宁波日报 NINGBO DAILY
2014年5月27日 星期二 网址 www.nbrb.com.cn

责任编辑/孙优军 电话/87682212
电子信箱/syj@cnnb.com.cn

开放的奉化欢迎您

背靠山麓，江山环抱；面朝大海，春暖花开。

一方是碧波万顷，海天一色；一方是山清水秀，地灵人杰，这无一不在勾勒着一个造化神秀的城市——奉化。

奉化的美是什么？是山，是雪窦初晴的云海晴岚；是水，是阳光海湾的浪花斑斓；是禅，是梵音清灵的弥勒道场；是村，是稻谷绵连的金色芬芳；是镇，是文昌雪霁的民国印痕；是城，是器宇轩昂的坚实步伐；是人，是坐看云起的平和豁达……人和景美的水乳交融，使奉化如此厚重又不乏飘逸。

奉化就像一本百看不厌的书，翻出任何一页、一章，咀嚼每个段落，都能感受到内在联系的丰富之美，让人深深地震撼。正是这种震撼和冲击，让人总觉得奉化的美难以言说。此中有真意，欲辩已忘言。也正是这种美，吸引了每年千万人次以上的游客，来到奉化，品读奉化。

奉化素来是一个让梦想照进现实的城市。当年宋仁宗梦游“八极之表”的历史真实，成就了奉化雪窦山“应梦名山”之美名。今天，奉化以其独有的历史沉淀和城市气质，努力照进现代人渴望兼得“人居福地、创业宝地”的美梦，书写着“应梦奉化”的传奇。

从一个坐拥得天独厚生态资源、游离都市圈外的小城，蜕变为宁波都市圈中璀璨的生态宜居城，奉化，邀您一起品鉴宁波最佳生态人居和创业福地长成的真实故事。

应梦奉化 同城宁波

“同城共融梦”

大交通对接 奉化就在眼前

同城，首先是时空距离的互融。

2012年，机场路南延与奉化东环线的成功对接，让奉化多年来与宁波的“同城”梦瞬间兑现。

不走高速，仅需15分钟，市民可从机场路驾车到奉化主城区，这样从奉化主城区到宁波中心城区车程就缩短为三十分钟。况且沿途一骑绝尘，告别交通拥堵的“城市病”。

而随着明年宁波至奉化的轨道交通开工建设，不仅增加了两地市民出行交通工具选择的选项，更是缩短了市民出行的“心理距离”。奉化就在眼前落地为实。

仅仅是交通距离的融合，不是真正的同城化。立足快速交通带来的利好——更多的人流、物流涌向奉化，奉化顺势而为，选择了都市品格上的融合，加快城市气质与宁波都市繁华共融的步伐。

近年来，奉化以大型商贸项目建设为抓手，城乡商业格局实现整体提升。除银泰城、金钟广场等一批大型商贸综合体开业运营外，总投资163亿元的一批规划启动或在建商贸项目加速了奉化商贸提档升级。

今年，总投资30多亿元的奉化中央商务区正如火如荼地建设，15幢大楼在构成该市城市新地标的，其中，70米以上的高楼将达到13个，功能将包含企业总部、办公商务、科技创新、文化娱乐、健康养生等业态，形成以生产性服务业及企业总部集聚为特色的楼宇经济。奉化商贸层次和城市品质将迎来质变式提升。

“奉化在交通区位全面融入宁波同城时代的同时，通过中央商务区的建设提升城市品质和商贸档次，来有效拉长宁波都市圈的半径。宁波的‘后花园’将更具都市气息和城市实力。”奉化市主要领导表示。

而待奉化大型商贸项目、中央商务区建设完毕，也大约是在三五年后。届时，宁波市区再往南看，经过了新一轮蜕变的奉化，又将带给世人怎样新的惊喜呢？也许，三江口的光芒，也会映射在这座城市南部的天空！

“环境生态梦”

居者乐享生态福利

奉化城区一角

到过奉化的人都无不感叹：这里的空气沁人心脾，这里的水清澈甘甜，这里的土壤肥沃有力，良好的生态环境成为奉化最宝贵的财富和最优势的资源。

素有“六山一水三分田”之称的奉化坚持以“生态立市”的发展方向，多年来一直不遗余力推进“全域生态、全程生态、全境生态、全民生态”理念，着力建设环境优美、产业发达、宜居宜业宜寿的资源节约型、环境友好型社会，目前全市已逐步形成点上绿色成景、线上绿色成荫、面上绿色成片的绿色城乡景观，并先后荣膺中国最佳文化生态旅游城市、浙江省新魅力之城、省环保模范城市、省生态市等称号。

奉化自然环境优越，生态条件良好。林地面积126.1万亩，森林覆盖率66.2%，林木蓄积量达到230万立方米。空气质量常年有300多天达到国家一级标准，环境综合定量考核连续10年居浙江全省前列。

