

深一度

商会的转型力量② 宁波市工商联 协办

浙江新闻名专栏

从“一个厂”到“一条街”，再到“一座城”带动“产城联动”，余姚朗霞街道的中国裘皮城集聚了1300多家经营户，创造了60多亿元的年销售额。这个民营经济支撑起来的传统产业，从草根经济走向现代产业集群，其转型发展的驱动力离不开余姚市裘皮商会，这个小小的街道行业商会——

架起产城联动新支点

本报记者 朱宇 通讯员 沈军明

■造一个城

你可知道，全球每年75%的水貂皮去了哪里？中国！中国75%的水貂皮去了哪里？余姚！

两个75%，足以说明余姚以水貂皮为代表的裘皮产业在国际裘皮市场举足轻重的地位。而余姚的裘皮产业，出自一个名不见经传的乡镇——朗霞街道。

走进朗霞街道的余姚中国裘皮城，美国赛斯、意大利阿玛尼等国际裘皮品牌琳琅满目，雪豹、雪豹等中国驰名商标随处可见。而在裘皮城的另一侧，金融、税务、工商、法律、会计等服务窗口井然有序，与人气旺盛的交易区形成鲜明对比。

“政府想办的事，这里找得到对应的人；商户的需求，这里一步到位；消费者的要求，这里一站搞定。”商户说，进了中国裘皮城，足不出户可以做成全世界的生意。

在余姚中国裘皮城，裘皮商会的影响力无处不在。去年年底，这里的裘皮经营户以商会的名义，在上海自贸区注册了一家进出口公司，为高档裘皮原料的进口开设了一个便利通道。

今年2月，经营户又在商会的组织下，远赴加拿大，参加了全球四大裘皮原料拍卖会之一多伦多拍卖会，满载而归。

此时，不远处的裘皮城二期工程已经开工，二期工程将引进丹麦哥本哈根皮革研究院设计研发中心，由哥本哈根皮革公司设立的网上毛皮拍卖场也在筹建中。

而在千里之外，由裘皮商会牵头，商会会员共同参与开发建设的霍尔果斯裘皮城、哈尔滨裘皮城正在如火如荼地推进。

根据商会规划，到2015年，朗霞裘皮工业总产值将达到300亿元，裘皮城商圈交易额达到250亿元；到2025年，裘皮工业总产值达到1000亿元，裘皮城商圈交易额达到850亿元，基本建成集裘皮生产、加工、研发、展示、销售于一体的大型基地，成为引领世界裘皮发展潮流的领头羊。

■办一个节

春华秋实，对于余姚裘皮产业来说，将于今年10月底举行的第八届中国裘皮服装节已近在咫尺。从专题活动到展销活动，从品牌展示到产业联动，整个裘皮服装节将让余姚这个城市足足热闹到12月底。

从最初的“一个厂”到“一条街”，再到“一座城”，并最终实现“产城联动”的跨越，余姚朗霞街道的裘皮产业经历了革命性的转型和升级。

“搭建平台唱大戏成大业，裘皮商会充分利用地域优势，建裘皮城，兴裘皮节，集中力量打响品牌，真正发挥了一个行业商会整合资源、实现行业自律的职能。”市工商联秘书长傅海明说，以一个小小的街道行业



图为外商在余姚中国裘皮城选购产品。

商会，深刻地影响着全球裘皮产业，余姚裘皮商会为宁波基层行业商会的发展探索了一条成功的路径。

为进一步打造“中国裘皮产业名片”，扩大余姚中国裘皮城的知名度和影响力，推动余姚裘皮产业转型升级发展，裘皮商会投巨资“聚人气”，联合中国皮革协会唱响了一台大戏——中国裘皮服装节。

“一开始我们的想法很简单，在裘皮行业缺失服装盛会的情况下，我们有场地、有资源，万事俱备只欠东风，怎样才能‘借东风’？”余姚市裘皮商会会长洪伯安说，如今历经七届探索，中国裘皮服装节已成为集产业招商、经贸洽谈、行业研讨、文化交流和旅游购物于一体的经贸盛会。

“丹麦、芬兰、加拿大、美国等国际同行都通过我们的服装节找到了国内行业的对接口，大大提高了中国裘皮城的地位，也弘扬了中国裘皮服饰文化。”洪伯安说。

一届胜过一届的中国裘皮服装节，推动了余姚裘皮产业的快速发展。2008年，在国际金融危机冲击下，作为高端服饰的国际裘皮消费进入“寒冬”，但是，在中国裘皮服装节的推动下，余姚裘皮产业却呈现持续发展的“暖冬”景象。余姚中国裘皮城内的商铺普遍生意兴隆，90%以上的裘皮服饰销售良好，成交量较同期增长近30%。

