

# 我市首个“阳光拆迁”实现开门红

## 鄞州区姜山镇核心一号地块C项目三天签约超三成

本报讯(记者王岚 通讯员陈伟)集体土地上拆迁启动签约三天即有三成拆迁户签约!鄞州“阳光拆迁”创出新速度。昨天,鄞州区征迁办传来好消息,姜山核心一号地块C项目拆迁签约三天,签约35户,占总数的三分之一,标志全市首个集体土地阳光拆迁项目实质性“破题”。

姜山核心一号地块是鄞州区近年来体量最大的拆迁项目之一。按照土地性质不同,地块被分成A、B、C、

D四个项目分别实施征迁。其中土地性质为国有的A、B两个项目,去年先后采用“阳光征收”模式,涉及被征迁对象的按时签约率分别高达98.8%和91%。

C项目土地性质为集体土地,拆迁存在违章建筑认定、分户等一系列难题。“唯有‘阳光化’操作才能彻底打消拆迁户们‘早签吃亏,晚签得益’思想。”经过两次成功试点,姜山镇拆迁办决定在区征迁办指导下,大胆尝试集

体土地上的“阳光拆迁”。

秉承“公平补偿、民主决策、规范程序、即时公开、全程监管、服务跟进”原则,年初至今,C项目在依法办理土地征收手续基础上,依次完成了入户调查摸底、意见听取、拆迁实施方案制定及听证等各项程序。5月20日,项目开始拆迁签约。

徐师傅是首个签约村民。他仔细核对完协议条款和补偿明细后就签约了。“我家房子1996年建的,是一栋三层小

楼。”徐师傅说,虽然舍不得老房子,但姜山发展是必然的。他选择了货币安置,可获350余万元安置费。选择调产安置的黄师傅,可补偿安置面积近230平方米,于是选了125、85及75平方米安置房各一套。“黄师傅按时签约除了可以享受扩户政策,还能领取提前搬迁奖励费45000多元呢。”拆迁工作人员说。

充分的前期准备,为村民顺利签约铺平了道路。记者注意到,现场签约村

民都没有太多疑虑,仔细看一遍拆迁协议就签字了。选择货币安置的陈师傅,从进门咨询到签约完成,仅用半个多小时。他说,A、B两个项目阳光征收全程关注,相信“阳光”下的拆迁也会一碗水端平,而且晚签的肯定没了奖励,还不如早签。”

据悉,此次被拆迁对象共104户,涉及建筑面积约1.5万平方米,拆迁签约期限20天,搬迁期限50天,其中首日签约18户。

甬城进行时  
http://weibo.com/nbrb

#您播报#

@ 馆\_馆:在和义大道某餐厅吃饭,老鼠大摇大摆到处溜达。经理的回答是:“老鼠是活的,不受我们控制。”

@ 魅魅魅 vic:偶尔一次公交出行,对面坐着的这位大哥,拿着素描笔认真地画着我,好好有爱!



#每日读报#

《第三届宁波市“十大慈善之星”“十大最具爱心捐赠企业”揭晓》(宁波日报5月22日第7版)  
@文武7815:“顺其自然”当之无愧,已真正成为我们爱心宁波的慈善品牌。

《慢性病成头号杀手,城乡差异明显》(宁波日报5月22日第3版)

@不要随便说说:小病不治,大病吃苦,从今天起,健康生活,防患于未然,别让慢性病成为压垮我们身体的“最后一根稻草”!  
(记者 金雅男 王珏 整理)

## 种粮“后进生”的变化

翁杰 林幼娟



人物名片

周国光 鄞州区高桥镇种粮大户

今年52岁的鄞州高桥镇种粮大户周国光种粮已有30多年,曾多次获得宁波市优秀种粮大户称号。可是,这个如今承包了350亩地的种粮好手以前是不愿相信科技的种粮“后进生”。

2010年春天,区农技人员运用技术检测发现,周国光的小麦田营养不足,就建议他再给麦苗补施一次肥料。周国光对这些文绉绉的农技人员给出的建议不屑一顾,还和他们呛声:“我从16岁就开始种地,和庄稼打了这么多年交道,难道还需要你们这些坐办公室的来指导?”

