

# 荣安·中央公园 奏响宁波公园地产最强音



说到“公园地产”，无法绕开两个世界闻名的公园——纽约中央公园和伦敦的海德公园。两者以高昂价格傲立于世界公园地产之冠。其中海德公园附近的楼盘“海德公园一号”，最贵的一套公寓价格为一亿英镑，相当于十亿人民币。

实际上，“公园地产”在宁波也已风生水起，而鄞州中心区90万平方米的湿地公园无疑成为其中的翘楚，无论是所在区域繁华、占地规模，还是价值前景，无出其右者，让人为之震撼。

在这里，荣安中央公园以大规模精装豪宅的姿态出现，集千万宠爱于一身，它以大体量的湿地空间为背景，以壮阔的江景为视野，构筑了豁达人居尺度，让居者尽享繁华与静谧的人居天赋，超越一般意义上的“公园地产”。

对宁波本土首个地产上市公司荣安地产来说，公园地产并不陌生，如果说其经典作品荣安府开启了宁波公园地产的先河，那么荣安·中央公园则推动宁波公园地产进入新时代。

## 看地段 城市繁华荣耀“无与争锋”

气势恢弘的行政中心、400亩水绿相间的鄞州公园、一肩挑动万千人口的万达广场、“宁波曼哈顿”南部商务区、规模冠绝的罗蒙环球城、纵横宽阔的一条条新马路……现在的南部新城向我们这个城市呈上了让人赞叹不已的丰盛果实。

放眼整个宁波知名的公园，可毫不迟疑地得出结论：鄞州湿地公园所依托的区域是兴起最快、发展最成熟、地段最繁华的城市核心区之一。

从鄞州公园二期湿地公园放眼望去，东南面的南部商务区高楼鳞次栉比，成为城市亮丽的天际线，一城繁华胜景投射出蓬勃的发展势头，西面的奉化江蜿蜒而来，扑面而来的江风让人神清气爽。

以这些核心繁华为背景，南部新城正为荣安中央公园导演着一部激动人心的高档人居大片。它将中央公园的业主生活、工作、休闲娱乐完整囊括其中，缔造出真正“城在水中，水在城中”、“城在公园中，公园在城中”的都市生活。

以荣安中央公园为原点，站在高处，奉化江滔滔水蜿蜒而过，展开壮阔的江面，沿岸一直向东是90万平方米生态湿地公园。这些顺其自然地成为荣安中央公园最直观的价值坐标。在城市核心，它所展现的是一种稀缺的居住方式，而稀缺地段的稀缺居住资源，是不可再生的，也使其在房地产市场与与众不同，独领风骚。

不难发现，如果说鄞州中心区纵向轴代表城市核心的繁华，那么东西横向轴中，由东向西，院士公园、鄞州公园、鄞州公园二期湿地公园，一线排布，浑然一体，形成一个完整的生态公园系统。城市与自然景观揉和在一起，引领了城市居住环境生态文明的新潮流。就该地段本身的自然资源而言，这里是其他区域难以匹敌的豪宅地段。而荣安中央公园犹如一颗闪耀的明珠镶嵌在这里。

按照鄞州公园二期规划，东西跨越5个地块，长度1.5公里左右，南北平均宽度300米。它以湿地水域景观、多元文化交流与培育为特色，强调公园与城市互动，时代气息表达与地方色彩表现；集生态保护、科普教育于一体，结合绿色休闲功能，突出湿地景观及生态效益的城市湿地公园。最终实现一带生机盎然的湿地生态境域，一条充满活力的公共生活走廊，一处连续舒畅的景观样板。

以荣安中央公园为原点，站在高处，奉化江滔滔水蜿蜒而过，展开壮阔的江面，沿岸一直向东是90万平方米生态湿地公园。这些顺其自然地成为荣安中央公园最直观的价值坐标。在城市核心，它所展现的是一种稀缺的居住方式，而稀缺地段的稀缺居住资源，是不可再生的，也使其在房地产市场与与众不同，独领风骚。

