

“美丽品质新江北”

系列 解读

对比两张相隔5年的江北城区航拍图，你将感受到强烈的震撼：从市中心的滨水区，到西北端的慈城卫星城，江北的都市框架正在快速伸展——江北城区，正在加速成长。

区位优势尽显无遗

四通八达的交通网络，让江北的区位优势尽显无遗。甬甬铁路横贯，杭甬运河环绕，国道省道交汇，特别是杭州湾跨海大桥的开通，让江北成为宁波北接上海的门户。去年投用的高铁庄桥站，又将江北“升级”为连接长三角的北门户和舟山群岛的桥头堡。区内交通网络也在快速舒展。绕城高速等“五路四桥”重大项目全面建成，让江北和宁波市、鄞州镇海等周边、余姚地区连为一体；丽江西路等断头路的打通和“四横十纵”路网的加快建设，则大大改善了区域内部的环境。尤其是正在快速推进中的地铁2号线，将贯穿江北，规划中的轨道交通3、4、5、6、7号线也将在此设立停靠站点。杭州湾跨海铁路大桥的规划建设，更让江北成为一个新的交通枢纽。

“10+2”释放巨大发展空间

憧憬着“两江”新时代的江北人对未来城市格局也有了大胆谋划。2009年，江北重新调整功能区划，视野跳出环城北路以南仅10平方公里的传统城区，勾勒出“10+2”功能区的发展蓝图。江北投资价值的洼地正在被发掘。“10+2”中的“10”，指的是核心滨水区、湾头休闲商务区、谢家一宝庆寺区块、甬江北岸、姚江北岸、洪塘区块、杭州湾大桥宁波门户区、慈城古县城、保国寺—荪湖旅游度假区、北高教园区等十个城市功能区块；“2”指宁波（江北）高新技术产业园、宁波陆港物流园区两大园区。蓝图已绘就。近5年，江北先后拆出500万平方米的新天地，释放出巨大的发展空间，引得城市开发建设“新血液”不断涌入。江北已成为海内外知名房地产开发商入驻宁波的首选。绿地、世茂、九龙仓、港中旅、复地、招商局地产等“房产大鳄”纷纷抢滩登陆，带来重量级建设项目。住建部住房政策专家委员会副主任顾云昌就曾江北新城区建设的前景给予了高度评价。

“宜居江北”迎面走来

都市繁华拥抱水乡情韵，城市浪漫契合瑰丽山色。安家江北的市民常有“推窗即景”之感。今天的江北，已是一片充满朝气与活力的热土。根据江北区委、区政府提出的“建设美丽品质新江北”的愿景，到2030年，江北将成为容纳人口75万至80万的宜居宜业新城。6万亩水域、6万亩山林，均不过到市中心20分钟车程。甬江、姚江环绕，区内山水、江湖、绿野交错，慈城古县城、保国寺、荪湖、云湖、毛力水库等自然风光串珠成链。每到周末，60公里长的北山游步道人流如织，人气如东门口熙熙攘攘。优质教育和医疗资源快速集聚，惠贞教育集团和实验教育集团去年成功组建，湾头学校已动工建设，浙江实验学校也在规划中；宁波妇儿医院北部院区投入使用，市第一医院与第九医院联合成立了全市首家市、区两级纵向医疗联合体，5家省级以上示范社区卫生服务中心已建成，居民不出社区就能享受到优质医疗服务。

江北跨入宜居宜业“两江”新时代



江北城变 精彩期待

1 中国宁波电商城 未来智慧谷

在移动互联网时代，“电商换市”是推动经济转型的有力抓手。今年初，市委、市政府确定把宁波电商发展“一城两区一中心”的战略重点放在江北，规划为“一城一区一中心”的空间布局，以宁波北门户商务区为核心的宁波电子商务城江北园已于今年2月底投用，具有空间大、配套好、环境美、区位优、成本低的优势。有地产界人士分析认为，这一项目的建设，将吸引一批高端人才入驻，提升江北中西部区域的宜居宜商功能，更重要的是将有力支撑姚江北岸和慈城新城开发。



2 宁波绿地中心 宁波新地标

投资江北，共赢未来，已经成为诸多一线地产开发者的共识。在江北核心滨水区，由世界500强绿地集团斥资80亿元打造的宁波绿地中心项目，施工建设如火如荼，由一幢高240米、三幢高100米至150米的建筑组成集群，将成为宁波三江口城市新地标。近年来，江北借力宁波中心城区的地缘优势，加大拆迁改造力度，一大批优质资源被国内外一线开发商相中，全国房地产前十强已有超半数抢滩江北投资兴业。



3 老外滩延伸段 宁波不夜城

老外滩，宁波一张靓丽的城市名片，这里聚集着甬城最有名、最火爆、最有特色的酒吧，还可以品尝到异域风情的各国美味。令人期待的是，现有600米长的老外滩正在向白沙码头一带延伸1800米。老外滩延伸段改造于去年启动，部署当年完成拆迁签约，创造宁波拆迁新速度。这个项目坚持修旧如旧理念，景观设计充分体现工业化和艺术性的特性，注重保护历史建筑展示外滩文化，待今年陆续建成后，将如上海新天地一样，成为宁波打造“24小时不夜城”的鲜明符号。