结果,听从农技人员指导、科学施肥的大户当年都喜获丰收,而周国光家的小麦由于养分不足导致有效穗下降,产量远不如其他农户。尽管如此,老周固执地认为,这只是巧合罢了,自己靠着经验种地的路子没问题。

小麦收割后,周国光听说新品种水稻“甬优12”产量高,决定尝试种植,却一时雇不到人工无法插秧。老周也不着急,觉得晚几天插秧不碍事。区农技人员得知此事后,催他尽快插秧,以免影响产量。老周仍然没把农技人员的话当回事儿,一直拖了一个多月。结果,当年老周的水稻田亩产只有500多公斤,比“甬优12”的平均产量足足少了100多公斤。

吃了两次苦头,周国光开始明白,科技种田不是农技人员忽悠人的花架子。第二年,每当农技人员来村里指导技术,老周总会和其他农户一起前去学习。技术加上经验,这一年老周的小麦长势喜人。可是,临近小麦成熟的时候,他又犯了糊涂。农技人员劝他尽量赶在大雨之前收割小麦,他对此充耳不闻,导致近500亩小麦丰产不丰收。

自己凭经验种地一连受挫,让周国光对农技人员的态度彻底转变。现在,他不仅主动邀请农技人员来田里指导,和农技人员交流时还总带着一本小本子,把他们的话一句句记下来。去年,尽管受到强台风影响,周国光的超级稻平均亩产仍达到800公斤。

从一个种粮“后进生”,到宁波市的种粮大户,周边的农民听说了周国光的事迹,都来向他取经求教。老周告诉乡亲们:“咱农民要把田种好,关键还是要学好、用好科学技术。”

【点睛】科学技术就是生产力,凡事不相信科学、不依靠技术,就会走弯路。每个人的禀赋不一样,对科学技术的掌握能力也不一样,但即使是门外汉,也可以依靠科技成就事业。经验管得了一时,管不了一世。只有善于更新观念,敢于革经验的命,与时俱进,才会取得新成就,获得新发展。种田如此,其他行业也一样。(杨继学)

## 我市今年创建29家省放心农贸市场

本报讯(记者张王伟 通讯员王新华)笔者昨日从市政府召开的2014年创建省放心农贸市场工作会议上获悉,为了保证市民买菜方便,经营场所菜品齐全,环境整洁,功能完备,我市今年将在已获得省级文明示范市场称号的农贸市场中创建29家省放心农贸市场。

按照创建要求,省放心农贸市场要做到“五放心”,即消费环境放心,食品安全放心,管理服务放心,诚信经营放心,价格计量放心,考核时按照《浙江省放心农贸市场评价细则(试行)》。

## 新桥镇枇杷节开幕

本报讯(记者王量迪 通讯员陈晓桦 吴宙洋)游影嘉年华,赏新鲜枇杷,吃影视农家饭。第三届影视嘉年华之枇杷周自20日拉开帷幕后,吸引了一批又一批游客慕名前往松山新桥镇和影视城实地体验这一活动盛况。

自2007年举办首届枇杷节以来,新桥镇已成功举办了七届枇杷节,吸引了县内外众多经销商来园收购、预定,众多游客前来观光、品尝,累计接待游客近50万人次。根据保守估算,今年新桥镇枇杷产量将超过1300吨,比去年翻一番。

据悉,继第三届影视嘉年华之枇杷周之后,历时17天的新桥镇第八届枇杷节也将于今天在高湾村对红观光园开幕。

## 咸祥果农愁枇杷销路

本报讯(记者黄剑跃)21日,鄞州区咸祥镇咸五村的金绿枇杷专业合作社内,58岁的袁卫君对着刚采摘下来的一堆枇杷,又是高兴又是犯愁。“今年枇杷质量好、产量高,就是销路不太通畅。”袁卫君说。

前些日子,袁卫君的儿子王仲斌通过网络、报纸搜集信息,发现不仅仅是自己的枇杷丰收,其他地方的枇杷产量也不同程度的上升。而这对于集中上市的枇杷来说,并非是好事儿。自18日枇杷少量上市以来,王仲斌一有空就跑到水果批发市场推销。“24日左右,全市各地枇杷迎来采摘高峰,数量一多,销售就难了。”王仲斌说。



