

关注农村土地流转系列报道之一

从新棉村看土地委托流转前景

余方觉 孙吉晶 康庄严 金旭孟

编者按

昨天,本报在头版头条刊发《宁波土地委托流转转出“魔力”》一文,介绍宁波土地委托流转的做法和取得的成绩,引起广泛反响。

近年来,我市土地流转率稳步增长,土地流转工作走在省前列,但也面临不少新问题。最近,市政府又提出了“扩大总量、整合存量、提高质量”的新目标,加快农村土地承包经营权流转,促进农业转型升级。为此,本报今起推出关注农村土地流转系列报道,深入挖掘和剖析土地委托流转、农民土地入股的成功个案,探究农村土地流转的潜力所在。

北仑小港街道新棉村地处宁波近郊,全村有千余亩土地,人均不足一亩。

1999年“二轮”土地承包后,村里劳动力大多进厂务工,出现了土地抛荒现象。而农户之间土地私下流转的租金低不说,且由于大多是口头协议,承包矛盾时有发生。

2008年,新棉村成立土地流转服务站,拉开了农村土地委托流转的序幕。由村经济合作社出面,“收储”农民不愿耕种的零星土地,然后再经村集体投入后发包给大户,经营现代设施农业。今年,新棉村转包给大户的租金在2000元到2500元,价格提高了近一倍。

同等的土地,却转出了不一样的成效,这就是土地委托流转的“魔力”。如今,在这片新的天地里,现代设施农业高歌猛进。

“毛坯”变“精装”,土地大幅增值

“土地增值,好比是‘毛坯房’变成了‘精装修’。”新棉村党支部书记

德能形象地打了个比方。龚书记所说的“精装修”,指的是路、渠、沟等农田基础设施投入和改建标准化大棚。

海敏家庭农场主徐海波,就是新棉村土地“精装修”的受益人之一。2012年海葵台风期间,他承包的70多亩大棚被刮倒了一半,损失惨重,一时间根本拿不出修大棚的钱,更不要说投入下一季生产了。“当时我甚至有退出的念头,”徐海波记忆犹新,“要不是村里出资20万元帮助重修大棚,也许这个农场就不存在了。”

挺过难关的徐海波,在2012年下

半年尝试“立体种植”模式,一年里土地闲置时间缩短到夏季两个月,在原先的高效农业基础上又把亩均效益提升了1万元。去年,他种植精品草莓收入达到每亩4.5万元,成为全村种植标杆。

在新棉村,包装后的土地尽管租金贵了些,但仍是“香饽饽”。“上个星期,有一外来户看上村里的20亩地,想托本村人的关系来承包呢!”新棉村原文书陈正方说。到目前为止,新棉村土地委托流转合同达到260份,总面积405亩,超过全村流转土地的一半。

村经济合作社,双方利益“代言人”

采取委托流转后,大户承包土地,不必再挨家挨户去讨价还价,只需和村经济合作社打交道。而村民委托给村经济合作社的土地,大多以“招投标”的形式转租给大户,在竞争中产生合理的租金。

据测算,自2008年实施土地委托流转以来,新棉村用于土地“装修”的资金均超过2万元。不仅如此,新棉村经济合作社还承担起农业设施日常维护和电费缴纳,彻底解除大户的“后顾之忧”。

“村经济合作社在大户与农民之间充当‘代言人’角色,它以盈利为目的,比中介机构更能维护双方的利益。”北仑区农林局副局长王守国表示,从口头协议到明文合同,基本消除了农户与种植大户之间的纠纷,把大量潜在的社会矛盾消弭于无形。

委托流转,新型城镇化“助推器”

新棉村一度曾面临两难选择。一

方面,村里30多家乡镇企业蓬勃发展,吸纳了绝大多数年轻劳动力,千亩良田眼看着将要抛荒。另一方面,该村毗邻甬江,大片农田位于生态隔离带内,不能征用土地进行开发。把土地委托流转给大户,走现代设施农业之路,如同一把“锁”,解开了这道难题。此举不但得到村集体班子的支持,也获得多数村民的认可。

随着现代设施农业的崛起,如今新棉村每亩土地年收益超过2万元,还涌现出一批固定的农业工人,土地对农村劳动力的“反哺”作用日渐显现。据了解,新棉村的农业工人队伍已发展有60多人,他们管理着近400亩大棚,月收入2500元到3000元,接近在企业打工的收入。

眼下,新棉村村集体班子也有了“如意算盘”:兴建一批农村公寓,让村民们住进新房子,鼓励农户把闲置下来的土地全部委托给村经济合作社进行运作。“我们村离东部新城不到6公里,靠近甬江边还有一大片漂亮的芦苇荡,极其适合发展观光休闲农业。”龚德能信心满怀。

