

雅戈尔明洲：城心之上 临水而居



随着去年3月土地交易所的一锤定音，雅戈尔置业摘得了东部新城核心区5幅地块。这里是整个宁波城区最为稀有和珍贵的地方，不仅位于宁波的新城市中心，也是宁波城区唯一一块低密度纯居住地块，被规划定位为“水乡邻里”。出则繁华、入则幽静、绿地密布、水系环绕，这片土地将注定成就居住的传奇。如今这片土地已经破土动工，雅戈尔置业在这之上铸就了专属宁波豪宅的未来空间，取名为“明洲”，城心之上，临水而居。

本周末，雅戈尔明洲3公顷“水乡邻里”生活体验区、水上的超时代概念馆、情境样板间同时开放，市民将领略到雅戈尔的又一个经典项目。

城市中心的优居梦

说到雅戈尔明洲，最吸引眼球的莫过于宁波新城市中心的核心区位，鉴于百丈东路与兴宁东路两条城市主干道之间。作为东部新城唯一一块纯居住区域，这里被很多业内人士称为“宁波目前最好的居住区域”。曾经的“宁波地王”就诞生于此，20750元/平方米的地价至今无地能及，稀缺价值可见一斑。今年初，宁波市政府迁址东部新城，这里更是前景无限，也让这块区域成为市民万众期待的宁波第一豪宅区。

纵观东部新城的规划，可谓繁华锦绣。斥资千亿打造宁波最具现代化的国际大都市，雅戈尔明洲“坐享其成”。宁波金融中心、航运中心、会展中心已经成型，并且对于宁波的经济发展起着决定性的作用，宁波第一个获知性娱乐综合体文化广场也于去年正式开业，新城的文化教育配套日渐成熟。

除此之外，雅戈尔明洲北面就是目前宁波规划的第一高楼城市之光，计划引进类似希尔顿的酒店品牌，未来东部新城仅

五星级酒店就有八家进驻，是华东地区五星级酒店密集度最高的一个区域，此外还将计划引进上海“新天地”模式升级版的滨水生态休闲生活区。由台湾宏泰开发的门户区，目标打造成世界级的生态生活广场。宁波中心地下有近32万平方米的地下商业广场，日本最大的百货公司阪急阪神株式会社入驻，位于百丈路上的银泰城是目前东部新城最大的城市综合体，也是逛街购物的好去处。另外，项目东面还规划有服务于整个水乡邻里社区的2万多平方米的邻里中心。

小区周边的交通更是四通八达，轨道交通一号线的开通，到天一广场仅需10分钟，更值得一提的是东部新城的地下交通在未来如果遇到交通拥堵问题，那么在东部新城几大重要十字路口设置的地下道路可供地面上的汽车通行，有效防止大规模堵车现象，这在老城区是无法实现的。

“小桥流水人家”诗意画卷

如果说繁华的区域给雅戈尔明洲带来便利，那么幽静的环境给小区带来了

甜蜜。水是雅戈尔明洲的灵魂，区内小桥流水人家，一幅幅诗画画卷。

雅戈尔明洲位于“水乡邻里”中心之位，约9万平方米的城市绿地将成为小区的“私家花园”。周边水系极其丰富，5大水系环绕，有目前宁波水质最好的甬新河，北面是后塘河，中间是小塘河，南面是中塘河，东面是杨木碇河。以澄澈甬新河自然活水为源，引入社区内水景形成互动，营造枕水而居的舒适之境，让居者观赏、亲近、体验、身润其中。

住在明洲，感受江南水乡醇美生活意境。在东部新城的总体规划中，水系面积占16.2%，绿化面积占19.6%，实际开发用地面积仅占47.3%。如此大面积的水系、绿地和开放空间，在国内城市中心区建设中也属少有，而雅戈尔明洲则可独享。同时，总投资7亿元、南北绵延3.5公里的甬新河景观工程全线建成，新老杨木碇河、中央公园与明洲遥相呼应，水乡韵味与现代都市巧妙结合。

区内景观也别具匠心，由宁波众多高档楼盘设计师广东棕榈操刀，超现代园林景观设计与建筑风格和谐搭配。在大面积多重绿植花卉树木配置的基础上，以中间河道自然活水贯穿为脉络，通过河道适当转折，水面设计平台栈道，不仅丰富了临水亲水的界面层次，而且也增加了河道的景深，再辅助以小径、小广场，形成了宜人的居家生活和邻里交往空间，真正做到了“可赏可居可游”，户户推窗见景。

