

顶楼一套房卫生间隔成“公厕”

房管部门:装修打“擦边球”但未违规



【本报讯】(记者沈孙晖 实习生侯沁言)“陆嘉家园35幢一梯道的六楼一户人家,二房东隔成了七间房,装了七个马桶,你让楼下住户整天整夜听着高跟鞋和冲马桶声音过日子吗?”5月13日中午,网友“花苏子”在东论发帖,称顶楼603室有违规装修之嫌,将来可能用于群租,担心有安全隐患。一时间,众多网友跟贴围观。

昨天上午,记者来到现场了解情况。当

时,该网友反映的603室大门紧闭,敲了许久也没人应门。楼里一位居民说,该户房子结构是顶楼加阁楼,总面积120平方米左右,其中楼下有79平方米,“原先住着一家三口,后来搬走了。今年4月,二房东开始装修,现在已接近尾声。”据该居民讲,她看到房里马桶最起码有六个。

另一位阿姨告诉记者,装修时对方忽然拉来很多青砖,堆放在楼道门口,“用砖数量实在太多,一般装修根本用不到,大伙推测肯定是装修成群租房!”

楼道住户急了,5月13日联合向社区、物业反映情况,并跟随工作人员进入过603室查看“庐山真面目”。“楼下一个卫生间里,并排放了三个马桶,其中一个已经安装

好,阁楼上则放了4个马桶。楼上、楼下被隔成七间,地上铺着塑料地板。”该阿姨说,看这架势,这套房将可能要租给7户人家!大伙不由忧心忡忡,一旦群租,极易带来各种隐患。

记者随后联系陆嘉社区居委会的吴书记。她表示5月13日上午接到反映后,社区工作人员、警务室综管员和居民曾一起上门查看,“起初房里小工不肯开门,工作人员等了20多分钟,最后小工和房东联系后才让进去。”她表示,工作人员入内查看后,建议居民和社区分别再向房管部门反映。

前天上午,江东区房地产管理处监察中队也来到现场查看。队员钟先生告诉记者,他们看到603室一层,已用轻质材料隔了三间,而原先的一个卫生间也被隔成了三个。

“他打了个‘擦边球!’”钟先生对此颇感无奈。他解释,阁楼位置没有对相邻关系造成侵害,而一楼用轻质材料隔房、卫生间一分为三,均没有改变房屋安全结构,所以并不违反现有装修规定。

最后,监察队员发现装修人员在客厅里翻了一个水泥合放洗衣机。“这是违规的!”钟先生说,监察队员随即请物业督促其拆除,并委托物业及时反馈,届时他们会再度上门查看。

钟先生坦言,关于群租现象,宁波目前仍没有具体的政策法规,也没有明确的监管部门。对此,社区吴书记也表示,以后会进一步与该楼道居民、房管部门沟通联系,并做房东工作,让其不要群租,“即使出租,也尽量控制租住人数,不要影响其他居民正常生活。”



手绘宁波地图和它的创作者之一戴艳藤。(王伊婧 摄)

两名大学生手绘宁波旅游地图

【本报讯】(记者王伊婧 通讯员李封)清晰的城市交通、一个连一个的古迹名胜、连绵的河流与绿地、穿插其中的城市生活服务……这是宁波大学科学技术学院两名大四学生绘制的名为《漫游甬城》的宁波旅游地图。她们希望用这张手绘地图,让来宁波旅游的背包客们看到一个有趣、充满细节和惊喜的宁波。

戴艳藤和汪梦诗是宁大科技学院视觉传达和媒体设计专业的学生。她们都不是宁波本地人,却深爱着宁波。临近毕业,她们决定用画笔将这座美丽的城市画下来。

“我俩都很喜欢旅游,每到一个地方会收集手绘旅游地图。我们发现宁波还没有一张比较完整的手绘地图,所以,决定自己动手,画一张清晰明了、方便好用,同时又适合驴友收纳和珍藏的手绘地图。”戴艳藤说。

从去年10月开始,戴艳藤和汪梦诗就开始收集各种资料,包括宁波市各个区域街道分布和景点所在,然后用了一个月的时间去外滩、月湖、鼓楼等景点实地考察,并拍照记下每个景点的特点。

绘图时,她们根据谷歌地图先在画纸上进行几何式切分,然后用铅笔画出街道、河流和建筑,接着用针管笔仔细地描一遍,最后扫描到电脑里,进行上色和修改。

“所有的建筑经简繁取舍后,以立体的形式来呈现。对于景点,我们会画得特别精细,并且用该景点的代表性建筑或符号来凸显其所在。”汪梦诗解说,“这样,地图能更多融入城市本身的生活质感和艺术表现力,充满城市的情感与温度。”

这张地图还有一个创意特色,其间藏着许多“小怪兽”,这些小怪兽是各种鱼类卡通化后的形象。戴艳藤告诉记者,由于现在市区不少地方在进行地铁施工和旧城改造,凡是这样的“尴尬地带”就会出现憨态可掬的“小怪兽”。