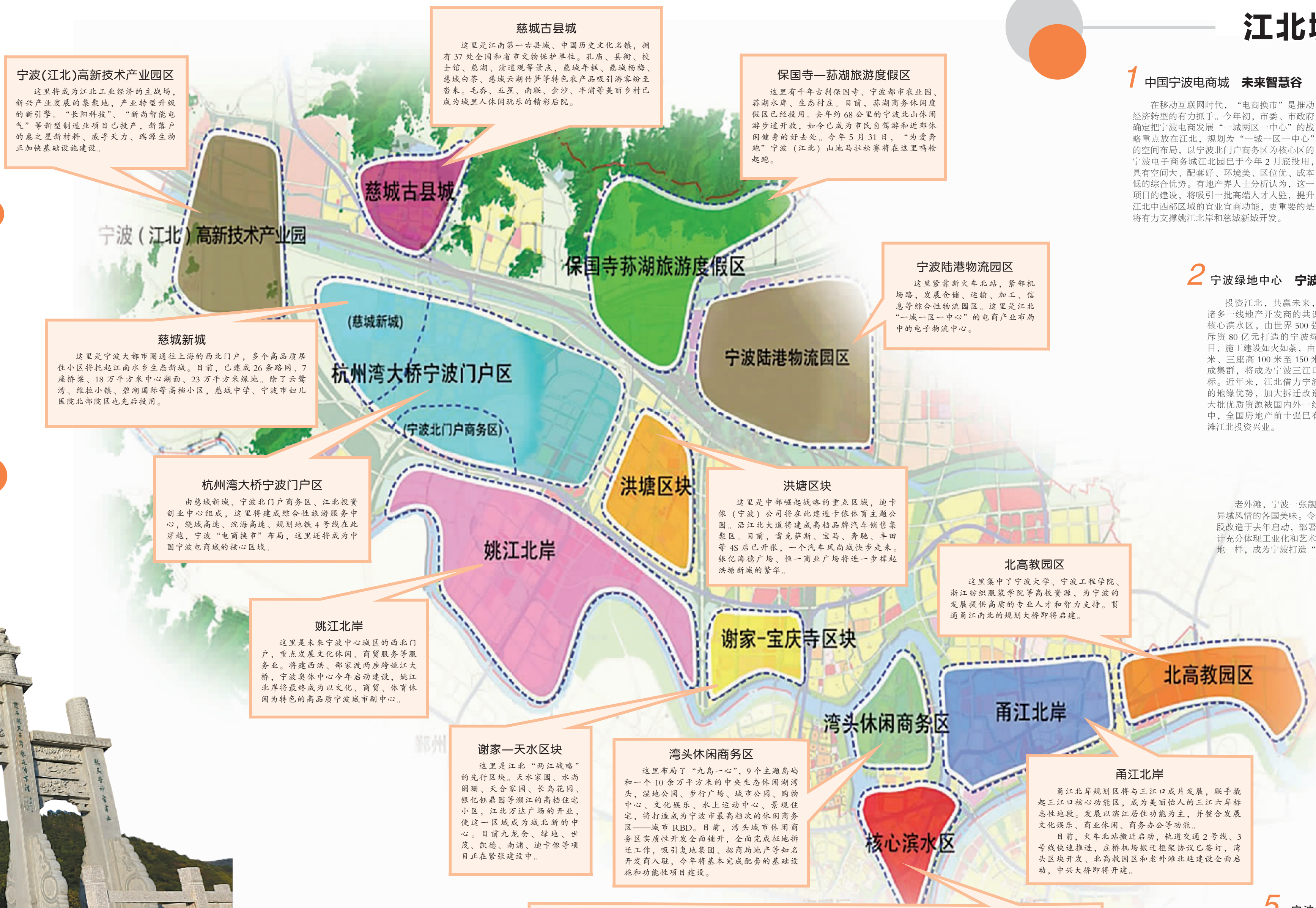


4 宁波奥体中心 家门口的“鸟巢”

城市触媒，是现今一般城市快速崛起的普遍规律。2008年7月，宁波奥体中心项目确定规划布局江北。而今，这一重大城市功能性项目开工建设，根据今年初会市体育局局长会议传出的消息，投资近45亿元先行建设的“三馆一公园”作为一期项目，将在年内正式开工，计划在三年内基本建成。这一项目的建设，将进一步丰富江北城市功能的同时，也将大幅提升姚江北岸的地缘价值和宜居水平。