为宁波人研制专属豪宅

雅戈尔明洲是雅戈尔2014年重磅力作。雅戈尔集团作为宁波本土开发龙头企业，一直被冠以造园大师、品质地产先行者称号。雅戈尔置业凭借着22年豪宅锻造经验，深悟宁波品质人居之精髓，结合国际居住潮流，为宁波人研制专属豪宅。

“雅戈尔明洲项目倾注了我们极大的心力，我们不过每一个细节，为东部新城核心区打造最后一个低密度超现代滨水社区，使其成为宁波最适合居住的江南水乡住区。并与国际知名地产商嘉里建设九龙仓联合打造城市巅峰居住圈，未来价值潜力堪比上海陆家嘴。”雅戈尔置业有关人士如此憧憬着。

雅戈尔的决心，从明洲的产品中可见一斑。这个总建筑面积20万平方米的项目将分两期开发，一期是由小高层和高层组成，二期是由多层洋房和别墅组成，规划三房住宅到独栋别墅的全产品线物业形态。首先让雅戈尔自豪的是其完美的户型设计。首期105平方米-139平方米“跃升”小豪宅，均实现超大南向面宽、高值附赠空间、高得房率，成就宁波名邸豪宅开拓面积之典范。

整体建筑品质也让明洲更具“豪宅范”。据介绍，一期的建筑群体南低北高，外观富于变化，最大限度地保证了每一户的采光，景观资源最大化，建筑外立面用简约明快的线条变化与石材干挂、金属外墙等高档建筑材料创新组合，贴合国际潮流，彰显了高端大气的豪宅品质，塑造出一个非同凡响的现代化高端城市豪宅形象。

此外，小区实行完全人车分流，不仅保障了地面上行人的安全，又能节省更多的土地做景观和绿化，车位配比超出宁波大部分社区1:1的现状，实现别墅级的车位配比1:1.3。

(沈金磊)

舟山金沙湾海景房1天售3套

本报看房团咨询热线：87682213 87682171 继续开通 还可关注微信公众平台“宁波日报微互动”参与报名 金沙湾宁波售楼中心电话：83016331 18969867809

上周末，虽然天公不作美，下起了小雨，但依然阻挡不了市民对海景房的热情。据了解，仅周六1天就成交了3笔订单，一套成交价约57万元，另外两套以近72万元的价格成交，均为已购买的客户带朋友来下单。本周六，本报联合“宁波日报微互动”推出的“舟山秀山岛看房团”继续报名中，还剩下30余套房源，赶紧参与进来吧。

秀山岛与舟山本岛仅15分钟航程，与宁波市区约90分钟路程。金沙湾位于秀山岛东部，建筑面积24800平方米，实际容积率只有0.248，实际绿化率高达75%，如此低密度的建筑和高品位的环境，在沿海城市的商品房开发楼盘中稀有难见。项目规划有39幢坡地海景别墅、1幢4.5米挑高海景度假公寓，退台式建筑，背山面海，依坡而建，充分保留原生态地貌。利用海景资源，层层跌落的建筑设计，提供了大量的观海平台。梦幻般的空间布局，让建筑融入自然，与海洋共同呼吸。建筑立面采用纯正的英伦风格，以天然石材及文化石作为外立面，尽显格调气质。

据介绍，观海别墅，外观完全按别墅建造，内部采用1梯两户的布局，主力面积在56平方米-72平方米，主力户型为一室两厅，少量两室两厅，部分一楼送地下室，顶楼送露台，体现了较高的实用率和得房率。三层海景公寓，采用复式设计，层高4.5米，一层的价格，两层的空间，自带独立阳台，坐拥双重景观。

此外，金沙湾采用无忧家装方案，典雅的欧式风格，高贵的欧式家具，拎包入住。据了解，小区入口建有星级俱乐部，配有格调餐厅、音乐茶室、会议棋牌室、健身房、便利店等满足不同度假需求。同时斥巨资打造中央景观，独创内海及露天泳池，租有50亩山地和20亩农田，打造现实版的开心农场，满足客户多重需求。

(傅婷婷)

