

深度 浙江新闻名专栏

地铁引领城市蝶变③

“地铁沿线是楼市黄金线”这一轨道经济特征,随着地铁一号线的开通,逐渐凸显在甬城市民眼前——偏远楼盘看房人多了、沿线房屋租赁热了、购房选择空间大了……奔跑的地铁,搅动了陷入低迷的楼市,悄然改变着城市居家置业格局。

地铁重绘楼市风景线

本报记者 王岚 实习生 黄佳颖 朱非非

偏远的楼盘看房人多了

鄞州高桥镇,对于习惯在中心城区活动的市民而言,那是“很远很偏”的一个地方。

但是,地铁一号线的到来,完全改变了这个普通小镇的面貌。

“现在新楼盘、新商业中心一个接一个,公共配套也上去了,跟老底子‘乡下头’面貌完全不同类。”冲着地铁直通高桥镇的便利,市民张阿姨跟老伴一起到高桥镇来实地看房。

“这离地铁站50几米的新房子,环境好,房型大,120多平方米的房子总价也就比中心区七八十平方米的价格,性价比挺高。”张阿姨说,现在她一有空就住高桥镇跑,每个新楼盘都去实地考察。

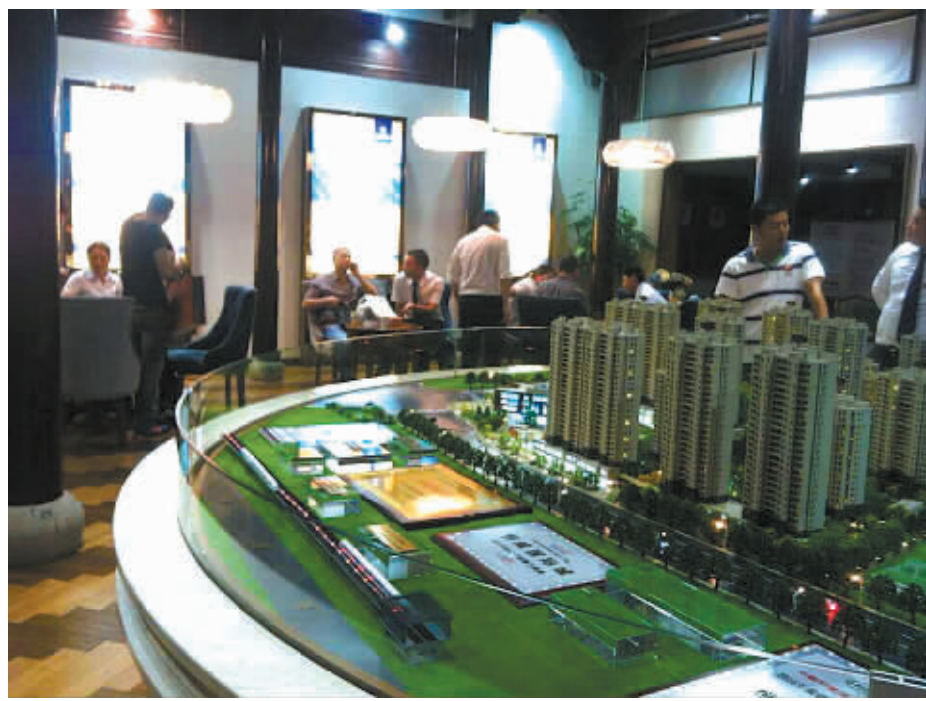
“受楼市整体环境影响,现在的房子并不好卖,相比之下,高桥镇还是比较热门的一个区块。”恒威国际城置业顾问程女士告诉笔者,她所在的公司在高桥镇开发有三个楼盘,两个已经开盘,都卖得不错。“最近针对刚需的一个新盘,一到周末就有三四十组客户来看房,这在当前已十分难得。”

同样,地铁一号线也影响了东部地块。就在东外环旁,靠近轻轨站的一个刚需定位新盘,打出了“前脚家门口,后脚家门口”的口号,吸引了不少刚需群体。

90后温州人李小姐,宁波大学毕业后在江东上班,打算最近由家里出资在宁波买房。“这个楼盘紧临东部新城,交通便捷,又靠近东湖,我还是比较喜欢的,现在就看总价啦。”李小姐希望花百余万元能圆自己的住房梦。