同时,她还制作了一本配套的旅游攻略,汇集了交通、酒店住宿和生活娱乐等信息,为游客提供方便。

她们的指导老师楼文青说:“这张地图很有宁波本土特色,现在只完成了三江口一带,若整个市区全部画成,它将成为宁波的一张名片。”

戴艳藤和汪梦诗希望地图全部完成后,能与旅游部门合作,向来宁波旅游的游客推广。

家属围攻殴打民警 盗窃疑犯趁机逃脱

【本报讯】(记者黄丽娟 通讯员尹杉)一男子因涉嫌盗窃被警方抓获,家属3人为其逃脱,对在依法执行公务的民警进行殴打,导致其中两位民警轻微伤,最终致使疑犯逃脱。前天上午,鄞州法院开庭审理了这起妨害公务的刑事案件,同时对涉案进行了微博庭审直播。

去年10月,男子张厚因涉嫌盗窃罪在其暂住房内被民警抓获。随后,3位民警对闻讯赶来的张厚的妻子王芳、侄子张小出示了证件并表明身份,谁知王芳与张小不予理睬,上前拉扯、撕咬并殴打民警,企图助张厚逃脱。

民警们在避让的同时,兼顾控制疑犯不其逃脱,其间一位民警被打伤。之后张厚的哥哥张德赶到,拿起砖头砸中一位民警的头部,致其头部流血。此时,民警再次表明身份,三人却不理睬继续用砖板殴打民警,使得民警无法控制现场,疑犯张厚趁机逃脱。后张德、张小、王芳均被警方抓获。

今年4月,鄞州区人民检察院以妨害公务罪对张德、张小、王芳三人依法提起公诉。

法院经审理后认为,三人合伙以暴力方法阻碍人民警察依法执行公务,其行为均已构成妨害公务罪,公诉机关指控罪名成立。最后法院依法判处张德、王芳有期徒刑七个月,判处张小有期徒刑八个月。(文中人物均系化名)

扣证期间再次酒驾 糊涂小伙被处拘留

【本报讯】(记者黄丽娟 通讯员朱忠义)酒驾被扣证期间竟然再次酒驾,刘某最终进了拘留所。

5月12日晚上,钟公庙交警中队在嵩江中路与文通路交叉口整治酒驾。晚8时许,一辆小型东南轿车驶入卡点,执勤民警对该车驾驶人检测,属于酒后驾驶机动车。

民警决定暂扣其驾驶证,不料司机却说:“我四个多月前,因为酒后驾驶,已经罚了2000元钱,驾驶证现在还扣在交警队呢。”

经查,该男子姓刘,20岁,安徽阜阳人,在宁波跟着堂哥做油漆工。据刘某交代,去年12月20日晚,他由于酒后驾驶机动车,在鄞州姜山朝阳被交警查到,被处以扣证6个月、记12分、罚款2000元的处罚。

5月12日晚上,刘某与堂哥在钟公庙惠灯寺村暂住房内一起喝酒,其间堂哥接到一个电话,有人叫他到后庙新村去办事。此时,刘某的堂哥已经喝得大醉,却稀里糊涂让刘某驾车送自己前去。

本来,刘某还有点犹豫,堂哥说:“没事,交了罚款就算处理好了。”信以为真的刘某就驾车出门了,结果被设卡交警查了个正着。

昨天,钟公庙交警中队依法作出处理,吊销刘某的机动车驾驶证,并处以行政拘留15天。另外,鉴于刘某在扣证期间驾驶机动车,以及二次酒后驾驶,合并处罚3000元的罚款。



吹气球,减压

“用力吹破气球的一瞬间,感觉这两天的压力全部释放了。”

公交车司机刘师傅说。

为缓解公交车司机的压力,前天上午,江东区健康管理中心与宁波公交总公司永昌公交合作成立俱乐部,通过吹破气球、呐喊、敲打等训练课程和职场心理辅导,让驾驶员们自我减压释放情绪。

(余建文 商倩霞 钱霞 摄)



废药换鲜花

昨天下午,庆丰社区在文化活动现场举办“废药换鲜花”环保公益活动。居民可以拿两种废旧药品现场换取鲜花一盆。废旧药品回收上来后,将集中销毁。

(单玉紫枫 武维青 摄)



跟着叔叔正步走!

