

深一度 浙江新闻名专栏

只要你的计划有足够吸引力，哪怕你一分钱都没有，也可以实现创业梦；只要你喜欢别人展示的创业梦，即使你只有小资金，也可以当上“大老板”——

众筹 助千万草根圆“创业梦”

本报记者 余晓辰 通讯员 秦羽

■一条腕表658个粉丝

“创作者，如艺术家、摄影师、工匠、演员、设计师、视频制作者，或者作家——也就是任何创作艺术作品的人，只需拥有1000名铁杆粉丝便能糊口。”这是凯文·凯利在《技术元素》中提出的“一千个铁杆粉丝”设想。

如今，658个粉丝的力量，已经能够让创作者过上不止“糊口”那么简单日子。在一家名叫“点名时间”的众筹网站上，一款名叫“Bettwinc”的智能久坐提醒手环吸引了658位网友参与，成功募集资金192550元。

“久坐1小时就会亮灯提醒，对办公室一族来说特别实用。”海曙区某写字楼白领小超花费160元，成功参与了这次产品众筹。作为回报，他收到了项目发起人快递来的智能手环，享受一年内包换的“售后服务”，还有来自周围同事艳羡的目光。

众筹这种模式开始逐渐发展并被人所熟知。在国内，最早上线的众筹平台是“点名时间”，成立于2011年7月。其后，乐童音乐、淘梦网、娱乐宝、天使汇、大家投……类似的众筹概念平台不断涌现。无论是可穿戴设备、音乐专辑还是电影制作，甚至是专业媒体人的新闻选题，都可以放到众筹平台上，接受来自大众的资金支持。

“每一位天使用户都在对我们的产品未来进行情感上、金钱上的投资……我们也会小心地把在点名时间筹得的资金运用到开模和小批量试产等早期投入当中去。”正如小超参与的智能手环项目发起人在“点名时间”上的微博报名，便可在其参加路演。“一些一开始看起来赚钱能力并不强的项目，银行不会贷款，也没有大的投资机构介入，怎么办？”宁波易创创业服务有限公司总经理李科介绍，只要一份完整的商业计划书和20页以内的路演幻灯片，“草根创意”就有可能在“无中生有”获得天使投资。

■一家咖啡店23个老板

除了纯粹的线上平台，区域性的众筹正通过社交网络散发出“醇香”。在高新区研发园的无中生有咖啡店，笔者见到了这家店的总经理郑晶琳。黑色的个性字母T恤衫配浅蓝色水洗牛仔褲，典型的80后文艺范



在众筹咖啡店，人们不仅能品尝香浓的拿铁，还能享用丰富的创业资源。(余晓辰 秦羽 摄)

儿。“我已经嫁给无中生有了。”小郑坐在咖啡台前谈笑风生。去年2月之前，她还是高新区创业中心的一名招商专员。

郑晶琳说，“众筹咖啡馆”这个概念在北京和上海等城市已经很流行了，她当年是在微博上看到召集帖后报名加入的。“无中生有创业咖啡”项目敲定后，最初的14个股东被拖进了微信群，其中，70%的投资人是80后，出资最低2万元最高20万。去年3月，咖啡馆正式开张迎客。

而在这家被贴上了“80后”、“创业”、“理想主义”等热血标签的咖啡店，拿铁不是主打，人才才是。吧台旁，各色项目推介手册排满了报架，创业者可以享用全天的开放式办公环境。咖啡店成了低成本的办公室、投资人的项目库。

自从宁波创业投资引导基金、宁波天使投资俱乐部和宁波国家高新区等联合举办的“资本相亲会”落户，草根创业者和各路投资人通过微信、微博报名，便可在其参加路演。“一些一开始看起来赚钱能力并不强的项目，银行不会贷款，也没有大的投资机构介入，怎么办？”宁波易创创业

