

我市全面推广二手房交易网签

市房管中心提醒：网签时选择存量房交易资金托管服务更安全

本报讯(记者王岚 通讯员胡初枝 吴培均)市住建委房管中心昨天发布信息,6月1日起,海曙区(望春、段塘待条件成熟后)、江东区、江北区、高新区区域范围内国有土地上已取得房地产权属证书的二手房买卖,将全面通过宁波市存量房买卖网上签约系统进行网签。

“一房二卖”、规范存量房市场行为、保障交易安全等诸多好处。为此,我市于今年3月1日起,开始在海曙、江东、江北及宁波国家高新区内试行存量房网上签约工作。随着试运行的深入开展,经纪机构网签服务点规模也逐步扩大。

据介绍,未来二手房交易由经纪机构促成,买卖双方可到相应的经纪机构网签服务点办理网签等相关手续。自行成交的买卖双方,可通过任一公共服务点办理网签手续,公共服务点将无偿为双方提供房源核验、合同签订和网上转移登记申请服务。

需要提醒的是,买卖双方在网上网签前,应了解买卖的房屋是否存在限制交易的情形,物业费和水电费缴纳、户口,以及老旧房屋安全等级等情况。尤其是买卖双方交易资金交割风险不容忽视。

过户终止;过户完成后,因买方按揭贷款无法发放或无法足额发放,导致卖方在过户后不能拿到全部房款。”市房管中心相关专业人士说,避免以上种种交易资金交割风险,买卖双方可通过选择存量房交易资金托管服务。“交易双方协商一致后可以将交易资金存入存量房交易资金托管专用账户,待交易完成后再次划入卖方结算账户,从而实现一手交钱一手交房的。”

市区2014年度住房公积金缴存基数调整

缴存计算基数下限1470元,上限26315元

本报讯(记者王岚 通讯员叶玲 吴培均)市住房公积金管理委员会办公室昨天发布通知,宁波市2014年度住房公积金缴存基数调整:职工2013年度月平均工资在宁波市市区最低工资标准(1470元)及其以上的按实计缴,高于26315元的按26315元计缴。

按2013年度月平均工资为基数,按5%至12%的比例计算住房公积金月缴存额。职工缴存住房公积金的工资基数统一按照国家统计局《关于工资总额组成的规定》,包括计时工资、计件工资、奖金、津贴和补贴、加班加点工资以及特殊情况下支付的工资。

象山重拳治理涉氨企业

目前共发现隐患 485处

本报讯(记者王量迪 象山记者站俞莉 陈光曙 通讯员王海球)本月初以来,象山县政府组织安监、消防、住建等部门,兵分三路,对分管辖区的涉氨企业启动消防安全专项治理。截至目前,共发现隐患485处。

可能会引起火灾而酿成惨剧,而这类事故的发生,往往是企业和相关人员缺乏基本常识,再加上严重的违规作业而造成。因此,该县此次开展涉氨制冷企业安全专项治理,将对全县所有涉氨制冷企业开展全方位、拉网式检查,做到不留死角,以有效提高涉氨制冷企业的安全管理。



昨日开通的人行过街天桥夜景。(胡建华、石奇峰 摄)

本报讯(记者王岚 通讯员陈晓艳)昨天,宁波城市治堵项目中第一座过街人行天桥——第一医院过街人行天桥开通。与此同时,距离天桥西侧不足百米,从河巷(柳汀街72号西面)到第一医院的人行横道封闭。至此,柳汀街镇明路至解放南路段约350米长道路上车行将不再受阻。

合、带动扶梯和残障垂直电梯的天桥。“铝合金材质具有自重轻、易拼装、耐腐蚀等特点,建设和维护较为方便。带电梯则是充分考虑了过街人群的实际需求。”工程建设人员说。

寻找科技金蛋系列《对话》启动

29日第一篇章聚焦科技政策



本报讯(易鹤)3月10日,本报推出“寻找科技金蛋”特别行动栏目,在企业层面挖掘一批主动联合科研机构,积极寻找、消化、吸收科技

“金蛋”的典型;在科研机构寻找一批市场前景广阔的优质项目,推进企业界、科技界联动,合力加快科技成果转化。

代表,开启“寻找科技金蛋”系列《对话》第一篇章,与广大网友在线交流。届时,中国宁波网将全程视频和图文直播。如果您对我市科技发展工作有妙计良方,如果您对我市政府开展工作有好的意见建议,欢迎在中国宁波网“对话”直播页面或天一论坛专栏发帖留言。敬请实时关注、踊跃提问。

上海大众宁波地区教育公益捐赠项目签约

本报讯(记者黄程 杭州湾新区记者站袁红薇)昨天上午,上海大众汽车有限公司与宁波市人民教育基金会就宁波地区教育公益捐赠项目正式签约。作为上海大众与宁波市政府深化合作的一项重要内容,今后五年上海大众将与宁波市人民教育基金会开展合作,捐赠共计将超过400万元的教育基金和教学器材,助力宁波产业技术与职业教育的高效对接,支持当地职业教育事业的发展。