5 宁波北山休闲游步道 离中心城区最近的森林氧吧

为爱奔跑，2014年宁波（江北）山地马拉松赛5月31日将在宁波北山游步道精彩亮相。这条游步道横贯江北北部山区，串联起保国寺、慈城古县城、五星绿野山庄3个国家4A级景区，免费对外开放，市民从宁波三江口驱车不到半个小时就能到达，这条休闲绿道自然也成了距离宁波中心城区最近的“天然氧吧”。瓜果飘香一路景，珍花异草漫山野，当你置身北山游步道时，仿佛通入六合之外，自有一番“此中有真意，欲辩已忘言”的胜境。



宁波（江北）高新技术产业园
这里将成为江北工业经济的主战场，新兴产业发展的集聚地，产业转型升级的新引擎。“长阳科技”、“新尚智能电气”等新型制造业项目已投产，新落户的急之星新材料、威孚天力、瑞源生物正加快基础设施建设。

慈城古县城
这里是江南第一古县城、中国历史文化名镇，拥有37处全国和省文物保护单位。孔庙、县衙、县学、慈湖、清道观等景点，慈城年糕、慈城杨梅、慈城白茶、慈城云湖竹笋等特色农产品吸引游客纷至沓来。毛吞、五里、南联、金沙、半浦等美丽乡村已成为城里人休闲娱乐的精彩后院。

保国寺—荪湖旅游度假区
这里有千年古刹保国寺、宁波都市农业园、荪湖水岸、生态村庄。目前，荪湖商务休闲度假区已经投用。去年约68公里的宁波北山休闲游步道开放，如今已成为市民自驾游和郊外休闲健身的好去处。今年5月31日，“为爱奔跑”宁波（江北）山地马拉松赛将在这里鸣枪起跑。

宁波陆港物流园区
这里紧靠火车站北站，紧邻机场路，发展仓储、运输、加工、信息综合服务物流园区。这里是江北“一城一区一中心”的电商产业布局中的电子商务中心。

慈城新城
这里是宁波大都市圈通往上海的西北门户，多个高品质居住小区将托起江南水乡生态新城。目前，已建成26套路网、7座桥梁、18万平方米中心湖、23万平方米绿地。除了云鹭湾、雅拉小镇、碧湖国际等高档小区，慈城中学、宁波市妇儿医院北部院区也先后投用。

杭州湾大桥宁波门户区
由慈城新城、宁波北门户商务区、江北投资创业中心组成，这里将建成综合性旅游服务小区，绕城高速、沈海高速、规划地铁4号线在此穿越，宁波“电商换市”布局，这里还将成为中国宁波电商城的核心区域。

洪塘区块
这里是中部崛起战略的重点区域，迪卡侬（宁波）公司将在此建造迪卡侬体育主题公园。沿江北大道将建成高档品牌汽车销售集聚区。目前，雷克萨斯、宝马、奔驰、丰田等4S店已开张，一个汽车风尚城快步走来。银亿海德广场、恒一商业广场将进一步撑起洪塘新城的繁华。

北高教园区
这里集中了宁波大学、宁波工程学院、浙江纺织服装学院等高校资源，为宁波的发展提供高质量的专业人才和智力支持。贯通甬江北岸的规划大桥即将启动。

姚江北岸
这里是未来宁波中心城区的西北门户，重点发展文化休闲、商贸服务等服务业。将建洪洪、鄞家渡两跨姚江大桥，宁波奥体中心今年启动建设，姚江北岸将最终成为以文化、商贸、体育休闲为特色的高品质宁波城市副中心。

谢家—宝庆寺区块
这里布局了“九岛一心”，9个主题岛屿和一个10余万平方米的中央生态休闲湖湾头、湿地公园、步行广场、城市公园、购物中心、文化娱乐、水上运动中心、景观住宅，将打造成为宁波市最高档次的休闲商务区——城市RBD。目前，湾头城市休闲商务区实质性开发全面铺开，全面完成征地拆迁工作，吸引复地集团、招商局地产等知名开发商入驻。今年将基本完成配套的基础设施和功能性项目建设。

甬江北岸
甬江北岸规划将与三江口成片发展，联手崛起三江口核心功能区，成为美丽怡人的三江岸标志性地段。发展以滨江居住功能为主，并整合发展文化娱乐、商业休闲、商务办公等功能。目前，火车站站前启动，轨道交通2号线、3号线快速推进，庄桥机场搬迁框架协议已签订，湾头区块开发、北高教园区和老外滩北建设全面启动，中兴大桥即将开工。

核心滨水区
这里是宁波版的“陆家嘴”，三江口，将崛起宁波新地标，绿地集团正在建造高240米的绿地中心；宁波来福士商业广场商辅火爆，人气聚集；位于贝家巷地块的奥丽赛商业广场也在加紧建设；优质教育卫生资源也在此集聚，江北实验小学、江北中心小学、江北中心幼儿园、宁大附属医院等公共配套已完备。随着轨道交通2号线加快建设，将聚集更多的商气人流。

本版文字 余方觉 吴红波 王建安 顾筠
(本版照片由江北新闻中心提供)

