

本报讯(记者李平 通讯员王芸 阮维奎)今年以来,北仑区、开发区装备制造业依然保持了平稳增长。一季度,全区装备制造业实现产值129.6亿元,同比增长7.1%。北仑区、开发区装备制造业现有年主营业务收入2000万元以上的企业308家。这308家企业涉及金属制品、通用设备、专用设备、汽车、船舶电气机械等8个领域。全区去年装备制造业实现产值559.9亿元,同比增长7.7%,占去年全区工业总产值的3成以上。北仑区、开发区内的海天、球冠、吉利、东方电缆、

继峰、拓普等企业一季度的产值都在1亿元以上。“这些大企业研发能力强、规模大,均为国内同行业的领军或骨干企业,在行业中拥有较大的话语权,对地方经济的带动作用也很强。”北仑区发改局有关负责人说。今年一季度,该区装备制造企业中,有2家产值超过10亿元,产值上亿元的企业有23家。“全区装备制造业延续去年的平稳增长势头,对全区工业经济的稳定发展起到了重要作用。”该负责人说。

5月下旬,位于北仑滨江新城的宁波华生国际家居广场即将投入运营,除了给家居消费者带来便利外,这也是北仑从以往自成一体的区域“块状格局”融入全市“商业版图”的一次重要尝试——

宁波家居“航母”扬帆待航

□本报记者 周亚琼 通讯员 吴明 应琪超

近一段时间,在江东区一家企业上班、家住北仑小港高河塘社区的刘小姐,在乘坐公交车经过小港街道新立村时,总忍不住朝江南公路与绕城高速交汇处附近的宁波华生国际家居广场之所在张望几眼。“听说这里集建材、家具、灯饰、厨电展销于一体,实现一站式购物,以后要装修,或者买家具,再也不用跑到宁波或北仑城区去了。”

宁波华生国际家居广场由宁波开发投资集团有限公司和宁波经济技术开发区控股有限公司共同出资打造,项目占地约230亩,建筑面积34万平方米,总投资达18亿元。

广场分A、B、C、D四个区进行建设,其中A区为华生香江家居总部城,由华生国际家居广场公司联合香江集团共同打造;B区为华生国际灯饰城;C区为华生国际厨电城;D区为配套办公大楼和按五星级标准建设的高端商务酒店。

立足宁波,辐射华东地区,广场于去年3月份被全国工商联授予“华东家居行业总部基地”称号。

记者从广场运营方了解到,5月下旬,广场A区将正式开业,B区及C区届时也将投入试运营。

在绕城高速小港出口附近,利用快速路网便利,建设一个区域性专业市场

北仑小港新立村临近宁波绕城高速小港出口。宁波绕城高速公路是目前宁波全市“一环六射”高速公路网主要骨架,在整个交通道路系统中处于核心和枢纽地位,于2007年12月份全面建成通车,被称为“黄金一圈”。

同一年,在宁波市城市东扩的背景下,北仑区、宁波经济技术开发区启动“西联动”战略,意图以“西进”呼应“东扩”,位于北仑最西面的小港街道被首先推到了台前。

在“西联动”推进的起步阶段,绕城高速公路通车带来的区域交通条件的改变,让我们看到了原本以工业经济为主的小港发展大型商业市场项目的可能性。”宁波开发区管委会副主任王一鸣在接受记者采访时说。

同时,作为以临港大工业、先进制造业为支撑性产业的北仑,在经济发展到一定阶段后,也迫切需要打造一个大的商业市场平台,通过人流、物流、资金流、信息流的高度集中和交换,推动经济转型发展。近两年,北仑以全域城市化为目标,大力推进服务业发展,华生国际家居广场成为重要的节点性项目。

除了作为北仑区服务业发展行动计划重点项目,华生国际家居广场项目也是宁波市“十二五”重点工程之一。

宁波华生国际家居广场有限公司副总经理谢洪兴在谈到该项目时更多提到了大宁波建设。“广场项目位于北仑西片区,东临北仑港和北仑中心城区,西接宁波高新区,地域宽阔,且临近甬江,后者是未来宁波城市发展的主轴之一,绕城高速公路的全面通车,使这一区域的交通便利性更显优势,为发展大型专业市场提供了便捷的物流条件。”谢洪兴表示。