杭长高铁今起联调联试 宁波到长沙只需5小时

本报讯(记者包凌雁)记者从铁路部门了解到,今天起杭长高铁全线联调联试,宁波到南昌只需要3个小时,到长沙也只需5个小时。

杭长高铁东起杭州,西至湖南长沙,其中浙江段为295.185公里,线路自杭州东站引出,经杭州南、诸暨、义乌、金华西、龙游、衢州、江山到江西再到湖南,设计速度为350公里/小时,从杭州出发,到南昌只需2个半小时左右,4个小时左右能到长沙。等杭长高铁开通后,宁波到南昌高铁将不再绕道福州,时间也将缩短至3个小时,到长沙也只要5个小时左右。

据悉,杭长高铁是沪昆铁路客运专线的一部分,沪昆铁路客运专线是我国《中长期铁路网规划》中“四纵四横”快速铁路客运通道之一,是我国横贯距离最长、跨越省份最多的高铁。它由沪杭、杭长和长昆3部分组成,全长约2245公里,其中沪杭部分已开通运营,长昆部分计划2015年通车。

天气闷热 蛇伤频发 中医院一晚接诊病人10多例

本报讯(记者蒋炜宁 通讯员刘扬)笔者昨天从市中医院获悉,天气闷热,蛇伤频发,医院最多一晚接诊蛇伤病人10多例。

医生提醒,一旦发现被蛇咬,一定要及时到医院治疗。不少蛇伤病人特别是上了年纪的老人因为耽搁,拖成了危重病人。

市中医院蛇伤科邹荣生主任说,被毒蛇咬伤后,最怕的就是耽搁,因为蛇毒在体内会对身体造成一系列的损害,时间越长,对肝、肾、神经等造成的影响就越大,导致一系列的并发症,治疗起来比较麻烦。

邹主任说,如今治疗蛇咬伤的方法已经相当成熟,只要及时送到医院救治,大部分病人当天就可以出院。

非法采矿及破坏农田 镇海一村民被刑拘

本报讯(王晓峰 林炳潮)记者从镇海公安分局获悉,九龙湖派出所5月下旬接到群众举报,有人半夜在汶溪村某山塘偷挖塘渣。民警立即赶赴现场进行处置,调查过程中发现有破坏农田的行为。随后警方将犯罪嫌疑人施某列为网上逃犯。6月27日,施某被警方抓获并刑拘。

九龙湖镇汶溪村有一处废弃的山塘,前几年被一家蔬菜种子子公司买下作为基地。但由于没有填土,就被搁置了,公司雇陈师傅住在山塘口留守看护。

5月下旬,有人突然造访在此看护的陈师傅,并称自己花钱买下了这一处山塘。接下来连续两个晚上,挖掘机一直工作,将几百吨塘渣堆在山边。

经查,这个所谓的“矿主”施某没有任何的开采执照,也没有买过或者租过这处山塘。据悉,自2008年以来,施某就先后6次对山塘的矿产资源进行非法开采,然后把开采所得的塘渣低价卖给建筑工地,以谋取私利。从去年开始,施某又在山塘附近租了几亩良田用来倾倒附近工地的建筑垃圾。由于建筑垃圾中含有大量石灰、小石子等成分,导致4亩多良田无法种植农作物,变成了废地。

6月27日,施某被警方抓获并刑拘,目前此案还在进一步审理中。

农机奏响丰收歌

黄剑跃 张伟 阮瑶娜



人物名片

李小江 余姚三七市镇田螺山农机服务专业合作社社长

在余姚三七市镇,一架用于农田施药作业的农用飞机,日前引来众多种粮大户前来观看。这架直升机可在3米至7米的低空作业,喷洒速度快,用药均匀,一架飞机可以抵4个劳动力,还能节省农药成本30%以上。

引进这架农用直升机的原因是三七市镇田螺山农机服务专业合作社社长李小江。李小江说,这架直升机不但可以为社员提供植保服务,还可以为周边其他农户服务,实现提高效率、降低生产成本、提升农机社会化服务水平的目的。

李小江以前一直从事农副产品销售,由于看好农业发展的前景,2003年在三七市镇承包了270亩土地,从事水稻种植。然而,数年里一直处于亏损状态。

李小江仔细分析了亏损的原因。他发现除了亩产量一直上不去外,另外一个非常重要的原因就是种植规模上去了,需要的劳动力也增加了,这方面的成本支出相当庞大,从而吞噬了大量的利润。

李小江意识到,现在农业生产一线的劳动力越来越紧缺,种粮想要有效益,一定要走机械化道路。“就拿插秧机来说,1台可顶20个劳动力,机器换人,成本不就大大减轻了?”李小江说。