## 论规模 90万平方米湿地公园“无与匹敌”

荣安中央公园的城市中心地段价值并不是其价值的全部，兼具湿地与江景的绝版资源让其他“公园地产”项目无可比拟。可以说，占据城市核心自然资源的高端住宅，荣安中央公园更胜一筹。

## 谈生活 健康生态人居“无与伦比”

公园地产如何获得巨大的市场青睐？相关调查机构认为，公园地产最大限度地满足了现代人去亲近自然山水，融入富裕的物质文明心理。

按照专家的说法，当代城市中，住在湿地旁是最为养生的。湿地号称“地球之肾”，是自然界最富生物多样性的生态景观和人类最重要的生存环境之一，具有净化空气、保护环境的作用。

据相关机构测算，湿地平均负氧离子含量达2200个—2500个/立方米，比一般区域高出六倍。按世界卫生组织标准：空气中负氧离子含量为1000个—1500个/立方米则是“清新空气”，在我国，空气负氧离子保健浓度分为6级，大于或等于2100个/立方米则为最高等级6级，具有疗养的效用。

可以想象，未来，这里有成片成群的飞鸟，呈现的是原生态湿地景观。漫步在秀美的家门口的湿地公园，流连于花草树木之间，用脚步丈量其间的繁华与清幽，用心去探索它发展的后劲十足的脉动，怀揣着“诗意地栖居”梦想的人，是否有了在荣安中央公园安一个家的想法？

(韩郁)

## 地产一周

## 银亿上府 周巷首个花园实景区

4月13日，银亿上府花园实景区亮相周巷，当天逾600组客户参观。

银亿此次携手国际园林巨擘——棕榈园林，于周巷城心精筑约7000平方米超大大园林景观，点缀以典雅铁艺、叠水喷泉、景观长廊、观景台、3D栈道等众多景观小品，美景让人目不暇接。

银亿上府位于周巷核心地段，集周巷最完整配套于一身，采用同步世界的顶尖标准，以及最好的建筑团队，倾心打造城中心最完美的品质豪宅。

2013年银亿上府初现，便成为周巷年度销售第一楼盘。此次，银亿上府打造周巷首个花园实景区，体现了银亿对于品质的严谨态度，也是消费者对于银亿品质高度认同的回馈。

(小万)

## 都市南山 置业者眼中的好房子

自雅戈尔都市南山样板房开放以来，该楼盘凭借优质的教育资源、优越的自然环境、完善的生活配套以及创新的户型成为众多置业者眼中的“好房子”。

都市南山项目西面是以山地为特征的公园——狮山公园，规模近10万平方米，登山远眺，可将南部新城繁华尽收眼底。项目东面为原生河流，与公园相映相生。

教育资源是否优质成为都市置业十分关心的问题。在都市南山所在区域可以看到，在家门口汇集了以省一级重点中学——姜山中学为代表的黄金教育链，幼儿园、中心小学、实验中学也一应俱全。

另外，鄞州区第三医院、新江厦超市、中心农贸、时尚广场、银行等也环伺项目周围，便利生活一步可以到位。

创新高附加值户型打动置业者的心，77平方米、90平方米的户型尽管在建筑面积上显得比较经济紧凑，但实际上，产品完全已经颠覆人们对这个面积区间传统的空间认知，特别是77平方米的户型，做到了方正三房，形成舒适的3开间朝南格局，南北通透的设计让众多置业者喜爱。

(韩郁)

## 铂悦府 九龙仓在甬第三个精品

日前从九龙仓获悉，九龙仓·铂悦府将于近期亮相。这是该企业在宁波打造的第三个居住精品。

据悉，继铂翠湾、铂璟廷两大项目面市后，今年九龙仓再次择址新三江口，开发九龙仓·铂悦府。这也是九龙仓打造的首个健康学府住区。铂悦府地处宁波“城市北进”黄金地段，位于江北康庄南路与北环西路东南隅，紧邻规划中的轨道交通4号线。周边还有李宁体育园、惠贞书院小学部、江北外国语学校等全配套，自身配置社区幼儿园，专为甬城新贵度身打造。

