广场正在建设，这个总规模约21万平方米的购物广场集购物、餐饮、休闲、娱乐、酒店等功能于一体，并引进大型国际连锁超市、购物中心、豪华影院和精品酒店等业态，将打造成宁波东部一站式休闲购物广场，让紫东名府的业主在家门口就能享受繁华生活。另外，项目毗邻高新区二幼、信懋中学及规划待建的万里国际学校等完善的教育配套。

最令客户心动的是紫东名府的超高性价比，136平方米实际享有约161平方米的方正户型，做到宽度、尺度、功能上的完美平衡，折后9999元/平方米的超低起步价折算后要比同区域里其他楼盘更为实惠；低密度大别墅区里定制的稀缺小高层，享受别墅级奢华的礼遇。

(三 石)

鼎豪名苑打造刚需好房子

3月29日鼎豪名苑开盘，获得大批购房者的关注。

鼎豪名苑位于鄞州中心区东南新城板块。东南新城作为鄞州区重点发展项目，现已全面启动，规划有大型商业综合体和大型城市综合体、各级学校、医院配套、生活超市等各项配套应有尽有。

规划中的轨道交通4号线站点位于鼎豪名苑小区的西北角，仅百米之遥。目前鼎豪名苑周边的各大交通路网已非常成熟，从小区出发，沿鄞州大道往西直达机场、往北连通福庆路直通东部新城，而随着今年轨道交通1号线的即将通车，轨道交通、绕城高速等快速交通圈将鼎豪名苑全面纳入老城区15分钟黄金版图。

鼎豪名苑户型功能卓越，以86平方米的面积，实现了超越94平方米的三房功能，且一梯两户的配置更实现了真正意义上的南北通透，超越了市场上紧凑小三房的设计局限，而119平方米的三房两厅户型，实现了高达134平方米的实用面积空间，可拓展空间达到15平方米之多。

此外，鼎豪名苑在户型设计上更可谓是别具匠心。大进户空间、大开间客厅、南北大进深阔阳台、卧室270宽景大飘窗、全明卫生间等，实现宜居空间的极致应用和科学布局。

鼎豪名苑的性价比表现尤为突出。8000元/平方米入手价，同样的预算，能买到区域内更大平面段的户型。

(韩 郁)

媒体采风团 探秘广东碧桂园

日前，宁波媒体采风团前往广东碧桂园总部，实地参观了碧桂园·凤凰城、碧桂园·天玺湾、顺德碧桂园、碧桂园·十里银滩四大经典项目，深入了解碧桂园的发展历程，让团员们全方位领略了碧桂园企业品牌实力、开发理念、企业文化、产品亮点以及发展愿景。

广州碧桂园·凤凰城是采风第一站，媒体采风团切身感受了碧桂园造城成果。凤凰城建筑面积达660万平方米，目前常住人口达10万人，社区内大型交通中心、康体中心、商业中心、大型超市、银行、各类食府、运动场、主题公园等配套一应俱全。碧桂园·天玺湾首创公园式滨海主题园林，自身拥有约4万平方米原生私家中心湖泊，运用了“保留原生态，将高新科技融入自然景观”的设计理念。顺德碧桂园则是碧桂园率先构建五星级会所+社区学校+五星级社区生活+住宅=五星级的家的家园生活模式，开创了碧桂园星级酒店体系和民办教育连锁体系。碧桂园·十里银滩是碧桂园在全国投资的第一个海滨房地产项目，首度开盘日销4000多套，成为当时业内一个传奇。

据碧桂园相关负责人介绍，一直以来，碧桂园秉承企业的使命——“希望社会因我们的存在而变得更加美好”。碧桂园集团深耕于房地产业，开创出独具特色与核心竞争力的碧桂园开发模式，碧桂园项目选址多位于城市发展潜力区，实行设计、建筑、物业等一体化开发模式，不是单纯的一个项目，而是在造一座城，运营城市的发展。

去年11月5日，碧桂园宁波首个项目——慈溪碧桂园落户观海卫镇，慈溪碧桂园将打造成为宁波高端住宅的精品，为项目配备高端会所、恒温泳池、大型商业街等，并带来了世家美墅、精装洋房等观海卫前所未见的高端产品。

(韩 郁)