沿线的房屋租赁热了

租房市场有淡旺季之分,一般来说,春节之后和六七月份高校毕业生季,是租房



受楼市整体环境影响,现在的房子并不好卖。相比之下,高桥镇还是比较热门的一个区块。(王岚 摄)

的旺季。如今,搭乘地铁一号线快车,沿线小区的房屋租赁更是显得比别处热了不少。

“鼓楼附近出租房本来就紧俏,现在手上差不多只剩5套房源了。”一房产中介王姓置业顾问说,如今开明小区、尚书小区、中央花园中可租房源已出租了好几个月才会空出一套,而空出的房源很快也会被抢租。

便捷的交通,完善的生活配套,使这里的房租相较于其他地方贵了不少。“二室一厅60平方米左右的,出租价格在2000元到3000元之间。不少白领放弃了就近的中心房源,转而向周边较远处找房。”

同样显得房源紧俏的,还有泽民站附近小区。21世纪不动产徐女士说:“地铁的开通大大增加了居住出行的便利性,更是在一定程度上刺激了沿线租房的热潮。像天一、在水一方等比较新的房子,成为都市白领租房的热门选项,供不应求。”

一批地处市中心、已十分老旧的地铁沿线小区,同样受惠于地铁的开通。假山新村、汪弄社区、后河小区房子,租金有200元到500元的小幅上涨。

人们的选择空间大了

“地铁一号线开通一月,日均7.6万人乘

坐,相信不少市民已经体验过地铁的快速、准时了。但仅有一条线开通,对一个城市的影响还是很有局限的。”一位对宁波地产颇有研究的业内人士表示,从整体看,目前宁波地产整体氛围并没有改变,但长远看,特别是地铁二号线开通,沿线楼盘的价值将会有明显体现,人们的生活模式也将随之改变。他建议需要买房的刚需们,不妨多关注地铁沿线楼盘。

东城泰富不动产汪先生直言,地铁时代的到来,已经极大拓展了购房选择空间。“地理距离已经不是问题,所以可以有更大的选择空间。”他告诉笔者,最近刚看了北仑泰山路银泰城周边的一个楼盘,感觉比较高档,价格也远优于市中心豪宅。“现在开车从宁波东高速到北仑出口25分钟至30分钟,需付个5元过路费,可能会觉得麻烦。但未来有地铁直达,完全没有堵车烦恼,这对工作在中心城区的白领而言,是十分有吸引力的。”

在汪先生看来,地铁不仅对住宅有影响,对办公楼影响更大。“你看香港、北京、上海,一些最好的写字楼是建在地铁站附近,其租金上升空间也是最大的。”

扫我扫我扫我 挑战地铁生存

关注我们的微信号“宁波地铁生存”,然后发送关键词(如“1号线”、“鼓楼站”等),马上可以收到回复信息,每个站点的信息还专门制作成小图,戳开看大图、一目了然。

关注方法:掏出手机打开微信,扫一扫我们的二维码后直接关注,或者添加朋友,搜索公众号“宁波地铁生存”、“NBDTSC”添加关注。



外贸转型进行时

从信息大杂烩转型到菜单式服务 宁兴云平台助 四百中小企业出口提速

本报讯(记者俞永均)自从把报关、单证、退税、融资及核心部件国际采购等一系列进出口服务外包后,宁海广豪太阳能科技有限公司外贸业务发展提速。“目前公司尚处于发展阶段,单独配备专业出口服务人员成本太高。今年,我们与‘宁兴云平台’合作,由其提供从材料采购到出口服务的全节点服务,总体费用节省了50%。”广豪太阳能总经理冯杰兴奋地说。

近年来,随着国际市场外需的萎缩,以及供应商更倾向于直接与生产型工厂进行贸易采购,流通型外贸企业的发展受到了很大的影响。在新的外贸生存环境下,我市一批外贸龙头企业开始加快转型步伐。

“外贸代理行业的竞争未来将更加激烈,我们不能再做过去那样靠信息优势做‘大杂烩’。”宁波宁兴贸易集团有限公司副总经理张磊告诉记者,去年下半年,公司专门成立团队,开发基于云技术的外贸服务平台,并于今年成立了宁兴云外贸服务有限公司,“这个平台设立了金融类、综合类、业务类三大类十六项专业服务,包括订单融资、进出口代理、业务咨询、风险管理及法律援助等内容,同时为国外采购商提供工厂评估、生产统筹等菜单式服务。”