■兴一个产业

“正是有了商会搭建的裘皮城平台，我们的兔兔养殖迎来了转型升级的良机。”余姚市月飞兔业有限公司总经理谢月飞

说，没有商会就没有朗霞裘皮产业的今天。在余姚兔兔养殖行业里，月飞兔业是公认的龙头企业。但是几年前，这个企业如余姚多数同行一样，养殖的兔兔全靠别人来收购，处在价值链的最低端。

“有了余姚中国裘皮城这个家门口的市场，我们可以挺直腰杆议价，有些养殖户参加了裘皮城举办的裘皮制作、裘皮新产品开发等专业技术培训，还开始自己研发以兔兔皮毛为原料的裘皮产品，增强了市场竞争力。”谢月飞说。

“2007年我们的兔兔存栏量为8000多只，商品兔的养殖量为1万多只，现在兔兔存栏量已达到了2.5万只，商品兔的养殖量则超过6万只。”谢月飞说。

在裘皮城的推动下，当地兔兔专业合作社发展迅猛，2002年合作社成立时只有10多个社员，2007年社员也只发展到20多个，目前该合作社已有社员100多户，养殖规模也从当年的3万只猛增到现在的10多万只。

产业链的延伸提升了裘皮产品的市场竞争力，不断引入的品牌提升了裘皮产品的档次，国外先进设计理念促使裘皮产业形成了集原料拍卖和产品生产、销售于一体的产业发展格局，并推进余姚裘皮产业向现代产业集群发展。

通过中国裘皮服装节这台大戏，余姚裘皮产业已经有了质的飞跃。产业规模由当初的200余家企业、5000余名从业人员、10亿元年产值，迅速提高到了1300多家生产企业、2.5万多名从业人员和超过60亿元的年产值。

中国裘皮服装节、产业园二期、裘皮城的延伸发展让余姚市裘皮商会推进裘皮产业

向现代产业集群发展的目标逐步完善。洪伯安表示，商会要把朗霞、余姚工业园区的优势产业、裘皮特色产业和姚北新城、裘皮商城联动发展，努力打造成为余姚实体经济的主战场、全球裘皮产业的主阵地、全国县城城镇化建设的试验区。

■延伸阅读

六面商会定位“我是谁”
——访余姚裘皮商会会长洪伯安

“小政府，大商会”。我认为，一个好的商会应该承接政府职能、引领行业产业发展。从余姚市裘皮商会的发展来看，我认为基层商会要扮演好六种角色。

“和事佬”

商会要做好企业与政府部门、企业与企业、企业与员工等关系的“和事佬”。近年来，余姚裘皮商会组织专家和制订了“裘皮行业工资参照标准”、“毛皮行业公约”、“定额工资参照标准”等行业公约，为维护行业秩序、推进行业健康发展作了有益的探索。

“传声筒”

商会要及时向企业传达上级政府部门的政策、法规，做到上情下达，及时向有关部门反映企业的要求、呼声和建议，做到下情上传。

“护航员”

商会要引导会员诚信经营，依法纳税，规范管理。我们在国税地税的大力支持，成立了税收代征管理办公室，保障了国税地税的税收征收任务。

“月下老”

近年来，商会组织会员企业150多家次参加香港毛皮展、宁波服装节、哈尔滨服装博览会等展会，组织会员企业300多家次培训学习考察，并与农村合作银行、农业银行、民生银行、泰隆银行、包商银行建立了小微企业融资平台，为裘皮小微企业解决资金4亿多元。

“消防员”

企业遇到困难时，第一时间主动服务。特别是企业在碰到海关、质检等单独企业不能完成的事务，裘皮商会都在第一时间为会员企业做好协调工作，全程为会员企业做好免费服务。

“知心人”

关爱企业家的身心健康，通过组织贤内助参加各种活动来安定企业家“后院”，通过生日、节假日问候来传达关心，通过组织定期体检来关心企业家的健康。(朱宇)

房地产相关税负增长释放什么信号

财政部12日发布4月全国财政收支数据显示，4月份，全国与房地产交易直接相关部分税收增速下降，尤其房地产业营业税和房地产企业所得双出现负增长，验证了近期商品房销售的不景气。

