

我市全面推广二手房交易网签

市房管中心提醒：网签时选择存量房交易资金托管服务更安全

本报讯（记者王岚 通讯员胡枝 崔培均）市住建委房管中心昨天发布信息，6月1日起，海曙区（望春、段塘待条件成熟后）、江东区、江北区、高新区区域范围内国有土地上已取得房地权属证书的二手房买卖，将全面通过宁波市存量房买卖网上签约系统进行网签。

与传统二手房交易模式相比，存量房网签有着有效防止

“一房二卖”、规范存量房市场行为、保障交易安全等诸多好处。为此，我市于今年3月1日起，开始在海曙、江东、江北及宁波国家高新区内试行存量房网上签约工作。随着试运行的深入开展，经纪机构网签服务点规模也逐步扩大。

此次，为配合全面网签工作的开展，存量房网签服务点再次扩容：今天又有38家经纪机构网签服

务点开通。至此，全市已有经纪机构网签服务点72家，其中公共服务点20家。

据介绍，未来二手房交易由经

纪机构促成的，买卖双方可到相应的经纪机构网签服务点办理网签等

相关手续。自行成交的买卖双方，

可通过任一公共服务点办理网签手

续，公共服务点将无偿为双方提供

房源核验、合同签订和网上转移登

记申请服务。

需要提醒的是，买卖双方在网签前，应了解买卖的房屋是否存在限制交易的情形，物业费和水电费缴纳，户口，以及老旧房屋安全等级等情况。尤其是买卖双方交易资金交割风险不容忽视。

比如，买方全额付款或用首付款替卖方偿还贷款后，因卖方违约或

其他情形不办理过户手续；买方全额

付款或用首付款替卖方偿还贷款后，

在过户过程中因法院查封等情形导致

过户终止；过户完成后，因买方按揭贷款无法发放或无法足额发放，导致卖方在过户后不能拿到全部房款。”市房管中心相关专业人士说，避免以上种种交易资金交割风险，买卖双方可通过选择存量房交易资金托管服务。“交易双方协商一致后可以将交易资金存入存量房交易资金托管专用账户，待交易完成后再划入卖方结算账户，从而实现一手交钱一手交房的目的。”

市区2014年度住房公积金缴存基数调整

缴存计算基数下限1470元，上限26315元

本报讯（记者王岚 通讯员叶玲 吴培均）市住房公积金管理委员会办公室昨天发布通知，宁波市区2014年度住房公积金缴存基数调整：职工2013年度月平均工资在宁波市市区最低工资标准（1470元）及其以上的按实计缴，高于26315元的按26315元计缴。

按规定，从2014年7月1日起至2015年6月30日，所有实施住房公积金制度的国家机关、国有企业、城镇集体企业、外商投资企业、城镇私营企业及其他城镇企业、事业单位、民办非企业单位、社会团体及其在职职工，应以职工本

人2013年度月平均工资为基数，按5%至12%的比例计算住房公积金月缴存额。

职工缴存住房公积金的工资基数统一按照国家统计局《关于工资总额组成的规定》，包括计时工资、计件工资、奖金、津贴和补贴、加班加点工资以及特殊情况下支付的工资。

对于需要调整2014年度职工住房公积金缴存基数和缴存比例的，公积金管理中心建议各单位首选网上申报。2014年度市区住房公积金缴存基数和缴存比例调整业务的办理时间为6月24日至7月15日，所有单位应先做好年度基数调整工作，再办理7月份变更业务。

象山重拳治理涉氨企业

目前共发现隐患485处

本报讯（记者王量迪 象山记者站俞莉 陈光曙 通讯员王海珠）本月初以来，象山县组织安监、消防、住建等部门，兵分三路，对分管辖区的涉氨企业启动消防安全专项治理。截至目前，共发现隐患485处。

自上世纪80年代起，象山的涉氨制冷企业伴随着象山海洋渔业产业的发展壮大而生，目前共拥有涉氨制冷企业190余家，其中150家分布在石浦镇。涉氨制冷企业普遍存在着规模小、设备老化、管理粗放、产品附加值低、与居民区靠得太近等问题，企业安全隐患多、产业竞争力不强，影响了城市形象和群众生活质量。

据象山消防大队负责人介绍，氨气泄漏所导致的事故，

可能会引起火灾而酿成惨剧，而这类事故的发生，往往是企业和相关人员缺乏基本常识，再加上严重的违规作业而造成。因此，该县此次开展涉氨制冷企业安全专项整治，将对全县所有涉氨制冷企业开展全方位、拉网式检查，做到不留死角，以有效提高涉氨制冷企业的安全管理。