前天,高新区实验幼儿园的小朋友上了一堂生动的军营体验课。小朋友们在武警叔叔的指导下有模有样地学习踢正步、敬礼、叠被子等。

(通讯员 李静静 摄)

一坨狗屎引发邻里纠纷

【本报讯】(记者沈孙晖 实习生侯沁言 通讯员钱亚)5月14日,鄞州高桥藕缆桥村某公寓内发生一起纠纷:一对小夫妻和邻居林女士为宠物狗拉在门前的一坨屎起了冲突。

据了解,三个月前,林女士夫妻搬进该公寓,养了一条宠物狗。5月14日傍晚6时,住在隔壁的小王夫妻来敲门,说小狗在他们家门口拉了坨屎,结果夫妻俩不慎踩到,希望她去清理一下。当时,林女士正忙着做家务,出门瞅了眼狗屎,顺口发了句小牢骚:“踩得那么乱,怎么打扫啊!”小王夫妻没听懂,以为林女士在背后骂他们,顿时来了火气。双方随即发生口角,愈演愈烈,后公寓的管理员过来将双方劝开。

本以为事情就此结束,谁知林女士的丈夫获悉后,打电话说要叫人“抄家伙”过来,小王夫妻俩也不“示弱”,当即联系了五六个人来“助阵”,双方再次剑拔弩张,甚至动起了手。冲突中,怀有两个月身孕的林女士不慎被打到,感到肚子一阵阵剧痛,赶紧向派出所报警。

民警立即赶到现场,制止了双方的过激行为,并将林女士及时送往医院。好在医生检查后表示,林女士的宝宝暂时没有危险,但需静心休养。

幼儿打闹演变成大人冲突

【本报讯】(记者沈孙晖 实习生侯沁言 通讯员李绩)本是两个幼童之间没有恶意的打闹,经大人一掺和,最后竟演变成一场打打闹闹。

前天上午9时左右,刘先生在某小区门口的馄饨店吃早点,两周岁的女儿在店门口玩。同住一个小区的王大妈领着3岁的外孙,在小区大门口散步。

两个小孩碰到后,刘先生看到小男孩在揪女儿的头发,并拧她耳朵,于是与王大妈交涉,让她管好外孙。谁知没一会,他发现小男孩仍用同样方式捉弄女儿,而站在旁边的王大妈没有进行阻止。这下,刘先生怒了,打了男孩一耳光。

王大妈见状,上前与刘先生理论。刘先生也意识到不应该对小孩动手,当即道歉。但王大妈见外孙脸上起了“五指山”,不肯作罢,也打了刘先生女儿一耳光。这下,双方彻底爆发“战争”。

王大妈立即打电话叫来女婿李先生,李先生见儿子和文母娘受委屈,火冒三丈,当即就与刘先生打起来,双方互致轻微伤。

石碛派出所民警将双方当事人带回所里。经教育,双方都认识到过于冲动,并相互道歉。刘先生的手机和眼镜被砸破,李先生表示愿意赔偿所有损失,并对自己扩大事态作出检讨。而刘先生对于出手打李先生儿子也甚为愧疚,愿意赔偿医药费。

社区搭台,圆了王阿姨的“个演梦”



【本报讯】(记者黄丽娟 通讯员毛一波)“久别重逢梁山伯,倒叫我又欢喜又忧伤……”昨天下午,海曙梁安世家社区旁边的盆景公园里上演了一场动人的越剧表演。尽管舞台上简陋,但是花旦扮演者王亚女却唱得十分专注,因为这是她的首场“个人演唱会”患了癌症的她想为自己的人生留下一次美好体验。

王阿姨今年67岁,退休后进入老年大学接触到了越剧,深深地迷上了它。越剧给她带

来了诸多乐趣。王阿姨还是社区睦邻艺术团的一员,在10年多的学习过程中,她东奔西走踊跃参加各种越剧活动,但往往是“配角”。

2012年12月份,王阿姨被确诊为宫颈癌后,一直乐观地与疾病斗争,也没有放弃自己的越剧爱好,她希望有一场个人“演出”。今年年初,社区徐书记得知此事后,便开始着手联系戏剧团和乐器师,准备好盆景园的场地,搭好台,还做了宣传“海报”,号召社区居民前往捧场。

昨天,王阿姨早早地化好妆,穿上戏服,养足精神,等待着自己的“首演”。“这次社区专门为我搭台,要唱近一个小时。”王阿姨兴奋地说,“开心得晚上都睡不着。”

为了这次演出,王阿姨没少作准备。从3月份起,王阿姨就认真看碟片,找同伴一星期排练一次,连戏服都是自己缝制的。“我特意选了蓝色的布料,来配合祝英台的气质。”

王阿姨的越剧启蒙老师潘瑞莲这次受邀观看演出,对弟子的表现很满意。

潘瑞莲告诉记者,“王亚女平时喜欢演悲情戏,其实现实中性格很乐观,患病后,还常常安慰家人朋友不要担心她。”

正是被王阿姨的乐观所感染,徐书记决定帮她“圆梦”。徐书记说,社区有100多个癌症患者,今年3月特别为他们成立了“非凡人生俱乐部”,“希望通过多种活动,鼓励患者以乐观积极的态度,与疾病抗争。”



图为王阿姨演出时的场景。(黄丽娟 摄)



“幸福老人”

5月14日下午2时,南门街道柳锦社区党委在社区锦绣园成立“并肩行单身老人暖心俱乐部”,推广低龄老人为高龄老人服务,提供及时的帮助,并组织“柳锦能量屋”的党员志愿者们上门为高龄独居老人提供日间照料、生活护理、家政服务和精神慰藉等相关服务,让更多的高龄老人得以安享晚年。

(王伊婧 金建波 摄)