数据显示，今年前四月累计，全国地方本级财政收入26150亿元，同比增长11.3%，增幅低于一季度的11.8%。财政部表示，与房地产交易直接相关的房地产业营业税和企业所得税、契税等对地方财政增收的贡献明显回落。

根据财政部统计，4月份，受近期商品房销售下降影响，全国房地产业营业税收入443亿元，比去年同月下降4.2%，较3月5.5%的增幅回落明显。

此外，4月份，全国房地产企业所得税收入248亿元，同比下降3.1%。契税、土地增值税、耕地占用税、城镇土地使用税等地方小税种分别增长1.2%、24%、3.2%和16.9%，较去年动辄百分之二三十的增幅亦回落明显。

“房地产相关税收增速回落，与近期房地产交易量下降有直接关系。”财政部材料司副司长刘尚希说，房地产业营业税和房地产企业所得的税基都与房地产销售额有关，反映了当前房地产市场的不景气和企业利润的下滑。

国家统计局数据显示，一季度全国商品房销售面积同比下降3.8%，而商品房销售额同比下降了5.2%；截至3月末，全国商品房待售面积超过5.2亿平方米，同比增长22.9%。

而刚刚过去的4月延续了房地产市场市场的下调趋势。以北京为例，据链家地产市场研究部的统计数据，扣除保障房后，北京4月纯商品住宅成交4258套，比3月同期下降18.4%，较去年4月份下降18.1%。成交均价也出现明显下调。

刘尚希指出，房地产进入调整期，直接影响到地方财政收入，这些收入都属于地方财政，无疑加大地方财政收支压力。

以4月财政部通报的房地产相关小税种为例，都会受到房地产市场交易额变化影响。如契税，是对土地房屋所属单位和个人征收的一种税，其税基为土地和房产的交易总金额，其中房产交易额主要受新建住房和二手房的交易量和价格影响。

土地增值税是对转让国有土地使用权、地上建筑物及其附着物并取得收入的单位和个人征收的一种税，其税基为纳税人新建房屋和二手房的土地增值收益总额。而城镇土地使用税，是对在城市、县城、建制镇和工矿区范围内使用土地的单位和个人征收的一种税，其税基为纳税人占用的土地面积。

刘尚希介绍，耕地占用税是对占用耕地建房或从事非农业建设的单位和个人征收的一种税，税基为纳税人实际占用的耕地面积。“房地产市场不景气，征地少了，耕地占用税自然下降，此外也和国家保护耕地举措有关。”

很多人担心，房地产相关税收大都属于地方税，那么其对地方财政收入的影响究竟有多大？

刘尚希说，房地产相关税收减少，势必对地方财政收入产生影响，但从四月份数据看，影响还不是太大。展望后市，受房地产市场走勢影响，今年与房地产相关税收增幅较去年有所回落。

不过，刘尚希指出，在年初预算时，地方政府已经已经把房地产市场变化因素考虑在内，各地也都普遍下调了地方财政收入预算，因此对地方预算执行影响不会太大。

此外，尽管没有公布土地出让金相关数据，刘尚希认为，从房地产相关税收数据看，4月土地出让金数据也不会太高，这主要会影响地方政府性基金预算收入，由于基金支出很多不是刚性的，需要政府根据需要对支出安排作出调整。(据新华社)

新国九条刺激股市强劲上涨

近期跌跌不休的股市终于迎来了久违的强劲反弹。受《国务院关于进一步促进资本市场健康发展的若干意见》发布影响，12日沪深两市双双强劲反弹。10年前公布的新国九条引领A股持续反弹并步入牛市。10年后新国九条的公布再次激发了市场对牛市的期待。业内人士普遍认为，新国九条将显著提升A股市场吸引力，稳固投资者信心，并促进资本市场长期健康发展。

股指强势上涨 反弹空间打开

在上周五沪指再次逼近2000点关口之际，新国九条的公布极大地刺激了市场信心，悲观氛围也一扫而光。

周一，沪深两市双双放量上涨，两市股指涨幅均超过2%。多数行业板块普遍上涨，有色、稀土、煤炭、证券、钢铁等周期性板块涨幅靠前，煤炭板块表现尤为强势，板块涨幅逼近7%，20多只个股涨停。有色板块整体涨幅超过5%，云南铝业、金贵银业等11只个股强势涨停。

市场人士普遍认为，在沪指逼近2000点重要关口的时候，新国九条出台将极大提振市场信心，优化投资者回报，严打欺诈发行退市，完善税收政策等多项举措将对股市形成重大利好。此外，在全面深化改革的背景下，新国九条将全面释放资本市场改革红利，必将为我国资本市场的长期稳健发展产生深远影响。

