



鄞州南部商务区一景 (严龙 摄)

鄞州：搭上轨道交通快速车

沿着城市主轴中山路，轨道交通的列车呼啸而来，穿越天一阁、鼓楼、东门口……两端落在了全市最具发展潜力的地块——鄞州。

鄞州不但有着厚重的历史文化底蕴，同样有着强劲的经济实力。而1号线的开通，无疑会给文明幸福新鄞州带来新的助推动力。

随着轨道交通的开通，鄞州也迎来了城市发展难得的历史机遇。相比于地面公共交通，轨道交通可以为市民提供更高效、优质的出行服务；城市空间沿着轨道呈“多中心”格局聚集发展，必将对鄞州的城市发展格局产生深远的影响。



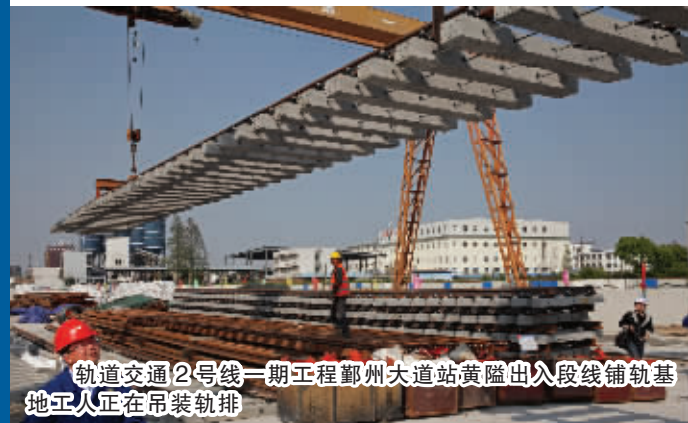
首辆“宁波制造”轨道交通列车在鄞州区宁波南车产业基地下线



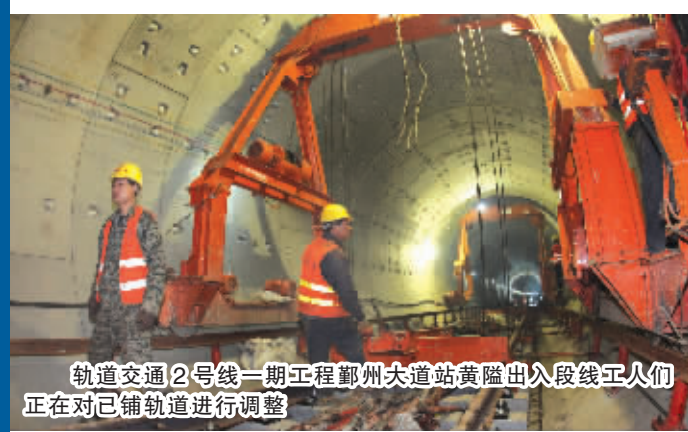
在鄞州区邱隘镇文化广场，市民体验如何购票、进站、候车等安全乘坐轨道交通知识



轨道交通高桥西站



轨道交通2号线一期工程鄞州大道站黄隘出入段线铺轨基地工人正在吊装轨排



轨道交通2号线一期工程鄞州大道站黄隘出入段线工人正在对已铺轨道进行调整

拆迁篇

上下合力 攻下“天下第一难”

拆迁体量、要求高、时间紧。轨道交通项目是改革开放以来城市中心最大的交通项目，建设大局成败看征地拆迁的进度，而征地拆迁的成败，最终看鄞州区。一开始，这句沉甸甸的话连征迁人员都不相信。但是当拆迁工作实施方案计划一下达，所有人都出了一身汗。

一期工程鄞州段征迁包括三个部分，下应至五乡段、高桥段以及轨道交通指挥控制中心。下应至五乡征迁面积840亩，拆迁面积7万平方米。高桥216亩，拆迁面积24万平方米。位于邱隘镇的指挥控制中心征迁36亩，拆迁面积1.86万平方米。