据悉，象山县对存在重大消防安全隐患，且无法整改、不具备安全生产基本条件的涉氨制冷企业，一律将于今年8月31日前依法取缔关闭；相关消防设备不齐全、规章制度不完善、人员未进行消防培训的涉氨制冷企业，要求立即整改；对冷库及制冷系统未按规定进行设计安装及相关消防设施不符合要求的立即责令停产停业整改，并且整改期限不得超过今年12月31日。

第一座治堵人行天桥开通



本报讯（记者王岚 通讯员陈晓艳）昨天，宁波城市治堵项目中第一座过街行人天桥——第一医院过街行人天桥开通。与此同时，距离天桥西侧不足百米，从游河巷（柳汀街72号西面）到第一医院的人行横道封闭。至此，柳汀街明路至解放南路段约350米长道路上车行将不再有阻碍。

这座人行天桥是第一医院及周边道路交通整治工程中的重要内容。其中，柳汀街明路至金带巷段新划出

一车道作为公交专用道，合并原道路北侧两处公交站台等配套设施交通整治工程已先行完成并顺利投用。

昨天上午，第一医院人行天桥验收合格后，交警部门即刻在游河巷往第一医院的人行横道中间放置了隔离栏，同时竖起一块醒目示志牌，提醒过往行人改走天桥或往西到路口绕行。下午，道路上斑马线也清除干净，

此次开通的天桥，是我市首座铝

合金、带自动扶梯和残障垂直电梯的天桥。“铝合金质材具有自重轻、易拼装、耐腐蚀等特点，建设和维护较为方便。带电梯则是充分考虑了过街人群的实际需求。”工程建设人员说。

记者在现场看到，新启用的天桥，居于该段道路的中央，一头连着第一医院门诊大楼，一头在建设银行大门西南侧，两侧均布置上下行自动扶梯。考虑到未来过天桥的不少是进出医院就诊的，建设银行那侧还设置了一部垂直电梯。

寻找科技金蛋系列《对话》启动

29日第一篇章聚焦科技政策



本报讯（易鹤）3月10日，本报推出“寻找科技金蛋”特别行动栏目，在企业层面挖掘一批主动联姻科研机构，积极寻找、消化、吸收科技

“金蛋”的典型；在科研机构寻找一批市场前景广阔的优质项目，推进企业界、科技界联动，合力加快科技成果就地转化。

为进一步营造合力打造科研成果转化通道的浓厚氛围，5月29日上午10时，副市长陈仲朝将同市科技局局长黄利琴、市经信委主任林克宇做客中国宁波网，并现场连线直播室内的科研机构代表和企业

代表，开启“寻找科技金蛋”系列《对话》第一篇章，与广大网友在线交流。

届时，中国宁波网将全程视频和图文直播。如果您对我市科技发展工作有妙计良方，如果您对我市政府开展工作有好的意见建议，欢迎在中国宁波网“对话”直播页面或天一论坛专栏发帖留言。敬请实时关注、踊跃提问。

中信银行股份有限公司宁波分行招聘

中信银行（601998.SH、0998.HK）是我国改革开放中最早成立的国有控股商业银行之一。在英国《银行家》杂志公布的2013年最新全球1000家银行排名中，中信银行一级资本排名第47位，位居中国商业银行前列。中信银行宁波行为总行直属分行，现因业务发展和机构筹建需要，特向社会诚聘：