一对一的精细化外贸服务是“宁兴云平台”的重要特色。“广豪太阳能”成为宁兴的合作客户后,宁兴发现其产品的核心部件非晶硅电池的采购成本比较高,如果从公司的美国合作伙伴直接进口,价格可以降低20%。经过几次小批量试单,广豪公司决定将非晶硅材料委托宁兴代理向国外采购。

“我们拥有10多年的出口代理经验,可以根据每个客户的不同情况量身定制套餐,诸如订单分析、风险管控、大订单统筹等,让客户‘粘’着我们。”宁兴贸易集团服务贸易事业部总经理郑海波表示。

从事遮阳篷生产的太阳花休闲用品有限公司,过去很少尝试赊销业务。去年下半年,宁兴云平台在对太阳花公司各种业务信息详细分析后,建议其为优质客户提供赊销服务,以争取更多的订单。“借助宁兴提供的风险监控和融资服务,现在我们一年400多万美元的出口中,有200多万美元是在出货90天付款的。”太阳花公司负责人自豪地告诉记者。

宁兴云平台对外贸服务链的整合和强大的服务能力,吸引了众多的外贸企业和中小工厂前来合作。截至5月底,该平台已有会员企业400多家。在6月份举行的消博会上,又有20多家企业签约成为会员。“我们的目标是通过三年左右的努力,再新增500余家会员企业,为宁波及周边地区近千家中小微企业提供一站式服务,实现年均50%左右的业务增长。”张磊向记者勾勒了宁兴云平台的发展目标。

宁波银行专栏

普及金融知识 宁波银行一直在行动

6月5日,宁波银行华东城支行携手东海社区居委会举办“金融知识趣味运动会”,通过寓教于乐的形式,向居民宣传银行卡等知识。

6月24日,宁波银行云东支行在荻江村菜市场向村民讲解“一看”“二摸”“三听”“四测”的假币鉴别技巧,并派发实用验钞器。

6月25日,宁波银行庵东支行走进慈溪市元祥村老年大学,为退休老人们带去一场“防诈骗、学理财”主题金融讲座,讲解常见的钱财骗局,传授防诈骗技巧。

6月28日清晨,慈溪市新浦镇一群爱好运动的六七十岁的老者打完太极拳后,来到宁波银行新浦支行会议室,参加银行组织的反假币知识和理财知识讲座。

这些都是宁波银行开展普及金融知识活动的场景。今年6月份,按照监管部门的部署,宁波银行223家网点参加“金融知识伴您同行服务月”活动,制作宣传折页约2.2万份,派出宣传人员600多人次,开展活动20多次,向2万多人宣传金融知识,内容涵盖银行卡、理财服务、自助银行渠道、中小企业贷款、保险、基金等多个方面。

普及金融知识既是银行履行社会责任的所在,也是银行保护金融消费者权益的重点工作之一。

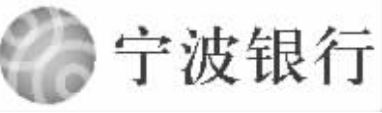
宁波银行立足于各营业网点,充分利用现有条件开展金融知识宣传活动。在营业网点内,宁波银行设立金融知识宣

传区域,利用宣传页及电子海报机等,向客户宣传金融知识;当客户咨询业务或等待办理业务时,工作人员主动讲解相关业务知识。

宁波银行主动走出网点,走进社区、乡村、企业、学校、商场等场所,采取现场讲解、上门服务等多种形式,并创新性全行性“公众金融服务周”活动,重点普及投资理财、银行卡、电子银行等知识,提升居民鉴别假币的能力,增强居民安全用卡、防范诈骗意识。

不仅如此,宁波银行始终将金融消费者权益保护工作作为提升服务和品牌的重要工作来抓,将金融消费者权益保护理念嵌入储蓄、理财、信贷、电子银行、支付结算、代销保险、基金、期货、国债、信托等多个产品及业务流程,持续加强金融消费者知情权、隐私权、公平交易权、财产安全权及相关业务领域的保护力度,并通过官方网站、营业网点等渠道,向社会作出“加强金融知识普及,树立正确理财观念”等十项公开承诺。

