

付20万定金买“二期期房” 何时到手“遥遥无期”

法官提醒：“二期期房”风险多，签订合同须谨慎

本报讯(记者单玉紫枫 通讯员宁法于珊婉)拆迁安置房还没拿到手, 宁海的黄某夫妇一转身就给卖了, 美其名曰“二期期房”。买房的小刘也以为万无一失, 安心签下合同, 并交了20万元定金坐等收房。

谁知到头来, 对方没摇到号, 交不出房子。眼看房子黄了, 小刘慌了, 一

纸诉状将对方告上了法院。小刘系宁海人。2013年初, 他打算在宁海本地买套房子, 经中介公司介绍联系上了黄某夫妇。黄某夫妇要出售一套拆迁安置房, 约130平方米。黄某夫妇说: “房子现在我们还没拿到手, 但五六月份就可以摇号, 保证能拿到, 价格可以便宜点给你。”

在向有关部门咨询之后, 同年2月, 小刘以每平方米6300元的价格与黄某夫妇签订了房屋买卖合同, 并当场支付了20万元定金。6月, 黄某夫妇如约前去摇号。可没想到, 由于来摇号的人多于房子的套数, 夫妇俩竟然没有摇到。小刘急了, 黄某夫妇连忙解释说:

“还会有第二批摇号, 你再等等。”小刘还是不甘心, 过了几天, 他去问了有关部门, 得知第二批摇号的日子还未确定, 可能要一两年后。这下小刘不干了, 他找到黄某夫妇要求解除合同, 并退还20万元定金。多次协商无果后, 他将黄某夫妇告上了宁海法院。

后来, 经双方自行协商, 黄某夫妇同意退还20万元定金。昨天, 小刘来到法院申请撤诉。

(文中人物系化名)

油门当刹车 轿车冲进拉面店



车子冲进拉面店。(通讯员提供)

本报讯(记者黄丽娟 通讯员张金星 杨义兵)昨天上午9时许, 在江东南光城小区附近, 位于百丈东路1111号的一家三江源拉面店发生惊险一幕: 一辆银色丰田轿车冲进店里, 拉面店整块玻璃门被撞碎。

记者上午11时许赶到现场, 肇事车已被拖走, 但拉面店门口仍是一片狼藉, 玻璃碎片散落一地, 放在门边空调上的电视机被撞落在地上……

拉面店老板马师傅告诉记者, 事发时他在外面买东西, 老板娘和两个员工在店里忙活, 还有一个顾客正在吃饭, 得知车被撞后, 马师傅立即赶回店里, “当时我老婆和两个员工吓得不敢动, 直接瘫坐在店外面, 所幸人没有受伤, 后来被送去检查。那位客人吓得面都没吃完就走了。”

据目击者称, 那辆丰田车先追尾了一辆停在旁边的白色面包车, 面包车又撞上了前面停着的一辆奥迪车。然而, 丰田车并没有刹住, 仍向前行驶了30多米, 爬上两级台阶, 压过一个装满了煤气的煤气瓶, 直接冲进了路边的拉面店。事故导致丰田车车头严重变形。此外, 一个空煤气瓶被撞飞后, 砸到停在拉面店门口的一辆红色比亚迪轿车, 砸出了一个大大的凹陷。

据江东南光交警介绍, 丰田车驾驶员姓梁, 1980年生, 四川人, 在拉面店附近的一家店里上班。梁某去年8月才拿到驾照, 平时很少开车。当时梁某是在帮朋友停车, 一慌便直接将油门当刹车踩, 导致事故发生。

据悉, 肇事司机已被排除酒驾, 此案还在进一步处理中。

一男子掉入十几米深船舱



施救现场。(消防供图)

本报讯(记者周琼 通讯员齐海杰)昨天凌晨3时11分, 大榭开发区国际招商码头一名工人在作业时不慎掉入十几米深的船舱内, 当地消防人员架设生命绳索实施紧急救援。

据悉, 掉落的男子姓黎, 今年27岁, 事发前正在一艘5000吨级集装箱货轮的作业平台上卸货, 而操作平台到船舱底部落差有十余米。由于救援空间不大, 消防人员设法用救生绳将两名队员慢慢放到了船舱底部, 然后用多功能担架固定好受伤男子, 将其慢慢吊了上来。