服务有限公司总经理李科介绍，只要一份完整的商业计划书和20页以内的路演幻灯片，“草根创意”就有可能在“无中生有”获得天使投资。

目前，咖啡店的第二轮融资正在进行，股东已增加到23人，鄞州区学府一号的分店也正在酝酿之中。在宁波，类似的咖啡馆还有鄞州的青竹苑和江东的伯乐遇马。

■一个平台实现“众创梦”

褚如一是一间咖啡店众筹平台的受益者。

在宁波高新区的江南路上，褚如一和朋友研发的智能中央集中式清洗消毒设备整装待发。通过今年2月的线下路演，多家机构及个人投资者相中了褚如一的项目，帮助他完成了第一轮共40万融资。

上月初，褚如一的设备在宁波鄞州一家养猪场上线运转，节水率达到80%。对这家年出栏量2万头、用水量200吨的养猪场来说，新设备能够实现100万吨水的重复利用，达到细节成本控制。据估算，全套设备投入15万后，一年内便可回本。目前，褚如他们的第二轮融资计划已提上日程。

“我当然算‘草根’，”项目的个人投资者陈训冲回答得相当笃定，“我个人也在创业，而且一路上得到了许多人的融资帮助，在我们80后创业圈，‘投资接力’成为一种正能量的传递。”在投资了教育培训中心、LED工厂等初创型企业之后，褚如一成为他“帮一把”的新对象。值得一提的是，在采访中，陈训冲更愿意将“无中生有”定性为区域性的众筹平台。

“众筹的核心精神，就是同时降低了创业者和投资人群的门槛。”在上海星瀚律师事务所主任卫新看来，众筹这种模式带来的最大红利，是解决了初创型企业融资难问题，并且使得人人都能成为天使投资人。事实上，众筹在美国的发端，也是起于经济复苏时期的中小企业融资困境。

然而，由于相关法律环境的限制，目前国内现有的股权众筹网站依然面临一些发展障碍。“无中生有是改良版的股权众筹，它在某种程度上更适合国内现状。”卫新强调，“社交网络+线下路演”的半熟人圈模式，规避了法律风险，同时使得投资人对项目的考察更加细致，值得区域性的股权众筹借鉴。

延伸阅读

什么是众筹？众筹译自英文crowdfunding，2009年起源于美国，是指项目发起人通过利用互联网和社交网络传播的特性，发动公众的力量，集中公众的资金、能力和渠道，为小企业、艺术家或个人进行某项活动或某个项目或创办企业提供必要的资金援助的一种融资方式。最早的美国众筹网站是kickstarter。

(余晓辰 整理)

“金鼎”擦亮海曙百货品牌

本报讯(张正伟 许玉芬 鲍婷婷)近日，商务部第三批零售业分等定级评审工作结束，我市荣获“金鼎百货店”和“达标百货店”称号的4家百货店被海曙区包揽，新华联大厦获得“金鼎百货店”称号，和义大道购物中心、国购商城和酷购商城获得“达标百货店”称号。

“金鼎百货店”是商务部颁发给零售企业的最高荣誉，在评审过程中不仅对百货店的硬件设施有许多“硬杠杠”，而且对企业诚信经营和优质服务也是要求严格，如必须要有VIP会员

休息室；总服务台能使用英语、手语接待顾客；洗手间应设有残疾人及婴幼儿洗手间或厕位等。据介绍，海曙区9家大型百货店目前已有8家通过分等定级评审，其中“金鼎百货店”4家，占全市总数的80%。

面对电子商务的风起云涌，海曙区百货零售业紧紧围绕服务升级和诚信经营做文章，不断提升百货店的顾客认可度与市场竞争力，品牌建设销售业绩卓然。据统计，海曙区一季度批发零售业实现销售额399.75亿元，同比增长22.9%，同比增长13%。