今后,宁波银行将一如既往地做好金融知识普及与金融消费者权益保护工作,进一步提升金融服务水平,营造和谐的金融消费环境。



夏日美食召唤你 周二刷银联卡享6折特惠

正值暑期放假之际,虽然热浪袭袭,也抵挡不住一大波吃货放怀大吃、大快朵颐的决心。银联信用卡携手十余家宁波特色餐饮店,为大家带来“周二美食特惠日”,从7月1日起至9月30日,每逢周二,持银联信用卡到宁波地区指定餐饮合作商户刷卡消费,便能享受6折优惠。

据悉,此次餐饮覆盖面十分广泛,且家家是名店。有迎合宁波人咸鲜口味、在坊间大受欢迎的宁海食府(北岸翠森)、好兄弟郭巨海鲜店;也有清新文艺、适合两三朋友小聚的情调店——小马九号;如果喜欢蔬菜肉类丢进锅里水煮的大杂烩,那就去嗨派捞火锅店体会下夏日吃火锅的汗流浹背吧。

值得一提的是各大酒店也加入到了此次的特惠活动中来。近年来,品种繁多、菜式精致的自助餐俘获了一大批吃货的芳心,南苑饭店汀兰居、南苑环球悦庭自助餐厅、香格里拉、华侨豪生、阳光豪生5家宁波知名酒店的自助餐今夏重磅来袭,超低价就能吃到各色精致食材,十分划算。但是悄悄告诉你,每家自助餐都限当天日前30位幸运儿,所以

快动手手指马上预约吧!

吃货们夏日无心逛街,大快朵颐以后如果还意犹未尽,可去银联合作商户觅一处栖息之地,喝喝冰爽饮品,品尝入口即化的芝士蛋糕,与小伙伴们度过美妙的一天。你可在U空间咖啡书吧、猫山王榴莲蛋糕甜品店、KISS MARK、法思乐几家居环境与口味俱佳的饮品店虚度一段午后时光。

最后,银联信用卡友情提示消费者,电影暑期档排得正满,吃饱喝足以后选上最近的一家电影院,挑一部正适宜的影片,静静地坐在影院内,让胃得到休息,让精神得到放松。宁波影都、金逸国际影城和海上国际影城均有优惠折扣。

以上优惠均可详询“宁波银联”官方微信,掏出手机,扫下右下角二维码即可关注。



兴业银行总资产和一级资本全球排名稳居50强

6月30日,国际权威金融媒体——英国《银行家》杂志“2014年全球银行1000强排名”榜单揭晓,兴业银行排名继续稳步提升,按总资产排名第43位,较上年提升7位,按一级资本排名第49位,较上年提升6位,稳居全球银行50强。

综合实力排名稳步提升的背后,是兴业银行顺应中国经济形势变化,把握市场机遇,坚持差异化经营战略,持续推进经营转型、业务条线专业化改革和集团化运营的积极作为。截至2013年末,该行资产总额为36774.35亿元,比年初增加4264.60亿元,增长13.12%;一级资本为2011.53亿元,比年初增加306.81亿元,增长18%。目前,该行已全资或控股拥有信托、租赁、基金等子公司,形成了以银行为主体,涵盖信托、租赁、基金、资产管理等在内的现代金融服务集团,跻身世界企业500强。

今年的排行榜中,国内银行业表现突出,占据全球银行50强的1/5,其中工行、建行、中行和农行位居前十。中国银行业排名的总体上升,也是中国银行业整体实力和抗风险

农行奉化支行普惠金融下乡村

近日,农行宁波奉化支行在西坞街道山下地村开展“金融知识进乡村”宣传活动,通过摆放“三农”产品宣传展板,分发惠农卡、惠农通宣传材料,设计“有奖问答”题目等,积极普及金融知识,解决服务群众“最后一公里”问题。

奉化西坞街道山下地村共有本地村民2641人,还有大量外来人口,平常零星取款需求较迫切,但由于该村无任何金融服务点,使得小额取款问题一直困扰着村民的日常生活。当得知这一消息后,该行立即着手进行了实地调查和可行性分析,最终在该村山峰超市建立了“惠农取款服务点”。截至目前,该处“惠农取款服务点”运行良好,日均业务量5笔以上,今年1月-5月份,已办理取现业务816笔,金额140万元,有效解决了当地村民小额取款和转账业务需求。