房屋权属证书遗失补证公告

根据《房屋登记办法》和《浙江省产权登记管理条例》，以下房屋权利人已提出房屋权属证书遗失补证申请，我处现向社会公告如下：

序号	坐落及丘号	所有权人	所有权(共有)证号
2586	马园路 419号<4-68>	胡丹	20091069479
2587	马园路 419号<3-15>	胡丹	20091069481
2588	御苑西路 20号 507室，丘号 532029	陈锦娟	200626889
2589	大沙泥街 39弄 11号 505室，丘号 A37021	何伯才	B200204768
2590	杨木碶路 226弄 26号 201室	章文	P200312957
2591	华中街 67弄 17号 42幢 307室，丘号 F07110-2	邢龙	甬私总字第 11523 号
2592	丹凤一村 1号 504室，丘号 F04006	徐春香	200637165
2593	永丰路 199弄 38号 302室	杜文杰	P200009920
2594	文景街 18弄 10号 510	王松鑫	20140019263
2595	镇明路 278 弄 12号 汽车库 1(18), 丘号 341001	苗丽霞	甬私总字第 10561 号
2596	徐戎街 14号 503室，丘号 S38023	施惠英	B99042418
JB124	洪塘中路 324弄 135号 202	沈志康	20061331
JB125	宁馨园 19幢 135号 303	王国宝	20091077604
JB126	湖景花园 45号 201	陈锦坤	20101064299
JB127	湖景花园 46号 101	陈锦坤	20101064303

本处联系电话：0574-87303371 宁波市房产产权产籍监理处

房屋登记证征询异议公告

根据《房屋登记办法》和《浙江省产权登记管理条例》，以下权利人已向我处提出了产权登记申请。我处现向社会征询异议公告如下：

(公告期为一个月)

序号	出让方	受让方	房屋坐落	建筑面(平方米)	设计用途	备注
203	宁波新东方股权投资有限公司	乐诚	宏源街 12 弄 1 号 D-2 汽车库	21.52	汽车库	合同遗失

本处联系电话：0574-87303371 宁波市房产产权产籍监理处

**2014.4.11-14
宁波国际会展中心
特别提示:2014年7月4日至7日家博会夏季展!**

第12届中国·家博会 来了，你准备好了吗？

五重惊“喜” 六重大“奖”

**五重惊“喜” 让您一站购物
省时、省力、更省钱！**

六重大奖你会拿吗？

1、**关注奖**: 关注“中国宁波家博会”微信，家博会现场签到即送门票2张及神秘小礼物（4月11日前关注有效）。

2、**进门奖**: 参观家博会，即有机会获得家博会提供的**黄金大礼**

3、**满返奖**: 现场下单成功，即可领取满1000减100现金券。

4、**下单奖**: 当日前1000名定金满1000客户，可抽取最高1000元价值的奖品一份。

5、**抽大奖**: 当日定金满1000元客户，都可参与每日抽大奖活动。

6、**好运奖**: 当日前1000名下单客户即可获得抽取1.5万元体彩顶呱刮奖金的机会。

* 全球第五代城市综合体中国首发式（4月11日下午14:00，泛太平洋大酒店天一厅）

* 千余个参展企业和品牌名录另行发布，凭门票赠楼盘图，精彩纷呈

* 2014首届宁波高校建筑设计大赛总决赛（11日上午10点 会展中心南广场）

* 2014宁波房地产模特秀（12日下午1点半 会展中心南广场）

房产/建材/家装/家具

扫一下本广告，展会现场换票1张

主办: 中国轻工业联合会 宁波市人民政府

HIXPO华博会展 8737 1588 www.hixpo.com

战略合作: 汽车服务商车八度 / CGV影城

家具分会场一

剪下本广告，展会现场换票1张

主办: 宁波日报
宁波市建筑装饰行业协会 (排名不分主次)

全国住宅装饰行业百强企业

润泽装饰

咨询热线: 400 0574 189
公司网址: www.nbrzzs.com

人·装修·生活 [WWW.NBDXZS.COM](http://www.NBDXZS.COM)

鼎金装饰

全国免费热线-400-886-1115

宏城装饰

设计·施工一体化二级企业

联系电话：83097099 83097089

南鸿装饰

NANHONG DESIGN

www.nhzs.com 做装修 交朋友

地址：四明中路1006号3楼

电话：0574—83031303

南天装饰

蝉联宁波十一届设计大赛金奖单位

中大户型设计专家

4001-800-828 www.nbnt.cn

宁波分公司 >> 舟山分公司 >>

0574-87268868 0580-2180288

全国优秀装饰企业 / 全国装饰质量诚信企业

荣欣装潢

荣欣装潢

Mulanne Design

别墅、大宅装修专家

地址: 宁波市大沙泥街5号中央商务二楼

电话: 87301188 www.nbrzzs.com

新天泰店 新天泰店 新天泰店 新天泰店 新天泰店

新天泰店 新天泰店 新天泰店 新天泰店 新天泰店

新天泰店 新天泰店 新天泰店 新天泰店