芬兰商务代表团访甬

本报讯(记者吴向正)芬兰驻上海总领事龙玛丽女士率芬兰商务代表团访问宁波。昨日中午,副市长洪嘉祥会见龙玛丽总领事一行。

全市战略性新兴产业推进工作现场会召开

本报讯(记者易鹤 通讯员孙荣云)新能源汽车、石墨烯、T800碳纤维、高端智能医疗器械等四大细分产业链的研究和重点推进将成为今年战略性新兴产业发展的“点睛之笔”。昨日,全市战略性新兴产业推进工作现场会召开,打造重点产业链、建设重大项目、推进重大平台建设成为关键举措。

三江河道管理联席会议制度建立

本报讯(记者孙吉晶)新修订的《三江河道管理条例》已于今年5月1日起正式实施。为切实加强三江河道管理,市政府决定建立三江河道管理联席会议制度,并于昨天召开第一次联席会议。副市长林静国出席会议并讲话。

全国首所老年照护与管理学院在甬成立

本报讯(记者杨静雅 通讯员邓天武)昨天,宁波老年照护与管理学院在宁波卫生职业技术学院成立,学院由市民政局和宁波卫生职业技术学院共同举办。记者从市民政局获悉,虽然长沙等地一些高校有“老年服务与管理”等老年照护服务类专业,但在高校专门建立一个老年照护与管理学院,这还是国内首创。

中信银行股份有限公司宁波分行招聘

中信银行(601998.SH、0998.HK)是我国改革开放中最早成立的国有控股商业银行之一。在英国《银行家》杂志公布的2013年最新全球1000家银行排名中,中信银行一级资本排名第47位,位居中国商业银行前列。中信银行宁波分行为总行直属分行,现因业务发展和机构筹建需要,特向社会诚聘:

- 1、分行岗位**
 - ◆国际业务部 资金经理 2名
岗位要求:全日制本科及以上学历,年龄在35周岁以下,3年以上银行相关工作经验,具有较强的市场分析和沟通能力,有外汇、资金资本市场业务工作经验者优先。
 - ◆金融同业部 同业业务经理 2名
岗位要求:全日制本科及以上学历,年龄在35周岁以下,3年以上银行相关工作经验,有较强的业务拓展能力,具有同业业务资源者优先。
 - ◆网络银行部 业务推动岗 2名
岗位要求:全日制本科及以上学历,年龄在35周岁以下,3年以上银行相关工作经验,熟悉电子商务、个人或公司网银,有电子银行、零售银行营销推动等相关工作经验者优先。
- 2、零售旗舰店岗位**
 - ◆贵宾理财经理 3名
岗位要求:全日制本科及以上学历,年龄在35周岁以下,3年以上零售柜员、理财等相关工作经验,具有AFP理财资格证书,有CFP资格证书者优先。
 - ◆出国金融业务岗 2名
岗位要求:全日制本科及以上学历,年龄在35周岁以下,1年以上零售柜员、理财等相关工作经验,具有出国金融业务从业经验者优先。
 - ◆市场经理 5名
岗位要求:全日制本科及以上学历,年龄在35周岁以下,1年以上零售柜员、个贷业务等相关工作经验,具有较强的业务拓展能力和沟通能力。

- 3、支行岗位**
 - ◆分管公司、零售业务副行长(行长助理) 3名
岗位要求:全日制本科及以上学历,年龄在40周岁以下,5年以上银行公司、零售业务相关工作经验,熟悉当地市场,具有较强的业务发展和领导管理能力。
 - ◆公司、零售业务部经理(副经理) 5名
岗位要求:全日制本科及以上学历,年龄在40周岁以下,3年以上银行公司、零售业务相关工作经验,熟悉当地市场,具有较强的市场营销和管理能力。
 - ◆营业部经理(副经理) 3名
岗位要求:全日制本科及以上学历,年龄在40周岁以下,3年以上银行柜员、零售业务相关工作经验,具有较强的管理能力。
 - ◆公司、零售、小企业客户经理 10名
岗位要求:全日制本科及以上学历,年龄在35周岁以下,1年以上银行公司、零售业务从业经验,具有较强的业务拓展和沟通能力。
 - ◆营业柜员 10名
岗位要求:全日制本科及以上学历,年龄在30周岁以下,1年以上银行柜员从业经验。余姚、慈溪、大榭地区优先考虑。
- 以上应聘人员要求身体健康,有良好的职业素养和团队协作能力,无不良记录。凡有意向人员,请于6月15日前将个人简历发送至nbzhaopin@citicbank.com,并在邮件标题中注明“姓名+应聘岗位”。传真87733060。对资格审查符合条件者,将于6月中旬通知面试。