据了解,自今年“普惠金融服务年”活动开展以来,该行已相继开展金融知识进乡村、社区、广场等宣传活动8次,分发宣传资料达1500余份,参与人数达2000余人次。同时,该行还派遣农村金融指导员开展走村访户活动,已累计走访村庄104个。此外,该行岳林支行投放了奉化市首台硬币自助兑换机,为客户提供硬币兑换便利。(董乾乾)

中行为住院老人上门办理业务暖人心

近日,中国银行余姚东旱门路支行员工前往余姚市中医医院为一名住院老人办理社保卡激活业务。据悉,由于老人卧病在床,无法亲自前往银行办理社保卡激活业务,正担心影响后续医疗报销手续的办理,该行了解到这一特殊情况后,当即承诺提供上门服务,并迅速组织两位员工前往医院,当天就成功为老人办理了相关业务。中国银行余姚东旱门路支行以实际行动践行社会责任,以优质服务温暖客户,赢得老人及其家属对中行优质高效的人性化服务连声赞叹。(钟航)

P2P理财 债权真实性最重要

现在市面上出现了很多的P2P理财宣传,收益率比银行理财高了很多,这也让很多投资客户有了冲动。但是这类理财的安全性到底怎么样呢?我们就此现象专门向金融业资深专家做了相关的了解。

专家表示,P2P理财的运作,类似于一个信贷的平台,一端是借款人,另一端是出借人,实现双方资金对接。从2006年开始流行于欧美,并于同年引入中国,经过多年的摸索,目前运作得已经非常成熟,得到了不少人的认可。但是随着现在这类公司的增多,企业良莠不一,对很多投资客户造成了一定的干扰。那如何选择这类公司呢?专家给我们做了几点提醒:1.了解公司风控,就是要看他们公司这个钱是借给谁的。这类投资最关键的是在借款端,钱是以何种方式借给借款人的,借款人是否提供抵押,担保。2.了解债权真实性,就是要看他们公司是否真实地把这个钱借给了借款人,有借款他肯定会有借款人的详细资料,如果提供抵押,你就要查看借款人的抵押资料,房产抵押会有一个房产所提供的他项权证,可以在当地房产所进行查证。3.了解公司规模和营业期限,一个民间借贷公司的运作需要时间的积累,借出去的钱也是只有到期的时候才能知道是否违约,所以对于刚成立的公司要更加留一份心。

对于这类理财我们还是需要多了解,不要一味地追求高收益。“投资有风险,理财需谨慎”的警钟应时时在我们心中响起。

工行宁波分行 多措并举为甬企“出海”护航

宁波企业的投资足迹已遍布全球101个国家和地区,近年来国际金融市场上汇率和利率市场波动频繁,为外向型企业的财务管理带来很大挑战,企业迫切需要相关避险产品在合理管理外汇风险。对此,工行宁波分行借助工商银行在国内中资银行中拥有最多海外机构,内外兼顾,积极为“走出去”企业提供更为方便快捷和低成本的一揽子金融服务,为宁波企业“出海”保驾护航。

一方面,工行宁波分行加强与外贸企业网上融资平台的运用,依托工行目前全球最大的服务网络,通过加强与海外分行和代理行的合作,仅今年前5个月就引入海外低成本资金58亿元,降低了企业融资成本。通过推出内外联动出口贸易融资、办理代理通、中小企业出口信保融资等新产品,并大力发展内保外贷、跨境人民币等业务,促进“走出去”企业贸易投资便利化。通过利用福费廷等业务满足涉外企业多样化融资需求,着力解决涉外中小企业融资难、融资贵的问题。另一方面,工行宁波分行努力满足“走出去”企业多样化发展需求,分支行深入“走出去”企业,了解金融需求,仅今年前5个月就发放国际业务贸易融资37.1亿美元,同比增长30.1%。对企业进行汇率形势分析宣讲,为一批企业量身定制差异化、品牌化并具竞争力的业务及产品,提供与其物流、资金流相匹配的结算、融资及理财一体化服务。(沈颖后)

Advertisement for Ningbo Daily mobile app, featuring QR codes and text: '宁波日报手机客户端:“生活·金融”频道 宁波日报网金融频道: http://nbrb.cnnb.com.cn/html/finance/ 新浪微博: @宁波日报投资旺财 欢迎关注更多理财资讯!'