行情能否反转仍需观察

4月初，A股一度强势反弹，但随后连续下跌。进入5月份后，市场开始再次憧憬“红五月”行情。新国九条出台，行情能否持续？行情是否会反转？

不少业内人士认为，目前风险仍是市场关注的焦点，因此市场能否走出反转行情仍需观察。

瑞银证券研报指出，目前经济增长与地产风险成为市场关注的主要焦点，未来经济的下行风险值得警惕，而且地产行业的调整持续时间或比上一轮更长，幅度也可能更深。

银河证券等券商也认为，新国九条是长期的纲领性文件，对长期资本市场的发展会形成正面影响，但对短期市场影响有限，在经济没有见底预期之前，股市可能难言反转，但政策底意味着股市底部或为期不远。“新国九条是对资本市场未来几年的制度安排，关键还要看后续的具体政策措施出台，短期内不可能起到立竿见影的效果并左右市场的走势。”首创证券研发部总经理王剑辉表示，“但新国九条落地对完善资本市场建设具有重要的意义，随着相应措施的一步步完善和机制的形成，将奠定长期牛市基石。”

市场风格有望继续转换

值得注意的是，主板市场在周期股强劲反弹下大幅上涨，而以创业板为代表的小盘股走勢却相对较弱。而回顾近期走勢，主板

市场走勢也好于创业板市场。最近一周，上证综指下跌0.75%，创业板下跌1.92%，跌幅明显低于创业板。周一，创业板指数收涨1.57%，涨幅明显落后于主板市场。

“估值过高仍是创业板面临的主要风险，一些个股缺乏成长性，无法支撑目前的估值水平。”王剑辉说，“应该警惕的是，最新一波创业板反弹与去年大不相同，一些创业板明星股遭受重创。”

广证恒生认为，目前成长股仍面临风险，创业板暂未摆脱内忧外患的困境。近期国外

反弹窗口开启?

成长股走勢也不乐观，纳斯达克指数最近一周下行1.26%，已连续五周徘徊于4000点附近。最近创业板指数短暂冲高后折返向下，虽然在低位获得技术支撑，但创业板整体仍处于高估风险区。

中金公司认为，目前市场正陷入改革期与增长忧虑并存的僵局，预计这种僵局可能还将持续一段时间，而市场风格转换还将继续。

该公司研报指出，目前市场正进入业绩真空期，各板块表现分化，强周期股表现较好，有色和煤炭等板块领涨市场。而以创业板指为代表的中小市值股票表现不佳。(据新华社)

我国新登记企业呈“井喷式”增长

今年4月，注册资本登记制度改革进入第二个月份，改革“红利”进一步释放，新登记企业数量持续“井喷式”增长，达到36.72万户，比上月多出近两成。这是记者12日从工商总局了解到的。

从今年3月1日起全面实施的注册资本登记制度改革，取消了企业法人注册资本最低限额、经营场所限制和年检等规定，大幅降低了市场主体准入“门槛”。

“改革极大地激发了市场活力，一个新的创业热潮正在形成。”中国行政体制改革研究会副会长、国家行政学院教授汪玉凯说。

继3月新登记企业出现同比45.8%的“井喷式”增长后，4月新登记企业数量进一步增加到36.72万户。截至4月底，全国实有企业1591.35万户，注册资本(金)103.73万亿元。(据新华社)

我市将举办首届互联网金融高峰论坛

本报讯(记者杨绪忠)记者昨天从市金融办了解到，2014年宁波市第一届互联网金融高峰论坛将于5月17日举办，本次论坛将围绕“互联网浪潮下的金融变革”的主题，为互联网金融行业发展献计献策。

本次论坛由市金融办和浙江万里学院共同主办，邀请了行业标杆企业、相关政府人士以及知名学者，将共同探讨互联网金融话题，以及如何促进宁波本地金融服务的互联网化，实现“金融强市”。

承办方浙江普拉利博财富管理服务有限公司是一家宁波本土的互联网金融企业，主营个人及家庭财富管理、小微借款咨询服务与促成、公益助学助农平台服务等。该公司董事长表示，“互联网金融正以颠覆之势改变着我们生活的方方面面，作为互联网金融企业，如何抓住这一历史性机遇，与实体经济共同成长，为老百姓财富保值增值，将是本次论坛的焦点话题。”



提振信心

新华社发 朱慧卿 作