昨天凌晨3时46分, 经过半小时紧急营救, 这名男子被救起并紧急送医。昨天中午, 笔者从当地医院获悉, 黎某仍处在昏迷中, 但已没有生命危险。

守望油菜花的稻草人



稻草人



稻草人

本报讯(通讯员陈光曙 夏明超 记者王伊婧)人间最美四月天。在象山定塘镇田洋湖村, 有一片近百亩的油菜花地, 除了大片让人赏心悦目的金黄色油菜花, 还有一个个形态各异、憨态可掬的稻草人守望在花海, 吸引了众多游客驻足观赏。

这片油菜地是定塘镇种粮大户韩时平的。今年是他第一次种油菜, 油菜就长得茁壮喜人。韩时平说: “油菜地里放稻草人的点子, 是镇里干部帮我想的。多亏了这些稻草人, 每天吸引近百位踏青游客来这里赏花。”

走进这片花海, 12个稻草人形态各异, 活灵活现, 甚是招人喜欢。摄影师、米老鼠、小黄鸭、吹箫人、拉小提琴、提灯笼……花海里的稻草人迎风招展, 仿佛弹奏着美妙的音乐。这些稻草人是韩时平和村民们一起动手捆扎的, 花了不少时间。“造型是我从网上参考的, 再加上自己的一点创意。”其中那只米老鼠翘着根小尾巴, 手擎一面小红旗, 幽默十足。韩时平有点不好意思地说: “一开始我是想扎只兔子的, 做到后来越来越不像兔子, 反倒有点像老鼠了, 所以就顺着老鼠的样子去做了。”

油菜地里各种各样的稻草人吸引了不少游客, 大家饶有兴趣地寻找自

己最心仪的那个造型。韩时平说, 他最满意的是那尊“摄影师”稻草人。“摄影师”肩背摄影包, 相机架在三脚架上, 一手扶机, 一手调焦, 眼睛瞄准镜头, 寻找最佳拍摄角度, 逼真极了。

油菜地中心位置还搭了个硕大的草亭, 供游客纳凉休息。草亭四面挂着红灯笼, 飘着小彩旗, 既诗意又喜庆。

韩时平说, 这片金黄色的油菜花以及惟妙惟肖的稻草人, 供游客免费观赏, “大家拍照时不要损伤油菜花和稻草人就可以了。”

图为游客们在油菜地里观赏游玩。(黄美珍 摄)

工人被困采石机下 消防官兵徒手刨石救人



被困人员成功获救。(钱晓 摄)

本报讯(记者单玉紫枫 通讯员钱晓)昨天凌晨零时47分, 东钱湖梅湖村一采石场内发生事故, 一名工人被困采石机下, 经过消防官兵1个多小时的紧张救援, 被困工人成功脱险。

被困的采石工是名四川老哥, 今年56岁, 在采石场工作已有些年头了。昨天凌晨, 大伙正在作业时, 突然大量碎石从山上滚落, 老哥躲闪不及, 被困

在了采石机机口下。凌晨1时, 东钱湖大队消防官兵赶到现场发现, 事故现场大小碎石遍地, 而被困人员的双腿被石块埋至大腿处, 头朝外趴在底下, 动弹不得。而此时, 上方机口处的石块随时可能落下, 情况十分危急。

现场指挥员当机立断, 先用钢板、液压顶杆对上方采石口进行包围固定, 避免被困人员二次伤害。

时间一分一秒过去, 1时36分, 上方的险情终于缓解了。但由于一直无法脱困, 老哥情绪开始焦躁不安, 消防官兵一边稳定其情绪, 一边用双手小心翼翼清理掉压在他腿上的石块和泥土。

由于采石机口下救援空间狭小, 消防官兵只能采用接力救援方式: 你盯住采石机口是否安全, 我徒手刨挖; 你挖十分钟, 我挖十分钟……2时15分, 被困老哥终于被大伙“刨”了出来。

据悉, 因抢救及时, 该被困人员暂无生命危险。事故原因, 相关部门还在进一步调查中。

大雾锁桥时, 货车燃大火



货车“体无完肤”。(高速交警供图)

