

全面落实“双驱动四治理”决策部署

宁波市经济社会转型发展

三年行动计划 系列解读

梅山国际物流产业集聚区：

新一轮对外开放先行区再出发

本报记者 朱宇 通讯员 李一

4月10日,20辆丰田陆地巡洋舰通过宁波梅山保税港区的进口检验。这是梅山汽车口岸投用以来进口数量最多的一批次,预示着梅山口岸进口汽车业务逐渐走上“快车道”。

依托浙江省唯一的保税港区区和全国第七个沿海汽车整车进口口岸的优势,梅山国际物流产业集聚区正在努力延伸产业链,加快建设汽车贸易物流产业园,扎实推进进口汽车贸易平台建设。

包括汽车产业在内的贸易物流产业是梅山产业转型升级的重中之重。未来三年,作为全省14个产业集聚区之一的梅山国际物流产业集聚区,将围绕保税港区功能优势、海洋经济发展特色、产城融合发展理念,加快谋划、推进一批经济社会影响力大、投资带动作用强的重大项目,推进功能产业培育,完善基础配套设施,提升滨海新城形象,为区域跨越发展和可持续发展提供坚实支撑。

三年内,梅山产业集聚区将在产业升级、基础设施、城市面貌提升、民生改善四个领域,实施重大项目114个,项目总投资1149.5亿元,三年计划完成投资452亿元。

这些重大项目的实施,一方面将使梅山的功能产业培育取得新突破。以贸易物流、休闲旅游、新兴产业、海洋金融科技产业等服务业和汽车整车零部件、海洋高端装备、医疗器械、环保设备等先进制造业为重点,进一步完善港城主导产业链,基本形成具有区域特色的现代产业体系。

同时,这些重大项目也将使梅山滨海城市建设实现新跨越。以港口码头、集疏运通道等重大基础设施和城市综合体、核心商务区、梅山湾两岸景观打造等城市配套设施为重点,进一步完善生产生活环境,基本建成宜居宜业的滨海城市雏形。

也就是说,经过三年持续高质量的投入,梅山产业集聚区将进一步优化区域产业结构、完善配套设施、提升新城面貌,到2017年实现经济实力倍增,成为新一轮对外开放先行区和宁波现代化国际港口城市新城区奠定基础。



梅山汽车口岸

打造产业核心竞争力

以五大产业园为平台,实施产业转型升级项目38个,项目总投资375亿元,三年计划完成投资99.1亿元

未来三年,梅山将充分发挥港口岸线资源和保税港区政策功能优势,以“三位一体”港航物流服务体系建设为契机,加快推进物流基础设施建设,不断强化港口物流功能。

保税贸易物流产业园

加快推进保税港区二期封关运营,进一步发挥保税功能,新建和谋划多层公共仓、宁波神化保税仓储、菜鸟网物流基地等一批保税物流仓储项目,着力构建以国际采购与配送、保税仓储等功能为支撑的保税物流体系。

冷链贸易物流产业园

按照“一年起好步、三年见雏形”目标,加快推进中拉、乾隆和蓝雪冷链物流等一批在建低温(超低温)冷库、恒温仓、普通仓项目。新建上海锦江冷链项目,开展水产品、肉类、高档果蔬品、乳制品等货种为主的冷链仓储分销业务,进一步完善冷链物流产业。

汽车贸易物流产业园

依托全国第七个沿海汽车整车进口口岸优势,扎实推进进口汽车贸易平台建设。加快推进中信汽车物流中心一期工程,启动吉利梅山国际制造中心、吉利梅山国际物流中心以及中通汽车物流项目,做大做强汽车物流产业。在加快贸易物流产业发展的同时,

梅山国际物流产业集聚区还将努力提升先进制造业水平。以战略性新兴产业为导向,推进高新技术和贸易物流联动发展,重点打造高端装备产业园和生命健康产业园。

高端装备产业园

以创建省级高新技术产业园区为载体,加快推进吉利汽车春晓二期SUV及变速箱项目、敏实、泰雨、佛吉亚和拓普汽车零部件生产项目建设,促进海天注塑机、宁波热电联产项目建成投产,打造汽车整车及零部件和高端装备制造产业集群。适时启动峙南海上装备产业园开发建设,使其成为推动区域工业投资新的增长点。

生命健康产业园

加快打造集医疗器械交易、展示、装配、物流等功能于一体的综合性产业园,推进盈升和康源医疗器械项目尽快建成投产。结合三创基地建设,谋划建设一批医疗器械标准厂房、专业仓库、实验楼、技术孵化中心等配套设施,进一步加速企业集聚。

打响三张新名片

产业名片是区域发展的无形资产,也是一种生产力,产业名片一旦形成,将会产生“磁铁效应”,吸引更多的项目、资金、人才集聚。目前,集聚区已经有了一定的产业基础,产业特色也逐步成型,今年梅山将全力打响三张新名片。

千亿级“国际贸易岛”

以进口贸易为主攻方向,重点发展高端生产资料进口业务,拓展高端生活消费品进口业务,力争全年市场(平台)贸易总额突破“千亿”大关。全力以赴推进国际汽车产业平台建设,确保全年完成整车进出口20000辆以上。大力培育进口天然橡胶贸易平台,全年完成天然橡胶贸易额80亿元,集聚30家以上具有一定规模的贸易企业。巩固发展有色金属、固体化工、煤炭等现有平台,做大贸易规模,努力建成长三角重要的交易集散中心和进口信息中心。