奉化桃林寒景

在着力打造“森林奉化”过程中，奉化根据自身生态优势，开拓出一条依托优越的生态环境，发展森林和乡村生态旅游的产业化发展道路，通过深入挖掘森林生态、经济和社会效益价值，为铸就“生态之城”提供了强力支持。

根据《2013年宁波市环境质量报告》，在生态环境方面，2013年宁波市生态环境质量继续保持较好水平，生态环境状况指数83.7，级别为优。其中，奉化生态环境状况是最好区域之一。

根据《2013年宁波市水资源公报》全市主要饮用水水源地水质持续良好，其中，奉化向市区供水的大型水库水质基本保持在Ⅱ类，饮用水保障水平优于其他同类城市。

不难发现，奉化一系列的举措，把生态环境转化为人居新优势，使其成为保障奉化经济社会高品质、可持续发展的战略选择与路径。如今，在生态文明建设上永不懈怠、永不满足的奉化，瞄准了中国环境保护的最高荣誉——国家环保模范城市，在去年全面启动了国家环保模范城市创建工作，争取在2015年创建成功。

引以为傲的是，截至目前，奉化已成功创建国家级生态镇4个，国家级生态村1个，宁波市级生态村150个，全国绿色家庭1户，省级绿色家庭23户，省级绿色企业2个、绿色社区3个、绿色学校11个、绿色饭店2家、绿色医院2家，宁波市级各类环保模范绿色单位60家。

奉化正如一幅“景在城中”、“城在景中”、“移步即景”的山水画，展开在宁波的南部……

“品质宜居梦”

品牌云集 精品迭出

蜿蜒曲折的廊亭、整修一新的草坪花坛、赏心悦目的水景喷泉、设施齐全的配套高档会所……类似这样的品质楼盘，在奉化正越来越多地进入人们的视野。

品质是一种追求，更是一种态度。放眼奉化城区，任意一条主干道上，都能一眼望见新建成或正在建设中的楼盘。它们风格迥异，姿态万千，定格成城市最耀眼的风景线。东部新城强劲崛起，旧城拆迁地块魅力焕发，城镇建设生机勃勃……

佳源玫瑰园效果图

林立楼盘背后，折射出品质的不断升级。随着交通网络的提速，奉化生活配套也在不断跟进。当奉化交通瓶颈已经成为历史之后，奉化房地产开发迎来了崭新的局面。尤其是近几年来，奉化房地产市场快速发展，本土波导、金峰等开发商深耕奉化，并掀起了知名房企来奉投资开发的热潮，中房置业、宁兴房产、银泰、绿城、世茂、冠成等来自宁波以及国内实力品牌开发商争相抢滩登陆。

进入奉化后，外来地产巨头们迫不及待地“攻城掠地”，把打造高品质产品作为开拓区域市场的试金石。

银泰是最早进入奉化房地产企业之一，其开发的银泰城是奉化市迄今为止最大的商业地产建设项目，总建筑面积约33万平方米，之后，银泰又摘得溪口镇2011-131至134号地块项目，建设业态包括别墅和五星级酒店，人居品质与配套服务迈向更高层次。

“创造城市美丽”为己任，中国精品住宅营造专家绿城集团在去年10月摘得县江北侧3宗毗邻的商住地块，目前这个被命名为绿城玫瑰园的地块正在积极建设，而绿城玫瑰园产品系列是在国内外皆享有收藏级居住品的美誉，它将大大提升奉化人居品质与档次。

中国十强房企世茂集团在去年12月落地奉化。自此，世茂集团在宁波的版图进一步扩大。据了解，三宗地块就是当前的世茂桃园，项目位于萧王庙街道泉溪江东西两侧，弥勒大道北侧，规划桃林路，云集路南侧。

众多外来开发商负责人表示，在生态优越，环境优美的奉化，要建造出对得起土地价值的产品，他们将对楼盘品质制定出更高的要求，因为对一家房地产企业而言，品质永远是第一位的，有了品质，才有未来，才能受到消费者青睐。

本土房地产企业也不乏精品迭出，无论是早期的中房龙津尚都、东都尚都，还是目前正在建设开发的波导山水桃源、傲居城市中心金峰中央花园等，刚一闯入奉化人的视野，就收获一片惊叹。

中央商务区

“旅游休闲梦”

雪窦山景区

和乐的心灵之旅 从这里开始

“有梦就来奉化”，这是奉化旅游对外推介的标语，这也是奉化人所要追求和打造的一种生活态度。

在城市化高速推进，物质生活快速发展的今天，人们对生活品质的要求越来越高；一个好的生活场所，不单是承载吃喝玩乐这些简单要求的地方，更是能慰藉他们的心灵，满足他们对美好未来期望之所在。