但是冷静下来，有着十多年城市化改造经验的鄞州区马上拿出了切实可行的拆迁配套政策。政策之细、之实、之公让人眼睛一亮。

比如，高桥镇按地区，分成了8个地区，按照土地性质，又细分为民拆组和企拆组，在对企业拆迁中，又分为沿街商业和工厂企业。

政策之实，比如高桥镇的拆迁力量配备上，鄞州区组织部破例同意在高桥镇配备一位专职副书记，主抓拆迁。拆迁难，有时并不是群众对拆迁安置政策不满意，而是怕被区别对待、有失公平。农村的违章搭建司空见惯，违章建筑会使拆迁难度增加。邱隘镇党委政府通过大量细致的政策解释工作，使拆迁户对违法建筑有了重新认识，坚定工作底线，对违法处理严格公正，做到不赔偿。

为了更快地推进轨道交通工程进度，鄞州区从机关干部中抽调精干力量支援拆迁。光邱隘镇就抽调了24名干部，分为10个工作组，1个合同签订组，执行征迁任务。

高桥镇区域的轨道交通建设涉及2000多户居民动迁。除了货币分房外，他们将被安置到高桥镇长乐、芦港、高峰和横河4个区块的新建安置小区。安置区块周边有医院、幼儿园、银行、农贸市场等基础生活配套设施，高桥镇初级中学、望春卫生院等也将入驻。此外，休闲会所、

健身房也已列入建设规划。“相当于原拆原造，但是老百姓的住房条件大为改观。”高峰村村民陈天岳说。

“早拆迁，早受益，托共产党的福，我这么大年纪了还能住新房，以后轨道交通通到家门口，进城逛逛更方便。”今年66岁的蔡根发是邱隘镇邱一村的一名老党员，这次拆迁中，他第一天就带头签了协议，还和拆迁干部一起到群众家里做工作。他说，轨道交通是城市发展的需要，群众当然应该积极支持。

八方集团是高桥镇的重点企业，涉及这次拆迁的9500多平方米土地不仅包括厂房和办公楼，还有住着100多名员工的集体宿舍。为了确保按时完成动迁，集团早就制定了拆迁计划表，放弃了部分订单，积极消化库存，腾空办公用房，于当年6月份提前签订了拆迁协议。

“这是上下一心拧成一股绳合力推进的攻坚历程。”在艰巨繁重的拆迁任务面前，全区上下心往一处想，劲往一处使，千方百计争时间、抢速度、破瓶颈，集中开展了拆迁攻坚大会战，坚决按照时间节点要求顺利完成拆迁任务。

工业篇

“鄞州制造” 亮点频闪

今天，“鄞州造”的轨道交通列车正式行驶在宁波轨道交通1号线上，相关测算显示，轨道交通每投资1元，就能产生2.56元的GDP，最直接受益的正是装备制造业。

在轨道交通的身上，我们能寻觅到不少“鄞州制造”的影子。

宁波欣达集团有限公司自主研发的一款大提升高度的电扶梯，通过了国家认证，它不仅意味着宁波有能力制造全省提升高度最高的电扶梯，也为企业正式进驻我市

轨道交通领域拿到了“通行证”。

为抓住本地机遇，几年来，“欣达”投入近6000万元资金加大技术研发力度。目前，企业已具备生产轨道交通电扶梯的技术条件和资质，进入轨道交通市场的同时也将带动鄞州，特别是东吴镇数百家电梯配套企业的发展。

宁波华缘集团同样是抓住家门口机遇的企业。按照目前国内轨道交通的建设标准，仅疏散平台、电缆支架等方面，每建设1公里就需要使用价值100多万元的玻璃钢复合材料产品，而这正是“华缘”的拳头产品。

而中国南车集团落户五乡更是给鄞州制造业带来了飞跃性的进步。据悉，该项目将为宁波南车轨道交通装备有限公司注入储能式轻轨车、100%低地板有轨电车和储能式低地板有轨电车生产技术。到2016年，公司将成为面向全球市场的综合性轨道交通整车生产基地。南车集团负责人表示，宁波市与鄞州区两级政府为产业基地创造了良好的发展环境，支持力度也很大。南车决定对产业基地作深化投资，目标是争取10年后实现中国南车宁波产业基地投资超百亿元，与宁波共同打造千亿元新兴产业集群。

