

深度 浙江新闻名专栏

财经观察

随着洗衣机能耗新旧国标过渡期接近尾声，占全国半数的宁波洗衣机企业，正在为能耗新国标的实施厉兵秣马——

“洗衣机大市”升级告急

本报记者 张燕 通讯员 钟狄阳

严于能效新国标

去年10月，洗衣机新国标为这个行业带来“紧箍咒”，国家标准委正式发布了《电动洗衣机能效限定值及等级》，作为国家强制性标准，设定了一年过渡期。市质检院电子电器中心主任孙光耀介绍，虽然在新旧标准中，洗衣机依然实行5级能效，但是，在新标准中一些能耗标准与旧版标准有所不同。以滚筒洗衣机为例，此前的1级能效标准，在新标准中仅为5级能效，也就是说，此前市场上的优秀节能产品，在新标准面前只是刚刚符合准入门槛。

新标准所涉及的内容已经超过欧盟标准，欧盟的A+级别着重强调了耗电量，而在家用洗衣机方面电量将比同类产品节省58%左右。这一要求，在我国新实施的国标中的1级能效产品完全能够达到，甚至会更高。

新国标直指洗衣机行业进入高性能时代。中国家电协会负责人指出，“预计市场上五成以上的波轮洗衣机无法销售，六成以上的滚筒洗衣机也面临出局，将有一大批洗衣机企业在洗牌中面临淘汰。”

宁波“洗衣机”不容乐观

我国家用洗衣机经过了30多年的发展，已从初期、步入成熟期，其产销量也从1979年的1.8万台发展到目前的7200万台，国产洗衣机以滚筒式洗衣机、波轮式洗衣机等为主。宁波是全国四大洗衣机生产基地之一，共有77家洗衣机生产企业，企业数量占全国50%左右，洗衣机年产量占全国总产量的五分之一。

近几年来，我市洗衣机产业整体质量水平也有了明显的提高。但由于我市的洗衣机生产企业均为中小型企业，与海尔、美的等大型企业相比，产品单一，产能较小，产品多为双桶洗衣机和相对简单的全自动洗衣机。大部分洗衣机企业自身研发能力较差，产品主要还是靠模仿或者是局部的改进为主，研发投入很少，性能设计投入更少，产品质量参差不齐。

最直接的结果是洗衣机的价格卖不高。“我们一台全自动洗衣机，出厂价900元左右，市场上卖2000元，相近功能的海尔价格，可以高40%-50%，而三星、西门子这类国际名牌，价格高达4000元。”慈溪韩电集团宁波洗衣机有限公司董事长沈东平介绍。从市质检院三年专项检查的结果来看，本地洗衣机安全方面的合格率较高，但是性能的合格率低，存在的主要问题有洗净比、耐热耐燃和明示值偏差合格这三项。面对新国标，不少企业忧心忡忡：“过了新旧国标的过渡期，如果没有技术提升，大量产品将面临淘汰。”

升级保卫战打响

洗衣机行业的提升，在企业自己努力的同时，也需要政府部门帮一把。从今年1月起，市质监局启动家用洗衣机质量提升行动，打算用9个月时间，打响宁波洗衣机行业“保卫战”。

“这次提升的重点主要集中在生产企业比较集中的慈溪、余姚、鄞州等地；按照家用洗衣机国家新标准的要求，对一些家用洗衣机生产企业有过质量违法记录、质量管理薄弱的企业进行集中整治，特别是对少数不符合强制性标准要求，能效等级标实不符，冒用他人厂名、厂址以及冒用3C认证等违法行为进行重点查处。”市质监局稽查支队队长陈勤谷介绍，通过整治提升，除对所有洗衣机企业建立质量档案外，还将实现洗衣机产品质量符合强制性国家标准和规范。

企业和技术机构通过技术提升，不断提高洗衣机的能效比。“我们根据洗衣机的洗涤效果、洗涤容量和效率，绘制出能效参数曲线图，以此实现最佳洗净比，提高洗衣机的能效。”孙光耀介绍，目前这幅曲线图已向我市十余家洗衣机企业推广，取得了良好效果。变频洗衣机是慈溪顺达实业公司的拳头产品，新标准实施后，变频洗衣机的能效要求也在提高。

“公司采用市质检院电子电器中心的能效参数曲线，不仅所有的变频洗衣机能达到二级能效要求，其中有一款还达到一级能效。”顺达公司有关负责人介绍，目前公司已为伊莱克斯、TCL等大品牌代工，仅此一项，预计年销量就能超过15万台。



慈溪一家企业的洗衣机生产流水线。(张燕 穆凌云 摄)

在昨天结束的第12届国际家居博览会上，好楼盘扎堆，优惠促销不断，但下单者捂紧钱袋子，观望依旧。不过，宁波近几年在新房、二手房领域积累的刚性需求充足，并逐渐进入集中释放期——

宁波楼市：刚需萌动托“长线”

本报记者 张正伟 通讯员 郁俏峰

新楼盘扎堆“套现”

近年来，限购、房产登记等政策的出台，让房产市场陷入“观望”中，消费者捂紧钱袋子，等待房价下行的那一天。统计数据显示，今年一季度，全市商品房成交5272套、69.3万平方米，其中市区商品房成交3049套、39.6万平方米，成交面积同比减少37.38%。