本报讯(记者余建文 通讯员杨溪超 水心胜)昨天早上9时许, 杭州湾跨海大桥被大雾笼罩, 这时, 一辆满载10余吨焊丝的货车停在了紧急车道内。驾驶员下车发现车子着火了, 慌忙灭火时, 还把自己右手烧伤了。

高速交警接到报警后, 立即赶来救援。桥上雾气弥漫, 能见度仅有200米, 增加了施救难度。交警在事故车附近找到4只灭火器, 立即拿来灭火。但这时火势已十分猛烈, 车胎突然发生爆炸, 交警于是临时封闭了第二、三车道。后来消防车赶来, 将火扑灭。事故货车已经基本烧毁, 货物损失六七万元。

交警事后了解到, 其实距离现场不足百米处, 就放有灭火器。如果驾驶员当时能冷静处理, 借助灭火器灭火, 可把损失降到最低。货车起火原因, 消防部门目前正在调查中。

高速交警提醒驾驶员, 杭州湾跨海大桥上平均每隔500米左右的灯柱上就有消防设施, 驾驶员在发现火情时可自行灭火。如果车上装有易燃物, 应适当增加灭火器材, 用不易燃的帆布遮盖。最近天气逐渐转热, 车辆不宜一路不停地长途跋涉, 途中应多选择一些服务区停车休息, 查看车况。

李惠利医院为九旬老人 成功实施直肠癌根治术

本报讯(通讯员吕方伟)最近, 李惠利医院为一位92岁高龄的直肠癌患者成功实施了腹腔镜下直肠癌根治术, 术后恢复顺利, 2周后出院。

该患者男性, 因反复便血1年于上月中旬到李惠利医院结直肠外科就诊, 直肠指检后发现直肠下端肿瘤, 肠镜检查证实为直肠多原发癌。患者被及时收进病房。入院后, 除了作肿瘤相关检查

外, 考虑到患者年纪大, 还对其心、肺等脏器的功能进行了细致检查并经过多学科会诊评估, 认为其各脏器功能尚好, 能够耐受手术, 经与其子女沟通并同意后决定行腹腔镜手术切除。在麻醉科、手术室医护人员的精心配合下, 结直肠外科医生成功地为患者施行了腹腔镜直肠癌根治术。

据主刀医生崔巍主任医师介绍, 腹腔镜技术已成为他们治疗直肠癌的主要手段之一。近两年, 已为70岁以上老人实施该手术逾百例, 均获满意效果。

拖了一年办过户 房产被法院查封了

本报讯(记者单玉紫枫 通讯员焦川 正律)镇海的老陈最近好不懊恼: 他跟房产公司买了一间商铺, 交付近一年后才去办过户, 这下可好, 房产竟被法院查封了!

2011年, 老陈向宁波某房地产公司购买了一套位于镇海繁华地段的商铺, 并支付了全部房款。2013年初交付后, 因当时没有钱支付房产的契税, 所以他并未及时到房管部门办理产权登记。

事实上, 老陈的“拖延症”由来已久。此前, 他在购买自己的住宅时, 也是拖了近十年才去办的房产证, 但除了因此缴了一笔滞纳金后, 并未遇到任何麻烦。所以这一次, 他拖得“心安理得”。

今年年初, 老陈将商铺出租给商户, 该商户要求其提供房产证以办理税务登记。老陈这才想到去房管部门办

理产权登记手续, 结果却被告知自己购买的房产已被法院查封了。

他错愕不已: 自己并未惹上任何官司呀! 到法院了解后得知, 最近开发该商铺的房地产公司因为未履行法院判决, 被债权人申请了强制执行。因老陈未办理过户产权登记, 所以该房产仍登记在房地产公司名下, 作为房地产公司的财产被法院查封。

尽管老陈向法院提出了执行异议, 主张该商铺已归其所有, 但是该案件的债权人仍坚持房产的所有权经登记才发生转移, 老陈与该房地产公司虽签订了商品房买卖合同, 但未进行产权登记, 双方之间存在的只是债权债务关系, 并未当然拥有房产的物权。

后来, 在法院的主持调解下, 该房地产公司与债权人达成了和解, 分期偿还所欠债务, 债权人也同意解除对该商铺的查封。

昨天, 老陈终于顺利办理了房产证, 但心有余悸, “以后可再也不敢拖了, 一交付马上就去办过户!”

