

“美丽品质新江北”

系列 解读

千帆过境，商贾云集，洋楼林立……百年前的甬江北岸商贸繁华，是孕育宁波港埠文化的摇篮。岁月变迁，如今的江北正在以崭新的形态重现当年的盛况。

近年来，万达、来福士等大型城市商业综合体纷纷落户江北，不仅惠及江北市民，其辐射范围更扩及海曙、江东、镇海、余姚。江北区域商贸产业正从块状建设走向成片开发，商业氛围日渐浓郁。

江北振兴商贸之路正扬帆起航。目前正在规划、建设中的四个商业综合体一旦落成，坐拥多个商圈的江北将形成串珠成线、扩线成面的大商圈格局，宜居宜业的现代都市形象赫然呈现。

“大商圈”撑起江北宜居宜业新生活

商业综合体 重现江北昔日繁华

2010年12月10日，江北第一个商业综合体——万达广场落成，至此江北商贸发展史翻开了一页新篇章。这个商业面积18.8万平方米的“庞然大物”集购物娱乐等功能于一体，为江北市民多年来跨江到海曙、江东购物的历史画上了句号，尤其是庄桥、洪塘、慈城三地近20万百姓的生活得到了极大的便利。

江北万达对区域的影响远不止于改善市民购物环境，还迅速拉动周边经济的崛起。万达广场投入使用后，九龙仓、绿地集团、上海世茂、香港世茂、凯迪置业等顶级房产公司纷纷出手拿地，周边地价短短几年内翻了一番，而大量市民入住又将万达广场进一步凝聚人气，形成良性循环。

万达的成功，让江北人坚定了发展商业综合体的信念。2012年10月，位于江北核心滨水区的来福士广场建成营业，与天一商圈、和义路商圈隔江相望，遥相呼应。自开业以来，来福士广场商业氛围浓厚，不仅辐射江北核心城市区块，更吸引越来越多的江东、海曙等地市民涌入江北这个购物新天堂。今年第一季度，来福士广场营业额突破9000万元，同比增幅34.8%。随着轨道交通2号线的加紧建设，便捷的交通优势会带来更多商机。

除上述两个城市综合体外，位于洪塘的银亿·海德广场2011年落成，进一步助推江北商业氛围的形成，为该区域集中建设的大量安置房、经济适用房提供了必要的配套设施。

商业圈串珠成线 拥抱“地铁时代”

“地铁开到哪，江北的商业综合体就建到哪。”江北区委商务局有关负责人认为，即将到来的“地铁时代”对江北而言是发展商贸的新契机。

如今，江北大地，建设中的商业综合体如雨后春笋一般，这些商贸载体有着一个共同的特征——毗邻地铁线路。无论是核心滨水区在建的奥丽赛广场和宁波绿地中心，还是近期将要开工的慈城商业中心以及筹备中的湾头综合体项目，无一不是选址在地铁出入口附近。

点状分布的商业圈犹如一颗颗璀璨的珍珠散落在江北各处，而贯穿其间的地铁将它们串联成线，最终形成覆盖江北全域的大商圈格局。

除了已经落成的三大商业综合体，核心滨水区目前就有奥丽赛广场和绿地中心两个项目在建，总建筑面积分别达13.5万平方米、28.25万平方米，其中绿地中心最高建筑高达240米，将成为宁波城市新地标。这两个商贸载体建成后，将与来福士、钻石商业广场、老外滩一线交相呼应，商贸面积大大超过天一商圈，成为江北核心滨水区新的商贸发展平台。

此外，位于洪塘街道的恒一广场项目于去年正式开工，银亿·海德商圈周边又添一重要商业综合体。该项目总投资5亿元，规划性质为商业商务用地，建成后将是洪塘南部重要城市商业综合体，预计2015年建成。该项目建成后将进一步丰富周边百姓的娱乐休闲生活。



培育多样市场 打造便民生活

为满足江北市民多样的消费需求，提供便捷生活，江北近年来致力于打造“10分钟便民生活圈”，即让百姓在生活小区域内就能满足日常购物需求，为此江北对区内8个菜市场进行了综合改造，并计划在洪塘新建一家欧尚超市。

自2011年起，江北在全区内启动菜市场整体改造升级，包括慈湖人家菜市场、兴都菜市场、里夏菜市场等8家菜市场。自项目启动以来，江北已累计投入资金900万元，改造面积达38000平方米。去年，白沙、孔浦、西草、洪塘、庄桥、华联、东门等7家菜市场完成改造。在菜市场提升改造过程中，一方面硬件设施在不断升级，另一方面，科学化、精细化的管理服务水平也在与时俱进。如今，步入江北的每一个菜市场，市民的第一

印象就是宽敞、整洁、品种齐全，一种“高大上”感觉油然而生。

超市是百姓日常购物最常光顾的地方。为了让市民生活更加便捷，除了引入了华润万家、乐购、世纪联华等大型超市，江北今年还将在洪塘新建一家欧尚大型超市。另外，江北在白沙、清河、孔浦、建设、天水、谢家、洪塘、来福士、庄桥有三江超市9家，未来还将在慈城新开一家。

此外，伴随着几大城市商业综合体落成，国内多家知名院线也相继被引入，万达国际影城、中影国际影城已成为了江北乃至全市老百姓观影的好去处，随着恒一广场的开工，横店院线也将进入江北。



本版撰文 翁杰 吴红波 顾筠
(图片由江北新闻中心提供)



老外滩全景