消费者可以等，可房产开发商等不起。第12届国际家居博览会上，宁波和外地的开发商不约而同，全方位推新盘，大力度促销，希望早日“套现”，走出“迷雾”重重的楼市。

笔者在宁波国际会展中心看到，雅戈尔、中海、银亿、中青创等30多家房企携近40个楼盘盛装亮相，楼盘涵盖住宅、写字楼、商铺等多种产品线。其中，宁波大部分县(市)区均有楼盘进驻，如江东的雅戈尔明洲、雅戈尔紫玉台、银亿东岸；高新区的交通紫园、和美诚园；鄞州的中海国际社区、水木清华乐活金水苑等。宁波之外，舟山的金沙湾、海南的博鳌金湾、山东烟台假日湾和蓝海国际等也赶来“赶集”。

为了显示“诚意”，宁波房产商不吝血本，特价房此起彼伏。雅戈尔新城推出10套特价房，面积从72平方米至101平方米不等，最低价仅58万元，每平方米均价只有8000元不到。水木清华的乐活金水苑推出30套房源，“买房就送车”，平均下来均价每平方米只有7700元。银亿钰鼎园推出6套特价现房，都是可以马上入住的学区房，面积从88平方米至150平方米不等，最低售价135万元。

外地房产商虽然没有“地主”之利，但在促销上也是不甘落后，海南房产商现场打出“您海南买房，路费我报销”标语吸引消费者。

购房者“观望”依旧

“现场签约的才几个位，上届这个时候都有十几户交了订金了。”房产馆现场，一房企销售经理无奈地告诉笔者。

从展会现场情况看，虽然房产商局部优惠不断，但房价整体未见松动，这也让消费者继续观望，等待时机“出手”。

“儿子明年结婚，今年想给他买房，但看了几处楼盘，还是觉得‘虚头’比较高，再等等吧。”家住高新区的老高虽然对交通紫园的位置比较



房产展台前，人气虽旺但下单者不多。

(张正伟 郁俏峰 摄)

中意，但是高高在上的均价还是让他打了“退堂鼓”。

“宁波已被列入房产登记试点城市，下半年应该会让房价降下来点，到那时再买也不迟。”在没有像老高那样迫切需求的消费者看来，时间就像一把“砍价刀”，好多人有的是耐心等待。

当然，限购仍然是购房者面前的一道鸿沟。“小孩长大了，原先80平方米的蜗居不够住了，想换套大点的，但房贷收紧，就是有心也无力啊。”市民吴女士等手头再充裕些再说。

消费者的观望情绪从展会的人流量和下单量也可见一斑。据一些房产商介绍，本次展会以来，来展台咨询的顾客量比上届减少了近三分之一，现场签约数更是同比下降近50%。

刚需引领市场风向标

虽然现场一片“观望”氛围，但房产商并没有想象中的焦虑。一些销售经理告诉笔者，宁波外来人口的数量还会增加，加上本地改善性需求的带动，未来几年，刚性需求将会带动市场平稳增长。

展会现场，许多房企已经走起务实路线，主推70平方米至130平方

米不等的房型。雅戈尔置业参展的都市南山，其主力户型77平方米，总价69万元起。银亿的晴园3期，主推80至123平方米的房型；恒大山水城和新中宇维萨主推户型也都在50至130平方米之间。

今年展会上，家具建材销售异常火爆，这也侧面说明了我市房产市场刚性需求充足。“房产市场对家具建材销售的影响一般要滞后一两年才会显现，今年房博会销售走高，说明我市前两年开发的房子正迎来购买高峰期。”和木居和棕榈总经理余君波告诉笔者。

延伸阅读

第五代城市综合体亮相宁波

伴随我国新型城镇化的进程，城市综合体的建设要求在转变。中国房地产业协会副秘书长王平说，中国的城市综合体正从第四代向第五代进化，强调体验与互动整合，体现主题性与跨界度的新特点，而宁波有幸成为第五代城市综合体建设的第一个“吃螃蟹者”。

在第12届家博会上，落户北仑的中青文化广场以全球顶尖5D秀为引擎，以文化、旅游为核心驱动，引入休闲旅游、主题文化、高端科技、体验互

动等业态，打破了第四代城市综合体以购物休闲为主的功能，实现“人们在综合体里享受生活，完成梦想和体验潮流”的愿望。

据介绍，中青文化广场面积达到45万平方米，将重金打造堪比拉斯维加斯的5D秀、海上摄影棚领衔的一站式梦工厂、海上丝路场景的特色商业街，让人们在里面不仅完成生活所需，而且达成梦想所盼。

(记者 张正伟)

HY 宁波华通拍卖有限公司 住宅拍卖公告. 受委托，并经国土资源[2013]21、22、23、28号文件核准，本公司将于2014年5月15日上午9:30，在镇海公共资源交易中心开标厅(镇海区沿江西路200号)公开举行拍卖会。

明珠路(桑田路—福明路)工程勘察设计招标公告. 1. 招标条件 本招标项目明珠路(桑田路—福明路)工程勘察设计由宁波市发展和改革委员会以甬发改审批[2014]139号批准建设。

宁波之江拍卖有限公司 宁波市万事可拍卖有限公司 拍卖公告 (1409). 受慈溪市人民法院委托，并经慈土资拍[2014]16号核准，本公司定于2014年4月30日上午11:00在慈溪新城大道南路段256号新都明珠苑四楼会议室举行拍卖会。