2008年11月,李小江和另外7个粮农合伙组建了余姚市田螺山农机专业合作社。合作社起步之初,仅有14台插秧机和2台收割机,但李小江坚信自己走这条路肯定不会错。

通过走农机合作社道路,李小江种粮收获越来越大,劲头也越来越足,种植面积也从当初的不足300亩,到眼下的1300多亩,一举成为余姚市种粮面积最大的农户。

如今,田螺山农机专业合作社可谓“兵强马壮”。“插秧机64台,收割机20台,烘干机36台,拖拉机47台,植保机160台……”说起合作社眼下的装备,李小江如数家珍。同时,合作社社员总人数也从最初的区区8个人猛增到现在的100余人。

与一般合作社相比,稻田作业面积达2.8万亩的田螺山农机服务专业合作社,不仅拥有全套粮食生产加工装备,而且还专门兴建了一家区域性农机化服务中心,可为三七市镇及周边乡镇农户提供农机维修、粮食烘干、米业加工、统防统治、信息咨询、农资购买、测土配方等全方位的服务。

去年4月,李小江还把余姚东部3个乡镇的8家农机、粮食专业合作社联合起来,成立稻田作业面积达10万亩的田螺山农机服务专业合作社。

“组建合作社,目的是做强做大农机服务和粮食生产。实现资源共享,抱团取暖,是成立合作社的最大好处。”李小江说。此外,无论插秧还是收割,各家的农机经过统一调配,可有效提高农机的使用率。同时,稻田作业面积翻倍后,农资经销量也随之扩大,通过这种抱团方式,在与农资生产企业“讨价还价”中增加了话语权,可有效降低农业生产成本。

【点睛】小江大气魄,高奏丰收歌;飞机低空旋,洒药好效果;农机打先锋,装备好又多;组建合作社,新体大协作;增加话语权,抱团闯“江河”;好个社长李,愿为你腰折。

(康庄严)

谷宗先同志逝世

本报讯 原宁波市广播电视局副局级巡视员、离休干部谷宗先同志,因病医治无效,于2014年3月12日逝世,享年87岁。

谷宗先同志1928年11月25日出生于山东齐东,1948年10月参加工作,1950年5月加入中国共产党。1948年10月至1949年1月在华东大学教育行政学院学习,1949年2月任中国人民解放军南进干部纵队青年大队队长,1949年5月起在宁波市公安局工作,先后担任公安干校宣传干事、江北检查站站长、中马派出所副所长等职,1951年10月起任宁波市文教局人事员、秘书,市委宣传部长,1957年2月任宁波广播电视台副台长,1961年8月起任洪塘农场副场长、场长,宁波养鸡场场长,1962年11月任市委学校工作组组长,1963年9月任宁波第三中学副校长,1970年1月任宁波市委市公社党委副书记,1973年9月任宁波市广播站党支部副书记、副站长,1978年11月任宁波市广播事业局党组书记、副局长,1983年8月任宁波市广播电视局副局级巡视员,1988年11月离休。

鄞州将在所有学校建警务联络室

统一外观标志标识,统一配备防护器械,专职保安持械上岗



昨天下午,姜山镇实验中学保安在演练新型防护器材。(麻万掌 徐能 摄)

本报讯(记者陈敏 通讯员麻万掌)昨日,记者从鄞州区教育局获悉,为提升校园治安防控能力,鄞州区将在全区所有学校建校园警务联络室,联校民警将到警务室定期坐班。

鄞州区规定,师生总数在800人以上的中小学校、幼儿园,所有寄宿制学校或者周边治安状况复杂的学校设置校园警务联络室,其他中小学、幼儿园设置校园警务联络点。目前,姜山镇实验中学、钟公庙街道中心小学、钟公庙街道金家漕小学三所学校,已先行开展校园警务联络室(点)建设。

校园警务联络室(点)一般建在校门口醒目位置,实行统一外观标志标识,并且统一配备自卫喷雾催泪罐、防割手套、防刺背心、钢盔、约束绳、警哨等防护器械。学校(幼儿园)将配备具有安保人员资格证的专职保安,并且持证持械上岗。

据悉,校园警务联络室(点)是属地派出所民警、交警、协辅警、学校值班教师和家长志愿者代表的工作联络场所。日常工作人员主要由学校保卫干部、学校专职保安等组成,联校民警负责指导监督、日常巡视等工作。

据介绍,联校民警将负责指导监督检查校园警务联络室工作,并在学生上下学和重点时段协调相关力量开展校园守护工作。联校民警到校园警务联络室工作时间每周不少于一次,到校园警务联络点每月不少于两次。

劫匪盯上“跳蚤网站” 二手货买卖风险不小

本报讯(记者董小芳 通讯员马俊 陶琪 姜白桦)旧物交易催热了网上二手交易市场。不料,也成为一些不法分子“盯梢作案”的平台。近日,海曙检察院就受理了一起在网上卖旧手机却招来劫匪的案件。