具体而言,华生国际家居广场项目位于北仑滨江新城,同时毗邻江东东部新城、镇海新城两大新城,南依江南公路,北联杭州湾跨海大桥、舟山跨海大桥,坐拥绕城高速、东外环、轨道交通、跨海大桥等城市快速交通之利,8分钟到达镇海、北仑、东部新城中心区,30分钟直达市中心,15分钟直达市区,1小时覆盖宁波大市,1.5小时覆盖3000多万消费人口。

“这个项目将成为北仑从区域经济块状格局融入全市“商业版图”的一个重要平台。同时,也是北仑区域经济转型升级,从临港工业项目拓展到服务业项目,从北仑区域经济走向宁



宁波华生国际家居广场外观。

(记者 孙红军 摄)

波大市经济的一次重要探索。”王一鸣表示。

倾力打造“甬商回归”的重要平台

在宁波华生国际家居广场筹建过程中,总建筑面积达7万平方米的B区华生国际灯饰城颇受瞩目。原因在于,无论是业态的选择还是整个招商过程,都体现出这里已经成为宁波市吸引“甬商回归”的一个重要平台。

B区运营方宁波华合灯饰有限公司负责人傅波是北仑郭巨人,拥有多年的灯具行业经营管理经验,他所在的团队之前在国内多个主要城市成功运作了灯具城项目。

“我们希望借助宁波华生国际家居广场这个平台,重铸甬城灯饰辉煌。体现在项目招商过程中就是对包括北仑人在内的宁波灯具行业从业者的重视。”傅波表示。

上世纪八九十年代,北仑郭巨灯具产业曾经辉煌一时,之后,受交通、政策等方面因素的影响,郭巨镇的灯具企业逐步减少。

“尽管如此,目前以郭巨人为主体的从业者在内的北仑灯具生产经营群体,在全国范围内仍是独一无二的——不仅全国各省会、大中城市,即便在很多县级城市里也活跃着他们的身影。”傅波告诉记者,比如,目前在宁波老牌的现代商城里经营灯具的商户中北仑人比重超过50%;在世界最大灯饰专业市场之一、目前国内最大的灯饰专业生产基地和批发市场的广东省中山市古镇,光北仑人经营的灯具生产企业就有近千家,从业者更是一个大数目。

深厚的产业传统为华生国际灯饰城的对外招商带来丰富的资源。位于中山古镇的中山福仕灯饰有限公司总经理梅康仕在华生国际灯饰城租了一间3000多平方米的店铺,主要用于公司三个灯具品牌产品的销售推广。在接受记者采访时,他表示,华生国际家居广场便利的交通条件、规模优势,以及作为新建市场在软硬件方面的打造在国内绝对是一流水平,这些因素都吸引他前来投资。

此外,今年近50岁的梅康仕坦言,作为土生土长的郭巨人,在外多年,心里总想着有一天能够回家乡,如今,家乡北仑搭建了这样一个大规模、上档次的专业灯饰市场平台,他感到回乡投资的时机到来了。

记者了解到,目前在中山古镇的

灯具生产企业入驻华生国际灯饰城已占入驻商户的半数以上。另有不少灯具知名品牌生产、经销商也表达出入驻的意向。

除了生产厂家,分布在全国各地的宁波人从事灯具经销的也不在少数。记者电话联系了1993年从北仑区柴桥街道后所村走出去创业的中国品牌灯饰连锁企业阿超灯饰有限公司董事长宋技超。他表示目前虽然还没有实质性动作,但十分认可华生国际家居广场整个大平台的软硬件配套条件,未来投资的可能性很大。

此外,目前在宁波其他家居广场的以北仑人为主体的灯具经营户,也成为华生国际灯饰城招商的重点对象。其中,原来在宁波某家居广场从事灯具经营的一位从业者,由于看好广场未来的发展前景而整体搬迁至华生国际灯饰城。