遭遇断电 商户与物业起纠纷

经营户: 物业费成倍上涨, 没缴费就被断电 物业: 电力维修引发误会

本报讯(记者沈孙晖 王伊婧)昨天上午, 有网友通过微博爆料: 城隍庙商业步行街的部分经营户因为未缴物业费, 从昨天开始被物业断了电, 商城早上没有按时开门。

昨天中午, 记者赶到位于开明街的城隍庙商业步行街。商城二楼一家鞋店的店长王女士告诉记者, 前天上午, 包括她的店在内的二楼1至10号店铺, 都被物业停了电。直到昨天上午她们准备开门营业, 发现仍然断电。于是, 很多经营户聚集在商城门口“讨说法”, 到昨天上午10时半左右, 民警前来协调后, 这几家店铺才恢复供电。

至于停电原因, 王女士说是因为物业费涨价引起的。“以前物业费每月2.5元/平方米, 去年起突然涨到4.7元/平方米, 几乎翻了个倍。”她向记者出示了一张今年4月3日下发的物业费催缴通知, 上面写明: 逾期未缴的物业费须在4月8日之前缴

清, “如未按规定时间缴清的, 公司将停止对你的一切服务! 停止服务后一切后果自负, 公司概不负责。”

“物业费一下涨这么多, 总得给个涨价的理由吧, 得拿出个文件来!”王女士说, “物业凭什么断我们电? 停业一天, 光房租、员工工资就要900多元, 这笔损失该谁来承担?”

同遭断电的店主洪女士也很有意见, “昨天上午停电后, 我们去找物业理论。物业一开始说是电力维修, 后来挑明了, 只要缴了物业费就通电。今天上午通电后, 物业说只是临时供电, 如果再不缴费, 以后出现‘线路故障’, 他们不会再帮我们修。”洪女士觉得, 物业这次停了10家店铺的电, 意在“杀鸡儆猴”, 给未缴物业费的经营户“敲警钟”。

据记者了解, 二楼7号店铺前天上午起初也停电, 但很快便通电了。该店员工告诉记者, 当天上午他发现断电后, 马上去缴了物业费。这下, 其

他“黑灯”店铺对物业停电的初衷, 疑心更重了。

对于经营户的质疑, 海曙恒诚物业服务有限公司的方总经理连称是误会: “我的确想过对不缴物业费的商户中止服务, 但考虑到此举不妥, 并没有实施。”

为何催款通知上写4月8日之前不缴, 一切后果自负, 结果期限刚过, 就有店铺停电, 且一停就是近一天半? 方总经理称此纯属“巧合”。

“每年4月, 商场要进行消防设施改造, 我们自查时, 发现线路老化, 存在安全隐患, 所以在逐段进行维修。从4月9日起, 我们刚好在修二楼那几户未缴费店铺的线路, 所以停电了。”方总经理说, 停电之前, 物业没发通知, 可能因此引起经营户的误解, 以为是催缴物业费, “物业绝不会这么做, 我们今天上午已帮这些商户临时接线通电应急。”

对于二楼7号店铺一缴费就通电的情况, 方总经理称可能是个别维修工自

作主张, “公司对这种做法是不认可的。”他表示以后会吸取教训, 停电前发通知。

据物业公司董事长胡先生介绍, 城隍庙商业步行街个体工商户中约6成缴纳了物业费。他表示, 此次纠纷, 确是由物业费价格调整引起的, “据我所知, 每月4.7元/平方米的物业费收费标准几年前就在物价部门备案过, 但考虑到当时商城的实际情况, 一直未执行, 只收取商户每月2.5元/平方米的价格。”他解释, 物业费价格调整是业委会定的, 并不是物业公司, 收取的是2013年度的物业费, “我们是酬金制物业服务模式, 只将每年的预算上报给业委会, 由业委会审核后给物业拨款。”

昨天, 江夏街道办事处已向物业公司了解相关情况。街道办事处表示, 虽然物业解释是误会, 但街道已向物业方强调, 不能采取非常规或粗暴的手段来催缴物业费。当然, 个别经营户、业主也不能以各种借口, 拒缴物业费。双方要加强沟通。