楼市触顶迹象明显

财经观察

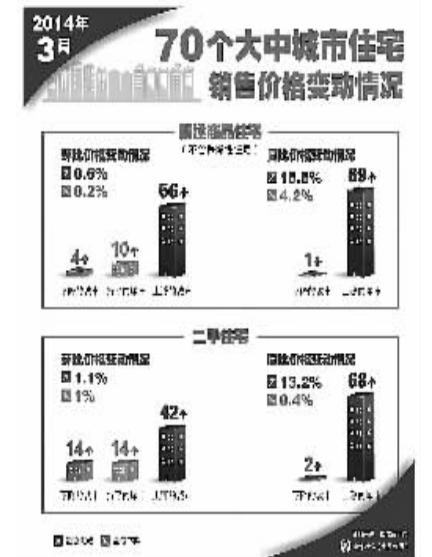
全国各主要城市的房价上涨日渐乏力。根据国家统计局18日发布的数据显示，3月份70个大中城市中，新建商品住宅价格与上月相比，价格下降的城市有4个，持平的城市有10个，上涨的城市有56个。在继上月环比价格上涨城市跌至57个之后，3月份新建商品住宅价格上涨城市个数再次降低，房价未涨城市的个数达到2013年以来的最高。

根据国家统计局发布的数据，3月份70个大中城市新建商品住宅和二手住宅价格环比上涨的城市个数分别为56个和42个，比2月份分别减少了1个和4个；持平的城市分别有10个和14个，比2月份分别增加了1个和5个。新建商品住宅价格环比上涨的56个城市中，涨幅比2月份回落的城市有27个，比2月份减少了13个；最高涨幅为0.6%，最低涨幅为0.1%。

尽管国家统计局城市高级统计师刘建伟在解读房价数据时表示，70个大中城市房价环比涨幅总体平稳，不同城市涨幅扩大缩小之势互现，但从房价的总体趋势来看，全国房价在平稳中已经出现了涨幅触顶的态势，房价逐渐涨不动了。

这一点在房价的同比数据中显现的更加明显。根据统计，3月份70个大中城市新建商品住宅价格同比上涨的城市个数为69个，与2月份相同，但其中涨幅回落的城市已经达到68个，比2月份增加了3个；最高涨幅为15.5%，比2月份回落3.2个百分点，最低涨幅仅为1.2%。

“3月份，70个大中城市中房价依然处在上涨通道的城市数量接近2012年底水平，尤其二手机市场降温更加明显，当前二手房房价下降和止涨城市数量已经达到28个。”链家地产市场研究部研究员张旭表示，从不同城市的价格变化看，部分二线城市和三线、四线城市价格调整持续，并且范围逐渐扩大。而需求庞大的一线城市，也开始出



现价格调整的迹象。“在供需矛盾缓和、购房者观望情绪加深的情况下，市场定价的话语权重心悄悄发生转移，这是房价出现进一步下调的先兆。”

“市场触顶的迹象已经比较明显了。”中原地产首席分析师张大伟表示，2014年楼市明显出现了和2013年不一样的变化，在2013年出现的市场分化逐渐演变为市场的全线放缓。

根据中原地产的统计，3月份全国54城市签约住宅合计20.9万套同比出现了大幅下调，相比2013年3月份的31.5万套，2014年3月同环比下调幅度达到了33.5%。其中二线城市跌幅最大达到了47.5%，一线城市跌幅也达到了40.4%。3月份全国54个城市的成交量也是最近2年来除春节影响的2月份外，成交量最低的一个完整成交月。

“商品房销售额、面积均出现下调，库存则明显上涨。从数据看，已经基本可以明确，市场在2013年四季度已经触顶。量价涨幅会持续回落。”张大伟说。

市场的现实也在印证着数据的变化，最近杭州、南京等二线城市不断传出部分楼盘进行大幅价格调整的消息，与此同时，一线城市也出现了局部价格的停滞。(据新华社)

宁波模具产业园区(一期)项目市政、景观绿化工程资格预审公告

1. 招标条件: 宁波模具产业园区(一期)项目市政、景观绿化工程已由宁波市发展和改革委员会以甬发改备[2013]9号批准建设,项目业主为宁波模具产业园区投资经营有限公司,建设资金自筹,项目出资比例为100%。项目已具备招标条件,现对该项目的施工进行公开招标。特邀有兴趣的潜在投标人(以下简称申请人)提出资格预审申请。