千亿级“财富管理岛”

按照打造省市类金融产业示范区和发展成为金融产业集聚优势鲜明的“财富管理岛”目标,力争至2014年末累计引进类金融企业注册资金达到1500亿元。巩固扩大现有类金融产业规模,加大股权投资、融资租赁等类金融产业集聚度。拓展类金融产业内涵,力求在保险基金、外资基金、QFII试点等方面实现新的突破。发挥“对冲基金研究院”平台作用,谋划建设“基金小镇”。

国际化“蓝海休闲岛”

以梅山湾两岸为重点,加大滨海运动休闲项目招商,加快建设长三角最具滨海风情的标志性区域。制定实施新城旅游规划,加快推进港口博物馆、生态游艇港等一批在建项目进度,抓紧谋划万人沙滩、梅山激光秀、影视基地及电影文化博览园等一批项目。

夯实集聚区发展基础

围绕三大工程,实施基础设施建设项目38个,项目总投资250.4亿元,三年计划完成投资111.5亿元

综合交通工程

完善对外交通体系,建成保税港区连接线、梅东疏港连接线等重要客运、货运通道,规划实施轨道交通项目前期、区域路网与六横高速连接道路建设,启动建设春天公

路,谋划与市区30分钟交通圈。完善区域内部交通网络,三年累计新建区内道路总长达到30公里,在完善先期开发区路网基础上,基本完成梅东区域、七姓涂围涂区域道路框架建设,基本建成春晓大桥,实现梅山湾两岸的直接连通。

市政配套工程

加强区域电力供应系统建设,加快推进220千伏昆亭变,启动110千伏梅山变项目前期。进一步提升区域供水能力,建成春晓-梅山供水工程,到2014年末形成7万吨/日供水能力。加快推进梅山水道、清淤工程、梅山岛河网等水利工程建设,提升城市排涝防洪功能。

港口码头工程

加快多用途码头工程、港口支持系统基地引航港航码头建设,推进宁波一舟山港梅山港区6#-10#集装箱码头工程前期报批,促进项目开工建设,启动近岸线码头可行性研究。

加快推进雅乐、万年基业、杨家岭山地高端居住区以及中海油、吉利员工工项目建设,促进龙湖星悦荟大型商业综合体项目竣工投用,营造良好的居住生活环境。

休闲旅游工程

以打造休闲旅游目的地为目标,高品位实施区域重要节点景观工程,重点推进梅山湾两岸风情带及城市绿地系统建设,加快实施梅山湾湿地公园、慢行系统、翡翠岛、中央公园以及体育公园等工程。启动建设生态游艇基地和通用航空产业园,进一步丰富旅游资源,加快推进城市功能提升。

现代化国际港城新区起航

围绕商务、生活和休闲旅游等配套工程,实施城市面貌提升类建设项目30个,项目总投资508.5亿元,三年计划完成投资228.9亿元

商务配套工程

打造世茂春晓总部基地、梅山国际商务区与春晓中心商务区,三年内建成春晓金融大厦、千和大厦、物流大厦等10幢商务楼宇。建成投用希尔顿酒店,

谋划建设企业高端人才公寓和超五星级酒店,营造良好的商务居住环境。

生活配套工程

全面建成龙湖滟澜海岸、世茂滨海花园、美的蝴蝶海等高端商居区,

一切为了民生福祉改善

实施民生改善类建设项目8个,项目总投资15.6亿元,三年计划完成投资12.5亿元

加快实施民生提升工程,建成建筑面积13.6万平方米的新社区二期,满足集聚区拆迁安置需求;新开工春晓滨海邻里中心、洋沙山学校,进一步完善区域生活配套设施。加快建设浙鑫康乐颐养中心,规划建设休闲养生小镇项目。

不遗余力 强化要素保障

——梅山保税港区管委会负责人谈三年行动计划

未来三年是宁波梅山国际物流产业集聚区加快推进开发建设,实现区域跨越式发展的关键时期。为全面落实重大项目三年行动计划拟定的投资目标,今后三年管委会将全力做好土地、资金、环境容量等要素资源保障,确保重大项目顺利推进。

用地(用海)保障方面,首先要严格落实占补平衡工作,加强沿海滩涂等耕地后备资源的有序开发、保护和利用。其次是强化节约集约利用土地,积极盘活“批而未用”土地指标,进一步做好与海洋功能区划修编、海岸带保护与利用规划等规划的衔接,做好建设用地指标申请报批工作。

未来三年是梅山产业集聚区一批重要功能型项目的配套设施建设投入的重要时期,对资金需求很大。管委会将加大财政扶持力度,继续完善自我筹资、自我建设、自我经营、自我平衡的财政运营模式,加快金融服务创新,鼓励金融机构支持梅山开发建设。拓宽融资渠道,支持通过股市、债市、信托、股权、融资租赁等多种方式募集建设资金。此外还要创新基础设施建设投融资模式,鼓励民间资本更多地进入基础设施投资项目。

在环境容量方面,梅山将提高准入门槛,严格执行拟建项目环保“一票否决制”、建设项目“三同时”等制度。实施污染物排放总量控制与存量优化,强化考评机制,加大考核、奖惩力度,对未完成节能减排任务的企业采取新建项目停批等限制措施。加大污染物减排力度,鼓励开发和使用清洁能源。



梅山保税港区一角。