## 竹筒花 装扮新农村

昨日上午,宁海县国土资源局组织妇女干部来到结对共建的梅林街道兰丁村,和该街道的妇女一起种植竹筒花。为打造生态、文明和谐的新农村,妇女们利用山村毛竹资源丰富的优势,在一个个竹筒里栽下鸡冠花、太阳花、海棠花来装扮村庄。

(李江林 严龙 徐丽 摄)

# 国内最大工业设计与创意产业区创新党建促发展 和丰创意广场3年“孵化”20个党组织

本报讯(记者沈朝晖 实习生项一嵌)“走,我们去北仑总部帮忙。”日前,位于宁波和丰创意广场的贝发文具创意设计中心30几名党员和管理人员相约前往支援贝发生产一线。“每到贝发集团的生产旺季,支部党员都会主动利用业余时间到生产一线去帮忙,缓解企业生产工人紧缺问题。”该中心党支部书记钟元对记者说。

贝发文具创意设计中心是和丰创意广场里较早成立党员支部的企业。据了解,在和丰创意广场开园不到3年里,至今已成立了20个党组织。“和丰创意广场是目前全国最大的现代工业设计与创意产业集聚园区,是两新组织和高层次人才较为集中的区域,所以我们把党建打造成引领两新组织发展的龙头。”明楼街道党工委副书记朱启明告诉记者。

“我们企业是从别处搬到和丰创意广场的,原来就有10多名党员,但一直没有成立党组织,党员组织关系分散在居住的社区或人才中心。”2012年到这里后,区域党委就指导我们成立了党支部。”宁波远见旅游研究有限公司相关负责人对记者说。

据悉,在广场建设阶段的2009年,街道党工委就成立了和丰创意广场党总支,并于2012年4月升格为区域党委。随着企业不断入驻,区域党委对符合条件的企业一对一指导培育,成立党支部。对党员数量不足3名的企业,根据产业相对集聚的特点,组建了工业设计、文化创意、中介服务、人力资源等4个行业党支部,把分散的党员分类归入其中。对无党

员的企业通过建立工会、共青团、妇联等群团组织,发挥“孵化”企业党组织的作用。

“我们党支部成立后,区域党委经常组织开展丰富的活动,并提供贴心的服务,我们感觉就像在一个温馨的大家庭里。”北京盈科(宁波)律师事务所党支部书记毛燕娜说。

组织联建、资源联享、服务联动、机制联动,这两年,区域党委通过“四联工作法”,联合区发改委、经信局、人社局等相关职能部门和区域内各种资源,以和丰党群服务中心为阵地,定期开展政策讲座、业务培训、人才招聘、融资对接等活动。今年初以来,结合群众路线教育实践活动,在园区企业中开展街道干部“五联五访”活动,已收集企业困难、服务需求等信息310条,帮助企业解决100余个问题。

# 甲状腺癌居女性肿瘤发病首位

## ——《2013年宁波死因监测及慢性病防控》解读之二

本报记者 蒋炜宁 通讯员 陶子

甲状腺癌居女性恶性肿瘤发病首位,成为今年关注的热点。与此同时,男性的前列腺癌发病排名第六。北京和杭州的情况与宁波相当。

### 甲状腺癌:女性是男性的4倍

市疾控中心慢性病防治所所长李辉说,去年以前,甲状腺癌一直被当作小病归入其他恶性肿瘤,不单独统计。但从前年统计来看,甲状腺癌的发病率已接近前五位。

宁波的统计表明,甲状腺癌患者人数,女性是男性的4倍左右。

从全国来看,沿海地区甲状腺癌的发病率要高于内陆地区。但到目前为止,含碘食物是否会促进沿海地区甲状腺癌高发,还没有科学依据。

从各大医院临床病例来看,患甲状腺癌的多为女性,且多发于35岁至45岁。专家认为,这可能与这一年龄段女性雌激素水平高有关。

医生们较一致的观点是,甲状腺癌发病率高可能与两个因素有关。一,甲状腺是内分泌器官,工作压力大,人的情绪紧张等都会干扰内分泌系统的正常运行,是甲状腺癌的诱发因素;二,近年来查出甲状腺癌的医疗技术手段提高了,很多企事业单位也将甲状腺B超检查纳入单位体检必检项目。