2. 项目概况与招标范围: 建设地点: 位于宁海县经济开发区,建设规模: 建筑面积约25万平方米。结构层数: /。标段划分数量及方式: 1个标段。本次招标控制价: 宁波模具产业园区(一期)项目市政、景观绿化工程约6300万元。工期要求: 分阶段施工,其中公共服务中心工程120日历天;南区厂房工程120日历天;北区工程(北区厂房、宿舍、食堂及交易展示中心工程)120日历天。质量要求: 按国家施工验收规范一次性验收合格。安全要求: 合格,并配合总承包单位获得“宁波市建筑安全文明施工标准化工地”称号。招标范围: 施工图范围内道路、室外排水、室外给水、消防泵站、景观、绿化及室外景观照明等工程的施工。

3. 申请人资格要求: 资格条件详见宁波市招标投标中心网站上的资格预审公告。

4. 资格预审方法: 本次资格预审采用有限数量制,潜在投标人数量要求: 11名。

5. 资格预审文件的获取: 5.1 凡有意参加投标者,请于2014年4月17日至2014年4月23日,每日上午9:00至11:30,下午1:30至4:00时,持宁波市招标投标有形市场交易证和IC卡,在宁波市公共资源交易中心(宁波市江东区宁穿路1901号)3楼F3014窗口购买资格预审文件。5.2 资格预审文件每套售价300元,售后不退。5.3 温馨提示: 凡受到相关行政监督部门限制投标的企业,请慎重购买。

6. 资格预审申请文件的递交: 6.1 递交资格预审申请文件截止时间(申请截止时间,下同)为2014年4月28日9:30,地点为宁波市公共资源交易中心(宁波市江东区宁穿路1901号)4楼。6.2 逾期送达或者未送达指定地点的资格预审申请文件,招标人不予受理。

7. 发布公告的媒体: 本次资格预审公告同时在宁波市公共资源交易中心网站和宁波日报上发布。

8. 联系方式 招标人: 宁波模具产业园区投资经营有限公司 联系人: 董波 电话: 65507699 招标代理机构: 宁波凯翔工程造价咨询有限公司 联系人: 朱雷挺 电话: 83033198

1. 招标条件: 由宁波模具产业园区投资经营有限公司开发的宁波模具产业园区(一期)项目,已由宁波市发展和改革委员会以甬发改备[2013]9号批准。本项目建设资金为自筹,出资比例为100%。招标人为宁波模具产业园区投资经营有限公司。项目已具备招标条件,现对该项目北区的工程监理进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围: 本次招标项目的建设地点: 宁海县经济开发区宁东区36地块。工程规模: 宁波模具产业园区(一期)项目用地面积约404亩,建设规模为建筑面积约25万平方米,建设适于模具生产的厂

关于段塘村旧村改造(国有非住宅)地块房屋征收决定的公告

因旧城区改建的需要,根据《国有土地上房屋征收与补偿条例》(国务院令590号)、《关于贯彻实施国有土地上房屋征收与补偿条例的若干意见(试行)》(甬政发[2011]96号)等有关规定,本区人民政府依法作出《关于段塘村旧村改造(国有非住宅)地块房屋征收的决定》(海政[2014]17号),现将有关内容公告如下:

一、征收范围为: 东至环城西路、西至看经路、南至段塘西路、北至苏家。具体门牌地址为: 段塘西路38号、段塘西路68号、段塘西路88号、环城西路南段826号、环城西路南段842号、环城西路南段812弄9号、粮丰街288号(段塘村吴黄自然村前面)、粮丰街308号(段塘村吴黄自然村前面)、段塘东路62号(原鄞奉路304号)、段塘东路72号(原鄞奉路304号)(上述门牌地址范围内国有土地上房屋)。征收范围内被征收人共11户,涉及被征收房屋建筑面积约47118平方米。