为宁波打造“中国厨具之都”增亮添彩

除了华生国际家居广场B区的北仑产业“烙印”,C区的业态设置为专业的厨电城,主要依托的是宁波本地厨柜方面的产业优势,因此也带有鲜明的宁波特色。

宁波为中国厨柜之都,占据国内厨柜产业40%的市场份额,拥有欧琳、帅康、方太、瑞时等一系列知名品牌,而奉化市方桥是中国厨卫配件生产基地。

据介绍,华生国际厨电城建筑面积5万平方米,将充分整合宁波厨柜、厨电、衣柜产业优势,致力于引进特色、优质的厨房产品,以专业厨房艺术体验馆方式呈现,打造成为全国范围内有影响力的厨电产品总部基地,既是产品交易的平台,也是信息传递的场所,为宁波的厨电行业生产企业创造一个良好的互动交流的平台。目前,欧派、美罗堡、方太、欧琳、西门子、格力、好莱客等一大批国内外知名品牌已入驻。

高标准硬件配套,致力于打造成为宁波家居产业“以贸促产”、转型升级的加速器

近日,记者在华生国际家居广场采访时,发现项目A、B、C三个区域内部装修、外立面装饰都已完工,各

商铺正抓紧进行内部装修,市场外部公共区域,绿化景观收尾工作也在进行中。总建筑面积6万平方米的15层办公大楼和21层商务酒店土建也已经完成。A、B、C、D四个区块通过空中连廊和地下通道连成为一个有机整体,整个广场建筑物看上去气势宏大。D区作为市场生态的配套项目,设置住宿、餐饮、多功能商务会议及健身等设施。

据介绍,整个广场的建筑物外立面以航母为原型进行设计,且无论内部功能区块设置,还是公共部位装修、外部绿化等都按照国内一流硬件标准打造。其中广场内充分考虑人流、车流、物流的分流组织,光停车位就有2000多个,解决了宁波原有家居广场长期存在的停车难问题。

已于4月22日正式启动运营的华生香江家居,目前招商率已有80%左右。店面装修也已经进入尾声。

记者从华生国际家居广场项目部了解到,未来该广场还计划为消费者提供统一的第三方物流配送服务以及打造线上线下一体化平台。

值得一提的是,针对华生国际灯饰城,无论是市场运营方还是北仑地方政府,都对该平台建立起来后宁波灯具行业发展充满期待。

在傅波看来,除了传统花灯,他更加看好未来LED产业的发展。“目前宁波大市范围内从事LED灯生产的企业有上千家,虽然目前入驻灯饰城的还不多,但是随着LED灯近两年来从原来的政府部门和商业采购为主,到逐步走入寻常百姓家,这一块的市场前景十分看好。”

对灯饰城的未来发展,傅波希望“以贸促产”,也就是说,等市场培育到一定程度后,或可考虑在北仑打造LED灯具产品的生产基地。

王一鸣同样认为,再创甬城灯饰辉煌的前提是传统灯具制造业也需进行产业的转型升级和自身核心技术的提高。“通过打造市场平台,帮助企业提高产品市场占有率,再考虑吸引更多的实业投资,这将是一个循序渐进的过程。”

谢洪兴告诉记者,华生国际家居广场倡导消费者“一站式”家居购物的实现。未来,该公司还将在此打造以家居为核心的商贸综合体,最终将广场建设成为拥有建材、家具、灯饰、厨柜、电器、装饰、餐饮、超市等各种业态的家居商业综合体,给消费者带去体验式、休闲式的购物体验。目前,广场扩展项目已进入筹备阶段,计划占地约200亩,届时,整个广场总建筑面积将达到60万平方米,真正成为体量庞大的家居“航母”。

本报讯(记者刘慧敏 通讯员史海伟)4月23日,又一批货物通过宁波天翔

货柜有限公司设立在宁波开发区现代国际物流园区的海关监管仓,发往美国。正在现场忙碌的公司副总经理张宇峰告诉记者,目前公司已经与30多家外贸公司建立了业务关系,月营业额超过1000万美元。“从开始在宁波进出口商品采购贸易改革示范区运营以来,我们还没有发生一起因产品质量出现问题而造成的退货事件。”张宇峰说。

天翔货柜公司并非个例。2013年1月采购贸易改革示范区正式在开发区现代国际物流园区设立后,已先后有近140家企业入驻,实现采购贸易额超过4亿美元。“一年多来,入园企业未发生一起因产品质量问题被国外通报或退货的事件。”北仑检验检疫局副局长毛可辰告诉记者。