1、分行岗位

◆国际业务部 资金经理 2名

岗位要求：全日制本科及以上学历，年龄在35周岁以下，3年以上银行相关工作经验，具有较强的市场分析能力和沟通能力，有外汇、资金资本市场业务工作经验者优先。

◆金融同业部 同业业务经理 2名

岗位要求：全日制本科及以上学历，年龄在35周岁以下，3年以上银行相关工作经验，有较强的业务拓展能力，具有同业业务资源者优先。

◆网络银行部 业务推动岗 2名

岗位要求：全日制本科及以上学历，年龄在35周岁以下，3年以上银行相关工作经验，熟悉电子商务、个人或公司网银，有电子银行、零售银行营销推动等相关工作经验者优先。

2、零售旗舰店岗位

◆贵宾理财经理 3名

岗位要求：全日制本科及以上学历，年龄在35周岁以下，3年以上零售柜员、理财等相关工作经验，具有AFP理财资格证书，有CFP资格证书者优先。

◆出国金融业务岗 2名

岗位要求：全日制本科及以上学历，年龄在35周岁以下，1年以上零售柜员、理财等相关工作经验，具有出国金融从业经验者优先。

◆市场经理 5名

岗位要求：全日制本科及以上学历，年龄在35周岁以下，1年以上零售柜员、个贷业务等相关工作经验，具有较强的业务拓展能力和沟通能力。

3、支行岗位

◆分管公司、零售业务副行长（行长助理） 3名

岗位要求：全日制本科及以上学历，年龄在40周岁以下，5年以上银行公司、零售业务相关工作经验，熟悉当地市场，具有较强的业务发展和领导管理能力。

◆公司、零售业务部经理（副经理） 5名

岗位要求：全日制本科及以上学历，年龄在40周岁以下，3年以上银行公司、零售业务相关工作经验，熟悉当地市场，具有较强的市场营销和管理能力。

◆营业部经理（副经理） 3名

岗位要求：全日制本科及以上学历，年龄在40周岁以下，3年以上银行柜员、零售业务相关工作经验，具有较强的管理能力。

◆公司、零售、小企业客户经理 10名

岗位要求：全日制本科及以上学历，年龄在35周岁以下，1年以上银行公司、零售业务从业经验，具有较强的业务拓展和沟通能力。

◆营业柜员 10名

岗位要求：全日制本科及以上学历，年龄在30周岁以下，1年以上银行柜员从业经验。余姚、慈溪、大榭地区优先考虑。

以上应聘人员要求身体健康，有良好的职业素养和团队协作能力，无不良记录。凡有意向人员，请于6月15日前将个人简历发送至nbzhaoxin@citicbank.com，并在邮件标题中注明“姓名+应聘岗位”。传真87733060。对资格审查符合条件者，将于6月中旬通知面试。



上海大众宁波地区教育公益捐赠项目签约

本报讯（记者黄程 杭州湾新区记者站袁红薇）昨天上午，上海大众汽车有限公司与宁波市人民教育基金会就宁波地区教育公益捐赠项目正式签约。作为上海大众与宁波市政府深化合作的一项重要内容，今后五年上海大众将与宁波市人民教育基金会开展合作，捐赠共计将超过400万元的教育基金和教学器材，助力宁波产业技术与职业教育的高效对接，支持当地职业教育事业的发展。

市委常委、杭州湾新区党工委书记马卫光，杭州湾新区管委会主任王剑侯，上海大众董事、党委书记何向东等出席活动。

芬兰商务代表团访甬

本报讯（记者吴向正）芬兰驻上海总领事龙玛丽女士率芬兰商务代表团访问宁波。昨日中午，副市长洪嘉祥会见了龙玛丽总领事一行。

芬兰商务代表团由芬兰驻上海总领事馆官员、芬兰政府机构驻华代表处官员以及芬兰知名企业家代表等组成。在甬期间，代表团一行实地考察了宁波港等地。

全市战略性新兴产业推进工作现场会召开

本报讯（记者易鹤 通讯员孙荣云）新能源汽车、石墨烯、T800碳纤维、高端智能医疗器械等四大细分产业链的研究和重点推进将成为今年战略性新兴产业发展的“点睛之笔”。昨日，全市战略性新兴产业推进工作现场会召开，打造重点产业链、建设重大项目、推进重大平台建设成为关键举措。

去年，我市战略性新兴产业投资快速增长，发展后劲强劲，完成投资424.8亿元，同比增长40.3%；创新驱动初步显现，新产品产值率高于规上工业6.9个百分点。副市长陈仲朝参加了现场会。

三江河道管理联席会议制度建立

本报讯（记者孙吉晶）新修订的《三江河道管理条例》已于今年5月1日起正式实施。为切实加强对三江河道管理，市政府决定建立三江河道管理联席会议制度，并于昨天召开第一次联席会议。副市长林静国出席会议并讲话。

会议指出，规范和强化三江河道管理是保护三江河道的需要，是宁波转型升级和经济发展的需要，更是回应人民群众殷切期盼的需要。市政府为此进一步明确了沿江区（市）政府和各相关部门的工作职责和任务。各地、各部门一定要切实负起责任，各司其职。

全国首所老年照护与管理学院在甬成立

本报讯（记者杨静雅 通讯员邓天武）昨天，宁波老年照护与管理学院在宁波卫生职业技术学院成立，学院由市民政局和宁波卫生职业技术学院共同举办。记者从市民政局获悉，虽然长沙等地一些高校有“老年服务与管理”等老年照护服务类专业，但在高校专门建立一个老年照护与管理学院，这还是国内首创。

据介绍，宁波老年照护与管理学院将招收全日制学历教育班，开设老年保健与管理、老年服务与管理等多个专业；开设中短期高级研修班，对现有的养老服务类管理人员和养老护理员进行培训；建设老年照护与管理科研团队，开展行业标准、政策及培训考核体系的研究工作，适时成立第三方养老服务评估机构。

副市长万亚伟参加了学院成立仪式。