产品秉承九龙仓百年考究技法，为甬城新贵精心打造96平方米—138平方米“N+1”全能住品。

目前，九龙仓已在中国17个城市留下了足迹，并在50余座城市打造了精品楼盘。在宁波九龙仓与雅戈尔携手打造的铂翠湾，成为滨江豪宅的典范之作，与嘉里建设携手开发的铂璟廷以港式风格树立了宁波豪宅新标杆。

(三石)

## 海港城 全能生活 mall 呼之欲出

海港城展示中心将于五一开放，同时“小丑嘉年华”热闹登场。随后，“海港城之夜”大型演唱会将开幕，特邀天后蔡依林、beyond叶世荣等歌手澎湃开唱，并有神秘嘉宾出场助阵。

海港城是专门为白领家庭打造的商业中心，并且全覆盖WIFI，室内空气永葆清新。在一层就设置26部电梯，每一层都可停车。为了让客户拥有更好的购物环境，而把2.3万平方米的巨霸鄞州最大超市欧尚，放在二三楼。海港城还有一个从一层斜跨到五层天梯，此外有部分商业业态如药店、书店、影院、KTV24小时全天候或超长营业时间。海港城还是一家拥有O2O品牌折扣百货体验店的商业中心。

2002年，天一广场开业，奠定了东门商圈迄今一枝独秀的地位；四年之后，鄞州万达广场开业，在甬城第一次完整展现了“HOP-SCA”的商业综合体，从此，繁华了半座城；2012年后，新加坡的来福士广场和深国投的印象城相继开业，作为升级版商业综合体的，凭借更具人文关怀的细节设计和更精致的招商店铺，成为甬城第三代商业综合体的翘楚。而如今，随着海港城即将进入宁波，宁波的商业格局将被重新定义，甬城首创全家人全能生活mall打造宁波的商业综合体的新的标准。

(三石)

## 前程·藏珑居住前程看好

日前从前程集团获悉，前程·藏珑约3000平方米豪宅实景样板区将于明日开放。据开发商透露，此次亮相的有前程·藏珑138平方米“victoria的家”、184平方米“coco chanel”的家；其中138平方米三房二卫二厅设计，整体约11.3米的超大面宽，约8米的南向阳台、三开间朝南，全通透的方正户型完全不同于市场上其他的90平方米/100平方米三房的狭小局促；每个尺度，每个开间都最大化地做到极致。配合奢华港式装修风格，简洁却不失高贵，尤其宽敞的客餐厅、充满情调的阳台布置等极具亮点；而184平方米四室二厅三卫户型更是充分体现了对生活品质的考究，四个房间足以满足两代或三代同堂的功能需求，三个卫生间的设计保证了主人的私密性，以及家人、客人不同的功能需求，另外4.3米宽厅及超大景观阳台、约24平方米的拓展空间，都充分地彰显豪宅风范。“coco chanel”的家以法式新古典风格，洋溢着奢华与浪漫的艺术气息；无论是阳台上的一抹绿色，还是房间内绚丽的墙面，都充分地诠释了奢阔堂府生活的内涵。

除了考究的户型，前程·藏珑其他方面也经过精心打造，近70米的超宽楼距，景观架空层、精装大堂、免费WIFI无缝覆盖，配备中国高端物业服务管家——绿城物业；让项目具有极高的性价比。

前程·藏珑北枕甬新河，与西侧大东江汇聚成湾，恰如玉带缠腰，形成了“四水归堂”之势；南向直面约1.5万平方米体育公园，西侧仅一栏之隔就是约10万平方米滨水公园，过院士路则是约23万平方米的院士公园，社区内建有超万平方米中庭水景花园；周边交通网络四通八达，旁边就是凯悦德商业中心、远大商业中心、民和文化园、市政府、文化中心近在咫尺，千级级配套触手可及；真正做到“既在城市中，又在公园中”，进退自如，繁华有度。