奉化就像一本百看不厌的书，翻出任何一页、一章，咀嚼每个段落，都能感受到内在联系的丰富之美，让人深深地震撼。正是这种震撼和冲击，让人总觉得奉化的美难以言说。此中有真意，欲辩已忘言。也正是这种美，吸引了每年千万人次以上的游客，来到奉化，细品奉化。

奉化的美是什么？是山，是雪窦初晴的云海晴岚；是水，是阳光海湾的浪花斑斓；是禅，是梵音清灵的弥勒道场；是村，是稻谷绵连的金色芬芳；是镇，是文昌雪霁的民国印痕；是城，是器宇轩昂的坚实步伐；是人，是坐看云起的平和豁达……人和景美的水乳交融，使奉化如此厚重又不乏飘逸。

奉化的美，延伸出奉化“弥勒圣地、蒋氏故里、名山胜景、阳光海湾”的城市品牌，吸引着所有来者的探求。“弥勒圣地”、“蒋氏故里”，这些具有唯一性和不可替代性的人文价值，充实着奉化的文化内涵和历史积淀。弥勒“和乐”精神成为新时期奉化最具代表“奉化精神”的特色文化精髓。“蒋氏故里”的称谓，也让奉化这座城市，成为时代变迁、风云变化的一个缩影，进而让人流连其中、探个究竟。

如今，把弥勒大佛的外在影响力与弥勒历史文化遗迹结合起来，形成了由弥勒佛化身布袋和尚出世地、出家地、圆寂地、归葬地组成的一条完整的弥勒文化旅游线路，由此推出的“净心之旅”成为游客尤其是香客的喜爱。通过包装蒋氏文化资源产品，精心推出了蒋氏故居游、民国历史文化游等特色旅游产品，成为奉化旅游的核心亮点，吸引了大量我国台湾游客。奉化也成为两岸“和平之旅”、“搭桥之旅”的一个重要旅游品牌。

从“看奉化”到“读奉化、品奉化”，沿途走来，人越发得宁静。雪窦山的秀色可餐、雪窦寺的千年古钟、溪口古镇的民国画卷、滕头村人与自然的和谐范本、象山港畔的渔家风情……慢慢看，一物一景，无处不在，却一下说不出来；静静想，一点一滴，虽是片段，却放映着各个时代。

在越来越浮躁喧嚣的社会氛围中，奉化是让人心灵上寻求放松的地方，让人获得内心的充分休养。人们梦想中的圣地，悄无声息地驻留在宁波奉化。

“清洁产业梦”

产业优化集聚 提升城市实力

奉化产业发达，是全国经济和综合实力“双百强”县（市）。目前全市已形成电子通讯、服装服饰、机械制造、医药化工、食品加工等产业体系，以浙江船厂、浙江中烟宁波卷烟厂代表的船舶制造业和轻工业已具一定规模和基础。

值得一提的是，浙江中烟宁波卷烟厂易地技改项目总投资40亿元，建设用地面积740亩，设计规模为年产卷烟100万箱，投产后销售额可超200亿元，实现利税150亿元。它是继浙江船厂后的又一大型工业企业，是“十二五”前期奉化最大的引资项目。同时，该项目可优化资源配置，带动区域就业和三产发展。

加快推进工业、现代服务业是一个区域经济发展的命脉和底气，更是持续发力的重要引擎。随着奉化城市框架的全面拉开，以依托城市发展而科学布局的产业集聚平台，也开始迎来新一轮扩张。

奉化主动融入新一轮区域发展分工体系，加快实施城市核心功能区、东部海洋经济区、西部目的地旅游区和北部城市产业拓展区四大板块开发。以新布局构建市域发展新体系，以新体系提升城市实力和品质，着力打造实力城市、品质城市、文化强市，以“美丽奉化”的形象，全面融入宁波都市区。

奉化开发的四大板块，做到有机组合，错位发展。城市核心功能区抓集聚，有效布局东部新城等一批重大功能区块和一批城市综合体，做强现代服务业和高新技术产业为主导的城市经济；东部海洋经济区抓建设，依托滨海新区和阳光海湾等产业平台，着力打造滨海新城；西部目的地旅游区抓招展，实施生态化发展引领策略，布局引导溪口旅游由“刺江时代”向“山区时代”转变，致力打造智慧旅游之城；北部城市产业拓展区抓对接，抓住方桥产业拓展区纳入宁波规划机遇，集聚发展都市型服务产业，由此诞生了正在建设中的宁波目前最大的物流园区——宁南贸易物流园区。

在产业集聚区发展过程中，奉化突出产城融合发展，统筹基础设施和现代服务业建设，着力宜业宜居城市发展，每年吸引近3000名高素质人才源源不断地汇聚到各大产业平台上。

从中心城近邻市到宁波都市核心区，同城效应下，奉化将迎来一个全新的时代。

宁南贸易物流园区

文/奉化市新闻办 图/奉化市土地储备中心

奉化首届住博会盛大开幕

时间：5月30日—6月1日
地点：奉化岳林广场