前不久,王某在某二手交易网站发帖卖手中一台闲置的旧手机。很快,管某伙同李某便以购买为名,和王某约定在海曙某公交车站附近交易。到达约定地点后,管某二人并未下车,而是坐在车上讨价还价。看对方开始谈论价钱,王某便放心地将手机递给二人查看。不料此时车子突然发动并加速,伸手想去抢回手机的王某被拖行一段距离后摔倒在地。虽然经过多次开颅手术,王某仍昏迷不醒。海曙警方很快将两名犯罪嫌疑人抓获。

据管某二人交代,他们专门瞄准各种买卖二手货的“跳蚤网站”,以假装购买联系卖家当面交易,然后再实施抢劫。就在王某受伤的当天上午,管某二人还以同样的方式实施了一起抢劫,但因路窄以及被害人反应机敏,才未得逞。

近日,海曙检察院以抢劫罪对管某二人予以批准逮捕。

从甬上发生的类似案件来看,网上二手货买卖的风险并不小。除了人身伤害外,假货、过期产品、诈骗等,各种陷阱让人防不胜防。市民贾女士就曾通过某二手交易网站购买了一盒九成新的蜜粉,看着包装很新,价格只有原价的6折,她没多考虑便给了对方钱。拿回家拆封后一看,她才发

现蜜粉已过期,而卖家也无法再联系上。

“二手商品交易风险多,卖家和买家都要提高警惕。”海曙检察院检察官提醒,首先,因为二手商品交易多是一种“同城行为”,买卖双方常选择当面“一手交钱一手交货”,因此,交易地点最好约在相对安全的公共场所,最好在亲朋好友陪同下同前往。另外,一定要当面看清物品的详细状况,当交易中遇到侵权行为时,要及时向有关部门反映,维护自身权益。

法律人士解释,二手交易平台买卖多为个人行为,维权通常比较困难。因此,当涉及贵重物品转让时,一定要谨慎对待,尽量索要发票以及相关凭证,降低产生纠纷的可能性。同时,如果出现问题,也可以通过这些凭证要求生产厂家赔偿。

爱心相伴

胡平军病房里过50岁生日

本报讯(记者蒋炜宁 通讯员水玲玲)“祝你生日快乐,祝你早日康复!”在一首温暖的生日歌中,50周岁的胡平军日前在病床上迎来了人生中最为特殊的生日。陪伴他过生日的,除了家人以外,还有这段时间默默相守的一群爱心志愿者。手中的一碗长寿面,枕边的一束鲜花,包含着众人浓浓的真情和祝福。

这样的生日,对于胡平军来说,是第一次,也是难忘的一次。听到大家唱生日歌,胡平军慢慢地从病床上坐起来,开心地笑着接过鲜花。“谢谢大家,如果没有你们的关心和照顾,也许我撑不到现在。”尽管说话很费力,但他还是一字一顿地表达着内心的感动。吃长寿面时,他的眼睛里面噙满了泪水。见状,胡平军的儿子胡海波告诉记者,来自社会各界的关爱,特别是“我们在一起努力”这个志愿服务团队的爱心,助燃了他父亲的生命之光。

6月4日和6日,宁波日报连续刊登《宁海一患癌症农民工的心愿:要留光明在人间》、《“最美志愿者”感动市民,宁

海为胡平军义举点赞》等报道,关注宁海无偿献血志愿者胡平军患癌症后想要捐献眼角膜一事,引起社会较大反响,并引发了一场为奉献者奉献的爱心接力。在宁波社会各界热心捐助、热情看望胡平军的同时,多位市民自发为胡平军专门组建了一个新的志愿服务团队——微信群名叫作“我们在一起努力”。

这个团队目前已有14人。他们感知胡平军的病痛,把社会上的爱心聚沙成塔,排班给胡平军按摩。笑容重新展现在胡平军这位肺癌晚期患者的脸上。

“现在,每天有人给你按摩,你可舒服了。”胡平军的妻子赵丽云不再会记得初见时那样的满脸愁云,闲聊时也会胡平军开开心心了。赵丽云说,这也是志愿者告诉她的,照顾病人时保持乐观的心情,才能传递正能量。

在这间病房里,总是不时传出笑声,洋溢着温馨的气氛。胡平军说,他许下的生日心愿,是愿天下所有的好心人平安幸福。



旧轮胎 出新意

昨天,海曙塘塘街道和团区委组织涂鸦爱好者在公交客运中心站进行创意涂鸦活动。大家在废旧轮胎上,通过画笔将15个轮胎变成了宣传拒毒品、倡平安的新潮玩意,也让在场观众大饱眼福。这些作品还将在海曙多个公共场所展出。(胡建华 张立 陈栋 摄)