本周六继续发车，看房团出发地点：鄞州万达广场南北路1045号金沙湾售楼部(碧云小区对面)。

华润五彩城亮相余姚

华润五彩城近日在余姚开张，其汇集了140多个国内外优质品牌，囊括高端零售、餐饮、IMAX影院、KTV、儿童娱乐、家用家具等十大业态，为余姚城市生活注入新活力。

对于余姚这块新兴的商业热土，华润置地看中的是其商业市场巨大的上升空间和强大的消费力。由其上海大区专业商业团队倾力打造的商业综合体项目，华润五彩城从市场定位、前期规划、业态布局、品牌引进、推广运营等各个阶段皆经过精心调研，为余姚量身定制，有望成为余姚主流消费群体的聚集地。

(乐乐)

华润·卡纳湖谷推出增值服务

日前，华润卡纳湖谷首个私属湖山生活区开放。华润·卡纳湖谷社区于今年推出“生活至尚”——业主居住享受的增值服务理念，涵盖医、食、住、行等多个方面的私人订制式服务，让业主在自然与繁华间享受湖山生活。

卡纳湖谷所处的东钱湖区域，不仅以22平方公里山水描绘着都市罕见的曼妙风情，还有着柏悦酒店、启新高尔夫、游艇俱乐部、效实中学东钱湖分校等优质配套，构成一幅至尚的生活蓝图。项目自面市以来凭借着卓越的品质、醇熟的配套吸引了300多组业主的入住。

为了方便业主生活，华润推出的宁波首屈一指私属湖山墅区增值服务，创下了宁波别墅区的多个纪录：亚洲最大的红酒会所之一，世纪山、天鹅湖等私家湖山十景，华润医疗健康汇，七禾有机蔬果配送，C-STORE便利店，香橙精油洗衣，自行车服务中

心，顶级物业管理等增值服务，与山水共生的千万级私属配套一起，让业主在自然与繁华间游刃有余。

住在卡纳湖谷，你的一天可以这样安排：早上6点半，爬山看日出，朝阳升起，山色空濛，下山时经过C-STORE买几份营养早餐，顺便带几本太太喜欢的杂志回家；9点，天气正好，正适合一家人在环湖公路骑行，欣赏着旖旎的湖光山色，水色空灵，令人心旷神怡；13点，约上三两好友去启新高尔夫挥杆一番，直到夕阳西下都有些意犹未尽；17点，太太做了有机家宴，新鲜的蔬果让朋友们都羡慕不已；19点，在天鹅湖畔散步，重拾忙碌遗忘的怡然心情。

(悠然)

吴晓波作客泊璟会

“泊璟会尊享权益发布暨吴晓波财经沙龙”近日举行。泊璟会会员权益尊享当日揭晓，吴晓波亲临现场与泊璟会会员面对面，论道中国经济发展热点。

发布会上，主办方回顾了泊璟会的成立与发展过程，同时发布了《泊璟会权益尊享》。“嘉里建设物业优越置业”将提供会员以老业主身份优惠购置嘉里建设内地物业，迎合甬商在内地开展事务所需；“香格里拉酒店白金VIP尊享”倡导“人会即可享受而无需等待”理念；“嘉里一酒香定制葡萄酒礼遇”透过国际专业酒庄特供合作，以最优质、纯正的葡萄酒为会员提供个性化专业品鉴礼遇。

(小诚)

郎咸平看好威尼斯广场

日前，威尼斯广场开发商举行了商业地产新格局高峰论坛，著名经济学家郎咸平提出“体验型商业”是未来发展的必然趋势，他看好“儿童商业综合体”威尼斯广场的发展前景。

威尼斯广场位于城西，这里不仅是宁波高速发展的卫星城，也是未来重要的城市生活中心之一。轨道交通的开通，使这里与各个区域紧密联合，形成了快速通达的交通网络。

(小乐)

60万方城市综合体银泰汇启幕

“改变高度看宁波”——银泰汇媒体见面会于近日举行。在科技感十足的“互动视频秀”与奢侈大牌云集的“InTime时尚秀”表演中，数十家宁波媒体与宁波银泰置业有限公司董事长高海波先生共襄盛举，见证宁波银泰汇启幕。

作为国内商业巨头，银泰集团以商业零售、地产开发与经营、矿产资源、智能物流、投资与金融等六大业务为企业核心动力。其旗下全资子公司——银泰置地则以综合性商业地产开发与经营主营业务，在短期内迅速扩张，形成大型商业综合体开发管理的完整产业链，其打造的“银泰中心”、“银泰城”、“银泰汇”三大明星产品线闻名已久。

(小乐)