可以想象，未来，这里有成片成群的飞鸟，呈现的是原生态湿地景观。漫步在秀美的家门口的湿地公园，流连于花草树木之间，用脚步丈量其间的繁华与清幽，用心去探索它发展的后劲十足的脉动，怀揣着“诗意地栖居”梦想的人，是否有了在荣安中央公园安一个家的想法？

(韩郁)

盖，配备中国高端物业服务管家——绿城物业；让项目具有极高的性价比。

前程·藏珑北枕甬新河，与西侧大东江汇聚成湾，恰如玉带缠腰，形成了“四水归堂”之势；南向直面约1.5万平方米体育公园，西侧仅一栏之隔就是约10万平方米滨水公园，过院士路则是约23万平方米的院士公园，社区内建有超万平方米中庭水景花园；周边交通网络四通八达，旁边就是凯悦德商业中心、远大商业中心、民和文化园、市政府、文化中心近在咫尺，千级级配套触手可及；真正做到“既在城市中，又在公园中”，进退自如，繁华有度。

可以想象，未来，这里有成片成群的飞鸟，呈现的是原生态湿地景观。漫步在秀美的家门口的湿地公园，流连于花草树木之间，用脚步丈量其间的繁华与清幽，用心去探索它发展的后劲十足的脉动，怀揣着“诗意地栖居”梦想的人，是否有了在荣安中央公园安一个家的想法？

前程·藏珑其他方面也经过精心打造，近70米的超宽楼距，景观架空层、精装大堂、免费WIFI无缝覆盖，配备中国高端物业服务管家——绿城物业；让项目具有极高的性价比。

前程·藏珑北枕甬新河，与西侧大东江汇聚成湾，恰如玉带缠腰，形成了“四水归堂”之势；南向直面约1.5万平方米体育公园，西侧仅一栏之隔就是约10万平方米滨水公园，过院士路则是约23万平方米的院士公园，社区内建有超万平方米中庭水景花园；周边交通网络四通八达，旁边就是凯悦德商业中心、远大商业中心、民和文化园、市政府、文化中心近在咫尺，千级级配套触手可及；真正做到“既在城市中，又在公园中”，进退自如，繁华有度。

(沈金磊)

盖，配备中国高端物业服务管家——绿城物业；让项目具有极高的性价比。

前程·藏珑北枕甬新河，与西侧大东江汇聚成湾，恰如玉带缠腰，形成了“四水归堂”之势；南向直面约1.5万平方米体育公园，西侧仅一栏之隔就是约10万平方米滨水公园，过院士路则是约23万平方米的院士公园，社区内建有超万平方米中庭水景花园；周边交通网络四通八达，旁边就是凯悦德商业中心、远大商业中心、民和文化园、市政府、文化中心近在咫尺，千级级配套触手可及；真正做到“既在城市中，又在公园中”，进退自如，繁华有度。

可以想象，未来，这里有成片成群的飞鸟，呈现的是原生态湿地景观。漫步在秀美的家门口的湿地公园，流连于花草树木之间，用脚步丈量其间的繁华与清幽，用心去探索它发展的后劲十足的脉动，怀揣着“诗意地栖居”梦想的人，是否有了在荣安中央公园安一个家的想法？

前程·藏珑其他方面也经过精心打造，近70米的超宽楼距，景观架空层、精装大堂、免费WIFI无缝覆盖，配备中国高端物业服务管家——绿城物业；让项目具有极高的性价比。

前程·藏珑北枕甬新河，与西侧大东江汇聚成湾，恰如玉带缠腰，形成了“四水归堂”之势；南向直面约1.5万平方米体育公园，西侧仅一栏之隔就是约10万平方米滨水公园，过院士路则是约23万平方米的院士公园，社区内建有超万平方米中庭水景花园；周边交通网络四通八达，旁边就是凯悦德商业中心、远大商业中心、民和文化园、市政府、文化中心近在咫尺，千级级配套触手可及；真正做到“既在城市中，又在公园中”，进退自如，繁华有度。