二、房屋被依法征收的,其国有土地使用权同时收回。

三、上述被征收房屋由宁波市海曙区人民政府房屋征收办公室组织实施,并委托宁波市海曙区房屋征收事务所承担房屋征收与补偿的具体工作。

四、本项目签约、搬迁期限为120天,具体起止日期由房屋征收部门在房屋征收评估机构确定后另行公告。

被征收人对本房屋征收决定不服的,可自本决定公告发布之日起60日内向宁波市人民政府申请行政复议,或在3个月内向宁波市中级人民法院提起行政诉讼。

段塘村旧村改造(国有非住宅)地块房屋征收补偿方案,见海曙区人民政府网站(http://xxgk.haishu.gov.cn/“通知公告”栏或者征收项目现场公告。

特此公告。

宁波市海曙区人民政府 2014年4月16日

宁波轨道交通电气设备生产基地建设项目(一期)工程设计招标公告

1. 招标条件 宁波轨道交通电气设备生产基地建设项目已由宁波市鄞州区发展和改革委员会以鄞发改备[2013]297号文件批准建设,项目招标人为宁波南车电气设备有限公司,建设资金来自招标人100%自筹。项目一期工程已具备设计公开招标条件,现对该项目的一期工程设计进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围 2.1 建设地点: 宁波市鄞州区五乡镇明伦村。 2.2 建设规模: 一期拟新建联合厂房(二层生产厂房,跨度21m,总面积约15266m²),一期同步新建倒班宿舍食堂(总面积约4276m²),一期新建总建筑面积约19500m²,工艺设备39台(套)。 2.3 计划工期: 35日历天。 2.4 招标范围: ①整个园区的全部附属设施设计,含门卫、道路、给水、排水、消防、路灯、强电、弱电监控、绿化(平面规划)等;②联合厂房及倒班宿舍(含食堂)施工图设计。

3. 投标人资格要求 3.1 本项目对投标人的资质要求为具备以下资质之一:①工程设计机械行业甲级和建筑行业(建筑工程)甲级,②工程设计综合甲级。 3.2 投标人资格要求为国家一级注册建筑师。 3.3 投标单位不可以组成联合体投标。 其余详见宁波市公共资源交易中心网站(www.bidding.gov.cn)

宁波模具产业园区(一期)项目(北区西侧)监理招标公告

房及生产生活配套设施。本次监理招标为本项目的北区西侧(建筑面积约7万平方米),本区域的施工将按一个标段。项目总投资: 宁波模具产业园区(一期)项目约7.5亿元。建安工程费概算: 本项目北区西侧约1.1亿元。结构形式: 框架结构; 质量控制目标: 按国家规范标准一次性验收合格; 安全控制目标: 达到安全文明施工标化工程; 进度控制目标: 约420日历天; 招标范围: 本项目北

区西侧施工图范围内的建筑、安装及室外附属等工程施工全过程监理。标段划分: 1个标段。

3. 申请人资格要求: 资格条件详见宁波市招标投标中心网站上的招标公告。

4. 资格预审方法: 资格预审。

5. 资格预审文件的获取: 5.1 凡有意参加投标者,请于2014年4月18日至2014年4月24日,每日上午9:00至11:00,下午1:30至4:00,持宁波市招标投标有形市场交易证和IC卡,在宁波市公共资源交易中心(宁波市江东区宁穿路1901号)4楼F3014窗口购买招标文件。5.2 资格预审文件每套售价300元,售后不退。

6. 资格预审申请文件的递交: 6.1 资格预审申请文件的递交时间为2014年5月9日14时00分,地点为宁波市公共资源交易中心(宁波市江东区宁穿路1901号)4

楼详见大厅公告。6.2 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件,招标人不予受理。

7. 发布公告的媒体: 本次招标公告在1.(网站)www.bidding.gov.cn; 2.(报刊)宁波日报上发布。

8. 联系方式 招标人: 宁波模具产业园区投资经营有限公司 联系人: 董波 电话: 65507699 招标代理机构: 宁波凯翔工程造价咨询有限公司 联系人: 朱雷挺 电话: 83033198