由宁波开发区与检验检疫、海关等部门联合共建的宁波进出口商品采购贸易示范区,变出口商品“产地检验、口岸换单”的传统方式,为“属地申报、口岸放行”的便利化通关模式,变“分地、分次、分批”查验为一次查验,减少了组货拼箱环节。“对于外贸企业来说,便利化的通关模式可以带来物流组货环节可控、物流周转速度加快、仓储运输成本降低、报关报检费用减少等便利。”宁波海关开发区办事处监管科副科长张宝向记者介绍。

示范区的高效率如何实现?“简单地说,就是企业越诚信,出口越便利。”宁波开发区外经贸局副局长孙海山介绍,进驻示范区的外贸企业自身要有过硬的实力和信誉。这些实力雄厚、诚信体系完善的龙头企业因运作规范、诚信度较高、对自身出口产品质量要求严格,再加上检验检疫部门的监管,可以实现示范区由“管产品为主”向“管企业为主”转变。

“示范区主要吸引上规模、质量高、重诚信的企业入园,并引导企业树立质量主体责任意识,每年都会对企业进行测评,分出优秀、合格、待观察、退出四个等级,诚信度越高就可以享受越便利的通关模式,抽检率也会大大降低。在通关时减免企业所有的检验、检测费用,以高质量、快速度、零成本的服务,确保通关速度。通过信息化系统实行生产商、供应商、物流商全备案,形成完整的追溯链条。”毛可辰告诉记者。

目前,示范区内超过九成以上质量调查情况良好、无诚信扣分的企业,已经实行“信用放行+验证抽查”模式,通关将更加便捷。

三大石油巨头仓储企业齐聚大榭

大榭口岸一季度原油进口增15.6%

本报讯(记者李平 通讯员贾海亭)宁波口岸一季度原油进口量在全国口岸排名第二,进口原油1291万吨,其中大榭口岸进口原油就有702.57万吨,同比增长15.6%;货值53.2亿多美元,同比增长14.5%。“随着全国进口原油量的不断增加,大榭口岸已成为全国重要原油进口基地。”大榭出入境检验检疫局有关负责人说。

今年1月投产的中海石油信油品仓储一期项目,在一季度接卸并储存进口原油46万吨,货值3.6312亿美元。信海油品仓储一期项目60万立方米原油储罐的投用,有效缓解了原油进口后的仓储转运难题,进一步强化了大榭口岸原油进口基地的地位。随着该项目的投用,已形成国内三大石油巨头的仓储企业齐聚大榭的新局面,这将进一步巩固和提升大榭能源中转基地的重要地位。

随着国家能源安全战略的调整,大榭口岸进口原油的来源地也更加分散。大榭口岸2003年开展原油进口业务时,7成以上的原油来自非洲,这其中的8成以上又来自西非的安哥拉和刚果。如今大榭口岸进口原油来自中东、非洲、南美、东欧的28个国家和地区,进口的油种也由当初的5个增加到55个。

“今年一季度,大榭口岸完成原油吞吐量1101万吨,同比增长15.3%。大榭口岸去年进口原油2496.2万吨,预计今年的进口量将超过2600万吨。”该负责人说。

据了解,大榭口岸的进口原油大部分被转运到长三角及长江沿江地区,供多家大炼厂使用。

江西上饶—宁波“海铁联运天天班”开通

本报讯(记者严雷 通讯员胡泽波)江西上饶—宁波“海铁联运天天班”日前正式开通,宁波港海铁联运业务发展有望进一步提速。

上饶—宁波“海铁联运天天班”是上饶—宁波“五定班列”的又一“升级版”。上饶—宁波“五定班列”于2011年6月30日正式开通,截至今年3月底,该“五定班列”共开行386趟,发运24179标准箱,占江西省发往宁波港的海铁联运集装箱总量的75%左右,成为贯通江西西部的萍乡至东部的上饶铁路沿线地区对接“长三角”的一条快速出海通道。

据悉,上饶—宁波“海铁联运天天班”继续以“定点、定线、定车次、定时、定价”的“五定班列”模式开行,实行每天双向对开。目前宁波港海铁联运业务在江西省各站点均可加挂至该“天天班”,将对江西进出口货源产生相当大的吸引力。

运营以来未发生质量原因退货

采购贸易改革示范区一手抓便利化通关,一手促企业诚信