

2014年5月30日 星期五



万科®云鹭湾



江北宜居首站 逾1000户家庭共选

万科宁波市首个《慈礼公约》社区 5年见证爱与成长

宁波北门户发展 领赏区域“红利”

万科·云海湾位于宁波重点发展区域慈城新城，慈城新城位于姚江北岸。慈城古县城南侧，地处慈江南面沿官山河两岸，规划面积5平方公里，可容纳4.5万居民。由澳大利亚DEM设计公司、北京概念源建筑设计咨询公司等三家国际知名公司规划设计，以低密度洋房和别墅为主，新城内约28公顷中心湖公园、宁波妇幼医院北部院区等高端配套均已投入使用。慈城新城是宁波市中心难得拥有珍贵山水资源和江南千年古城文化底蕴，复合生态休闲的新型居住型大社区。

2014年慈城被列入浙江新一轮小城市培育试点城市，获得建设专项资金、财力分配倾斜、建设用地、信贷、人才等方面的支持。这将助力慈城新城腾飞发展。万科·云湾湾作为慈城新城的榜样大盘，坐享区域发展红利。

约40万方主城温暖小镇，生生不息

去公园赏花、喝茶、晒太阳……对喧嚣的主动避让。时下家庭只能选择在周末把行程安排得满满当当。或许是久居城市的人们需要自然来抚慰蒙尘的心灵，或许是为了让孩子能在草地上自由奔跑、撒花，在阳光下茁壮成长，一如我们在20年前长大一样……

让自然风景与都市繁华相容，在保国寺森林公园及慈城古城的大境环簇下，万科·云鹭湾环境美学运营5载，约28万方中心湖公园湖水养护、树木花卉植被营造，而今树木浓荫与湖水澄澈，滋润业主的生活。在湖山大境中随心漫步、登山、健跑已经成为业主习以为常的活动。作为城市景观家它也难以享受到的纯净。如今在云鹭湾却是日常生活中自如、从容的一景，这5年走过的路，是奢侈的。

2556 6666 现场展示中心：江北慈城新城随园街281号(慈城中学南面)
开发商：宁波江北方科置业有限公司 物业管理：万科物业 销售代理：新联康·世联地产 融合推广：绿城 桃源广告
本项目推广案名为“慈城·万科·桃花源”，备案名“慈城·桃花源”，预售证号：甬房预售字（2018）第002号，甬房预售字（2018）第003号

江北慈城新城国际街281号(慈城中学南面) 现场展示中心：江北慈城新城国际街281号(慈城中学南面)

2556 6666

约1.75万方美邻里全配套好生活

遇到合适的人，才是最好的。如果我们看待事物的方式，转变一下，看待成一辈子的需求，那么我们的选择就会发生变化，不必为攀比而制造烦恼，也不必为物欲而过度买单。

万科云湾5年营造，以满足业主生活一生需求为己任，创造一种小镇生活独有的富足与幸福感。约1.75万方美邻中商街植入精选业态，标配“四菜一汤”菜篮子生鲜超市、大象干洗店、建设银行ATM、新晴小阅已醇熟运营。约5000方三扛购物旗舰店、四明大药房等更多业态即将开业……享受生活变得更省心。B03路社区公交专线、9年优质教育保障、宁波市妇儿医院北部院区咫尺健康守候……云湾湾每走一步，着实兑现生活，为业主着想。

《慈礼公约》小镇的温暖约定

千年慈城孕育慈文化，是宁波最深处的精神守望！万科·云鹭湾传承慈城慈爱民风，与业主一起建构宁波首部具有山水文化特色的社区邻里公约——《慈礼公约》。2013年7月15日，《慈礼公约》向甬城人民聚爱征集，5000余名甬城市民、万科社区业主及云鹭湾意向客户热烈参与。2013年11月25日，镌刻着《慈礼公约》条款的“慈礼公约景观浮雕”落成揭幕。

《慈礼公约》分为亲亲·仁民·爱物三篇，涵盖“爱家人、爱邻居、爱环境”三大文明居住共识，是万科·云海尚业主在社区中自发形成的文明居住行为约定，是优质万科“三好住宅”之“好邻居”理念的集中体现。

在云鹭湾，我们邻里见而主动问好，我们在社区内文明养宠，我们在乘车时主动礼让、文明乘车……这种和谐的氛围就是万科业主们共同的心底。邻居从一个个门牌号变成一串串问候。