前程·藏珑推出亲民价 受关注

近日，前程·藏珑打出亲民房价，引发市民关注。

据了解，前程·藏珑这次打出的房价可以说击穿区域市场底价——均价11800元/平方米。除了地处市政府步行圈、四大公园环绕等外部优势外，藏珑内部自带20000平方米社区商业，并辅以70米超宽楼间距，保证户户有景。36米主入口，豪配蒂森克虏伯电梯刷卡到户、WIFI全覆盖、智能信报箱、人车分流等高端配置。同时，绿城物业360度全程呵护业主生活点滴。

(欣然)

宁波佰澜国际珠宝城 嘉年华启程

近日，为期4天的佰澜国际珠宝城嘉年华启幕。本届展会有珠宝鉴定、主题走秀、文化展示等，为市民呈献一场珠宝盛宴。

宁波佰澜商业管理有限公司董事长董旭明表示，佰澜国际珠宝城定位中国首席珠宝体验馆，在珠宝消费基础上，涵盖婚庆体验、珠宝休闲、珠宝文化等服务；容纳珠宝博物馆、香港馆、韩国馆、高端会所、配套休闲娱乐等业态。

本次珠宝文化节精心挑选了融合珠宝、慧思珠宝、豪庭珠宝、大新珠宝等30多家珠宝品牌，活动期间全程让利。

(乐乐)

荣安中央公园将在近期开盘



外部环境、区域配套、小区园林、开发商品牌，乃至产品上的细节把握，均成为购房者考量的标准。位于鄞州中心的荣安中央公园，以其诸多亮点，在宁波高端楼盘中独树一帜，并将在近期开盘。

荣安房产作为荣安地产代表作，至今仍是宁波人心目中的豪宅标杆。历经20年品质历练，从荣安和院到荣安琴湾，再到荣安公馆，几乎每一个项目亮相，都成为市场瞩目的焦点。这些项目，也见证了荣安地产在高端市场的卓越表现。而荣安中央公园，正是荣安地产对荣安府卓越品质的延续。

目前全球公园住宅项目最有名的当属纽约·中央公园。据统计，纽约·中央公园附近的豪宅价值普遍超过上千万美元。如今在宁波，也能享受世界级的公园生活。荣安中央公园，居于奉化江畔，与近百万平方米湿地公园仅一路之隔，一并囊括“江景”与“公园”资源。身居于此，推窗即能俯瞰奉化江一线江景，从阳台望出去便是湿地公园无边绿意，随时都能呼吸那种带着阳光和芳草气息的森林鲜氧。

所谓“得中心者得天下”，荣安中央公园紧邻鄞州区政府，咫尺万达广场、联盛广场、南部商务区水街繁华，周边还有华侨城“欢乐海岸”、环球城欢乐相伴。周末闲暇时，无论是散步至万达广场SHOPPING，还是与家人驱车感受华侨城的酣畅狂欢，或者到南部商务区感受“曼哈顿”的繁华时尚，都将十分便捷。

荣安中央公园作为宁波少见规模的全精装社区，在精装修的品牌选择上，从入户门的安力保指纹密码锁，到厨房里德国一线品牌西门子电器、3M

美国纯净水，再到浴室里全球领先的德国卡德维浴缸、专供五星级酒店的汉斯格雅花洒，甚至连室内五金都采用国内一线品牌斯力高GMT打造。

在高层林立的时代，小高层产品更是稀缺，它意味着更高的得房率、更舒适的居住、更佳的亲地性，正如荣安中央公园水榭洋楼，约84%得房率，在市场中实属稀缺。

荣安中央公园不会因为拥有得天独厚百万平方米湿地公园，而省去属于自身的内环境打造。项目斥资1.5亿元，在社区内造一处“世外桃源”。规整、对称的法兰西皇家园林大气磅礴，12棵名贵加拿利海枣于泳池两侧依次排开。除了名贵树种外，最具亮点的莫过于宁波少见的超大室外泳池，分设成人儿童两个区块，远看仿佛一幅碧蓝巨幕图画。

从满目绿荫走进源自欧洲贵族的顶级会所，中央公园奢华私会所引入了一流设施，汇集了咖啡书吧、台球室、瑜伽房、健身房、影音室等众多娱乐场所。为这个大规模的会所，荣安可谓不惜工本的投入，光是设计费用就高达2000元/㎡，加入装修、设备等高额费用，这不是普通开发商舍得投入的。

在雾霾侵袭时，荣安中央公园为保证业主能享受到清新空气，特请来芬兰的恩科热交换新风系统，有效过滤空气中的PM2.5，保证室内全年恒温恒氧，鲜氧拂面。

(小奕)