九成以上的甲状腺结节不会恶变,只要做好每年一次定期复查即可。

甲状腺癌主要以甲状腺乳头状癌(治愈率最高的癌种)为主,约占总数的90%,如能早期发现,早期干预,多数可以治愈。

### 前列腺癌:发病排名第六

男性前列腺癌报告发病率由2011年的12.61/10万上升到2013年的18.25/10万,

从男性恶性肿瘤发病的第七位上升到第六位,两年涨幅为1/2。

前列腺癌仍是老年疾病,从50岁的中年人开始,发病率会随着年龄增加而上升,患者70%左右集中在70岁以上的老年人。

哪些是前列腺癌高发的诱因?首先,遗传是引起前列腺癌的主要原因,如果有家族史,这个人患上前列腺癌的机率要比普通人高好几倍。另外,国外对前列腺癌的其他诱因作过调查,认为高蛋白饮食,即过多摄入大鱼大肉,也可能引起前列腺癌变。

此外,随着人均期望寿命的延长,得前列腺癌的机会也会增加。

专家说,前列腺癌是一种进程很缓慢的癌症,不同于肺癌和肝癌,患上前列腺癌,即使不进行任何治疗,由其发展,从发病到患者自然死亡大约也要经历10年的病程,所以

没必要提前做手术切除。建议50岁以上男性,每年做1次血液PSA(前列腺特异性抗原)的检测和肛门指检,如果家族中有亲属患过前列腺癌,可以在40岁开始做这个检验。

### 相关链接

#### 甲状腺结节如何预防

临床医生给出的建议是,若出现甲状腺结节,平时还常吃高碘食物,比如紫菜、虾皮、苔菜等,可买些不加碘的食盐与加碘盐一起食用。目前,购买无碘盐已不需要医院证明。

平时要保证充足的睡眠,不要给自己太大的精神压力,饮食清淡,可以减少结节发生。

## 近千个专家号源,等你免费来领

### 儿童节市妇儿医院举行大型公益活动

本报讯(记者蒋炜宁 通讯员马蝶翼)6月1日,市妇儿医院将在北部院区举行大型公益惠民活动,届时该院将派出儿内科、儿保科、儿外科、小儿皮肤科、小儿耳鼻喉科、妇科和产科等16名专家坐诊,进行现场咨询及诊治。活动当天,医院将派送近千个专家号源,对成功预约的患者免除诊察费,如果当日预约人数未饱和,现场挂号的患者同样送专家号源并免除诊察费。其他各种检查和药品费用按物价局规定照常收取。

5月24日下午起,患者可以通过上

网和电话两种方式预约。网上预约可登录宁波市医疗信息公共服务平台(http://wsgn.nbws.gov.cn/index.shtml),按照网上预约程序操作即可,预约成功者将同时收到手机信息提示;电话预约可拨打0574-87651600(正常上班时间)。活动当天,患者请到北部院区一楼大厅门诊收费处取号、凭预约序号,验证码及手机号码免除诊察费。

活动时间:6月1日上午7:45—11:30;下午2:00—4:00。地址:江北区慈城新城慈水西街266号。

## 逃生路线图 教居民避险



前天,江东明楼街道徐家社区的志愿者在辖区残疾人讲解灾害风险隐患及防灾减灾知识。为了让残疾人在第一时间躲避灾害风险,该社区制作了“灾害风险地图”和“减灾防灾逃生路线图”,标注了台风、洪涝、地震、火灾等灾害来临时的应急避险点和逃生路线。

(丁安 黄晓娣 摄)

## 私人会所违建 业主自行拆除

本报讯(记者朱军备 通讯员钱琼)近日,在鄞州区咸祥镇芦浦村滨海的山峦中,数名工人正在拆除一处装修豪华的餐厅用房。据了解,这个违法建筑共有12间,面积1000多平方米,原来是作为内部餐厅、办公用房的,性质属于私人会所。

据咸祥镇拆迁办负责人介绍,10多年前,该处建筑的业主芦浦村村民舒某以建设农家乐的名义,与村委会签订了30年租赁合同。此后,他在租赁地上先后建起三幢房屋,累计占地面积数十亩,建筑房屋未经国土部门审批。舒某也未用此房屋经营过农家乐。

今年初以来,镇干部多次上门做舒某的思想工作,要求限期拆除这三幢违法建筑。舒某最终同意拆除。另外,芦浦村与舒某签订的不规范合同终止。