交通篇

低碳便捷 出行主打款

众所周知，城市轨道交通是公共交通的重要组成部分。与传统交通相比，对应每一单位运输量的能源消耗量，轨道交通系统的能源消耗量仅为公共汽车的3/5、私人用车的1/6。因此，发展轨道交通，能对改善一地污染状况，提高大气环境质量，改善居民生存环境起到积极的作用。

以往，家住高桥镇的吴淑英去邱隘女儿家，只能靠公交车，由于没有直达的公交线路，吴淑英去一趟女儿家，每次都要换乘3条公交线路，需要花上半天的时间。而轨道交通建成后，从高桥乘轨道交通，只需半小时就能到

达邱隘。现在每天的高峰时段，高桥居民乘坐公交车前往天一广场，需要40分钟，将来搭乘轨道交通，这一时间将缩短至10分钟以内。

早上8点，正是上班高峰期，从邱隘出发的357路公交车挤得满满当当，邱隘姑娘小张赶着去天一广场上班。“357路太挤，站点又多，要坐一个多小时才能到单位。”小张拿着牛奶和大饼，早餐就这么匆匆解决。“再熬几天，等轨道交通开通了，半小时就能准时到达单位。”

从一小时到半小时的跨越，将给鄞州区交通格局带

来巨大的变化。今后，鄞州区将打造以轨道交通为骨干、常规公交为主体、出租车为补充、公共自行车为延伸的多模式、一体化公交服务体系。

鄞州人的生活方式会发生变化。轨道交通开通帮助人们省下了交通时间，时间的节省和出行相对准时，为现代城市生活增添了闲适和从容，也将为都市人提升生活品质、与家有更多的交流提供可能。同时，轨道交通开通后，一定程度上缓解就业与居住地距离相对较远的矛盾，就业的选择范围变得更大，住在鄞州、上班市中心将会成为更多年轻人的选择。

城市篇

城西蝶变 未来宁波“莘庄”

有人说过，城市的发展与轨道交通密不可分，轨道交通延伸到哪里，哪里的发展和城市建设就会跃上新台阶，成为城市发展的新驱动器。随着轨道交通开通日益临近，有一些人甚至比当地居民还要兴奋，那就是房产界人士。

日前举行的“蝶变大城西发展论坛”上，“城西蝶变”成为人们热议的话题。

从区域来讲，无论集士港，还是高桥、古林等地，都处于繁华市中心生活圈辐射范围内，可是由于交通条件的限制，城西地块与中心区的关系若即若离。“路网建设日臻完善，特别是轨道交通线路即将开通，城西的区域优势更加明显。”宁波工程学院教授、中国区域经济学会理事陈洪波表示，轨道交通通车能大力助推城西

片区的开发，使得高桥和集士港成为融入宁波都市圈的桥头堡，有利于其成为宁波都市圈向西拓展的承载区。

据了解，根据《宁波市快速轨道交通线网控制性详细规划》，将有1号线、2号线、6号线三大轨道交通线路经过鄞州西部，并将这一区域与市中心快速连通。高桥是1号线主线的起点站，2号线西起古林镇，6号线起始于集士港。

从上海莘庄、杭州下沙的发展经验来看，中心老城区可供的土地资源不多，而城西的集士港、高桥、古林等地却有着较为丰富的土地资源，这一带必将成为城市开发建设追逐的热点区域。

今年年初，市规划局对《宁波市城市总体规划（2004—2020）》修改稿进行公示，三江片重点发展由向

东发展调整为重点发展西部与北部，同时适度发展南部。其中，向西和向北发展主要将对高桥镇、集士港镇、古林镇、姚江新区等在绕城高速环线以内的区域进行重点开发。透过此规划，可以看出，大城西已跃升为“三江片区”的“中心城”。

轨道交通建成后大大节省城郊到市中心的时间，市郊房价相对较低、环境较好等优势将日益显现，这样可以进一步引导市民去郊区购房，居住群体向郊区转移。随着轨道交通的开通，距离将不再是影响消费者购房的重要原因。布利杰房产负责人顾佳健认为：“面向刚性需求为主的城郊大盘项目，轨道交通开通到门口是极其有利的，对项目购房者来说都是好事情，也是双赢的。”