可以想象，未来，这里有成片成群的飞鸟，呈现的是原生态湿地景观。漫步在秀美的家门口的湿地公园，流连于花草树木之间，用脚步丈量其间的繁华与清幽，用心去探索它发展的后劲十足的脉动，怀揣着“诗意地栖居”梦想的人，是否有了在荣安中央公园安一个家的想法？

(韩郁)

## 雅戈尔新城样板区亮点纷呈

近日，雅戈尔新城叠墅样板区开放，其170平方米—185平方米建筑面积，最高可享300平方米大墅空间让众多参观者心动不已。

当日，活动以“花间小姐与星空先生的浪漫约会”为主题，开发商把下叠称之为“花间墅”，上叠称之为“星空墅”，为居者营造与众不同的墅居体验。

样板区内景观亭、景观廊架、儿童游

戏场地，形成动静皆宜的户外空间。雅戈尔新城东西两侧有两条天然水系环绕，雅戈尔置业结合天然滨水优势，为业主打造近1万平方米滨河生态后花园，为居者增添盎然生活意趣。

样板区内2套风格迥异的样板房最吸引人。“花间墅”为美式风格，空间明快光鲜，通过使用大量石材和水饰面，让人感觉到厚重感和品质感。最大的亮点是，

花间墅”约2.5米挑高的私家车库，约24平方米的全景入户平台以及错层式的客厅，为生活缔造更进一步的尊贵与优雅。

“星空墅”为现代中式，将现代元素和传统元素精巧融合，契合现代人的审美需求，有约33平方米的私家车库，户型四开间朝南，最大限度让阳光照进室内，也有4.1米挑高阁楼。

(韩郁)

## 分立公告

根据宁波浙电房地产开发有限责任公司股东会决议，公司以派生分立形式拟分立成为2家公司。原宁波浙电房地产开发有限责任公司继续存续，分立新设宁波北岸新天地置业有限公司。分立前宁波浙电房地产开发有限责任公司注册资本6000万元，实收资本6000万元，分立后宁波浙电房地产开发有限责任公司注册资本为5000万元，实收资本5000万元，宁波北岸新天地置业有限公司注册资本1000万元，实收资本1000万元；分立后原公司的债务由分立后的各家公司共同承担。特此公告。

宁波浙电房地产开发有限责任公司

## 宁波市第五届十大家装品牌企业

主办：宁波日报 宁波市建筑装饰行业协会 (排名不分主次)

南天装饰 蝉联宁波十一届设计大赛金奖单位 中大户型设计专家 4001-800-828 www.nbntf.cn

荣欣装饰 慕尚名家 别墅、大宅装饰专家 地址：宁波市大沙泥街54号中央商厦二樓 电话：87301188 www.nbrxzh.com

润泽装饰 润泽装饰 过好日子 咨询热线：400 0574 189 公司网址：www.nbrzzs.com

十杰装饰 SHIJIE DECORATION 400-188-2488

元和装饰 YUANHE DECORATION 建设部装饰装修一级资质 浙江省著名商标 地址：宁波市江东南路455号东海商务大厦6楼 电话：400-183-6688/87330888 www.yuanhezs.com

怡和装饰 YIHE DECORATION 品质 改变 生活 87249188 87397983

鼎天装饰 中国十佳装饰设计公司 地址：宁波百丈路158号世纪金源大厦15F 电话：87371699 87371629 www.dtxz.com

鼎鑫装饰 DINGXIN DECORATION 全国免费热线400-886-1115 地址：宁波市东钱湖旅游度假区现代装饰大厦4楼 电话：87397099 83097089

宏城装饰 设计·施工一体化二级企业 联系电话：83097099 83097089

南鸿装饰 NANTHONG DESIGN www.nhzs.com 做装修交朋友 地址：四明中路1006号3楼 电话：0574-83031303